



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



67

35

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PANCHAYAT UNION, KATTANKOLATHUR
PRESENT : TMT.V.T.LEEMAROSE

D.Dis. 2982/2019/A4,

Dated. 23.12.19

Sub : Planning Permission – Residential Building - Panchayat Union Kattankolathur
- Vandalur Panchayat, ... Vandalur
Village S.No. 127/2B2 Plot No. D of
..... Vandalur Village - Sub-division - sanctioned order
issued.

Ref : (1). Application From Thiru / Tmt. S.R. Narasimhan
(2). CMDA Planner Recommended Dated. 4-12-19

ORDER :

Sub-division permission of vacant plot is granted to S.R. Narasimhan
53/19, Journalist Colony, Thiruvanniyur, chet-1.
S.No. 127/2B2 of Vandalur Village,
Plot No. D is sub-divided as plot Nos. 3.. (D.a.) are approved and returned herewith
subject to the following conditions. D3

CONDITIONS

- (1). This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government of Tamilnadu and Chennai Metropolitan Development Authority.
- (2). No encroachment should be made on any Government land poramboke etc.

S. V. Aranganathan
Commissioner,
Panchayat Union, 23/12/19
Kattankolathur.

To: S.R. Narasimhan,
53/19, Journalist Colony,
Thiruvanniyur,
chet-1.

23/12/19

For ABIMAAN BUILDERS & PROMOTERS

S. Narasimhan
Partner

For ABIMAAN BUILDERS & PROMOTERS

Sh. Subramanian
Partne

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act. 1971)

No.D 88071

Date: 23.12.19

File No. 2982/19/1A4 Date of Application 14.9.19

Name of Applicant S.R. Narasimhan

53/19, Journalist Colony, Thiruvannamalai
Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction
check 1. /Change in use of Land/Building

Address Vandalur

S.No: 127/282 Plot No: D

Date of Permit 23.12.2019

DL-7000
RE-22000
SL-2000

Development charges paid Rs. Challan No. Date 19.12.19

OSR-921000

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on —

G. M. Sengodan
Executive Officer / P.U. Commissioner
Municipal Commissioner
/ Town Panchayat / Township Panchayat
Union / Municipality.

23/12/19

For ABIMAAN BUILDERS & PROMOTERS

S.R. Narasimhan
Partner

For ABIMAAN BUILDERS & PROMOTERS

Wh. Subramanian
Partner

வண்டலூர் ஊராட்சி மன்ற அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கை
முன்னிலை: திருமதி. அவர்கள்

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) / தனி அலுவலர்

விட்டு மணை உட்பிரிவு அனுமதி

அனுமதி எண்: 1/2020

நாள்: 13.01.2020

பொருள்: கட்டிடங்கள் - காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் வண்டலூர் கிராமம்,

நில அளவை எண்: 127/2B1 மனை எண்: D
ஆகியவற்றில் கட்டிடம் கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்க ஆணை பிறப்பித்தல்.

- 10.1.2020 அனுமதி உட்பிரிவு மனை எண்: D1-D2-D3
கட்டிட விண்ணப்பம். S.R. நரசிம்மன் அவர்களின்
- நகர ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின்,
திட்ட அனுமதி ஆணை எண்: 2982/2019/914 நாள்: 23.12.2019
- ஊராட்சியின் கட்டிட வரைபட அனுமதி ரசது எண்: 3168 நாள்: 13.01.2020
தொகை ரூ. 50800/-
- மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களின் ஆய்வு அறிக்கை நாள்: 10.1.2020



ஆணை:

திரு/திருமதி S.R. நரசிம்மன் என்பவருக்கு கிராம நில அளவை
எண்: 127/2B1 மனை எண்: D ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / கூடுதல் கட்டிடம் /
முதல் தளம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்க்கண்ட விதிகளுக்குட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது. D1-D2-D3
13.01.2020

இந்த அனுமதியானது.....முதல்.....தேதி வரை ஓராண்டிற்கு செல்லுபடியாகும்.

அனுமதி கட்டணம் ரூ. 50800/- ரூ. ஒவ்வொரு ஆண்டும் (மட்டும்)
செலுத்தியமைக்கான ரசது மற்றும் அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

வரையறைகள்

1. கட்டிடத்தில் முன்பக்கத்தில் 10 அடிக்கு குறையாமலும், பிற்பகுதியில் 15 அடிக்கு குறையாமலும் இருப்பக்கங்களிலும் 5 அடிக்கும் குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு நகராட்சிகள் சட்டத்திலும், தமிழ்நாடு ஊராட்சி திட்டத்திலும் அரசினால் விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசுக்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது விண்ணப்பதாரருக்கு தொடர்பில்லா வேறு இடங்களிலோ கையகப்படுத்துதல் கூடாது.
4. இவ்வாணையில் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப் பெறாவிட்டால் அனுமதியை மீண்டும் புதுப்பித்துக்கொள்ள வேண்டியது இன்றியமையாததாகும்.
5. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்டப்பட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தனி அலுவலருக்கு விண்ணப்பம் செய்து ஆணைப்பெற்ற பின்னர்தான் கட்டிடம் கட்டப்படவேண்டும்.
6. கட்டிடம் கட்ட ஆணை பொய் பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தாலோ மேற்படி ஆணையை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
7. கட்டிடத்தின் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீரை விண்ணப்பதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவுநீர் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
8. கட்டிடவேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 நாட்களுக்குள்ளாக தனி அலுவலருக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

பெறுநர்

திரு/திருமதி S.R. நரசிம்மன்
53/19. கர்னாலிடன்ட் கோணி
சென்னை - 41

தனி அலுவலர்

வண்டலூர் முதல்நிலை ஊராட்சி
காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

13/1/2020

For ABIMAAN BUILDERS & PROMOTERS

S.R. Narsimman
Partner

For ABIMAAN BUILDERS & PROMOTERS

M. Subramanian
Partner



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate