



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



திருப்பூர்

பெருநர்

திரு.அ.விஜயன், பி.இ.,
நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் (மு.கூ.பொ),
திருப்பூர் மண்டல அலுவலகம்,
நகர் ஊரமைப்புத்துறை,
குமரன் வணிக வளாகம் (முதல் தளம்),
திருப்பூர் -641 601.
Email : tiruppur.rdd@gmail.Com
Phone : 0421-2235500

- 1.வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
பொங்கலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
பொங்கலூர்,
திருப்பூர் மாவட்டம்.
2. மேற்பார்வை பொறியாளர்/E.D.C,
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும்
மின் பகிர்மான் கழகம்,
திருப்பூர்.

ந.க.எண்.687/2019 திம 1

நாள் : 09.08.2019.

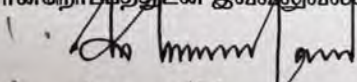
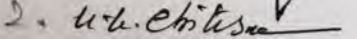
அய்யா,

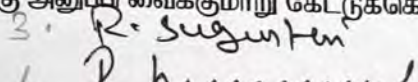
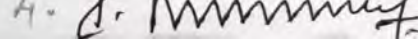
பொருள் : குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு - நகர் ஊரமைப்புத் துறை - திருப்பூர் மண்டலம் - திருப்பூர் மாவட்டம் - பல்லடம் வட்டம் - பொங்கலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - பொங்கலூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் க.ச.எண்கள்.346/3, 347/4-ல் 8.14½ ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் உத்தேச சாலைகள் பூங்கா மற்றும் பொது உபயோகம் ஆகியவற்றினை உள்ளாட்சிக்கும் TANGEDCO - ற்குரிய இடத்தினை மின்வாரியத்திற்கும் தானபத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்வது - தொடர்பாக.

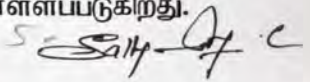
- பார்வை :**
1. அரசாணை எண் -18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.04.02.2019,
 2. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்கள் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.7978/2012 எல்ஏ2 நாள்.19.04.2012
 3. தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் பொங்கலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் கடிதம் ந.க.எண்.175/2019/ஆ3 நாள்.13.02.2019.
 4. மனுதாரர் திரு மா. சின்னுசாமி மற்றும் நாஸ்வர் விண்ணப்பம் நாள்.இல்லை இணையதள விண்ணப்ப பதிவு எண்.201900601010447நாள்.08.02.2019பெறப்பட்ட நாள்.20.02.2019.
 5. TANGEDCO, Technical branch Chennai letter No:CE/Comm/SE/Comm/EE3/AEE3/F,Layout/D, 63/2019, dt.18.05.2019.

பார்வை 3 மற்றும் 4-ல் கண்ட கடிதங்களுடன் பெறப்பட்டவை பரிசீலிக்கப்பட்டு, திருப்பூர் மாவட்டம், பல்லடம் வட்டம், பொங்கலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், பொங்கலூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் க.ச.எண்கள்.346/3, 347/4-ல் 8.14½ ஏக்கர் பரப்பளவு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு அனுமதி வழங்கப்படும் நிலையில் உள்ளது.

அதன் பொருட்டு, பார்வை 1 மற்றும் 2-ல் கண்ட அரசாணை மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையில் தெரிவித்துள்ளபடி இத்துடன் இணைத்துள்ள சாலை, பூங்கா பொது உபயோகம் மற்றும் மின்பகிர்மானம் அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சாலை (மூலை முடுக்கு உட்பட) மற்றும் பூங்கா பரப்பினை உள்ளாட்சிக்கு தானபத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்தும், மேலும் உத்தேச சாலைகளை நிர்வாக அதிகாரியால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தார் சாலையாக இடத்தில் அமைத்தும் & வடிகால் வசதியும் ஏற்படுத்தி புகைப்படத்துடனும், உள்ளாட்சி பரிந்துரையுடனும், தானபத்திர நகலினை நோட்டரி பப்ளிக் சான்றொப்பத்துடன் இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

1. 
2. 

3. 
4. 

5. 

மேலும் பார்வை 1-ல் கண்டுள்ள அரசாணையின் அடிப்படையில் பொது உபயோகம் என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடத்தினை உள்ளாட்சிக்கு தனியாகவும், TANGEDCO -என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளதினை மின்வாரியத்திற்கு தனியாகவும் தானப்பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்து அதன் நாளது வரையிலான வில்லங்கச்சான்று நகலுடன் சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும் அல்லது பார்வை 1-ல் கண்ட அரசாணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதி எண்.47(11) -ன்படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படல் வேண்டும்.

மேற்பார்வை பொறியாளர், TANGEDCO அவர்கள் மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள TANGEDCO -ற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடத்தினை தானப்பத்திரம் மூலம் பெற்றுக்கொள்ளப்பட்டதற்கான விபரம் தெரிவிக்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

நகர் ஊரமைப்பு மற்றும் திருப்பூர் மண்டலம், (மு.கா.பொ),
திருப்பூர் மண்டலம்.
9.8.17 திருப்பூர்-1

இணைப்பு

பூங்கா மற்றும் சாலை அமைப்பு வரைபடம் -3 நகல்கள்.

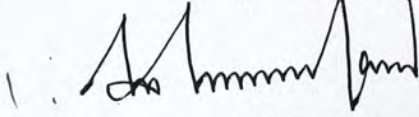
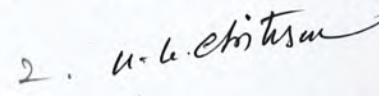
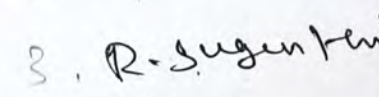
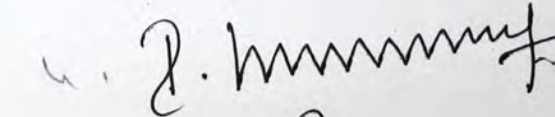
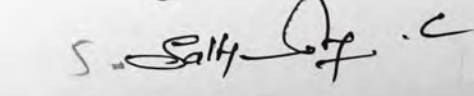
(2 நகல்கள் உள்ளாட்சிக்கும் 1 நகல் TANGEDCO -க்கும்)

நகல்

1. மனுதாரர்

திரு மா. சின்னுசாமி மற்றும் நால்வர்,
110, சி.எச்.பி.காலனி மேற்கு,
வேலூர் ரோடு,
திருச்செங்கோடு,
நாமக்கல் - 637211.

உள்ளாட்சியில் வரைபடம் பெற்று வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி சாலைப்பரப்பினையும் பூங்கா பரப்பு மற்றும் பொது உபயோகம் தனியாகவும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்ய தெரிவிக்கப்படுகிறது. மேலும் TANGEDCO ஒதுக்கீடு தனியாக மின்வாரியத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்ய தெரிவிக்கப்படுகிறது.

1. 
2. 
3. 
4. 
5. 

பொங்கலூர் ஊராட்சிமன்றத் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திருமதி.சத்யா

ந.க.எண்: 02/2020

நாள்: 09/07/2020

அனுப்புநர்

ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்கள்,
பொங்கலூர் ஊராட்சி,
பொங்கலூர்.

பெறுநர்

மா.சின்னுசாமி மற்றும் நான்கு நபர்கள்
த/பெ மாரப்பக்கவுண்டர்,
110, CHB காலனி மேற்கு, வேலூர் ரோடு,
திருச்செங்கோடு, நாமக்கல் - 637211.

பொருள் : மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் - ஊராட்சி மற்றும் ஊராட்சித்துறை - பொங்கலூர் மற்றும் பொங்கலூர் கிராமம் க.ச.எண்கள் 346/3, 347/4, 8.14% ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு தொழிநுட்ப ஒப்புதல் வரப்பெற்றது மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் இறுதி ஒப்புதல் வழங்குதல் தொடர்பாக.

- பார்வை :1) நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் அலுவலகம், திருப்பூர் மண்டலம் அவர்களின் செயல்முறை நடவடிக்கை ந.க.எண் 687/2019 தி.ம 1 நாள்: 09/08/2019
- 2) பல்லடம் சார்பதிவாளர் அவர்களின் சந்தை மதிப்பு தொகை வங்கியில் செலுத்தப்பட்ட சலான் எண் 1329 நாள்: 08/07/2020
- 3) மா.சின்னுசாமி மற்றும் நான்கு நபர்களின் விண்ணப்பம் நாள்: 7/07/2020

உத்தரவு:-

திருப்பூர் மாவட்டம், பல்லடம் வட்டம், பொங்கலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், பொங்கலூர் ஊராட்சி, பொங்கலூர் கிராமம் க.ச.எண்கள் 346/3, 347/4, - ல் 8.14% ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு பார்வை 1-ல் கானும் நகர் ஊரமைப்பு துறை உதவி இயக்குனர் அவர்களின் நடவடிக்கை, தொழிநுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்கண்ட உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு மவ/ந.ஊ (தி.ம) எண் 83/2020 என எண்ணிடப்பட்டுள்ளது.

5.5 ஏக்கர்க்கு ரூ.2,02,900 (இரண்டு லட்சத்து இரண்டாயிரத்து தொன்னூறு ஆயிரம்) பார்வை (2) கானும் சார்பதிவாளர் அவர்களின் சந்தை மதிப்பு தொகையை வங்கியில் ரொக்கமாக (சலான் எண் 1329 நாள்: 08/07/2020) - ன் படி செலுத்தியுள்ளார். மேற்படி இம்மனைப்பிரிவிற்கு பொங்கலூர் ஊராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

இடம்: பொங்கலூர்.

J. Sathya
தலைவர்/செயல் அலுவலர்
ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்/ஒன்றியம்
பொங்கலூர்



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate