Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழும உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு)
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு. எஸ். தனராசு, பி.இ.,
திட்ட அனுமதி
நகர் ஊரமைப்புச்சட்டம் 1971 பிரிவு 49-ன் கீழ்

ந.க.எண். **1473/2018/உ.திரு-1** நாள்:**17.10.2018**
தி.அ.எண். **285/2018**
உள்ளாட்சியின் பெயர்: பட்டணம் ஊராட்சி

பொருள் : மனைப்பிரிவு - கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் - கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் - சூலூர் வட்டம் - பட்டணம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - நில அளவு எண்.83/2C - மனைப்பரப்பு **1.43 ஏக்கர்** அல்லது **(62291.0 சஅடி) (5786.97 சமீ)** பரப்பளவில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு - திட்ட அனுமதி வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை :
1. மனுதாரர் திரு. S. சுரேஷ் சுப்பிரமணியம், த/பெ. K. சுவாமிநாதன், கோயம்புத்தூர் அவர்கள் விண்ணப்பம் நாள் 26.03.2018
2. தனி அலுவலர், பட்டணம் கிராம ஊராட்சி அவர்கள் கடிதம் நாள் 05.02.2018
3. கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் தீர்மானம் எண்.44 நாள் 28.03.2018
4. மனுதாரர் வளர்ச்சி கட்டணம் செலுத்திய நாள் 05.10.2018

*****

உத்தரவு:

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், சூலூர் வட்டம், பட்டணம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், நில அளவு எண்.83/2C, மனைப்பரப்பு **1.43 ஏக்கர்** அல்லது **(62291.0 சஅடி) (5786.97 சமீ)** பரப்பளவில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு **ம.வ/கோஉ.திரு. எண்.228/2018** என எண்ணிட்டு தொழில்நுட்ப அனுமதியும் **திட்ட அனுமதி எண்.285/2018** என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்கண்ட சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் பொது நிபந்தனைகளின்படி திட்ட அனுமதியும் அளிக்கப்படுகிறது.

மனுதாரர் தேவையான உரிமங்களை மற்ற விதிகளின் கீழ் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியிடம் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

சிறப்பு நிபந்தனை-1

நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில் நுட்ப அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்யஉரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறுயாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

பொது நிபந்தனைகள்

1. இந்த திட்ட அனுமதியானது கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்திற்கு உட்பிரிவு 1 மற்றும் 2 பிரிவு 91-A நகர் ஊரமைப்புச்சட்டம் 1971 (சட்டம் 35 – 1972)ன் கீழ் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டதாகும்.
2. பிரிவு 79 நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (சட்டம் 35–1972)ன் படி எந்த நபராவது இந்த உத்திரவு அல்லது தீர்மானத்தினால் பிரிவு 49 அல்லது 64(1)ன் கீழ்மறுக்கப் - பட்டிருப்பின் உத்திரவு அளிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து இரண்டு மாதத்திற்குள் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்/அரசுக்கு மேல்முறையீடு செய்யலாம்.
3. கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழும உறுப்பினர் செயலர் திட்டஅனுமதி அளித்த பிறகு
   (1) திட்டஅனுமதி பெற தவறான விபரம் மனுதாரரால் சமர்ப்பிக்கப்பட்டிருந்தாலோ,
   (2) சட்டப்படி சரியான வழிமுறைகள் கடைபிடிக்கத் தவறியிருந்தாலோ,உறுப்பினர் செயலர் மேற்கண்ட காரணத்தின் அடிப்படையில் திட்ட அனுமதியினை மாற்றவோ ரத்து செய்யவோ உரிமையுண்டு.
4. தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள நிபந்தனைகள் நிறைவேற்றப்படவேண்டும்.
5. வழங்கப்பட்ட திட்ட அனுமதிக்கு மற்றும் பயன்பாட்டுக்கு மாறாகவும் கூடுதலாகவும் மனைப்பிரிவு அபிவிருத்திக்கு வரிவிதிக்கப்படின், அத்தகைய மீறல்களுக்கு சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியே (பட்டணம் ஊராட்சி உட்பட) பொறுப்பாகும் எனத் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

6. உள்ளாட்சி சட்டத்தின்படி வரிவிதிக்கப்படுவதற்கு முன்னர் வழங்கப்பட்ட திட்ட அனுமதிக்கு மற்றும் பயன்பாட்டுக்கு மாறாகவும், கூடுதலாகவும் மனைப்பிரிவு அபிவிருத்திக்கு இவ்வலுவலகத்தால் வழங்கப்பட்ட அதிகார பகிர்வின்படி நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 பிரிவு 56 மற்றும் 57 ன்படி நடவடிக்கை ஏதுவாக எடுக்கப்பட வேண்டும் எனவும் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

7. **திட்டஅனுமதி வழங்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகலினை மனையிடத்தின் முன்புறத்தில் எந்நேரமும் பார்க்கத்தக்க வகையில் காட்சிக்கு (Display) வைக்கப்படவேண்டும்.**

17/x/18

உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்,
கோயம்புத்தூர் - 12.

17/10/18 17.10.18

இணைப்பு

முத்திரையிட்ட வரைபடம் - **2**
நிபந்தனை படிவம் - **2**

பெறுநர்

தனி அலுவலர்,
பட்டணம் ஊராட்சி,
சூலூர் வட்டம்,
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்.

நகல் மனுதாரர் (உள்ளாட்சி மூலமாக)

திரு. S. சுரேஷ் சுப்பிரமணியம்,
த/பெ. K. சுவாமிநாதன்,
No.17/13, சிவானந்தாகாலனி,
2-வது தெரு, டாடாபாத்,
கோயம்புத்தூர் - 641012

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், தூலூர் வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம், பட்டணம் ஊராட்சித் தனி அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை:திரு.ஆர்.நாகராஜன்,M.Com.

மனைப்பிரிவு அங்கீகார எண்:04/2018-2019. நாள்:08.03.2019.

பொருள் : மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம்- கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்- தூலூர் வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம்- பட்டணம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம்- நிலஅளவு எண்: 83/2C-ல் 1.43 ஏக்கர் பரப்பில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு அங்கீகாரம் வழங்கி உத்திரவு பிறப்பித்தல்- தொடர்பாக.

பார்வை: 1. கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழும உறுப்பினர் செயலர் அவர்களின் உத்திரவு, ந.க. எண்:1473/2018, உதிகு-1, நாள்:17.10.2018.

2. பட்டணம் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண் - 24/2018-2019 நாள் - 26-02-2019

>><<

உத்திரவு:

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், தூலூர் வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம், பட்டணம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், நில அளவு எண்:83/2C-ல் 1.43 ஏக்கர் பரப்பில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு பார்வை 1-ல்காண் கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழும உறுப்பினர் செயலர் அவர்களின் உத்திரவின் படி ம.வ.(கோ.உ.தி.கு)எண்: 285/2018 என எண்ணிடப்பட்டு திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்கண்ட திட்ட அனுமதியில் கண்டுள்ள நிபந்தனைகளின்படியும் பட்டணம் ஊராட்சியின் கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு மேற்கண்ட மனைப்பிரிவிற்கு அங்கீகாரம் வழங்கி இதன் மூலம் உத்திரவு பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:

1. குடிநீர்வசதி ஏற்படுத்த வேண்டும்
2. தெருவிளக்கு வசதி ஏற்படுத்த வேண்டும்.

தனி அலுவலர்
பட்டணம் ஊராட்சி

இணைப்பு:

1. உள்ளூர் திட்ட குழும உத்திரவு மற்றும் நிபந்தனைகள்
2. மனைப்பிரிவு வரைபடம்.

பெறுநர்:

திரு.S.சுரேஷ்சுப்பிரமணியம்,
த/பெ.K.சுவாமிநாதன்,
17/13,சிவானந்தாகாலனி,
2-வது தெரு, டாடாபாத்,
கோயம்புத்தூர்- 641 012.

நகல்:

1. உறுப்பினர் செயலர்,
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
சிவானந்தாகாலனி,
கோயம்புத்தூர்- 641 012.
2. சார்பதிவாளர்,
சார்பதிவகம், சிங்காநல்லூர்.

ஊராட்சி படிவம் எண். 6

பலவகை வரவு ரசீது

அசல்

புத்தக எண். :

பற்றுச் சீட்டு எண். : BB№ 006244

நாள் 21/1/19

.... ஊராட்சி

திரு. S. [illegible] கிராமம் பட்டணம் என்பவரிடமிருந்து

ரூபாய் 83000/- ரூபாய் [illegible] மூன்று ஆயிரம் மட்டும்

[illegible] கட்டணம் வகைக்காக பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

ம.வ./ கோ உத்தர எண் 228/2018

க.ச எண் 83/2C 1.43 ஏக்கர்

பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம். வரி வசூலிப்பவர். ஊராட்சித் தலைவர்.

தனி அலுவலர்
பட்டணம் ஊராட்சி

குறிப்பு 1. இந்த பற்றுச் சீட்டு ஊராட்சி தலைவரின் Facsimile-யும் மற்றும் வரி வசூலிப்பவரின் கையொப்பமும் இருந்தால் தான் செல்லுபடியாகும்.

2. பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம் தவறாது பெறப்பட வேண்டும். இடது கை பெருவிரல் ரேகை பெறும் இனத்தில் அசல் மற்றும் நகல் இரண்டு பிரதிகளிலும் பெற வேண்டும்.

மனைப்பிரிவு அங்கீகார எண்: 04/2018-19
நாள்: 08.03.2019ன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்டும்
நிபந்தனைகள் மற்றும் அங்கீகார உத்தரவில்
கண்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு மனைகள்
அங்கீகரிக்கப்படுகிறது.

தனி அலுவலர்
பட்டணம் ஊராட்சி

8/3/19

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கோயம்புத்தூர்
நகர் ஊரமைப்புச்சட்டம் 1971 பிரிவு 49ன் கீழ்
இவ்வலுவலகக் கடிதம் எண். 1473/2018 ..../20.../உ.தி.கு. 2 நாள் 17/10/2018ல்
குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு
228/2018 என்று எண்ணிடப்பட்டு
திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

17/10/18
உறுப்பினர் செயலர் (பொ)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கோயம்புத்தூர்.
17.10.18

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
பட்டணம் ஊராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், சூலூர் வட்டம், பட்டணம் ஊராட்சி (ம) கிராமம், க.ச.எண். 83/2C- ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1 அங்குலம் = 66 அடி (1:800)

கோப்பு எண் : 1473/2018/உ.தி.கு-2

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	1.43 ஏக்கர் (அ) 62291.0 ச.அடி (அ) 5786.97 ச.மீ
கோரிய மனைகள்	: 28
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 28
மனைப்பிரிவின் எல்லை	
வெளிபுறச் சாலை	

பொதுஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

மனைப்பிரிவு சாலை	: 22476.0 ச.அடி
பூங்கா	: 4032.0 ச.அடி (அ) 374.56 ச.மீ = 10.15 %

மனைதாரர் விற்பனைக்குரியவை :

கடை	: 1087.0 ச.அடி 100.98 ச.மீ = 1.74 %

கட்டிட வரம்பு : 23'-0"(7.0மீ) சாலைகளுக்கு 5' மீ [illegible] வேண்டும்
30'-0"(9.0மீ) சாலைகளுக்கு 10' மீ [illegible] வேண்டும்

முனை முடக்கு : 23'-0"(7.0மீ) (அ) 30'-0"(9.0மீ) சாலைகளுக்கு 5' மீ [illegible] வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible]

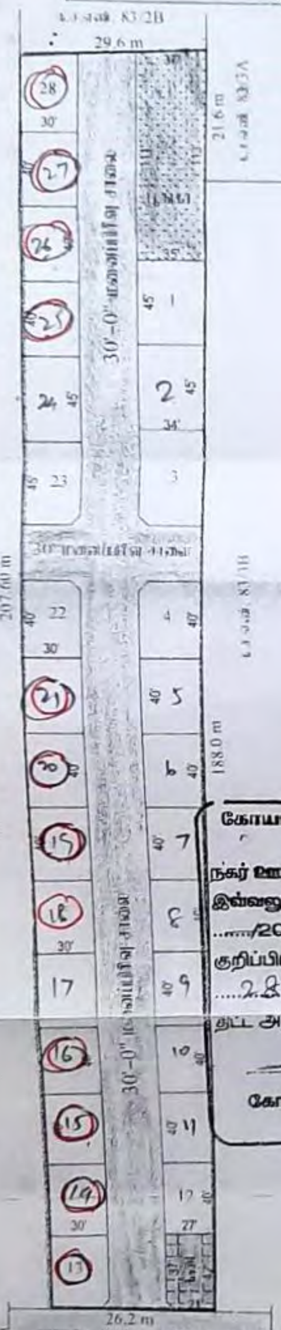
ம.வ/(கோ.உ.தி.கு) எண் : 228 / 2018

17/10/18
உறுப்பினர் செயலர்(பொறுப்பு)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், கோவை -12

அளவர் உதவி வரைவாளர் | வரைவாளர் நிலை-3 17-10-18 | மேற்பார்வையாளர்

மனைப்பிரிவு அங்கீகார எண்: 04/2018-19 நாள்: 08.03.2019ன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்டும் நிபந்தனைகள் மற்றும் அங்கீகார வரைபடம் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அங்கீகரிக்கப்படுகிறது.

தனி அலுவலர்
பட்டணம் ஊராட்சி



கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்

பட்டணம் ஊராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், சூலூர் வட்டம், பட்டணம் ஊராட்சி (ம) கிராமம், க.ச.எண். 83/2C- ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1 அங்குலம் = 66 அடி (1:800)

கோப்பு எண் : 1473/2018/உ.தி.கு-2

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 1.43 ஏக்கர் (அ) 62291.0 ச.அடி (அ) 5786.97 ச.மீ
கோரிய மனைகள்	: 28
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 28
மனைப்பிரிவின் எல்லை	
நிலையிலுள்ள சாலை	

பொதுஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

மனைப்பிரிவு சாலை : 22476.0 ச.அடி

பூங்கா : 4032.0 ச.அடி (அ) 374.56 ச.மீ = 10.15 %

மனுதாரர் விற்பனைக்குரியவை

கடை : 1087.0 ச.அடி 100.98 ச.மீ = 1.74 %

கட்டிட வரம்பு : 23'-0"(7.0மீ) சாலைகளுக்கு 5' விட்டிடம் வேண்டும்
30'-0"(9.0மீ) சாலைகளுக்கு 10' விட்டிடம் வேண்டும்

மூலை மட்டம் : 23'-0"(7.0மீ) (ம) 30'-0"(9.0மீ) சாலைகளுக்கு 5' விட்டிடம் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible]

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கோயம்புத்தூர்
நகர் ஊரமைப்புச்சட்டம் 1971 பிரிவு 49ன் கீழ்
இவ்வலுவலகக் கடிதம் எண் 1473/2018 /20.../உ.தி.கு 2 நாள் 17/10/2018ல்
குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு
285/2018 என்று எண்ணிடப்பட்டு
திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.
17/X/18
உறுப்பினர் செயலர் (பொ)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கோயம்புத்தூர்.

17.10.18

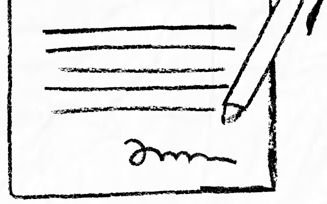
ம.வ/(கோ.உ.தி.கு) எண் : 228 / 2018

17/X/18

உறுப்பினர் செயலர்(பொறுப்பு)

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், கோவை -12

அளவர்/உதவி வரைவாளர்	வரைவாளர் நிலை-3	மேற்பார்வையாளர்
17.10.18	17.10.18	



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

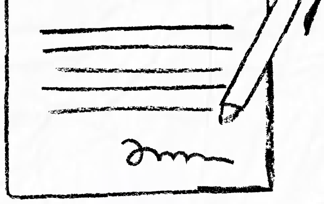
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate