



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், விழுப்புரம் மண்டலம், விழுப்புரம்
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திரு. M.ஸ்ரீதர், B.E., M.Planning.

ந.க.எண்.1646/2019/விம

நாள்:19.09.2019

பொருள்: அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள்/மனை வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017 - நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகம் - விழுப்புரம் மண்டலம் - விழுப்புரம் மாவட்டம் - மரக்காணம் வட்டம் - மரக்காணம் பேரூராட்சி - தாழங்காடு கிராமம் - ச.எண்கள் 106/2pt, 106/3pt, 106/4, 106/5, 106/6, 108/1, 108/2A, 108/2Bpt, 108/2C1pt, 108/2C2pt, 109/1pt, 109/2Bpt, 109/3, 109/4pt, 110/1, 110/2, 110/3, 110/4pt, 110/5pt, 111/1pt, 111/2, 111/3pt, 111/4pt, 113/1pt, 113/3pt, 114pt, 119pt, 122/3pt, 122/4pt - ஆகியவற்றில் 46.17 ஏக்கர் (அ) 2011165.20 ச.அடி பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்தில் அமைந்துள்ள D.S. PROPERTIES IN DOCTOR'S BEACH PROJECT - அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

படிக்க:

- 1) அரசாணை எண்.78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் [UD(3)] துறை நாள்:04.05.2017
- 2) அரசாணை எண்.172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் [UD(3)] துறை நாள்:13.10.2017
- 3) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை-2 அவர்களின் செயல்முறை வழிகாட்டுதல் (Operational Guidelines) ந.க.எண்.13193/2017/LA2 நாள்:30.10.2017, 31.10.2017, 07.11.2017, 03.01.2019 மற்றும் 07.01.2019
- 4) அரசாணை எண்.21, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் [UD(3)] துறை நாள்:05.02.2019
- 5) மனுதாரர் M/s. D.S. Properties, சென்னை விண்ணப்பம் நாள்:21.08.2019 Online Application No.DTCP/L/0581970/2017/1 Dt.01.11.2018)
- 6) மாவட்ட சுற்றுதழல் பொறியாளர் & Convener, DCZMA விழுப்புரம் அவர்களின் கடிதம் எண்.DEE/TNCPB/VPM/F-0270/CRZ/2019 Dt. 26.02.2019
- 7) The Member Secretary, TNSCZMA & Director Environment அவர்களின் கடிதம் எண்.P1/1721/2019 dt:31.07.2019

உத்தரவு:

பார்வை (1) மற்றும் (2)ல் காணும் அரசாணையின்படியும் பார்வை (3)ல் காணும் வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின்படியும், பார்வை (5)ல் காணும் கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

For DS PROPERTIES

Dhar
Partner

விடுப்புரம் மாவட்டம், மரக்காணம் வட்டம், மரக்காணம் பேரூராட்சி, தாழங்காடு கிராமம், ச.எண்கள் 106/2pt, 106/3pt, 106/4, 106/5, 106/6, 108/1, 108/2A, 108/2Bpt, 108/2C1pt, 108/2C2pt, 109/1pt, 109/2Bpt, 109/3, 109/4pt, 110/1, 110/2, 110/3, 110/4pt, 110/5pt, 111/1pt, 111/2, 111/3pt, 111/4pt, 113/1pt, 113/3pt, 114pt, 119pt, 122/3pt, 122/4pt - ஆகியவற்றில் 46.17 ஏக்கர் (அ) 2011165.20 ச.அடி பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்தில் அமைந்துள்ள D.S. PROPERTIES IN DOCTOR'S BEACH PROJECT என்ற அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவிற் கொ.ஒ.ம.வ/ந.உ.இ.(வி.ம)எண் R745/2019 என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவின் ஒதுக்கீடு விபரம்

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவு	-	46.17 ஏக்கர் (அ) 2011165.20 சதுரஅடி
மொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கை	-	631
விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை	-	84
விற்கப்படாத மனை எண்கள்	-	1 to 8, 10, 34, 44, 59, 61, 62, 78, 85 to 888, 90, 91, 93, 94, 99, 100, 111, 122 to 124, 134 to 136, 142 to 155, 161, 162A, 162B, 163, 164, 168, 173A, 173B, 174, 182, 192A, 193 to 196, 198, 201, 202, 203A, 203B, 204 to 209, 211 to 214, 215A, 215B, 215C, 216A, 216B, 218, 219, 192B
விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை	-	547
விற்கப்படாத மனைகளின் எண்கள்	-	9A, 9B, 9C, 9D, 11A, 11B, 11C, 11D, 12A, 12B, 13A, 13B, 14A, 14B, 14C, 14D, 15A, 15B, 15C, 16A, 16B, 17A, 17B, 18A, 18B, 18C, 19A, 19B, 19C, 20A, 20B, 21A, 21B, 21C, 22A, 22B, 22C, 23A, 23B, 23C, 24A, 24B, 24C, 25A, 25B, 25C, 26A, 26B, 27A, 27B, 27C, 28A, 28B, 28C, 28D, 29A, 29B, 29C, 30A, 30B, 31A, 31B, 32A, 32B, 33A, 33B, 33C, 33D, 35A, 35B, 35C, 35D, 36A, 36B, 36C, 36D, 37A, 37B, 37C, 37D, 38A, 38B, 38C, 38D, 39A, 39B, 39C, 40A, 40B, 41A, 41B, 41C, 41D, 41E, 41F, 42A, 42B, 42C, 42D, 42E, 43A, 43B, 43C, 43D, 43E, 43F, 43G, 44A, 44B, 44C, 44D, 44E, 44F, 44G, 44H, 44I, 44J, 44K, 44L, 44M, 44N, 44O, 44P, 44Q, 44R, 44S, 44T, 44U, 44V, 44W, 44X, 44Y, 44Z, 45A, 45B, 45C, 45D, 45E, 45F, 45G, 45H, 45I, 45J, 45K, 45L, 45M, 45N, 45O, 45P, 45Q, 45R, 45S, 45T, 45U, 45V, 45W, 45X, 45Y, 45Z, 46A, 46B, 46C, 46D, 46E, 46F, 46G, 46H, 46I, 46J, 46K, 46L, 46M, 46N, 46O, 46P, 46Q, 46R, 46S, 46T, 46U, 46V, 46W, 46X, 46Y, 46Z, 47A, 47B, 47C, 47D, 47E, 47F, 47G, 47H, 47I, 47J, 47K, 47L, 47M, 47N, 47O, 47P, 47Q, 47R, 47S, 47T, 47U, 47V, 47W, 47X, 47Y, 47Z, 48A, 48B, 48C, 48D, 48E, 48F, 48G, 48H, 48I, 48J, 48K, 48L, 48M, 48N, 48O, 48P, 48Q, 48R, 48S, 48T, 48U, 48V, 48W, 48X, 48Y, 48Z, 49A, 49B, 49C, 49D, 49E, 49F, 49G, 49H, 49I, 49J, 49K, 49L, 49M, 49N, 49O, 49P, 49Q, 49R, 49S, 49T, 49U, 49V, 49W, 49X, 49Y, 49Z, 50A, 50B, 50C, 50D, 50E, 50F, 50G, 50H, 50I, 50J, 50K, 50L, 50M, 50N, 50O, 50P, 50Q, 50R, 50S, 50T, 50U, 50V, 50W, 50X, 50Y, 50Z, 51A, 51B, 51C, 51D, 51E, 51F, 51G, 51H, 51I, 51J, 51K, 51L, 51M, 51N, 51O, 51P, 51Q, 51R, 51S, 51T, 51U, 51V, 51W, 51X, 51Y, 51Z, 52A, 52B, 52C, 52D, 52E, 52F, 52G, 52H, 52I, 52J, 52K, 52L, 52M, 52N, 52O, 52P, 52Q, 52R, 52S, 52T, 52U, 52V, 52W, 52X, 52Y, 52Z, 53A, 53B, 53C, 53D, 53E, 53F, 53G, 53H, 53I, 53J, 53K, 53L, 53M, 53N, 53O, 53P, 53Q, 53R, 53S, 53T, 53U, 53V, 53W, 53X, 53Y, 53Z, 54A, 54B, 54C, 54D, 54E, 54F, 54G, 54H, 54I, 54J, 54K, 54L, 54M, 54N, 54O, 54P, 54Q, 54R, 54S, 54T, 54U, 54V, 54W, 54X, 54Y, 54Z, 55A, 55B, 55C, 55D, 55E, 55F, 55G, 55H, 55I, 55J, 55K, 55L, 55M, 55N, 55O, 55P, 55Q, 55R, 55S, 55T, 55U, 55V, 55W, 55X, 55Y, 55Z, 56A, 56B, 56C, 56D, 56E, 56F, 56G, 56H, 56I, 56J, 56K, 56L, 56M, 56N, 56O, 56P, 56Q, 56R, 56S, 56T, 56U, 56V, 56W, 56X, 56Y, 56Z, 57A, 57B, 57C, 57D, 57E, 57F, 57G, 57H, 57I, 57J, 57K, 57L, 57M, 57N, 57O, 57P, 57Q, 57R, 57S, 57T, 57U, 57V, 57W, 57X, 57Y, 57Z, 58A, 58B, 58C, 58D, 58E, 58F, 58G, 58H, 58I, 58J, 58K, 58L, 58M, 58N, 58O, 58P, 58Q, 58R, 58S, 58T, 58U, 58V, 58W, 58X, 58Y, 58Z, 59A, 59B, 59C, 59D, 59E, 59F, 59G, 59H, 59I, 59J, 59K, 59L, 59M, 59N, 59O, 59P, 59Q, 59R, 59S, 59T, 59U, 59V, 59W, 59X, 59Y, 59Z, 60A, 60B, 60C, 60D, 60E, 60F, 60G, 60H, 60I, 60J, 60K, 60L, 60M, 60N, 60O, 60P, 60Q, 60R, 60S, 60T, 60U, 60V, 60W, 60X, 60Y, 60Z, 61A, 61B, 61C, 61D, 61E, 61F, 61G, 61H, 61I, 61J, 61K, 61L, 61M, 61N, 61O, 61P, 61Q, 61R, 61S, 61T, 61U, 61V, 61W, 61X, 61Y, 61Z, 62A, 62B, 62C, 62D, 62E, 62F, 62G, 62H, 62I, 62J, 62K, 62L, 62M, 62N, 62O, 62P, 62Q, 62R, 62S, 62T, 62U, 62V, 62W, 62X, 62Y, 62Z, 63A, 63B, 63C, 63D, 63E, 63F, 63G, 63H, 63I, 63J, 63K, 63L, 63M, 63N, 63O, 63P, 63Q, 63R, 63S, 63T, 63U, 63V, 63W, 63X, 63Y, 63Z, 64A, 64B, 64C, 64D, 64E, 64F, 64G, 64H, 64I, 64J, 64K, 64L, 64M, 64N, 64O, 64P, 64Q, 64R, 64S, 64T, 64U, 64V, 64W, 64X, 64Y, 64Z, 65A, 65B, 65C, 65D, 65E, 65F, 65G, 65H, 65I, 65J, 65K, 65L, 65M, 65N, 65O, 65P, 65Q, 65R, 65S, 65T, 65U, 65V, 65W, 65X, 65Y, 65Z, 66A, 66B, 66C, 66D, 66E, 66F, 66G, 66H, 66I, 66J, 66K, 66L, 66M, 66N, 66O, 66P, 66Q, 66R, 66S, 66T, 66U, 66V, 66W, 66X, 66Y, 66Z, 67A, 67B, 67C, 67D, 67E, 67F, 67G, 67H, 67I, 67J, 67K, 67L, 67M, 67N, 67O, 67P, 67Q, 67R, 67S, 67T, 67U, 67V, 67W, 67X, 67Y, 67Z, 68A, 68B, 68C, 68D, 68E, 68F, 68G, 68H, 68I, 68J, 68K, 68L, 68M, 68N, 68O, 68P, 68Q, 68R, 68S, 68T, 68U, 68V, 68W, 68X, 68Y, 68Z, 69A, 69B, 69C, 69D, 69E, 69F, 69G, 69H, 69I, 69J, 69K, 69L, 69M, 69N, 69O, 69P, 69Q, 69R, 69S, 69T, 69U, 69V, 69W, 69X, 69Y, 69Z, 70A, 70B, 70C, 70D, 70E, 70F, 70G, 70H, 70I, 70J, 70K, 70L, 70M, 70N, 70O, 70P, 70Q, 70R, 70S, 70T, 70U, 70V, 70W, 70X, 70Y, 70Z, 71A, 71B, 71C, 71D, 71E, 71F, 71G, 71H, 71I, 71J, 71K, 71L, 71M, 71N, 71O, 71P, 71Q, 71R, 71S, 71T, 71U, 71V, 71W, 71X, 71Y, 71Z, 72A, 72B, 72C, 72D, 72E, 72F, 72G, 72H, 72I, 72J, 72K, 72L, 72M, 72N, 72O, 72P, 72Q, 72R, 72S, 72T, 72U, 72V, 72W, 72X, 72Y, 72Z, 73A, 73B, 73C, 73D, 73E, 73F, 73G, 73H, 73I, 73J, 73K, 73L, 73M, 73N, 73O, 73P, 73Q, 73R, 73S, 73T, 73U, 73V, 73W, 73X, 73Y, 73Z, 74A, 74B, 74C, 74D, 74E, 74F, 74G, 74H, 74I, 74J, 74K, 74L, 74M, 74N, 74O, 74P, 74Q, 74R, 74S, 74T, 74U, 74V, 74W, 74X, 74Y, 74Z, 75A, 75B, 75C, 75D, 75E, 75F, 75G, 75H, 75I, 75J, 75K, 75L, 75M, 75N, 75O, 75P, 75Q, 75R, 75S, 75T, 75U, 75V, 75W, 75X, 75Y, 75Z, 76A, 76B, 76C, 76D, 76E, 76F, 76G, 76H, 76I, 76J, 76K, 76L, 76M, 76N, 76O, 76P, 76Q, 76R, 76S, 76T, 76U, 76V, 76W, 76X, 76Y, 76Z, 77A, 77B, 77C, 77D, 77E, 77F, 77G, 77H, 77I, 77J, 77K, 77L, 77M, 77N, 77O, 77P, 77Q, 77R, 77S, 77T, 77U, 77V, 77W, 77X, 77Y, 77Z, 78A, 78B, 78C, 78D, 78E, 78F, 78G, 78H, 78I, 78J, 78K, 78L, 78M, 78N, 78O, 78P, 78Q, 78R, 78S, 78T, 78U, 78V, 78W, 78X, 78Y, 78Z, 79A, 79B, 79C, 79D, 79E, 79F, 79G, 79H, 79I, 79J, 79K, 79L, 79M, 79N, 79O, 79P, 79Q, 79R, 79S, 79T, 79U, 79V, 79W, 79X, 79Y, 79Z, 80A, 80B, 80C, 80D, 80E, 80F, 80G, 80H, 80I, 80J, 80K, 80L, 80M, 80N, 80O, 80P, 80Q, 80R, 80S, 80T, 80U, 80V, 80W, 80X, 80Y, 80Z, 81A,

For DS PROPERTIES

Dhas
Partner

		81B, 82A, 82B, 82C, 83A, 83B, 83C, 84A, 84B, 89A, 89B, 89C, 92A, 92B, 92C, 95A, 95B, 95C, 95D, 96A, 96B, 96C, 97A, 97B, 97C, 98A, 98B, 98C, 98D, 101A, 101B, 101C, 102A, 102B, 103A, 103B, 104A, 104B, 104C, 104D, 105A, 105B, 106A, 106B, 106C, 107A, 107B, 107C, 108A, 108B, 109A, 109B, 110A, 110B, 110C, 112A, 112B, 112C, 112E, 112F, 113A, 113B, 113C, 113D, 114A, 114B, 115A, 115B, 115C, 116A, 116B, 116C, 117A, 117B, 117C, 118A, 118B, 119A, 119B, 120A, 120B, 121A, 121B, 121C, 121D, 125A, 125B, 125C, 126A, 126B, 126C, 126D, 127A, 127B, 127C, 127D, 128A, 128B, 128C, 129A, 129B, 129C, 129D, 130A, 130B, 130C, 130D, 131A, 131B, 132A, 132B, 132C, 132D, 133A, 133B, 133C, 137A, 137B, 137C, 138A, 138B, 138C, 138D, 138E, 139A, 139B, 139C, 140A, 140B, 140C, 141A, 141B, 141C, 156A, 156B, 156C, 157A, 157B, 157C, 157D, 158A, 158B, 159A, 159B, 160A, 160B, 160C, 160D, 165A, 165B, 165C, 166A, 166B, 166C, 167A, 167B, 167C, 169A, 169B, 169C, 170A, 170B, 170C, 171A, 171B, 172A, 172B, 172C, 172D, 175A, 175B, 175C, 176A, 176B, 177A, 177B, 178A, 178B, 179A, 179B, 179C, 180A, 180B, 180C, 181A, 181B, 181C, 183A, 183B, 183C, 183D, 184A, 184B, 184C, 184D, 185A, 185B, 186A, 186B, 186C, 187A, 187B, 187C, 187D, 188A, 188B, 188C, 189A, 189B, 189C, 190A, 190B, 190C, 190D, 191A, 191B, 197A, 197B, 197C, 199A, 199B, 199C, 199D, 200A, 200B, 200C, 200D, 210A, 210B, 210C, 217A, 217B, 220A, 220B, 221A, 221B, 222 to 312
விற்கப்படாத மனைகளின் பரப்பளவு	-	850561.72 ச.அடி
பூங்கா பரப்பளவு	-	86925.72 ச.அடி
விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு (பூங்கா பரப்பு நீங்கலாக)	-	763636.00 ச.அடி
திறவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடத்தின் பரப்பு		
பூங்கா	-	86925.72 ச.அடி (10.21%)

செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விவரம்:

1) பரிசீலனைக் கட்டணம்:

இணைய தளம் வாயிலாக மனை ஒன்றிற்கு ரூ.500/- வதம் பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்திய மனை எண்களின் விவரம்	9A, 9B, 9C, 9D, 11A, 11B, 11C, 11D, 12A, 12B, 13A, 13B, 14A, 14B, 14C, 14D, 15A, 15B, 15C, 16A, 16B, 17A, 17B, 18A, 18B, 18C, 19A, 19B, 19C, 20A, 20B, 21A, 21B, 21C, 22A, 22B, 22C, 23A, 23B, 23C, 24A, 24B, 24C, 25A, 25B, 25C, 26A, 26B, 27A, 27B, 27C, 28A, 28B, 28C, 28D, 29A, 29B, 29C, 30A, 30B, 31A, 31B, 32A, 32B, 33A, 33B, 33C, 33D, 35A, 35B, 35C, 35D, 36A, 36B, 36C, 36D, 37A, 37B, 37C, 37D, 38A, 38B, 38C, 38D, 39A, 39B, 39C, 40A, 40B, 41A, 41B
--	---

DRS Partner

41C, 41D, 41E, 41F, 42A, 42B, 42C, 42D, 42E, 43A, 43B, 43C, 43D, 43E, 43F, 43G, 45A, 45B, 45C, 45D, 46A, 46B, 46C, 46D, 47A, 47B, 47C, 47D, 48A, 48B, 48C, 49A, 49B, 50A, 50B, 51A, 51B, 51C, 51D, 51E, 51F, 51G, 52A, 52B, 52C, 52D, 52E, 53A, 53B, 53C, 54A, 54B, 55A, 55B, 56A, 56B, 56C, 57A, 57B, 57C, 58A, 58B, 58C, 60A, 60B, 60C, 60D, 63A, 63B, 63C, 63D, 64A, 64B, 64C, 64D, 65A, 65B, 65C, 65D, 66A, 66B, 66C, 67A, 67B, 68A, 68B, 68C, 69A, 69B, 69C, 69D, 69E, 70A, 70B, 70C, 71A, 71B, 71C, 71D, 72A, 72B, 72C, 72D, 73A, 73B, 73C, 73D, 74A, 74B, 74C, 75A, 75B, 75C, 75D, 76A, 76B, 76C, 76D, 77A, 77B, 77C, 79A, 79B, 79C, 79D, 80A, 80B, 80C, 80D, 81A, 81B, 82A, 82B, 82C, 83A, 83B, 83C, 84A, 84B, 89A, 89B, 89C, 92A, 92B, 92C, 95A, 95B, 95C, 95D, 96A, 96B, 96C, 97A, 97B, 97C, 98A, 98B, 98C, 98D, 101A, 101B, 101C, 101A, 102B, 103A, 103B, 104A, 104B, 104C, 104D, 105A, 105B, 106A, 106B, 106C, 107A, 107B, 107C, 108A, 108B, 109A, 109B, 110A, 110B, 110C, 112A, 112B, 112C, 112E, 112F, 113A, 113B, 113C, 113D, 114A, 114B, 115A, 115B, 115C, 116A, 116B, 116C, 117A, 117B, 117C, 118A, 118B, 119A, 119B, 120A, 120B, 121A, 121B, 121C, 121D, 125A, 125B, 125C, 126A, 126B, 126C, 126D, 127A, 127B, 127C, 127D, 128A, 128B, 128C, 129A, 129B, 129C, 129D, 130A, 130B, 130C, 130D, 131A, 131B, 132A, 132B, 132C, 132D, 133A, 133B, 133C, 137A, 137B, 137C, 138A, 138B, 138C, 138D, 138E, 139A, 139B, 139C, 140A, 140B, 140C, 141A, 141B, 141C, 156A, 156B, 156C, 157A, 157B, 157C, 157D, 158A, 158B, 159A, 159B, 160A, 160B, 160C, 160D, 165A, 165B, 165C, 166A, 166B, 166C, 167A, 167B, 167C, 169A, 169B, 169C, 170A, 170B, 170C, 171A, 171B, 172A, 172B, 172C, 172D, 175A, 175B, 175C, 176A, 176B, 177A, 177B, 178A, 178B, 179A, 179B, 179C, 180A, 180B, 180C, 181A, 181B, 181C, 183A, 183B, 183C, 183D, 184A, 184B, 184C, 184D, 185A, 185B, 186A, 186B, 186C, 187A, 187B, 187C, 187D, 188A, 188B, 188C, 189A, 189B, 189C, 190A, 190B, 190C, 190D, 191A, 191B, 197A, 197B, 197C, 199A, 199B, 199C, 199D, 200A, 200B, 200C, 200D, 210A, 210B, 210C, 217A, 217B, 220A, 220B, 221A, 221B, 222 to 312

பரிசீலனைக் கட்டணமாக (Scrutiny Fees) மனைப்பிரிவில் உள்ள ஒவ்வொரு விற்பனை செய்யப்படாத மனைக்கும், மனை ஒன்றுக்கு ரூ.500/- வீதம் www.tnlayoutreg.in என்ற இணையதள முகவரியில் Online மூலமாகவோ அல்லது The Assistant Director of Town and Country Planning, Villupuram Region அவர்களின் Corporation Bank, Villupuram Branch Account No. 510101006863315-ல் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் செலுத்தப்பட்ட விபரம் உறுதி செய்துகொள்ளப்பட வேண்டும்.

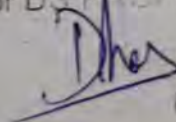
DR. PROPERTY
Partner

Partner

2) வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் (Regularisation Charges) மற்றும்
வளாச்சிக் கட்டணம் (Development Charges)

மனை எண்.	பரப்பளவு	வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு)	வளாச்சிக் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு)
9A, 9B, 9C, 9D, 11A, 11B, 11C, 11D, 12A, 12B, 13A, 13B, 14A, 14B, 14C, 14D, 15A, 15B, 15C, 16A, 16B, 17A, 17B, 18A, 18B, 18C, 19A, 19B, 19C, 20A, 20B, 21A, 21B, 21C, 22A, 22B, 22C, 23A, 23B, 23C, 24A, 24B, 24C, 25A, 25B, 25C, 26A, 26B, 27A, 27B, 27C, 28A, 28B, 28C, 28D, 29A, 29B, 29C, 30A, 30B, 31A, 31B, 32A, 32B, 33A, 33B, 33C, 33D, 35A, 35B, 35C, 35D, 36A, 36B, 36C, 36D, 37A, 37B, 37C, 37D, 38A, 38B, 38C, 38D, 39A, 39B, 39C, 40A, 40B, 41A, 41B, 41C, 41D, 41E, 41F, 42A, 42B, 42C, 42D, 42E, 43A, 43B, 43C, 43D, 43E, 43F, 43G, 45A, 45B, 45C, 45D, 46A, 46B, 46C, 46D, 47A, 47B, 47C, 47D, 48A, 48B, 48C, 49A, 49B, 50A, 50B, 51A, 51B, 51C, 51D, 51E, 51F, 51G, 52A, 52B, 52C, 52D, 52E, 53A, 53B, 53C, 54A, 54B, 55A, 55B, 56A, 56B, 56C, 57A, 57B, 57C, 58A, 58B, 58C, 60A, 60B, 60C, 60D, 63A, 63B, 63C, 63D, 64A, 64B, 64C, 64D, 65A, 65B, 65C, 65D, 66A, 66B, 66C, 67A, 67B, 68A, 68B, 68C, 69A, 69B, 69C, 69D, 69E, 70A, 70B, 70C, 71A, 71B, 71C, 71D, 72A, 72B, 72C, 72D, 73A, 73B, 73C, 73D, 74A, 74B, 74C, 75A, 75B, 75C, 75D, 76A, 76B, 76C, 76D, 77A, 77B, 77C, 79A, 79B, 79C, 79D, 80A, 80B, 80C, 80D, 81A, 81B, 82A, 82B, 82C, 83A, 83B, 83C, 84A, 84B, 89A, 89B, 89C, 92A, 92B, 92C, 95A, 95B, 95C, 95D, 96A, 96B, 96C, 97A, 97B, 97C, 98A, 98B, 98C, 98D, 101A, 101B, 101C, 102A, 102B, 103A, 103B, 104A, 104B, 104C, 104D, 105A, 105B, 106A, 106B, 106C, 107A, 107B, 107C, 108A, 108B, 109A, 109B, 110A, 110B, 110C, 112A, 112B, 112C, 112E, 112F, 113A, 113B, 113C, 113D, 114A, 114B, 115A, 115B, 115C, 116A, 116B, 116C, 117A, 117B, 117C, 118A, 118B, 119A, 119B, 120A, 120B, 121A, 121B, 121C, 121D, 125A, 125B, 125C	70970 ச.மீ	பார்வை (4)ல் காணும் அரசாணையின்படி	

For DS PR. RTIEI



Partner

126A, 126B, 126C, 126D, 127A, 127B, 127C,
127D, 128A, 128B, 128C, 129A, 129B, 129C,
129D, 130A, 130B, 130C, 130D, 131A, 131B,
132A, 132B, 132C, 132D, 133A, 133B, 133C,
137A, 137B, 137C, 138A, 138B, 138C, 138D,
138E, 139A, 139B, 139C, 140A, 140B, 140C,
141A, 141B, 141C, 156A, 156B, 156C, 157A,
157B, 157C, 157D, 158A, 158B, 159A, 159B,
160A, 160B, 160C, 160D, 165A, 165B, 165C,
166A, 166B, 166C, 167A, 167B, 167C, 169A,
169B, 169C, 170A, 170B, 170C, 171A, 171B,
172A, 172B, 172C, 172D, 175A, 175B, 175C,
176A, 176B, 177A, 177B, 178A, 178B, 179A,
179B, 179C, 180A, 180B, 180C, 181A, 181B,
181C, 183A, 183B, 183C, 183D, 184A, 184B,
184C, 184D, 185A, 185B, 186A, 186B, 186C,
187A, 187B, 187C, 187D, 188A, 188B, 188C,
189A, 189B, 189C, 190A, 190B, 190C, 190D,
191A, 191B, 197A, 197B, 197C, 199A, 199B,
199C, 199D, 200A, 200B, 200C, 200D, 210A,
210B, 210C, 217A, 217B, 220A, 220B, 221A,
221B, 222 to 312

மேற்காண் வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம்
இணைய தளம் வாயிலாகவும் அல்லது கீழ்க்கண்டவாறு நேரிலும் செலுத்தப்பட
வேண்டும்.

அ) வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் செலுத்துவதற்கான
(Regularisation Charges) அரசு கணக்குத் தலைப்பு:

Head of Account: 0217 - Urban Development 60 - Other Urban Development Schemes - 800 - Others Receipts - AT Receipts Under Regularisation Charges of Unapproved layouts and plots - DTCP 27 Non Taxation Fees - 30 Regularisation (DPC: 0217-60-800-AT-2730)	சலான் மூலம் அரசு கருவுலத்தில் செலுத்தலாம்.
--	--

ஆ) வளர்ச்சி கட்டணம் (Development Charges) கீழ்க்காண்
உள்ளாட்சியின் வங்கிக் கணக்கில் நேரில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

வங்கியின் பெயர் மற்றும் கணக்கு எண்.

PROPERTY

Partner

மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்மந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரன்முறை ஆணை வழங்கப்பட வேண்டும். விற்கப்படாத மனைகளைப் பொறுத்தமட்டில் அனைத்து மனைகளுக்கு அல்லது பகுதி மனைகளுக்கு மட்டும் கட்டணத்தை செலுத்தி சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கான வரன்முறை ஆணையைப் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

பார்வை (1), (2) மற்றும் (4)ல் சுட்டிய அரசாணைகளின்படி மேற்காண் கட்டணம் தவிர வேறு கட்டணம் ஏதும் உள்ளாட்சி வதுலித்தல் கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:

- 1) அரசாணை (நிலை) எண்.172, லீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள்: 13, 10, 17-ல் விதி எண்.7(g)(ii)-ன்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலைகள் மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடங்கள் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.
- 2) நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய துழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி ரத்து செய்யப்படும்.
- 3) பார்வை (7)ல் காணும் Member Secretary, Tamil Nadu State Coastal Zone Management Authority Letter No.P1/1721/2019 நாள்:31.07.2019-ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளை உள்ளாட்சியால் கடைப்பிடிக்கப்பட வேண்டும்.
- 4) மனைப்பிரிவு அமையும் இடத்தில் கடற்கரை எல்லையிலிருந்து CRZ அமையும் விளிம்பு கோட்டினை கற்களால் அமைத்து பச்சைநிற வண்ணமிட்டு CRZ-ன் எல்லைகோடு என காண்பிக்கப்பட வேண்டும்.
- 5) CRZ-ல் அமையும் மனைகளில் கட்டிட வளர்ச்சிகளின்போது சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி CRZ துறையிடம் தடையின்மை சான்று பெறப்பட்ட பின்னர் குடியிருப்பு கட்டிட ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வேண்டும்.

கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

இணைப்பு:

மனைப்பிரிவு வரைபடம் - 2 நகல்கள்

பெறுநர்

செயல் அலுவலர்,
மரக்காணம் பேரூராட்சி,
மரக்காணம் வட்டம்,
விழுப்புரம் மாவட்டம்.

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்,
விழுப்புரம் மண்டலம்,
விழுப்புரம்.

For DS PROPERTIES

Partner

நகல்:

1) M/s. D.S. Propertiel,
AP.2261, H-Block,
10th Street, Kathiravan Colony,
Anna Nagar West, Chennai - 600 040

2) உதவி இயக்குநர் (நில அளவை)
மாவட்ட ஆட்சியர் பெருந்திட்ட வளாகம்,
விழுப்புரம் மாவட்டம்.

3) வட்டாட்சியர்,
மரக்காணம் வட்டம்,
விழுப்புரம் மாவட்டம்.

4) சார்பதிவாளர்,
மரக்காணம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,
மரக்காணம் வட்டம், விழுப்புரம் மாவட்டம்

5) உதவி இயக்குநர் (பேரூராட்சிகள்)
கடற்கரை சாலை, கடலூர்,
கடலூர் மாவட்டம்.

சாலை மற்றும் பூங்கா
பகுதியினை உட்பிரிவு
செய்து உள்ளாட்சி பெயரில்
மாற்றம் செய்யும் பொருட்டு.

சாலை மற்றும் பூங்கா
பகுதியினை உள்ளாட்சியின்
பெயரில் பதிவு செய்யும்
பொருட்டு.

For D.S. PROPETIEL
Partner

மரக்காணம் பேரூராட்சி செயல் அலுவலரின் செயல்முறைகள்

பிறப்பிப்பவர் :- திரு. ஆ.மயில்வாகனன்

ந.க.எண் : 226/2019/அ1

நாள்.25.10.2019

பொருள்: அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு வரன்முறை படுத்துதல் திட்டம் 2017 - விழுப்புரம் மாவட்டம் - மரக்காணம் பேரூராட்சி - வார்டு எண். 1 - வசவன்குப்பம் பகுதியில் - சர்வே எண். 106/2பகுதி, 106/3பகுதி, 106/4, 106/5, 106/6, 108/1, 108/2A, 108/2Bபகுதி, 108/2C1பகுதி, 108/2C2பகுதி, 109/1பகுதி, 109/2Bபகுதி, 109/3, 109/4Bபகுதி, 110/1, 110/2, 110/3, 110/4பகுதி, 110/5பகுதி, 111/1பகுதி, 111/2, 111/3பகுதி, 111/4பகுதி, 113/1பகுதி, 113/3பகுதி, 114பகுதி, 119பகுதி, 122/3பகுதி, 122/4பகுதி, ஆகியவற்றில் உள்ள 46.17 ஏக்கர் (அ) 2011165.20 சதுர அடி பரப்பளவு கொண்ட D.S Propertiei in Doctors Beach Project என்ற பெயரில் அமைக்கப்பட்டுள்ள அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவியினை வரைமுறை படுத்துதல் - மனைப்பிரிவு வடிவமைப்பு வரைபடம் - கொள்கை அளவில் ஒப்புதல் செய்து ஆணை வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை:

1. அரசாணை எண்:78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை (UD(3)) நாள்:04.05.2017.
2. அரசாணை எண் :172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை (UD(3)) துறை நாள்:13.10.2017.
3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை - 2 அவர்களின் செயல்முறை வழிகாட்டுதல் (Operation Guidelines)
4. அரசாணை எண்:21, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை (UD(3)) துறை நாள்:05.02.2019.
5. மனுதாரர் M/S. D.S Propertiei in Doctors Beach Project, Anna Nagar, Chennai-40 விண்ணப்பம் நாள்:21.08.2019 Online Application No.DTCP/L/0581970/2017 நாள்:01.11.2018.
6. மாவட்ட சுற்றுச்சூழல் பொறியாளர் & Convener, DCZMA விழுப்புரம் அவர்களின் கடிதம் எண். DEE/TNPCB/NPM/F-0270/CRZ/2019 நாள்:26.02.2019.
7. The Member Secretary., TNSCZMA & Director Environment அவர்களின் கடிதம் எண். P1/1721/2019 நாள்:31.07.2019.
- 8.விழுப்புரம் மண்டலம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், அவர்களின் செயல் முறை ஆணை ந.க.எண்: 1646/2019/விம நாள்:19.09.2019.
9. M/S. D.S Propertiei in Doctors Beach Project, Anna Nagar, Chennai-40 விண்ணப்பம் நாள்:20.09.2019.
10. மரக்காணம் பேரூராட்சி தீர்மானம் எண்.304 நாள்:20.09.2019.
11. திண்டிவனம் கருவூல செலுத்துச்சீட்டு எண். 41 நாள்:19.10.2019.
12. மரக்காணம் சார் பதிவாளர், அலுவலக பத்திர பதிவு எண்.2332/2019
13. தொடர்புடைய ஆவணங்கள்

For DS PROPRTIEI

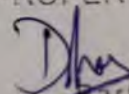
Dhs
Partner

விழுப்புரம் மாவட்டம், மரக்காணம் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட வார்டு எண். 1, வசவன்குப்பம் பகுதியில் சர்வே எண். 106/2பகுதி, 106/3பகுதி, 106/4, 106/5, 106/6, 108/1, 108/2A, 108/2Bபகுதி, 108/2C1பகுதி, 108/2C2பகுதி, 109/1பகுதி, 109/2Bபகுதி, 109/3, 109/4Bபகுதி, 110/1, 110/2, 110/3, 110/4பகுதி, 110/5பகுதி, 111/1பகுதி, 111/2, 111/3பகுதி, 111/4பகுதி, 113/1பகுதி, 113/3பகுதி, 114பகுதி, 119பகுதி, 122/3பகுதி, 122/4பகுதி, ஆகியவற்றில் உள்ள 46.17 ஏக்கர் (அ) 201165.20 சதுர அடி பரப்பளவில் அமைந்துள்ள D.S Propertiei in Doctors Beach Project என்ற அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவினை பார்வை 1 மற்றும் 2ல் காணும் அரசாணையில் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு வரன்முறை செய்ய பார்வை 3ல் காணும் விழுப்புரம் மண்டல நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணையில் அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவிற்கு கொ.ஒ.ம.வ.ந.உ.இ.(வி.ம)எண்:R.745/2019 என எண்ணிடப்பட்ட மனைப்பிரிவு வடிவமைப்பு (Layout Frame work) வரைபடத்திற்கு கொள்கையளவில் ஒப்புதல் அளித்து ஆணையிடப்பட்டுள்ளது.

மேலும் பார்வை 3ல் காணும் விழுப்புரம் மண்டல நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணையில் அறிவுறுத்தியதற்கிணங்க மேற்படி மனைப்பிரிவினை முறையாக ஒப்புதல் அளிக்கும் பொருட்டு மனை உரிமையாளரால் சாலை மற்றும் பூங்கா இடம் பேரூராட்சிக்கு தான ஆவணம் மூலம் பதிவு செய்து கொடுக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் உரிமையாளரால் மனைகளை வரைமுறை செய்து அனுமதி வழங்க கீழ்காணும் கட்டணங்களும் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்	செலுத்தப்படவேண்டிய கட்டண விபரங்கள்	செலுத்தப்பட்ட கட்டண விபரங்கள்
1	கூடராய்வு கட்டணம் மனை ஒன்றிக்கு ரூ.500/- வீதம் விற்பனை செய்யப்படாத மனைகளுக்கு	ரூ.500/- வீதம் 547 மனைகளுக்கு தொகை கீழ்காணும் விபரப்படி செலுத்தப்பட்டுள்ளது. விழுப்புரம் மண்டல நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண்.888/2017/விம நாள்.08.05.2018.
2	வரன்முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் (Regularisation Charges): ஒவ்வொரு மனைப்பிரிவிற்கு ஏற்ப ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 37.50 வீதம் 70970.00 சதுர மீட்டருக்கு ரூ. 2661375/-	Head Of Accounts: "0217 - Urban Development 60 - Urban Development Scheme 800 - other receipts AT - Receipts Under Regularisation Charges of Unopproved layouts and plots - DTCP (DPC: 0217 - 60 - 800 - AT - 0007)" என்ற அரசு தலைப்பில் தொகை ரூ. 2661375/-மட்டும் திண்டிவனம் துணை கருவூல செலுத்து சீட்டு எண்:41 நாள்:19.10.2019அன்று செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
3	வளர்ச்சிக்கட்டணம்: விற்பனை செய்யப்படாத ஒவ்வொரு மனையின் பரப்பிற்கேற்ப சதுரமீட்டருக்கு ரூ. 75 வீதம் 70970.00 சதுரமீட்டருக்கு ரூ. 5322750/-	செயல் அலுவலர் மரக்காணம் பேரூராட்சியின் பல்வகை செலுத்துச்சீட்டு எண். 619 /2019-2020 வாயிலாக 25.10.2019ம் தேதி அன்று தொகை ரூ.5322750/- வங்கி வரைவாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

For DS PROPRTIEI



Partner

மேற்காணும் கொள்கையளவில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு, வரைப்படத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சாலைகள் மற்றும் பூங்கா ஒதுக்கீடுகள் பார்வை 2ல் காணும் அரசாணையின் படி உள்ளாட்சிக்கு தன்னிச்சையாக உரிமையுடையதாகிறது. மேலும் மேற்படி சாலைகள் மற்றும் பொது இடங்கள் செயல் அலுவலர், மரக்காணம் பேரூராட்சி என்ற பெயருக்கு மரக்காணம் சார் பதிவாளர் அலுவலக ஆவண எண்.2332/2019 நாள்.27.09.2019 அன்று பதிவு செய்யப்பட்டு ஒப்படைக்கப்பெற்றுள்ளது.

திறப்பு நிபந்தனைகள்

- 1) பேரூராட்சிக்கு சட்டபூர்வமாக அனுமதி அளிப்பதன் வாயிலாக விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சொத்தினை வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது.
- 2) சொத்து தொடர்பான ஆவணங்கள் மீதான உரிமையை தனியாக உறுதி படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். சொத்து தொடர்பான ஆவணங்களில் ஏதேனும் குறைபாடு இருப்பின் மனை உரிமையாளரே தீர்த்துக்கொடுக்க வேண்டியது.
- 3) இம்மனைப்பிரிவிக்கு செலுத்தப்பட்டுள்ள கட்டணங்கள் யாவும் தணிக்கைக்கு உட்பட்டதாகும். தணிக்கையில் கட்டணம் வசூலிப்பது தொடர்பாக பின்னர் தடை ஏற்படுத்தப்பட்டால் தடையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தொகை முழுவதையும் ஒரே தவணையில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
- 4) நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையில்லை என பின்னர் தெரியவந்தால் அங்கீகாரமில்லா மனைப்பிரிவினை வரன்முறை செய்து பிறப்பிக்கப்பட்ட உத்தரவு எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி ரத்து செய்யப்படும்.
- 5) மனைப்பிரிவாளரால் ஏற்கனவே விற்கப்பட்ட 1 to 8, 10,34,44,59,61,62,78,85 to 88, 90,91, 93,94,99,100,111, 122 to 124, 134 to 136, 142 to 155, 161, 162A, 162B, 163,164, 168, 173A, 173B, 174, 182, 192A, 193 to 196, 198,201,202,203A, 203B, 204 to 209, 211 to 214, 215A, 215B, 215C, 216A, 216B, 218, 219, 192B (84 மனைகள்) மனைகளை கிரையம் செய்தவர்களின் பெயர் மற்றும் முகவரி விபரப்பட்டியலை இப்பேரூராட்சிக்கு 15 தினங்களுக்குள் ஒப்படைக்க வேண்டும்.

மனைப்பிரிவின்கான கூராய்வு கட்டணம் வரன்முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சி கட்டணம் ஆகியவை முறையே அரசு தலைப்பு மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. மேற்காணும் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், விழுப்புரம் மண்டலம் அவர்களின் உத்தரவில் மரக்காணம் பேரூராட்சி வார்டு எண்.1 வசவன்குப்பம் பகுதியில் அமைந்துள்ள D.S Propertiei in Doctors Beach Project என்ற அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு வடிவமைப்பிற்கு கொள்கையளவில் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளதால் ஒப்புதலை எற்பு செய்து மனை எண். 9A, 9B, 9C, 9D, 11A, 11B, 11C, 11D, 12A, 12B, 13A, 13B, 14A, 14B, 14C, 14D, 15A, 15B, 15C, 16A, 16B, 17A, 17B, 18A, 18B, 18C, 19A, 19B, 19C, 20A, 20B, 21A, 21B, 21C, 22A, 22B, 22C, 23A, 23B, 23C, 24A, 24B, 24C, 25A, 25B, 25C, 26A, 26B, 27A, 27B, 27C, 28A, 28B, 28C, 28D, 29A, 29B, 29C, 30A, 30B, 31A, 31B, 32A, 32B, 33A, 33B, 33C, 33D, 35A, 35B, 35C, 35D, 36A, 36B, 36C, 36D, 37A, 37B, 37C, 37D, 38A, 38B, 38C, 38D, 39A, 39B, 39C, 40A, 40B, 41A, 41B, 41C, 41D, 41E, 41F, 42A, 42B, 42C, 42D, 42E, 43A, 43B, 43C, 43D, 43E, 43F, 43G, 45A, 45B, 45C, 45D, 46A, 46B, 46C, 46D, 47A, 47B, 47C, 47D, 48A, 48B, 48C, 49A, 49B, 50A, 50B, 51A, 51B, 51C, 51D, 51E, 51F, 51G, 52A, 52B, 52C, 52D, 52E, 53A, 53B, 53C, 54A, 54B, 55A, 55B, 56A, 56B, 56C, 57A, 57B, 57C, 58A, 58B, 58C, 60A, 60B, 60C, 60D, 63A, 63B, 63C, 63D, 64A, 64B, 64C, 64D, 65A, 65B, 65C, 65D, 66A, 66B, 66C, 67A, 67B, 68A, 68B, 68C, 69A, 69B,

For DS PROPERTIEI

Dhes
Partner

69C, 69D, 69E, 70A, 70B, 70C, 71A, 71B, 71C, 71D, 72A, 72B, 72C, 72D, 73A, 73B, 73C, 73D, 74A, 74B, 74C, 75A, 75B, 75C, 75D, 76A, 76B, 76C, 76D, 77A, 77B, 77C, 79A, 79B, 79C, 79D, 80A, 80B, 80C, 80D, 81A, 81B, 82A, 82B, 82C, 83A, 83B, 83C, 84A, 84B, 89A, 89B, 89C, 92A, 92B, 92C, 95A, 95B, 95C, 95D, 96A, 96B, 96C, 97A, 97B, 97C, 98A, 98B, 98C, 98D, 101A, 101B, 101C, 102A, 102B, 103A, 103B, 104A, 104B, 104C, 104D, 105A, 105B, 106A, 106B, 106C, 107A, 107B, 107C, 107, 108A, 108B, 108, 108, 109A, 109B, 109, 109, 110A, 110B, 110C, 110, 112A, 112B, 112C, 112E, 112F, 113A, 113B, 113C, 113D, 114A, 114B, 114, 114, 115A, 115B, 115C, 115, 116A, 116B, 116C, 116, 117A, 117B, 117C, 117, 118A, 118B, 118, 118, 119A, 119B, 119, 119, 120A, 120B, 120, 120, 121A, 121B, 121C, 121D, 125A, 125B, 125C, 125, 126A, 126B, 126C, 126D, 127A, 127B, 127C, 127D, 128A, 128B, 128C, 128, 129A, 129B, 129C, 129D, 130A, 130B, 130C, 130D, 131A, 131B, 132A, 132B, 132C, 132D, 133A, 133B, 133C, 137A, 137B, 137C, 138A, 138B, 138C, 138D, 138E, 139A, 139B, 139C, 140A, 140B, 140C, 141A, 141B, 141C, 156A, 156B, 156C, 157A, 157B, 157C, 157D, 158A, 158B, 159A, 159B, 160A, 160B, 160C, 160D, 165A, 165B, 165C, 166A, 166B, 166C, 167A, 167B, 167C, 169A, 169B, 169C, 170A, 170B, 170C, 171A, 171B, 172A, 172B, 172C, 172D, 175A, 175B, 175C, 176A, 176B, 177A, 177B, 178A, 178B, 179A, 179B, 179C, 180A, 180B, 180C, 181A, 181B, 181C, 183A, 183B, 183C, 183D, 184A, 184B, 184C, 184D, 185A, 185B, 186A, 186B, 186C, 187A, 187B, 187C, 187D, 188A, 188B, 188C, 189A, 189B, 189C, 190A, 190B, 190C, 190D, 191A, 191B, 197A, 197B, 197C, 199A, 199B, 199C, 199D, 200A, 200B, 200C, 200D, 210A, 210B, 210C, 217A, 217B, 220A, 220B, 221A, 221B, 222 to 312 (547 ஐநூற்றி நூற்பத்து ஏழு மனைகளை) வரன்முறை அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.



பெறுதல்:

M/S. D.S Propertiei in Doctors Beach Project,
AP. 2261, H-Block,
10th Street, Kathiravan Colony,
Anna Nagar, Chennai-40

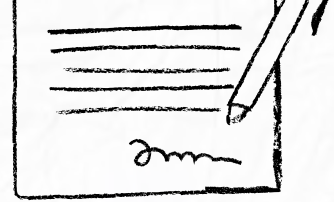
செயல் அலுவலர்
மரக்காணம் பேரூராட்சி
விழுப்புரம் மாவட்டம்.

25/12/2014

- நகல்: விழுப்புரம் மாவட்ட ஆட்சித்தலைவர் அவர்களின் தகவலுக்கு பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.
- நகல்: கடலூர் மண்டலம் பேரூராட்சிகளின் உதவி இயக்குநர் அவர்களின் தகவலுக்கு பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.
- நகல்: விழுப்புரம் மண்டல நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் தகவலுக்கு பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.
- நகல்: மரக்காணம் சார்பதிவாளர், மனைப்பிரிவில் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடத்தினை செயல் அலுவலர் மரக்காணம் பேரூராட்சி என்ற பெயருக்கு பெயர் மாற்றம் செய்யும் பொருட்டு.
- நகல்: வருவாய் வட்டாட்சியர், வட்டாட்சியர் அலுவலகம், மரக்காணம், மனைப்பிரிவில் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடத்தினை செயல் அலுவலர் மரக்காணம் பேரூராட்சி என்ற பெயருக்கு பெயர் மாற்றம் செய்யும் பொருட்டு.

For DS PROPRTIEI

Dhs
Partner



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



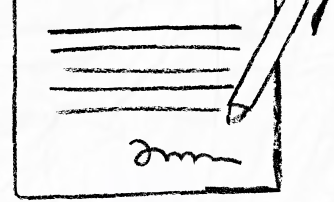
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate