Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

நந்திவரம் கூடுவாஞ்சேரி பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் செயலாணைகள்

முன்னிலை: திரு. ச. மகேஸ்வரன்

ந.க.எண். 141/2019-20 நாள்: 13.02.2019
மு.மு.எண். 474/2019

பொருள்: அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவில் அமையும் மனை வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017 - நந்திவரம் கூடுவாஞ்சேரி பேரூராட்சி, கூடுவாஞ்சேரி கிராமம் சர்வே எண். 8/2 பரப்பு. 841.63 சதுர மீட்டர் இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைகளுக்கு நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனரால் கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது. புல எண் 8/2- ல் பரப்பு. 841.63 சதுர மீட்டரில் அமையப்பெற்றுள்ள சாலை மற்றும் 7 மனைகளை வரன்முறைப்படுத்தி - மனை உட்பிரிவு அங்கீகாரம் அளித்தல் - சார்ந்து.

பார்வை:
1. அரசாணை (நிலை) எண். 78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ. 4(3) நாள். 04.05.2017.
2. அரசாணை (நிலை) எண். 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ. 4(3) நாள். 13.10.2017
3. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர்(பொ), செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் உத்தரவு ந.க.எண்.23619/2018/செம3 நாள்: 31.01.2019
4. மனுதாரர் திரு/திருமதி. பிரவீன்குமார் என்பவரால் வழங்கப்பட்ட மனைக்கான ஆவண நகல்கள்.
5. இவ்வலுவலக குறிப்பாணை ந.க.எண். 141 நாள் 13.02.2019
6. சம்பந்தப்பட்ட கோப்புகள்.

****

ஆணை:

V. பிரவீன்குமார் என்பவருக்கு நந்திவரம் கூடுவாஞ்சேரி பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட கூடுவாஞ்சேரி கிராமம் புல எண் 8/2 பரப்பு 841.63 சதுர மீட்டர் இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளுக்கு நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனரால் கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டதை தொடர்ந்து புல எண். 8/2, 841.63 சதுர மீட்டர் பரப்பில் அமைந்துள்ள கீழ்கண்ட மனைகளை கீழேகுறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு வரன்முறைப்படுத்தி உத்தரவிடப்படுகிறது.

உட்பிரிவு மனைவிவரம்

வ.எண்	மனை பெயர்	விஸ்தீரணம்
1	மனை எண். 1	85.32 ச. மீ
2	மனை எண். 2	86.99 ச. மீ
3	மனை எண். 3	82.25 ச. மீ
4	மனை எண். 4	77.51 ச. மீ
5	மனை எண். 5	78.90 ச. மீ
	மனை எண். 6	92.57 ச. மீ
	மனை எண். 7	93.49 ச. மீ
	சாலை	244.60 ச. மீ
		841.63 ச. மீ

செயல் அலுவலர்
நந்திவரம்–கூடுவாஞ்சேரி
சிறப்புநிலை பேரூராட்சி
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்

Document No. 6328 of 2020 of book 1 contains 12 Sheets 9 Sheet

Registering officer

<u>நிபந்தனைகள்:</u>

1. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்டுள்ள சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்டுள்ள ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல, சட்டபடியானதல்ல என அறியப்பட்டால் இந்த மனைக்கு வழங்கப்படும் ஒப்புதல் எந்த விதமான முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

2. பார்வை 1 மற்றும் 2ல் காணும் அரசாணைகள் மற்றும் பார்வை 3ல் காணும் கடிதத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள ஷரத்துகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்படவேண்டும்.

3. இந்த உத்தரவில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள அளவீடுகளின்படி பத்திரப்பதிவுகள் செய்துகொள்ளப்படவேண்டும்.

13/02/2019

செயல் அலுவலர்
நந்திவரம் கூடுவாஞ்சேரி பேரூராட்சி
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்

13/02/2019

இணைப்பு: வரைபடங்கள்

பெறுநர்

திரு/திருமதி. பிரவின்குமார்
நெ.18, வி.எஸ். முதலி தெரு,
சைதாப்பேட்டை
சென்னை - 15

பொருள்:- மனைப்பிரிவு - நந்திவரம் கூடுவாஞ்சேரி பேரூராட்சி - கூடுவாஞ்சேரி கிராமம் ச.எண். 8/2-ல் 841.63 சதுர மீட்டரில் சாலை மட்டும் தானப்பத்திரம் மூலம் ஒப்படைத்தல் - பதிவு செய்து வழங்குதல்

பார்வை: 1) நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், செங்கற்பட்டு அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.23619/2018/செ.ம.3, நாள் 31.01.2019.

2. சம்பந்தப்பட்ட கோப்புகள்

****

நந்திவரம் கூடுவாஞ்சேரி பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட நந்திவரம் கிராமம் ச.எண். 8/2-ல் 841.63 சதுர மீட்டரில் சாலை மட்டும் தானப்பத்திரம் மூலம் ஒப்படைத்தல் அமைப்பு வரைபடம் பார்வையில் காணும் கடிதத்துடன் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனரால் அனுமதித்து வரப்பெற்றுள்ளது.

மேற்படி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் சாலைக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 244.60 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரனமுள்ள இடத்தை தானப்பத்திரம் மூலம் பதிவு செய்து தறுமாறும், தங்கள் அலுவலகத்திற்கு பதிவு செய்ய வருவதிலிருந்து விலக்கு அளிக்க பதிவு சட்டம் 88 ஐஐ ன்படி பதிவு செய்து வழங்க கனிவுடன் கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

செயல் அலுவலர்
நந்திவரம் கூடுவாஞ்சேரி பேரூராட்சி
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்

2/3/20

Document No 6328 of 2020 of book
1 contains 12 Sheets 10 Sheet

Registering officer

அனுப்புநர் :
ரா.கிருஷ்ணமூர்த்தி,பி.இ.,
நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர்,
செங்கல்பட்டு மண்டலம்,
124, ஜி.எஸ்.டி.ரோடு,
செங்கல்பட்டு – 1.
Email : ddcglregion@gmail.com

பெறுநர் :
செயல் அலுவலர்,
நந்திவரம் கூடுவாஞ்சேரி பேரூராட்சி,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

49

ந.க.எண்.23619/2018/செம3 நாள் : .01.2019.

அய்யா,

பொருள் : அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள் வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017 - நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகம், செங்கல்பட்டு மண்டலம், செங்கல்பட்டு – காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம் நந்திவரம் கூடுவாஞ்சேரி பேரூராட்சி, கூடுவாஞ்சேரி கிராமம், சர்வே எண் : 8/2-ல் பரப்பு 85.32 ச.மீ இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனையினை வரன்முறைப்படுத்தி கொள்கை அளவிலான மனைஉட்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை :
1. அரசாணை (நிலை) எண். 78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள் : 04.05.17
2. அரசாணை (நிலை) எண். 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள் : 13.10.17
3. அரசாணை (நிலை) எண். 55, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள் : 02.05.2018
4. மனுதாரர் Praveen Kumar அவர்கள் online விண்ணப்பம் எண்:DTCP/P/0633201/2017, நாள்: 03.11.2018

பார்வை(4)ல் சுட்டிய மனுதாரர் கடிதத்துடன் காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம்,நந்திவரம் கூடுவாஞ்சேரி பேரூராட்சி, கூடுவாஞ்சேரி கிராமம், சர்வே எண் : 8/2-ல் பரப்பு 85.32 ச.மீ இடத்திற்கு மனை உட்பிரிவு அனுமதி கோரி உத்தேசம் பெறப்பட்டுள்ளது.

பார்வை(1)(2) மற்றும் (3)ல் சுட்டிய அரசாணை விதி 2(2)-ன்படி,

"Competent Authority" means,
For regularization of Unapproved individual plot in a sub-division or layout in case of a town Panchayat, the executive officer (town Panchayats) என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்குறிப்பிட்டுள்ளவாறு அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017 விதி 2(2) பிரிவு(i)(d)-ன்படி செயல் அலுவலர் (கி.ஊ), நந்திவரம் கூடுவாஞ்சேரி பேரூராட்சி, அவர்களுக்கு அதிகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே கீழ்க்கண்டவாறு உரிய கட்டணங்களை பெற்று மனை உட்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்குமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

1. வரன்முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் மனையின் பரப்பிற்கேற்ப ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.30/- வீதம் கீழ்க்கண்ட அரசு கணக்கில் கருவூலத்தில் தொகை செலுத்தப்பட வேண்டும்.

Regularisation Charges Head of Acctount : D.O.Code - T.E.201

0217 Urban Development - 60 other Urban Development Schemes - 800 Other receipts AT Receipts under Regularisation Charges of Unapproved layout and Plots - DTCP 27 Non Taxation Fees -30 Regularisation. (DPC: 0217 60 800 AT 2730)

2. வளர்ச்சிக் கட்டணம் மனையின் பரப்பிற்கேற்ப ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ75/- வீதம் உள்ளாட்சியின் தனிக்கணக்கில் வசூல் செய்யப்பட வேண்டும்.

இணைப்பு : பார்வை(4)ல் சுட்டிய விண்ணப்ப நகல்

நகல்
Praveen Kumar S/o K.Vimal Chand Bora,
No ;18,V.S.Mudali Street,
Saidapet,
Chennai – 600 015.

3.8 31/1/19
நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர்,
செங்கல்பட்டு.

31.1.19

For Shreem Foundation
Proprietors

அனுப்புநர் :
ரா.கிருஷ்ணமூர்த்தி,பி.இ.,
நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர்,
செங்கல்பட்டு மண்டலம்,
124, ஜி.எஸ்.டி.ரோடு,
செங்கல்பட்டு – 1.
Email : ddcglregion@gmail.com

பெறுநர் :
செயல் அலுவலர்,
நந்திவரம் கூடுவாஞ்சேரி பேரூராட்சி,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

S1

ந.க.எண்.23619/2018/செம3 நாள் : .01.2019.

அய்யா,

பொருள் : அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள் வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017 - நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகம், செங்கல்பட்டு மண்டலம், செங்கல்பட்டு – காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம் நந்திவரம் கூடுவாஞ்சேரி பேரூராட்சி, கூடுவாஞ்சேரி கிராமம், சர்வே எண் : 8/2-ல் பரப்பு 86.99 ச.மீ இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனையினை வரன்முறைப்படுத்தி கொள்கை அளவிலான மனைஉட்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை :
1. அரசாணை (நிலை) எண். 78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள் : 04.05.17
2. அரசாணை (நிலை) எண். 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள் : 13.10.17
3. அரசாணை (நிலை) எண். 55, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள் : 02.05.2018
4. மனுதாரர் Praveen Kumar அவர்கள் online விண்ணப்பம் எண்:DTCP/P/0633212/2017, நாள்: 03.11.2018

பார்வை(4)ல் சுட்டிய மனுதாரர் கடிதத்துடன் காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம்,நந்திவரம் கூடுவாஞ்சேரி பேரூராட்சி, கூடுவாஞ்சேரி கிராமம், சர்வே எண் : 8/2-ல் பரப்பு 86.99 ச.மீ இடத்திற்கு மனை உட்பிரிவு அனுமதி கோரி உத்தேசம் பெறப்பட்டுள்ளது.

பார்வை(1)(2) மற்றும் (3)ல் சுட்டிய அரசாணை விதி 2(2)-ன்படி,

"Competent Authority" means,
For regularization of Unapproved individual plot in a sub-division or layout in case of a town Panchayat, the executive officer (town Panchayats) என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்குறிப்பிட்டுள்ளவாறு அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017 விதி 2(2) பிரிவு(i)(d)-ன்படி செயல் அலுவலர் (கி.ஊ), நந்திவரம் கூடுவாஞ்சேரி பேரூராட்சி, அவர்களுக்கு அதிகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே கீழ்க்கண்டவாறு உரிய கட்டணங்களை பெற்று மனை உட்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்குமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

1. வரன்முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் மனையின் பரப்பிற்கேற்ப ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.30/- வீதம் கீழ்க்கண்ட அரசு கணக்கில் கருவூலத்தில் தொகை செலுத்தப்பட வேண்டும்.

Regularisation Charges Head of Acctount : D.O.Code - T.E.201

0217 Urban Development - 60 other Urban Development Schemes -
800 Other receipts AT Receipts under Regularisation Charges of
Unapproved layout and Plots - DTCP 27 Non Taxation Fees -30 Regularisation.
(DPC: 0217 60 800 AT 2730)

2. வளர்ச்சிக் கட்டணம் மனையின் பரப்பிற்கேற்ப ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ75/- வீதம் உள்ளாட்சியின் தனிக்கணக்கில் வசூல் செய்யப்பட வேண்டும்.

இணைப்பு : பார்வை(4)ல் சுட்டிய விண்ணப்ப நகல்

3.8 31/1/19

நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர்,
செங்கல்பட்டு.

நகல்
Praveen Kumar S/o K.Vimal Chand Bora,
No ;18,V.S.Mudali Street,
Saidapet,
Chennai – 600 015.

GW 31.1.19

For Shreem Foundation

அனுப்புநர் :
ரா.கிருஷ்ணமூர்த்தி,பி.இ.,
நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர்,
செங்கல்பட்டு மண்டலம்,
124, ஜி.எஸ்.டி.ரோடு,
செங்கல்பட்டு – 1.
Email : ddcglregion@gmail.com

பெறுநர் :
செயல் அலுவலர்,
நந்திவரம் கூடுவாஞ்சேரி பேரூராட்சி,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

53

ந.க.எண்.23619/2018/செம3 நாள் : .01.2019.

அய்யா,

பொருள் : அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள் வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017 - நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகம், செங்கல்பட்டு மண்டலம், செங்கல்பட்டு – காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம் நந்திவரம் கூடுவாஞ்சேரி பேரூராட்சி, கூடுவாஞ்சேரி கிராமம், சர்வே எண் : 8/2-ல் பரப்பு 82.25 ச.மீ இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனையினை வரன்முறைப்படுத்தி கொள்கை அளவிலான மனைஉட்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை :
1. அரசாணை (நிலை) எண். 78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள் : 04.05.17
2. அரசாணை (நிலை) எண். 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள் : 13.10.17
3. அரசாணை (நிலை) எண். 55, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள் : 02.05.2018
4. மனுதாரர் Praveen Kumar அவர்கள் online விண்ணப்பம் எண்:DTCP/P/0633214/2017, நாள்: 03.11.2018

பார்வை(4)ல் சுட்டிய மனுதாரர் கடிதத்துடன் காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம்,நந்திவரம் கூடுவாஞ்சேரி பேரூராட்சி, கூடுவாஞ்சேரி கிராமம், சர்வே எண் : 8/2-ல் பரப்பு 82.25 ச.மீ இடத்திற்கு மனை உட்பிரிவு அனுமதி கோரி உத்தேசம் பெறப்பட்டுள்ளது.

பார்வை(1)(2) மற்றும் (3)ல் சுட்டிய அரசாணை விதி 2(2)-ன்படி,

"Competent Authority" means,
For regularization of Unapproved individual plot in a sub-division or layout in case of a town Panchayat, the executive officer (town Panchayats) என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்குறிப்பிட்டுள்ளவாறு அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017 விதி 2(2) பிரிவு(i)(d)-ன்படி செயல் அலுவலர் (கி.ஊ), நந்திவரம் கூடுவாஞ்சேரி பேரூராட்சி, அவர்களுக்கு அதிகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே கீழ்க்கண்டவாறு உரிய கட்டணங்களை பெற்று மனை உட்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்குமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

1. வரன்முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் மனையின் பரப்பிற்கேற்ப ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.30/- வீதம் கீழ்க்கண்ட அரசு கணக்கில் கருவூலத்தில் தொகை செலுத்தப்பட வேண்டும்.

Regularisation Charges Head of Acctount : D.O.Code - T.E.201

0217 Urban Development - 60 other Urban Development Schemes - 800 Other receipts AT Receipts under Regularisation Charges of Unapproved layout and Plots - DTCP 27 Non Taxation Fees -30 Regularisation.
(DPC: 0217 60 800 AT 2730)

2. வளர்ச்சிக் கட்டணம் மனையின் பரப்பிற்கேற்ப ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ75/- வீதம் உள்ளாட்சியின் தனிக்கணக்கில் வசூல் செய்யப்பட வேண்டும்.

இணைப்பு : பார்வை(4)ல் சுட்டிய விண்ணப்ப நகல்

3.8 31/1/19
நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர்,
செங்கல்பட்டு.

நகல்
Praveen Kumar S/o K.Vimal Chand Bora,
No ;18,V.S.Mudali Street,
Saidapet,
Chennai – 600 015.

31.1.19

For Shreem Foundation
Proprietors

ரா.கிருஷ்ணமூர்த்தி,பி.இ.,
நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர்,
செங்கல்பட்டு மண்டலம்,
124, ஜி.எஸ்.டி.ரோடு,
செங்கல்பட்டு – 1.
Email : ddcglregion@gmail.com

பெறுநா :
செயல் அலுவலர்,
நத்திவரம் கூடுவாஞ்சேரி பேரூராட்சி,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

535

ந.க.எண்.23619/2018/செம3 நாள் : .01.2019.

அய்யா,

பொருள் : அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள் வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017 - நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகம், செங்கல்பட்டு மண்டலம், செங்கல்பட்டு – காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம் நந்திவரம் கூடுவாஞ்சேரி பேரூராட்சி, கூடுவாஞ்சேரி கிராமம், சர்வே எண் : 8/2-ல் பரப்பு 77.51 ச.மீ இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனையினை வரன்முறைப்படுத்தி கொள்கை அளவிலான மனைஉட்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை :
1. அரசாணை (நிலை) எண். 78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள் : 04.05.17
2. அரசாணை (நிலை) எண். 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள் : 13.10.17
3. அரசாணை (நிலை) எண். 55, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள் : 02.05.2018
4. மனுதாரர் Praveen Kumar அவர்கள் online விண்ணப்பம் எண்:DTCP/P/0633215/2017, நாள்: 03.11.2018

பார்வை(4)ல் சுட்டிய மனுதாரர் கடிதத்துடன் காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம்,நந்திவரம் கூடுவாஞ்சேரி பேரூராட்சி, கூடுவாஞ்சேரி கிராமம், சர்வே எண் : 8/2-ல் பரப்பு 77.51 ச.மீ இடத்திற்கு மனை உட்பிரிவு அனுமதி கோரி உத்தேசம் பெறப்பட்டுள்ளது.

பார்வை(1)(2) மற்றும் (3)ல் சுட்டிய அரசாணை விதி 2(2)-ன்படி,

"Competent Authority" means,
For regularization of Unapproved individual plot in a sub-division or layout in case of a town Panchayat, the executive officer (town Panchayats) என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்குறிப்பிட்டுள்ளவாறு அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017 விதி 2(2) பிரிவு(i)(d)-ன்படி செயல் அலுவலர் (கி.ஊ), நத்திவரம் கூடுவாஞ்சேரி பேரூராட்சி, அவர்களுக்கு அதிகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே கீழ்க்கண்டவாறு உரிய கட்டணங்களை பெற்று மனை உட்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்குமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

1. வரன்முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் மனையின் பரப்பிற்கேற்ப ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.30/- வீதம் கீழ்க்கண்ட அரசு கணக்கில் கருவூலத்தில் தொகை செலுத்தப்பட வேண்டும்.

Regularisation Charges Head of Acctount : D.O.Code - T.E.201

0217 Urban Development - 60 other Urban Development Schemes -
800 Other receipts AT Receipts under Regularisation Charges of
Unapproved layout and Plots - DTCP 27 Non Taxation Fees -30 Regularisation.
(DPC: 0217 60 800 AT 2730)

2. வளர்ச்சிக் கட்டணம் மனையின் பரப்பிற்கேற்ப ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ75/- வீதம் உள்ளாட்சியின் தனிக்கணக்கில் வசூல் செய்யப்பட வேண்டும்.

இணைப்பு : பார்வை(4)ல் சுட்டிய விண்ணப்ப நகல்

3.8 31/1/19
நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர்,
செங்கல்பட்டு.

நகல்
Praveen Kumar S/o K.Vimal Chand Bora,
No ;18,V.S.Mudali Street,
Saidapet,
Chennai – 600 015.

31.1.19

For Shreem Foundation
Proprietors

அனுப்புநர் :
ரா.கிருஷ்ணமூர்த்தி,பி.இ.,
நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர்,
செங்கல்பட்டு மண்டலம்,
124, ஜி.எஸ்.டி.ரோடு,
செங்கல்பட்டு – 1.
Email : ddcglregion@gmail.com

பெறுநர் :
செயல் அலுவலர்,
நந்திவரம் கூடுவாஞ்சேரி பேரூராட்சி,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

55
57

ந.க.எண்.23619/2018/செம3 நாள் : .01.2019.

அய்யா,

பொருள் : அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள் வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017 - நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகம், செங்கல்பட்டு மண்டலம், செங்கல்பட்டு –, காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம் நந்திவரம் கூடுவாஞ்சேரி பேரூராட்சி, கூடுவாஞ்சேரி கிராமம், சர்வே எண் : 8/2-ல் பரப்பு 78.90 ச.மீ இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனையினை வரன்முறைப்படுத்தி கொள்கை அளவிலான மனைஉட்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை :
1. அரசாணை (நிலை) எண். 78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள் : 04.05.17
2. அரசாணை (நிலை) எண். 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள் : 13.10.17
3. அரசாணை (நிலை) எண். 55, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள் : 02.05.2018
4. மனுதாரர் Praveen Kumar அவர்கள் online விண்ணப்பம் எண்:DTCP/P/0633217/2017, நாள்: 03.11.2018

பார்வை(4)ல் சுட்டிய மனுதாரர் கடிதத்துடன் காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம்,நந்திவரம் கூடுவாஞ்சேரி பேரூராட்சி, கூடுவாஞ்சேரி கிராமம், சர்வே எண் : 8/2-ல் பரப்பு 78.90 ச.மீ இடத்திற்கு மனை உட்பிரிவு அனுமதி கோரி உத்தேசம் பெறப்பட்டுள்ளது.

பார்வை(1)(2) மற்றும் (3)ல் சுட்டிய அரசாணை விதி 2(2)-ன்படி,

"Competent Authority" means,
For regularization of Unapproved individual plot in a sub-division or layout in case of a town Panchayat, the executive officer (town Panchayats) என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்குறிப்பிட்டுள்ளவாறு அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017 விதி 2(2) பிரிவு(i)(d)-ன்படி செயல் அலுவலர் (கி.ஊ), நந்திவரம் கூடுவாஞ்சேரி பேரூராட்சி, அவர்களுக்கு அதிகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே கீழ்க்கண்டவாறு உரிய கட்டணங்களை பெற்று மனை உட்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்குமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

1. வரன்முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் மனையின் பரப்பிற்கேற்ப ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.30/- வீதம் கீழ்க்கண்ட அரசு கணக்கில் கருவூலத்தில் தொகை செலுத்தப்பட வேண்டும்.

Regularisation Charges Head of Acctount : D.O.Code - T.E.201

0217 Urban Development - 60 other Urban Development Schemes - 800 Other receipts AT Receipts under Regularisation Charges of Unapproved layout and Plots - DTCP 27 Non Taxation Fees -30 Regularisation. (DPC: 0217 60 800 AT 2730)

2. வளர்ச்சிக் கட்டணம் மனையின் பரப்பிற்கேற்ப ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ75/- வீதம் உள்ளாட்சியின் தனிக்கணக்கில் வசூல் செய்யப்பட வேண்டும்.

இணைப்பு : பார்வை(4)ல் சுட்டிய விண்ணப்ப நகல்

31/1/19
நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர்,
செங்கல்பட்டு.

31.1.19

நகல்
Praveen Kumar S/o K.Vimal Chand Bora,
No ;18,V.S.Mudali Street,
Saidapet,
Chennai – 600 015.

For Shreem Foundation
Proprietors

அனுப்புநர் :
ரா.கிருஷ்ணமூர்த்தி,பி.இ.,
நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர்,
செங்கல்பட்டு மண்டலம்,
124, ஜி.எஸ்.டி.ரோடு,
செங்கல்பட்டு – 1.
Email : ddcglregion@gmail.com

பெறுநர் :
செயல் அலுவலர்,
நந்திவரம் கூடுவாஞ்சேரி பேரூராட்சி,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

59

ந.க.எண்.23619/2018/செம3 நாள் : .01.2019.

அய்யா,

பொருள் : அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள் வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017 - நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகம், செங்கல்பட்டு மண்டலம், செங்கல்பட்டு – காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம் நந்திவரம் கூடுவாஞ்சேரி பேரூராட்சி, கூடுவாஞ்சேரி கிராமம், சர்வே எண் : 8/2-ல் பரப்பு 92.57 ச.மீ இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனையினை வரன்முறைப்படுத்தி கொள்கை அளவிலான மனைஉட்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை :
1. அரசாணை (நிலை) எண். 78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள் : 04.05.17
2. அரசாணை (நிலை) எண். 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள் : 13.10.17
3. அரசாணை (நிலை) எண். 55, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள் : 02.05.2018
4. மனுதாரர் Praveen Kumar அவர்கள் online விண்ணப்பம் எண்:DTCP/P/0633221/2017, நாள்: 03.11.2018

பார்வை(4)ல் சுட்டிய மனுதாரர் கடிதத்துடன் காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம்,நந்திவரம் கூடுவாஞ்சேரி பேரூராட்சி, கூடுவாஞ்சேரி கிராமம், சர்வே எண் : 8/2-ல் பரப்பு 92.57 ச.மீ இடத்திற்கு மனை உட்பிரிவு அனுமதி கோரி உத்தேசம் பெறப்பட்டுள்ளது.

பார்வை(1)(2) மற்றும் (3)ல் சுட்டிய அரசாணை விதி 2(2)-ன்படி,

"Competent Authority" means,
For regularization of Unapproved individual plot in a sub-division or layout in case of a town Panchayat, the executive officer (town Panchayats) என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்குறிப்பிட்டுள்ளவாறு அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017 விதி 2(2) பிரிவு(i)(d)-ன்படி செயல் அலுவலர் (கி.ஊ), நந்திவரம் கூடுவாஞ்சேரி பேரூராட்சி, அவர்களுக்கு அதிகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே கீழ்க்கண்டவாறு உரிய கட்டணங்களை பெற்று மனை உட்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்குமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

1. வரன்முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் மனையின் பரப்பிற்கேற்ப ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.30/- வீதம் கீழ்க்கண்ட அரசு கணக்கில் கருவூலத்தில் தொகை செலுத்தப்பட வேண்டும்.

Regularisation Charges Head of Acctount : D.O.Code - T.E.201

0217 Urban Development - 60 other Urban Development Schemes -
800 Other receipts AT Receipts under Regularisation Charges of
Unapproved layout and Plots - DTCP 27 Non Taxation Fees -30 Regularisation.
(DPC: 0217 60 800 AT 2730)

2. வளர்ச்சிக் கட்டணம் மனையின் பரப்பிற்கேற்ப ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ75/- வீதம் உள்ளாட்சியின் தனிக்கணக்கில் வசூல் செய்யப்பட வேண்டும்.

இணைப்பு : பார்வை(4)ல் சுட்டிய விண்ணப்ப நகல்

நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர்,
செங்கல்பட்டு.

3 . 8 31/1/19
31.1.19

நகல்
Praveen Kumar S/o K.Vimal Chand Bora,
No ;18,V.S.Mudali Street,
Saidapet,
Chennai – 600 015.

For Shreem Foundation
Proprietors

அனுப்புநர் :
ரா.கிருஷ்ணமூர்த்தி,பி.இ.,
நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர்,
செங்கல்பட்டு மண்டலம்,
124, ஜி.எஸ்.டி.ரோடு,
செங்கல்பட்டு – 1.
Email : ddcglregion@gmail.com

பெறுநர் :
செயல் அலுவலர்,
நந்திவரம் கூடுவாஞ்சேரி பேரூராட்சி,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

559
61

ந.க.எண்.23619/2018/செம3 நாள் : .01.2019.

அய்யா,

பொருள் : அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள் வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017 - நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகம், செங்கல்பட்டு மண்டலம், செங்கல்பட்டு – காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம் நந்திவரம் கூடுவாஞ்சேரி பேரூராட்சி, கூடுவாஞ்சேரி கிராமம், சர்வே எண் : 8/2-ல் பரப்பு 93.49 ச.மீ இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனையினை வரன்முறைப்படுத்தி கொள்கை அளவிலான மனைஉட்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை :
1. அரசாணை (நிலை) எண். 78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள் : 04.05.17
2. அரசாணை (நிலை) எண். 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள் : 13.10.17
3. அரசாணை (நிலை) எண். 55, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள் : 02.05.2018
4. மனுதாரர் Praveen Kumar அவர்கள் online விண்ணப்பம் எண்:DTCP/P/0633222/2017, நாள்: 03.11.2018

பார்வை(4)ல் சுட்டிய மனுதாரர் கடிதத்துடன் காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம்,நந்திவரம் கூடுவாஞ்சேரி பேரூராட்சி, கூடுவாஞ்சேரி கிராமம், சர்வே எண் : 8/2-ல் பரப்பு 93.49 ச.மீ இடத்திற்கு மனை உட்பிரிவு அனுமதி கோரி உத்தேசம் பெறப்பட்டுள்ளது.

பார்வை(1)(2) மற்றும் (3)ல் சுட்டிய அரசாணை விதி 2(2)-ன்படி,

"Competent Authority" means,
For regularization of Unapproved individual plot in a sub-division or layout in case of a town Panchayat, the executive officer (town Panchayats) என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்குறிப்பிட்டுள்ளவாறு அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017 விதி 2(2) பிரிவு(i)(d)-ன்படி செயல் அலுவலர் (கி.ஊ), நந்திவரம் கூடுவாஞ்சேரி பேரூராட்சி, அவர்களுக்கு அதிகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே கீழ்க்கண்டவாறு உரிய கட்டணங்களை பெற்று மனை உட்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்குமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

1. வரன்முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் மனையின் பரப்பிற்கேற்ப ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.30/- வீதம் கீழ்க்கண்ட அரசு கணக்கில் கருவூலத்தில் தொகை செலுத்தப்பட வேண்டும்.

Regularisation Charges Head of Acctount : D.O.Code - T.E.201

0217 Urban Development - 60 other Urban Development Schemes - 800 Other receipts AT Receipts under Regularisation Charges of Unapproved layout and Plots - DTCP 27 Non Taxation Fees -30 Regularisation.
(DPC: 0217 60 800 AT 2730)

2. வளர்ச்சிக் கட்டணம் மனையின் பரப்பிற்கேற்ப ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ75/- வீதம் உள்ளாட்சியின் தனிக்கணக்கில் வசூல் செய்யப்பட வேண்டும்.

இணைப்பு : பார்வை(4)ல் சுட்டிய விண்ணப்ப நகல்

3.1.19 31/1/19
நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர்,
செங்கல்பட்டு.

நகல்
Praveen Kumar S/o K.Vimal Chand Bora,
No ;18,V.S.Mudali Street,
Saidapet,
Chennai – 600 015.

For Shreem Foundation
Proprietors

நந்திவரம் கூடுவாஞ்சேரி பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் செயலாணைகள்
முன்னிலை: திரு. ச. மகேஸ்வரன்

க.உ.எண். 141/2019-20 நாள்: 13.02.2019
மு.மு.எண். 474/2019

பொருள்: அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவில் அமையும் மனை வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017 - நந்திவரம் கூடுவாஞ்சேரி பேரூராட்சி, கூடுவாஞ்சேரி கிராமம் சர்வே எண். 8/2 பரப்பு. 841.63 சதுர மீட்டர் இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைகளுக்கு நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனரால் கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது. புல எண் 8/2- ல் பரப்பு. 841.63 சதுர மீட்டரில் அமையப்பெற்றுள்ள சாலை மற்றும் 7 மனைகளை வரன்முறைப்படுத்தி - மனை உட்பிரிவு அங்கீகாரம் அளித்தல் - சார்ந்து.

பார்வை:
1. அரசாணை (நிலை) எண். 78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ. 4(3) நாள். 04.05.2017.
2. அரசாணை (நிலை) எண். 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ. 4(3) நாள். 13.10.2017
3. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர்(பொ), செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் உத்தரவு ந.க.எண்.23619/2018/செம3 நாள்: 31.01.2019
4. மனுதாரர் திரு/திருமதி. பிரவீன்குமார் என்பவரால் வழங்கப்பட்ட மனைக்கான ஆவண நகல்கள்.
5. இவ்வலுவலக குறிப்பாணை ந.க.எண். 141 நாள் 13.02.2019
6. சம்பந்தப்பட்ட கோப்புகள்.

****

ஆணை:

V. பிரவீன்குமார் என்பவருக்கு நந்திவரம் கூடுவாஞ்சேரி பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட கூடுவாஞ்சேரி கிராமம் புல எண் 8/2 பரப்பு 841.63 சதுர மீட்டர் இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளுக்கு நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனரால் கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டதை தொடர்ந்து புல எண். 8/2, 841.63 சதுர மீட்டர் பரப்பில் அமைந்துள்ள கீழ்கண்ட மனைகளை கீழேகுறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு வரன்முறைப்படுத்தி உத்தரவிடப்படுகிறது.

உட்பிரிவு மனைவிவரம்

வ.எண்	மனை பெயர்	விஸ்தீரணம்
1	மனை எண். 1	85.32 ச. மீ
2	மனை எண். 2	86.99 ச. மீ
3	மனை எண். 3	82.25 ச. மீ
4	மனை எண். 4	77.51 ச. மீ
5	மனை எண். 5	78.90 ச. மீ
6	மனை எண். 6	92.57 ச. மீ
7	மனை எண். 7	93.49 ச. மீ
8	சாலை	244.60 ச. மீ
		841.63 ச. மீ

For Shreem Foundation

Proprietors

நிபந்தனைகள்:

1. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்டுள்ள சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்டுள்ள ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல, சட்டபடியானதல்ல என அறியப்பட்டால் இந்த மனைக்கு வழங்கப்படும் ஒப்புதல் எந்த விதமான முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

2. பார்வை 1 மற்றும் 2ல் காணும் அரசாணைகள் மற்றும் பார்வை 3ல் காணும் கடிதத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள ஷரத்துகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்படவேண்டும்.

3. இந்த உத்தரவில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள அளவீடுகளின்படி பத்திரப்பதிவுகள் செய்துகொள்ளப்படவேண்டும்.

13/02/2019

செயல் அலுவலர்
நந்திவரம் கூடுவாஞ்சேரி பேரூராட்சி
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்

13/02/2019

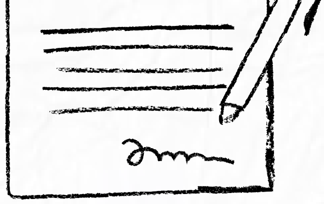
இணைப்பு: வரைபடங்கள்

பெறுநர்

திரு/திருமதி. பிரவீன்குமார்
நெ.18, வி.எஸ். முதலி தெரு,
சைதாப்பேட்டை
சென்னை - 15

For Shreem Foundation

Proprietors



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

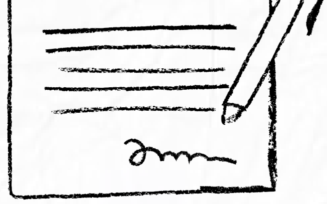
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate