



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



தனி அலுவலர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.அ), திருப்போளூர்
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திரு.எம்.வெங்கட்ராகவன்.

ந.க.எண்.3154/2019/ஆ1.

நாள்.06.2019

பொருள் - அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம்
2017 - மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழும பகுதி - விற்கப்பட்ட
மனை(SOLD) - திருப்போளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - புதுப்பாக்கம்
ஊராட்சி - மனையை வரன்முறைப்படுத்தி உத்தரவிடுதல் -
சார்ந்து

பார்வை - 1.அரசாணை எண்.78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி[புடி
-4(3)]துறை, நாள்.04.05.2017
2.அரசாணை எண்.172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி[புடி
-4(3)]துறை, நாள்.13.10.2017.
3.உறுப்பினர் செயலர் (பொ), மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்,
மாமல்லபுரம், அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.6355/2018/
மாஉதிரு நாள்.28.12.2018.

உத்தரவு

பார்வை 1(ம)2-ல் காணும் அரசாணையின்படியும், பார்வை 3-ல் காணும் உறுப்பினர்
செயலர் (பொ), மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாமல்லபுரம், அவர்களின் ஒப்புதல்
மற்றும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு, கீழ்காணும் விவரப்படி விற்கப்பட்ட(SOLD) மனையினை
வரன்முறைப்படுத்தி உத்தரவிடப்படுகிறது.

விவரம்

1	மனுதாரர் பெயர்	:	Mr.Tanuj D.Vora
2	மனை அமைந்துள்ள ஊராட்சியின் பெயர்	:	புதுப்பாக்கம்
3	குக்கிராமத்தின் பெயர்	:	புதுப்பாக்கம்
4	சர்வே எண்	:	162/4A2, 4A3
5	மனை எண்	:	-
6	மனையின் பரப்பு	:	5200 ச.மீ
7	முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் (ச.மீக்கு ரூ.30/- வீதம்) செலுத்திய விவரம்	:	ரூ.1,56,000/- பாரத மாநில வங்கி செலான் எண்.20 நாள்.13.06.2019-ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது
8	வளர்ச்சிக்கட்டணம் (ச.மீக்கு ரூ.25/- வீதம்) செலுத்திய விவரம்	:	ரூ.1,30,000/- பலவகை ரசீது எண்.6836 நாள்.13.06.2019-ல் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

தனி அலுவலர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி
/ வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.அ),
திருப்போளூர்.

பெறுநர்

Mr.Tanuj D.Vora,
No.824/3, Poonamallee High Road, Kilpauk, Chennai - 600010.

நகல் - ஊராட்சி செயலர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி, திருப்போளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

T.V.

அனுப்புநர்,
திரு.கி. சந்திரசேகர், B.E., M.T.P.,
உறுப்பினர் செயலர்,
மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுவும்,
ஐந்து ரதம் வணிக வளாகம்,
மாமல்லபுரம் 603 104
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

பெறுநர்:
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.உ.)
புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம்,
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
திருப்போரூர் வட்டம்.
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

ந.க.எண்.6355/2018 மாஉதிருநாள். 12.2018

பொருள்: அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள் மற்றும் மனைகள் வரன்முறைப்படுத்துதல்
திட்டம் - 2017 - மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழும பகுதி - காஞ்சிபுரம்
மாவட்டம் - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், விற்பனை (Sold) செய்யப்பட்ட
மனையை வரன்முறைப்படுத்தி ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

- பார்வை: 1. அரசாணை எண்.78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி [யுடி-4(3)]
துறை, நாள்.04.05.2017
2. அரசாணை எண்.172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி [யுடி-4(3)]
துறை, நாள். 13.10.2017.
3. மனுதாரர் Mr.Tanuj D. Vora, சென்னை அவர்களின், கடிதம்
நாள்.28.12.2018

உத்தரவு:

பார்வை (1) மற்றும் (2) -ல் கண்ட அரசாணையின்படியும் பார்வை (3) -ல் கண்ட
கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்க்காணும் விபரம்
தெரிவிக்கப்படுகிறது.

மனை விவரம்

Registration No	Local body	Village	Plot No	Survey No	Total Extent Sq.m
DTCP/P/0633133/2017	Thiruporur	Pudupakkam	-	As per patta/ document	5200.00

மேற்காண் மனைக்கு பரிசீலனைக் கட்டணம் (Scrutiny fees) ரூ.500/- பெறப்பட்டுள்ளது.

செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விவரங்கள்

1. வரன்முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் மேற்படி மனைபரப்பிற்கு ஒரு சதுர மீட்டருக்கு
ரூ.30/- வீதம் கீழ்க்கண்ட அரசு கணக்கில் கருவூலத்தில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

Head of Account

"0217 Urban Development 60 Urban Development Scheme - 800 Other Receipts -

AT Receipts Under Regularisation Charges of unapproved layouts and plots - DTCP".

(DPC : 0217 - 60 - 800 - AT 0007)

TANUJ

2. வளர்ச்சிக் கட்டணம் மேற்கண்ட மனைப்பரப்புக்கு ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.25/- உதம் உள்ளாட்சியின் தனிக்கணக்கில் பெறப்பட வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் இம்மனைக்கு வழங்கப்பட்ட ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றிரத்து செய்யப்படும்.
4. பார்வை 1 மற்றும் 2-ல் கண்ட அரசாணையில் தெரிவித்த விதிகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.
5. இவ்வுத்தரவு 21.10.2016-க்கு முன்னர் சிரையம் செய்யப்பட்ட மனைகளுக்கு மட்டுமே பொருந்தும்

மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்மந்தப்பட்ட மனை வரைபடத்திற்கு முத்திரையிட்டு அனுமதியளிக்கப்பட வேண்டும் என தெரிவிக்கப்படுகிறது.

[Signature]
28/12/19

உறுப்பினர் செயலர் *[Signature]*

மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
மாமல்லபுரம்

[Signature]
28/12/19

இணைப்பு:

பெறப்பட்ட விவரங்கள்

நகல்:

Mr. Tanuj D. Vora
No.824/3, Poonamallee High Road,
Kilpauk,
Chennai - 600010.

அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திரு.எம்.வெங்கட்ராகவன்

ந.க.எண்.151/2018/ஆ1.

நாள்.22.09.2019

பொருள் : மனை உட்பிரிவு அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், "IT Park Avenue -Phase I"-ல், Mr.Tanuj D.Vora என்பவரின் சர்வே எண். 162/4A2, 162/4A3 -ல் உள்ள மனையை உட்பிரிவு செய்து அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை : 1.Mr.Tanuj D.Vora என்பவரின் மனைகளுக்கான வரைபடங்கள் மற்றும் ஆவணங்களுடன் கூடிய கடிதம்.
2.உறுப்பினர் செயலர் (பொ), மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாமல்லபுரம், அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.6355/2018/மாஉதிரு நாள்.28.12.2018.
3.இவ்வலுவலக அனுமதி ந.க.எண்.3154/2019/ஆ1 நாள்.26.06.2019.
4.மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (ம-1) அவர்களின் ஆய்வறிக்கை
5.நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் செயல்முறைகள் ந.க.எண்.9862/10பிஎ1 நாள்.17.02.2011.
6.புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண்.80 நாள்.24.09.2019.
பலவகை வரவு ரசீது எண்.6945 நாள்.24.09.2019.

உத்தரவு -

பார்வை 1-ல் காணும் திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், "IT Park Avenue -Phase I"-ல், Mr.Tanuj D.Vora என்பவரின் சர்வே எண். 162/4A2, 162/4A3 -ல் உள்ள மனையை கீழ்காணும் விவரப்படி மனை உட்பிரிவு செய்து வழங்க வரைபடத்துடன் கூடிய ஆவணங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளதை பார்வை 4-ல் காணும் மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் சமர்ப்பித்துள்ள ஆவணங்களுடன் மேற்படி இடத்தினை கள ஆய்வு மேற்கொண்டு அறிக்கை அளித்துள்ளார்.

வ. எண்	சர்வே எண்கள்	மனைப்பரப்பளவு (சதுர அடியில்)	உட்பிரிவு மனை எண்	உட்பிரிவு மனையின் பரப்பு (சதுர அடியில்)
1	2	3	4	5
1	162/4A2, 162/4A3	9035	Plot No.D1	1012
			Plot No.D2	1380
			Plot No.D3	1350
			Plot No.D4	1357
			Plot No.D5	1327
			Plot No.D6	1312
			Plot No.D7	1297
Grand Total		9035		9035

பார்வை 5-ல் காணும் சென்னை நகர் ஊரமைப்பு அவர்களின் செயல்முறைகளின்படி, 15(i)-ல் மனை உட்பிரிவு / ஒருங்கிணைப்பு / ஒப்புதல் மனைப்பிரிவு விதி (5) - ஒரு குடியிருப்புக்கு மேல் அதிகார வரம்புக்குள் திட்ட அனுமதி வழங்கப்படும் உத்தேசங்களுக்கு மேற்காணும் விதிகளை சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி தளர்த்துவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

T.V.

அறிக்கையின் அடிப்படையிலும், பார்வை 6-ல் காணும் புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தின் அடிப்படையிலும் மேற்காணும் மனைகளுக்கான மனை உட்பிரிவு கட்டணம் ரூ.63,745/- புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தில் வங்கிவரைவாக செலுத்தப்பட்டு அதற்கான பலவகை ரசீது எண்.6945 நாள்.24.09.2019-ன்படி, பெறப்பட்டுள்ளது. எனவே மேற்காணும் விவரப்படியான மனைகளுக்கு கலம் எண் (6)-ல் கண்ட சதுர அடி பாப்பளவிற்கு மனை உட்பிரிவு அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

தனி அலுவலர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி /
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)
திருப்போரூர்.

பெறுநர்

Mr. Tanuj D. Vora,
No.824/3, Poonamallie High Road,
Kilpauk, Chennai - 600010.

22/10/19.



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate