



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™





தமிழ்நாடு அரசு - நகர் ஊரமைப்புத் துறை
உறுப்பினர் செயலர்(பொ), ஓசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம், ஓசூர்,
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை:திரு.R.கிருஷ்ணமூர்த்தி,பி.இ.

ந.க. எண். 1912/2019/ஒ.பு.ந.வ.கு

நாள்: 14.05.2020.

பொருள் : வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் - 2017 ஓசூர் புது நகர் வளர்ச்சி குழுமம் அலுவலகம் - கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் - ஓசூர் வட்டம் (ம)
ஊராட்சி ஒன்றியம், சென்னசங்கிரம் ஊராட்சி, காலஸ்திபுரம் கிராம சர்வே எண்கள் 61/5B, 61/6, 61/9, 62/2A1, 62/2B, 62/3A, 63/1A, 63/1B, 63/2B, 63/2D, 63/2E, 63/3B, 66/1, 66/2, 66/3, 66/4, 68/3, 73/8 & 73/9
ஆகியவற்றில் 14.165 ஏக்கர் பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவில் ஒப்புதல் அளித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

- பார்வை :
1. அரசாணை (நிலை) எண்:78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை ந.வ4(3) நாள்:04.05.2017.
 2. அரசாணை (நிலை) எண்:172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை ந.வ4(3) நாள்:13.10.2017.
 3. அரசாணை (நிலை) எண்:21, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை ந.வ4(3) நாள்:05.02.2019.
 4. அரசாணை (நிலை) எண்:100, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை ந.வ4(3) நாள்:01.07.2019.
 5. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை - 2 அவர்களின் வழிகாட்டி நெறிமுறை ந.க.எண்:13193/2017/எல்எ2 நாள்:30.10.2017, 31.10.17, 07.11.17, 17.11.2017 மற்றும் 20.12.2017.
 6. மனுதாரர் திரு. Mr.C.SRINIVASULU and SUBRAMANIAN அவர்களின் விண்ணப்ப நாள்: DTCP/L/0059330/2017 நாள்:06.03.2018.
(இவ்வலுவலகத்தில் பெறப்பட்ட நாள்: 19.12.2019)
 7. தானப்பத்திர ஆவண எண். 45632/2020. நாள்:18.03.2020.

உத்தரவு:

பார்வை (1) (2) (3) மற்றும் (4)-ல் கண்ட அரசாணையின்படியும் பார்வை (5)-ல் கண்ட வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின்படியும் பார்வை (6)-ல் கண்ட கடிதத்தான் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்க்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் - ஓசூர் வட்டம் (ம) ஊராட்சி ஒன்றியம், சென்னசங்கிரம் ஊராட்சி, காலஸ்திபுரம் கிராம சர்வே எண்கள் 61/5B, 61/6, 61/9, 62/2A1, 62/2B, 62/3A, 63/1A, 63/1B, 63/2B, 63/2D, 63/2E, 63/3B, 66/1, 66/2, 66/3, 66/4, 68/3, 73/8 & 73/9 ஆகியவற்றில் 14.165 ஏக்கர் பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கொ.ஒ.ம.வ/ஒபுநவகு(வரன்முறை) எண்: 01/2020 என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

வ.எண்	விவரம்	பரப்பு சதுர அடி	மனையின் எண்ணிக்கை	குறிப்பு
1	மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு	14.165 ஏக்கர் (அ) 617027.11 ச.அடி	346	Full Layout
2	விற்கப்பட்ட மனைகள்	92421.46 ச.அடி	75	-----
3	விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்த பரப்பு	312795.65 ச.அடி	271 (ம) பூங்கா	-----
4	திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR)	31459.65 ச.அடி	-----	(10.05%)
5	நிகர விற்கப்படாத மனைகள்	281336.00 ச.அடி	271	-----

26136.119m

செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விவரம்:

1. பரிசீலனைக் கட்டணம்:

இணைய தளம் வாயிலாக மனை ஒன்றிற்கு ரூ.500/- வீதம் பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்திய மனை எண்களின் விவரம்	Application Number: DTCP/L/0059330/2017 Date: 16.11.18. இதில் மனை எண்களான (S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S8, S9, 8, 9, 12, 22, 43, 44, 45, 46, 50, 52, 58, 59, 63, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92 & 93) மொத்தம் 50 மனைகளுக்கு மட்டும் ரூ.25000- Transaction Number : LCNB6110906066 என்ற இணைய தளத்தின் வாயிலாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது இதர அனைத்து மனைகளுக்கும் இவ்வலுவலகத்தின் மூலம் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
---	--

2. வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம்.

மனை எண்	பரப்பளவு ச.மீ	வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் ஒரு சதர மீட்டருக்கு ரூ45/- வீதம் (ஒரு சதர மீட்டருக்கு ரூபாய் நாற்பத்து ஐந்து மட்டும்)	வளர்ச்சிக் கட்டணம் ஒரு சதர மீட்டருக்கு ரூ25/- ரூபாய் வீதம் (ஒரு சதர மீட்டருக்கு ரூபாய் இருபத்தைந்து மட்டும்)
1	111.48	5020	2790

மேற்காண் வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் இணையதளம் வாயிலாகவும் அல்லது கீழ்க்கண்டவாறு நேரிலும் செலுத்தலாம்.

அ) வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் செலுத்துவதற்கான அரசு கணக்குத் தலைப்பு:

0217 Urban Development - 60 Other Urban Development Scheme - 800 Other receipts AT Receipts under Regularization Charges of Unapproved layout and Plots - DTCP -27 non taxation fees-30 Regularisation (DPC: 0217 60 800 AT 2730)	சலான் மூலம் அரசு கருவூலத்தின் செலுத்தலாம்.
---	--

ஆ) வளர்ச்சிக் கட்டணம் உள்ளாட்சியின் வங்கிக் கணக்கில் வரவு வைக்க ஏதுவாக வங்கியின் பெயர் மற்றும் கணக்கு எண் ஆகிய விவரங்களை மனுதாரருக்கு தெரிவிக்குமாறு கேட்டுக்கொள்படுகிறது.

முன்பக்கத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விற்கப்படாத மனைகளைப் பொறுத்தமட்டில் ஒன்று அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட எண்ணிக்கையிலானது (மனுதாரருக்கு தேவைப்படும்) மனைகளுக்கு உரிய கட்டணம் செலுத்தப்பட்டால் சம்மந்தப்பட்ட மனைகளுக்கான வரன்முறை ஆணை வழங்க நடவடிக்கை மேற்கொள்ளுமாறு தெரிவித்து கொள்ளப்படுகிறது.

மேலும் பார்வை 1 மற்றும் 2ல் சுட்டிய அரசாணைகளின்படி மேற்காண் கட்டணம் தவிர வேறு கட்டணம் ஏதும் உள்ளாட்சி வசூலித்தல் கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை (நிலை) எண்:100, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நவ4(3) நாள்:01.07.2019-ன் படி பார்வை 7-ல் காணும் தானபத்திர ஆவணத்தின் படி சாலைகள் மற்றும் திறவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடங்கள் நகர் ஊரமைப்பு துறை- உறுப்பினர் செயலர் ஒரு புதுநகர் வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களுக்கு தானமாக பதிவு செய்துள்ளார்.

2. கோள்கை ஒப்புதல் வழங்கப்படும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளின் அளவுகள் மற்றும் அமைப்பு ஆகியவற்றை இவ்வலுவலகத்தின் முன் அனுமதியின்றி மாறுதல் செய்யக்கூடாது.

3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட.

ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

4. மனுதாரர் தான்பத்திர ஆவணத்தின் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள சாலைகள் மற்றும் பூங்கா ஆகியவைகளின் அளவுகள் மற்றும் அமைபில் ஏதேனும் மாற்றம் இருப்பின் மனுதாரரே முழு பொறுப்பேற்று சரி செய்து கொடுக்கப்படல் வேண்டும்.

உறுப்பினர் செயலர்(பொ)
ஒசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்,
ஒசூர்.

இணைப்பு: மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள்

பெறுநர்

தலைவர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்,
சென்னைநகிரம் ஊராட்சி, காலஸ்திபுரம் கிராமம், ஒசூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
ஒசூர்.

நகல்:

1. மனுதாரர்
1.Mr.C.SRINIVASULU
S/o.Chandrappa,
2 Subramanian, S/o.Muniya Gounder,
2nd Cross, Appavu Nagar Plot No:917D,
Hosur Taluk, Krishnagiri District
PIN- 635109.

கடித நகல் மட்டும்

2. வட்டாச்சியர்.
ஒசூர் வட்டம், கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்

சாலை மற்றும் OSR பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் வருவாய் ஆவணங்களில் உட்பிரிவு செய்யும் பொருட்டு.

3. சார் பதிவாளர்,
சார் பதிவாளர் அலுவலகம்,
ஒசூர்.
4. உதவி இயக்குநர் (ஊராட்சிகள்)
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்.

5. உதவி இயக்குநர் (நில அளவை)
கிருஷ்ணகிரி மாவட்ட ஆட்சியர் வளாகம்,
கிருஷ்ணகிரி.

தகவலுக்காக ஒரு வரைபட தொகுப்பு.

6. தொழில்நுட்ப
வைப்பறை (வரைபடத்துடன்)

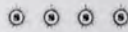
ஓசூர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை : திரு.இரா.இராமச்சந்திரன்

ந.க.எண்: 1094/20 /இ6,

நாள்: 17 .08.2020

பொருள் : அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்துதல் - கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் - ஓசூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் சென்னசந்திரம் ஊராட்சி காளஸ்திபுரம் வருவாய் கிராம புல எண்.61/5B, 6, 9, 62/2A1, 2B, 3A, 63/1A, 1B, 2B, 3B, 2D, 2E, 66/1, 2, 3, 4, 68/3, 73/8&9 ஆகியவற்றில் 14.165 ஏக்கர் பரப்பளவு கொண்ட நிலத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் உள்ள விற்கப்படாத மனைகளை வரன்முறைப்படுத்தி ஆணையிடுதல் - தொடர்பாக.

- பார்வை**
1. அரசாணை எண்.78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் (UD4(3) துறை, நாள்: 04.05.2017.
 2. அரசாணை எண்.172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் (UD4(3) துறை, நாள்: 13.10.2017.
 3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை-2 வழிக்காட்டி நெறிமுறை ந.க.எண்:13193/2017/எல்எ2, நாள்:30.10.17, 31.10.17, 07.11.17, 17.11.17 மற்றும் 20.12.17.
 4. அரசாணை எண்.21, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் (UD4(3) துறை, நாள்: 05.02.2019.
 5. அரசாணை எண்: 112, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்: 22.06.2017.
 6. துணை இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொ). ஓசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக்குழுமம் ஓசூர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண். 1912/2019/ நாள்: 14.05.2020.
 7. மனுதாரர் திரு.Mr.C.SRINIVASULU & SUBRAMANIAN அவர்களின் விண்ணப்ப நாள்: 19.05.2020.
 8. உறுப்பினர் செயலர், ஓசூர் புதுநகர் வளர்ச்சி குழுமம், ஓசூர் அவர்களின் பெயரில் தானமாக திரவிடம் மற்றும் பூங்காவிற்கு தானமாக வழங்கிய தான பத்திர எண்: 45632/ 2020/நாள்: 18.03.2020, சார் பதிவாளர் அலுவலகம், ஓசூர்.
 9. ஊராட்சி மன்றத் தலைவர், சென்னசந்திரம் ஊராட்சி செ.மு.ந.க.எண்: 1/2020/செ.ஊ/நாள்: 05.06.2020 மற்றும் 24.07.2020.



ஆணை:

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஓசூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், சென்னசந்திரம் ஊராட்சி, காளஸ்திபுரம் வருவாய் கிராம புல எண்.61/5B, 6, 9, 62/2A1, 2B, 3A, 63/1A, 1B, 2B, 3B, 2D, 2E, 66/1, 2, 3, 4, 68/3, 73/8&9 ஆகியவற்றில் 14.165 ஏக்கர் பரப்பளவு கொண்ட நிலத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு பார்வை-(6)இல் காணும் செயல்முறை ஆணையில் கொள்கை அளவில் முறைபடுத்தப்பட்டு மனைப்பிரிவிற்கு கொ.ஓ.ம.வ/ஓபுநவகு (வரன்முறை) எண்.1/2020 என எண்ணிட்டு நிபந்தனைகளுடன் கொள்கையளவில் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவில் உள்ள மொத்த 346 மனைகளில் கூராய்வுக் கட்டணம் ரூ.500/- வீதம் இணையதளம் வாயிலாக-50 மனைகளுக்கு ரூ.25000/- (DTCP/L/0059330/2017) 16.11.2018 அன்றும், மீதம் உள்ள 296 மனைகளுக்கு உறுப்பினர் செயலர், ஓசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக்குழுமம், ஓசூர் என்ற பெயரில் கனரா வங்கி கணக்கு எண்.31661-இல் சலான் மூலம் ரூ.1,48,000/- 01.06.2020 அன்றும் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மேலும் விற்கப்படாத மனை எண்கள் முறையே 9, 12, 22, 43, 44, 45, 46, 50, 52, 58, 59, 63, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 148, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, கடை எண்கள்: S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S8, S9 ஆகிய 271 மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு 281336.00 சதுர அடிகளுக்கு வரன்முறை கட்டணமாக ரூ.12,63,250/- அரசு தலைப்பிலும், வளர்ச்சிக் கட்டணமாக ரூ.7,01,900/- வட்டார வளாச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) கணக்கு எண் 6555442296 இந்தியன் வங்கி ஓசூர் கிளையிலும் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

தற்போது விற்கப்படாத 271- மனைகளில் மனை எண்கள்: 45, 46, 58, 63, 66, 80, 81, 90, 91, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 145, 146, 148, 150, 258, 286, 287, 288, 289, 294 மற்றும் கடை எண்கள்: S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S8, S9 ஆகிய 36-மனைகளுக்கு உரிய நீளம் மற்றும் அகல அளவுகள், வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்படவில்லை என்பதால், இம்மனைகள் மற்றும் கடைகள் தவிர்த்து மீதம் உள்ள 235 அனுமதியற்ற வீட்டு மனைகளுக்கு மட்டும் சதுர அடி வாரியான விபரம் கீழ்க்கண்டவாறு அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

--3--

வ. எண்	விற்கப்பட்டாத மனை எண்	பரப்பளவு (சதுர அடியில்)
1	8	885
2	9	1081
3	12	1339
4	22	718
5	43	1200
6	44	1200
7	50	1200
8	52	1096
9	59	945
10	67	900
11	68	1044
12	69	900
13	70	1257
14	71	1188
15	72	900
16	73	900
17	77	1044
18	78	900
19	79	900
20	82	900
21	83	900
22	84	1044
23	85	900
24	86	900
25	87	1044
26	88	900
27	89	900
28	92	900
29	93	900
30	94	1044

--4--

வ. எண்	விற்கப்படாத மனை எண்	பரப்பளவு (சதுர.அடியில்)
31	95	900
32	96	900
33	97	1044
34	98	1200
35	107	1005
36	108	1005
37	109	855
38	110	1048
39	111	1000
40	112	1000
41	113	1000
42	114	1000
43	115	1000
44	116	1000
45	117	1000
46	118	1000
47	119	1255
48	120	927
49	121	898
50	122	1022
51	123	960
52	124	991
53	125	1064
54	126	1124
55	127	1183
56	132	1000
57	133	1000
58	134	1000
59	135	1000
60	136	1000
61	137	1000

வ. எண்	விற்கப்படாத மனை எண்	பரப்பளவு (சதுரஅடியில்)
62	138	1000
63	139	1000
64	140	1000
65	141	1000
66	142	1000
67	143	1000
68	144	1000
69	151	811
70	152	1876
71	153	1000
72	154	1000
73	155	1000
74	156	1000
75	157	1000
76	158	1000
77	159	1000
78	160	1000
79	161	1644
80	162	1160
81	163	900
82	164	900
83	165	900
84	166	900
85	167	900
86	168	900
87	172	900
88	173	900
89	174	900
90	175	1389
91	176	1067

கி. எண்	விற்கப்பட்ட ரூபாய் எண்	புரப்பள்ளி (சதுர அடியில்)
92	177	900
93	178	900
94	179	900
95	180	900
96	181	903
97	182	752
98	183	750
99	184	900
100	185	994
101	186	1515
102	187	1810
103	188	1400
104	189	1372
105	190	1360
106	191	1341
107	192	1340
108	193	1328
109	194	1306
110	195	1126
111	196	1110
112	197	1090
113	198	1096
114	199	1048
115	200	1040
116	201	1034
117	202	1000
118	203	1000
119	204	1200
120	205	1181
121	206	974
122	207	960

-7-

வ. எண்	விற்கப்பட்டாத மனை எண்	பரப்பளவு (சதுர அடியில்)
123	208	950
124	210	918
125	211	906
126	212	894
127	213	882
128	214	875
129	215	1101
130	216	1310
131	217	1052
132	218	1108
133	219	1176
134	220	1110
135	221	1000
136	222	1000
137	223	1000
138	224	1000
139	225	1000
140	226	1200
141	227	1200
142	228	1200
143	229	1200
144	230	1000
145	231	1000
146	232	1000
147	235	1000
148	236	1000
149	237	1000
150	238	1200
151	239	1200
152	240	1766

வ. எண்	விற்கப்படாத மனை எண்	பரப்பளவு (சதுர அடியில்)
153	241	1000
154	242	1000
155	243	1000
156	244	1000
157	245	1000
159	246	1000
160	247	1000
161	248	1000
162	249	1000
163	250	1000
164	251	1000
165	256	1000
166	257	1000
167	259	838
168	260	864
169	261	900
170	262	942
171	263	996
172	264	1254
173	265	1360
174	266	1382
175	267	1438
176	268	1418
177	269	1340
178	270	1272
179	271	1198
180	272	1136
181	273	990
182	274	886
183	275	886
184	276	886

வ. எண்	விற்கப்படாத மனை எண்	பரப்பளவு (சதுர.அடியில்)
216	315	1500
217	316	1500
218	317	1500
219	318	1500
220	319	1500
221	320	1500
222	321	1500
223	322	1500
224	323	1500
225	324	1172
226	325	1546
227	326	1491
228	327	1476
229	328	1486
230	329	1500
231	330	1508
232	331	1515
233	332	1520
234	333	1512
235	334	1516

மேற்கண்ட விவரப்படி அட்டவணையில் குறிப்பிட்ட 235 (Two Three Five) அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைகளை பார்வை-(6)இல் காணும் உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு), ஓசூர் புதுநகர் வளர்ச்சி குழுமம், ஓசூர் அவர்களின் ஆணைக்கிணங்க கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு வரன்முறைப்படுத்தி இதன் வழி ஆணையிடப்படுகிறது.

இவ்வாணை பத்தி-4 இல் குறிப்பிட்டுள்ளபடி வரைபடத்தில் நீளம் அகலம் இல்லாத 36-குடியிருப்பு மனைகளுக்கு நீளம் மற்றும் அகல அளவுகள் உரிய அலுவலரால் வழங்கிய பின்னர் ஸ்தல ஆய்வு செய்து வரன்முறைப்படுத்தி தனியே ஆணை வழங்கப்படும் என தெரிவிக்கப்படுகிறது.

வ. எண்	விற்கப்படாத மனை எண்	பரப்பளவு (சதுர.அடியில்)
		886
185	277	
186	278	886
187	279	886
188	280	886
189	281	910
190	282	928
191	283	930
192	284	948
193	285	1147
194	290	1000
195	291	1000
196	292	1000
197	293	1000
198	295	1562
199	296	1200
200	297	1509
201	300	1500
202	301	1500
203	302	1500
204	303	1500
205	304	1500
206	305	1500
207	306	1500
208	307	1500
209	308	1500
210	309	1500
211	310	1722
212	311	2356
213	312	1500
214	313	1500
215	314	1500

நிபந்தனைகள்

1. உறுப்பினர் செயலர் (பொ) ஓசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக்குழுமம் ஓசூர் அவர்களின் கொள்கை ஒப்புதல் ஆணை மற்றும் வரைபடத்தில் உள்ள மனைகளுக்குரிய ஒப்புதல் அடிப்படையில் மட்டுமே தனிநபர் மனை முறைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.
2. இம்மனையினை ஓசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக்குழுமத்தின் உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு) மற்றும் உள்ளாட்சி துறையின் அனுமதியின்றி உட்பிரிவு செய்யக்கூடாது (அதாவது ஒரு மனையினை பிரிவாக பிரித்தல்).
3. மனுதாரர் தானபத்திர ஆவணத்தின் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள சாலைகள் மற்றும் பூங்கா ஆகியவைகளின் அளவுகள் மற்றும் அமைப்பில் ஏதேனும் மாற்றம் இருப்பின் மனுதாரரே முழு பொறுப்பேற்று சரி செய்து கொடுக்கப்படல் வேண்டும்.
4. தானம் செய்யப்பட்ட நிலங்களுக்கான நில உரிமையினை வருவாய் ஆவணங்களில் மாற்றம் செய்து அதற்கான விபரத்தினை அலுவலகத்தில் ஒப்படைக்கவேண்டும்.
5. மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள கட்டுமானங்களுக்கு கிராம ஊராட்சியின் மூலம் நீல வரைபட ஒப்புதல் பெறப்பட்டபின்னரே கட்டுமான பணிகள் மேற்கொள்ள வேண்டும்.
6. இந்த அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்தியதற்கு தணிக்கையில் ஏதேனும் தொகை செலுத்தப்படவேண்டி இருப்பின் அத்தொகையினை ஒரே தவணையில் செலுத்திடவேண்டும்.
7. அனுமதியற்ற இம்மனைப்பிரிவிற்கு அடிப்படை வசதிகளான குடிநீர், தெருளினக்கு, வடிகால் வசதி, சாலை வசதி போன்ற அத்தியாவசியப்பணிகளை மனை உரிமையாளரே செய்து தரவேண்டும்.
8. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட ஆவணங்கள் தவறானவை அல்லது போலியானவை என கண்டறியப்பட்டால் தங்களால் வழங்கிய உறுதிமொழி பத்திரத்தின்படி மனைக்கு வழங்கப்பட்ட முறைப்படுத்திய ஆணை எவ்வித முன் அறிவிப்பு இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.
9. இம்மனைப்பிரிவின் நிலங்கள் தொடர்பாக வில்லங்கங்கள்/ நீதிமன்ற வழக்குகள் இருப்பது பின்னர் தெரியவரின் இம்மனைப்பிரிவினை முறைப்படுத்திய ஆணை எவ்வித முன் அறிவிப்பு இன்றி இரத்து செய்யப்படும்.

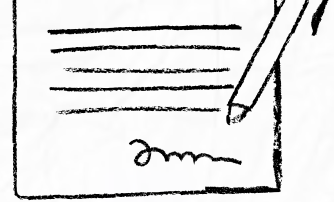
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.அ),
ஓசூர்.

பெறுதல்:-

- 1) M.C.Srinivasalu, S/o Chandrappa,
- 2) M.Subramanian, S/o Muniya Gounder,
Plot-91D, IInd Cross, Appavu Nagar, Hosur.

நகல்: -

1. உறுப்பினர் செயலர், ஓசூர் புது நகர் வளர்ச்சிக்குழுமம், நேத்தாஜி சாலை, ஓசூர்.
2. சார்பதிவாளர், ஓசூர்.
3. வட்டாட்சியர், ஓசூர்.
4. ஊராட்சி மன்றத் தலைவர், சென்னசந்திரம் கிராம ஊராட்சி, ஓசூர்.
5. இ6 இருக்கை முக்கிய ஆணை தொகுப்பிற்கு.



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



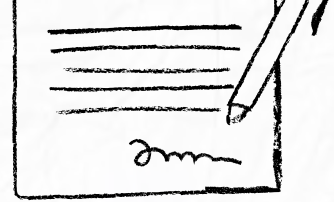
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate