



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



(41)

DTCP NO. 718/2018

உதவி இயக்குநர், நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர் அலுவலகம்,
திருச்சிராப்பள்ளி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு.ரா.நாகேஸ்வரன், பி.இ.,

ந.க.எண் 4246/2018/திம2

நாள் : 11-10-2018

- பொருள் - அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள், மனைகள்
வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017 - 61.97 1/2 ஏக்கர்
(2699631 சதுரடி) பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள
அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான
ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.
- பார்வை - 1. அரசாணை எண் 78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற
வளர்ச்சித்துறை ந.வ. 4 (3) நாள் 04.05.2017.
2. அரசாணை எண் 172 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற
வளர்ச்சித்துறை ந.வ. 4 (3) நாள் 13.10.2017
3. அரசாணை எண் 55 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற
வளர்ச்சித்துறை ந.வ. 4 (3) நாள் 02.05.2018
4. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின்
வழிகாட்டி நெறிமுறை ந.க.எண் 13193/2017/LA2
நாள் 30.10.2017 மற்றும் நாள் 07.11.2017.
4. மனுதாரர் T.V.வேணுகோபால் மற்றும் 4 பேர்களது
இணைய தள விண்ணப்பம் எண் DTCP/L/0416454/2017
நாள் 04.09.2018 மற்றும் இணைப்புகள்

பார்வை 1 மற்றும் 2ல் கண்ட அரசாணையின்படியும் பார்வை 4ல் கண்ட வழிகாட்டி
நெறிமுறைகளின்படியும் பார்வை 4ல் கண்ட மனுதாரரின் கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட
உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், முசிறி வட்டம், முசிறி ஊராட்சி ஒன்றியம், புலிவலம்
ஊராட்சி, புலிவலம் கிராமம் சர்வே எண்கள் 511/1A, 511/1B, 534/1A, 534/2, 534/3,
534/4A, 534/4B, 535/1A, 535/1B, 535/1C, 535/2, 535/3, 535/4, 535/5, 535/6,
535/8, 536/1, 536/3B2, 536/3B3, 536/5, 537/1, 538/1A, 538/2A1, 542/4, 542/6,
568/4A, 568/4B, 568/7B1, 568/7B2, 568/7B3, 568/7C, 568/8A, 568/8B,
568/8C, 582/1, 582/2, 582/3, 584/1, 584/2 மற்றும் 584/3 ஆகியவற்றில் கட்டுப்பட்ட
61.97 1/2 ஏக்கர் பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு
மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்தி இம்மனைப் பிரிவிற்கு, "ம.வ. (வ)/ந.ஊ.உ.இ.
(தி.ம.) எண் 718/2018" என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுடன்
கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் (In Principle Approval)
வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு
விற்கப்பட்ட மனைகளின்
எண்ணிக்கை
விற்கப்பட்ட மனை எண்கள்

விற்கப்படாத மனைகளின்
எண்ணிக்கை
விற்கப்படாத மனை எண்கள்

1, 2, 6 to 10, 18 to 28,
35, 38 to 40, 835, 1022
1023, 1024.

280 to 561
562 to 834
835 to 1021
1022 to 1177

விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்த
பரப்பு
திறந்த வெளி ஒதுக்கீடு (OSR)
பூங்கா (1) to பூங்கா (24)
பூங்கா 25/திறவிடம் to பூங்கா 55/
திறவிடம்
ஒதுக்கப்பட்ட மனைகளின்
எண்ணிக்கை
மனை எண்கள்

- 61.97 1/2 ஏக்கர் (26,99,631 சதுரடி)
- 29

- 3,4,5,11 to 17, 19 to 24,
26 to 34, 36, 37, 41, 42
- 1163

- 1,2, 6 to 10, 18, 25, 35, 38 to 40, 43 to
74, 74A, 75 to 105, 105A, 106 to 111,
111A, 112 to 117, 117A, 118 to 123,
123 A, 124 to 129, 129 A, 130
to 147, 147 A, 148 to 165, 165 A, 166
to 176, 176 A, 177 to 179,
179 A, 180 to 195, 195 A, 196 to 211,
211 A, 212, 227, 227 A, 228, 228 A,
229 to 243, 243 A, 243 B, 244, 244 A,
245 to 279, 279 A, 280 to 357, 357 A,
358 to 683, 683 A, 684 to 976, 976 A,
977 to 1177

- 18,13,564 சதுரடி

- 1,81,791.38 சதுரடி (10.02 %)

- 1192

- 1 to 1192

1) செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விபரம்

இணை தளம் வாயிலாக மனை ஒன்றிற்கு
ரூ.500/- வீதம் பரிசீலனைக் கட்டணம்
செலுத்திய மனை எண்களின் விபரம்

1 to 73, 74A, 75 to 122, 123 A, 131 to
179, 179 A, 180 to 195, 195 A, 196 to
210, 11A, 117A, 147 A,
165 A, 173 A, 211, 211 A, 212 to 243,
243 A, 244, 244 A, 245 to 260, 74,
261 to 279, 279 A, 280 to 357, 357 A,
358 to 683, 683 A, 684 to 899, 901 to
1177 ஆகிய 1192 மனைகளுக்கு
ரூ.5,95,500/- ஊராய்வு கட்டணமாக
செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்தப்படாத மனைகளுக்கு அக்கட்டணத்தை இணையதளம் மூலம் செலுத்த வேண்டும்.

2) வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம்

மனை எண்கள் 1 to 1192	வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 30 ரூபாய் வீதம் வசூலிக்கப்பட வேண்டும்.	வளர்ச்சிக் கட்டணம் ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 25 ரூபாய் வீதம் ரூபாயில்
-------------------------	---	--

மேற்காண் வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் இணையதளம் வாயிலாகவும் அல்லது கீழ்க்கண்டவாறு நேரிலும் செலுத்தலாம்.

அ) வரன் முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் செலுத்துவதற்கான அரசு கணக்குத் தலைப்பு :

0217 Urban Development – 060 Other Urban Development Scheme – 800 Other receipts AT Receipts under Regularisation charges of Unapproved Layout and Plots – (DTCP (DPC 0217 60 800 AT 007)	சலான் மூலம் அரசு கருவூலத்தில் செலுத்தலாம்.
---	--

ஆ) வளர்ச்சிக் கட்டணம் உள்ளாட்சியின் வங்கிக் கணக்கில் நேரில் செலுத்தலாம்.

மேற்காண் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்மந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரன்முறை ஆணை வழங்கப்பட வேண்டும். விற்கப்படாத மனைகளை பொறுத்தமட்டில் அனைத்து மனைகளுக்கு அல்லது பகுதி மனைகளுக்கு மட்டும் கட்டணத்தை செலுத்தி சம்மந்தப்பட்ட மனைகளுக்கான வரன்முறை ஆணையை பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

பார்வை 1 மற்றும் 2ல் கண்ட அரசாணைகளின்படி மேற்காண் கட்டணம் தவிர வேறு கட்டணம் ஏதும் உள்ளாட்சியால் வசூலித்தல் கூடாது.

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண் 172 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை ந.வ. 4(3) நாள் 13.10.2017ல் விதி எண் 7 (g) (ii)-ன்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலைகள் மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடங்கள் சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாகக் கருதப்படும்.
2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப் பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
திருச்சிராப்பள்ளி மண்டலம்
5/10

இணைப்பு
மனைப்பிரிவு வரைபடம் 2 நகல்கள்

பெறுநர்
தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்,
முசிறி ஊராட்சி ஒன்றியம், முசிறி

நகல்

- 1) T.V.வேணுகோபால் மற்றும் 4 நபர்கள்
க/பெ. T.V.வரதராஜன்
29, (B.V.) 5வது குறுக்குச் சாலை
முதல் மெயின், எல்.ஐ.சி. காலனி
3-வது பிளாக் கிழக்கு, ஜெயநகர்
பெங்களூர் - 560 011
- 2) தொழில் நுட்ப வைப்பறை - 1
- 3) உதவி இயக்குநர் (நில அளவை)
மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகம், திருச்சி - சாலை மற்றும் OSR பகுதியினை
உட்பிரிவு செய்து உள்ளாட்சி
பெயரில் மாற்றம் செய்யும்
பொருட்டு
- 4) சார்பதிவாளர்
துறையூர் சார்பதிவகம்
துறையூர் - சாலை மற்றும் OSR பகுதியினை
உட்பிரிவு செய்து உள்ளாட்சி
பெயரில் மாற்றம் செய்யும்
பொருட்டு

(45)

முசிறி ஊராட்சி ஒன்றிய புலிவலம் ஊராட்சி மன்ற தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், (கி.ஊ) அவர்களின் செயல்முறைகள் பிறப்பிப்பவர் திரு. கு. அழகுமணி,

நாள்: 31.10.2018

ந.க.பி2/014/2018

பொருள்: அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள், மனைகள் வரன்முறைப்படுத்துதல்-2017
- திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதி - திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் - முசிறி ஊராட்சி ஒன்றியம் - புலிவலம் ஊராட்சி மற்றும் புலிவலம் கிராமம் - 61.97 1/2-ஏக்கர் 2699631 ச.அடி பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள ஒப்புதல் அளிக்கப்படாத குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினை வரன்முறைப்படுத்தி, கொள்கை அளவில் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது - விற்கப்பட்ட மற்றும் விற்கப்படாத தனித்த மனைகளை வரன்முறை செய்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

- பார்வை:
1. அரசாணை எண். 78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை ந.வ.4(3) நாள். 4.5.2017
 2. அரசாணை எண். 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை ந.வ.4(3) நாள். 13.10.2017
 3. திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர், திருச்சிராப்பள்ளி மண்டலம் அவர்களது நடவடிக்கைகள் ந.க.எண். 4246/2018/திம-2 நாள். 11.10.2018 ம.வ.(வரன்முறை)/ ந.ஊ.உ.இ(திம) எண். 718/2018
 4. முசிறி ஊராட்சி ஒன்றியம், வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின் குறிப்பாணை ந.க.பி2/033/2018 நாள். 25.10.2018
 5. புலிவலம் ஊராட்சி மன்ற தனி அலுவலரின் தீர்மான எண். 174/2018 நாள். 30.10.2018

உத்தரவு :

முசிறி ஊராட்சி ஒன்றியம், புலிவலம் ஊராட்சி மற்றும் புலிவலம், நி.அ.எண்கள் 511/1A, 511/1B, 534/1A, 534/2, 534/3, 534/4A, 534/4B, 535/1A, 535/1B, 535/1C, 535/2, 535/3, 535/4, 535/5, 535/6, 535/7, 535/8, 535/9, 535/10, 535/11, 535/12, 535/13, 535/14, 535/15, 535/16, 535/17, 535/18, 535/19, 535/20, 535/21, 535/22, 535/23, 535/24, 535/25, 535/26, 535/27, 535/28, 535/29, 535/30, 535/31, 535/32, 535/33, 535/34, 535/35, 535/36, 535/37, 535/38, 535/39, 535/40, 535/41, 535/42, 535/43, 535/44, 535/45, 535/46, 535/47, 535/48, 535/49, 535/50, 535/51, 535/52, 535/53, 535/54, 535/55, 535/56, 535/57, 535/58, 535/59, 535/60, 535/61, 535/62, 535/63, 535/64, 535/65, 535/66, 535/67, 535/68, 535/69, 535/70, 535/71, 535/72, 535/73, 535/74, 535/75, 535/76, 535/77, 535/78, 535/79, 535/80, 535/81, 535/82, 535/83, 535/84, 535/85, 535/86, 535/87, 535/88, 535/89, 535/90, 535/91, 535/92, 535/93, 535/94, 535/95, 535/96, 535/97, 535/98, 535/99, 535/100, 535/101, 535/102, 535/103, 535/104, 535/105, 535/106, 535/107, 535/108, 535/109, 535/110, 535/111, 535/112, 535/113, 535/114, 535/115, 535/116, 535/117, 535/118, 535/119, 535/120, 535/121, 535/122, 535/123, 535/124, 535/125, 535/126, 535/127, 535/128, 535/129, 535/130, 535/131, 535/132, 535/133, 535/134, 535/135, 535/136, 535/137, 535/138, 535/139, 535/140, 535/141, 535/142, 535/143, 535/144, 535/145, 535/146, 535/147, 535/148, 535/149, 535/150, 535/151, 535/152, 535/153, 535/154, 535/155, 535/156, 535/157, 535/158, 535/159, 535/160, 535/161, 535/162, 535/163, 535/164, 535/165, 535/166, 535/167, 535/168, 535/169, 535/170, 535/171, 535/172, 535/173, 535/174, 535/175, 535/176, 535/177, 535/178, 535/179, 535/180, 535/181, 535/182, 535/183, 535/184, 535/185, 535/186, 535/187, 535/188, 535/189, 535/190, 535/191, 535/192, 535/193, 535/194, 535/195, 535/196, 535/197, 535/198, 535/199, 535/200, 535/201, 535/202, 535/203, 535/204, 535/205, 535/206, 535/207, 535/208, 535/209, 535/210, 535/211, 535/212, 535/213, 535/214, 535/215, 535/216, 535/217, 535/218, 535/219, 535/220, 535/221, 535/222, 535/223, 535/224, 535/225, 535/226, 535/227, 535/228, 535/229, 535/230, 535/231, 535/232, 535/233, 535/234, 535/235, 535/236, 535/237, 535/238, 535/239, 535/240, 535/241, 535/242, 535/243, 535/244, 535/245, 535/246, 535/247, 535/248, 535/249, 535/250, 535/251, 535/252, 535/253, 535/254, 535/255, 535/256, 535/257, 535/258, 535/259, 535/260, 535/261, 535/262, 535/263, 535/264, 535/265, 535/266, 535/267, 535/268, 535/269, 535/270, 535/271, 535/272, 535/273, 535/274, 535/275, 535/276, 535/277, 535/278, 535/279, 535/280, 535/281, 535/282, 535/283, 535/284, 535/285, 535/286, 535/287, 535/288, 535/289, 535/290, 535/291, 535/292, 535/293, 535/294, 535/295, 535/296, 535/297, 535/298, 535/299, 535/300, 535/301, 535/302, 535/303, 535/304, 535/305, 535/306, 535/307, 535/308, 535/309, 535/310, 535/311, 535/312, 535/313, 535/314, 535/315, 535/316, 535/317, 535/318, 535/319, 535/320, 535/321, 535/322, 535/323, 535/324, 535/325, 535/326, 535/327, 535/328, 535/329, 535/330, 535/331, 535/332, 535/333, 535/334, 535/335, 535/336, 535/337, 535/338, 535/339, 535/340, 535/341, 535/342, 535/343, 535/344, 535/345, 535/346, 535/347, 535/348, 535/349, 535/350, 535/351, 535/352, 535/353, 535/354, 535/355, 535/356, 535/357, 535/358, 535/359, 535/360, 535/361, 535/362, 535/363, 535/364, 535/365, 535/366, 535/367, 535/368, 535/369, 535/370, 535/371, 535/372, 535/373, 535/374, 535/375, 535/376, 535/377, 535/378, 535/379, 535/380, 535/381, 535/382, 535/383, 535/384, 535/385, 535/386, 535/387, 535/388, 535/389, 535/390, 535/391, 535/392, 535/393, 535/394, 535/395, 535/396, 535/397, 535/398, 535/399, 535/400, 535/401, 535/402, 535/403, 535/404, 535/405, 535/406, 535/407, 535/408, 535/409, 535/410, 535/411, 535/412, 535/413, 535/414, 535/415, 535/416, 535/417, 535/418, 535/419, 535/420, 535/421, 535/422, 535/423, 535/424, 535/425, 535/426, 535/427, 535/428, 535/429, 535/430, 535/431, 535/432, 535/433, 535/434, 535/435, 535/436, 535/437, 535/438, 535/439, 535/440, 535/441, 535/442, 535/443, 535/444, 535/445, 535/446, 535/447, 535/448, 535/449, 535/450, 535/451, 535/452, 535/453, 535/454, 535/455, 535/456, 535/457, 535/458, 535/459, 535/460, 535/461, 535/462, 535/463, 535/464, 535/465, 535/466, 535/467, 535/468, 535/469, 535/470, 535/471, 535/472, 535/473, 535/474, 535/475, 535/476, 535/477, 535/478, 535/479, 535/480, 535/481, 535/482, 535/483, 535/484, 535/485, 535/486, 535/487, 535/488, 535/489, 535/490, 535/491, 535/492, 535/493, 535/494, 535/495, 535/496, 535/497, 535/498, 535/499, 535/500, 535/501, 535/502, 535/503, 535/504, 535/505, 535/506, 535/507, 535/508, 535/509, 535/510, 535/511, 535/512, 535/513, 535/514, 535/515, 535/516, 535/517, 535/518, 535/519, 535/520, 535/521, 535/522, 535/523, 535/524, 535/525, 535/526, 535/527, 535/528, 535/529, 535/530, 535/531, 535/532, 535/533, 535/534, 535/535, 535/536, 535/537, 535/538, 535/539, 535/540, 535/541, 535/542, 535/543, 535/544, 535/545, 535/546, 535/547, 535/548, 535/549, 535/550, 535/551, 535/552, 535/553, 535/554, 535/555, 535/556, 535/557, 535/558, 535/559, 535/560, 535/561, 535/562, 535/563, 535/564, 535/565, 535/566, 535/567, 535/568, 535/569, 535/570, 535/571, 535/572, 535/573, 535/574, 535/575, 535/576, 535/577, 535/578, 535/579, 535/580, 535/581, 535/582, 535/583, 535/584, 535/585, 535/586, 535/587, 535/588, 535/589, 535/590, 535/591, 535/592, 535/593, 535/594, 535/595, 535/596, 535/597, 535/598, 535/599, 535/600, 535/601, 535/602, 535/603, 535/604, 535/605, 535/606, 535/607, 535/608, 535/609, 535/610, 535/611, 535/612, 535/613, 535/614, 535/615, 535/616, 535/617, 535/618, 535/619, 535/620, 535/621, 535/622, 535/623, 535/624, 535/625, 535/626, 535/627, 535/628, 535/629, 535/630, 535/631, 535/632, 535/633, 535/634, 535/635, 535/636, 535/637, 535/638, 535/639, 535/640, 535/641, 535/642, 535/643, 535/644, 535/645, 535/646, 535/647, 535/648, 535/649, 535/650, 535/651, 535/652, 535/653, 535/654, 535/655, 535/656, 535/657, 535/658, 535/659, 535/660, 535/661, 535/662, 535/663, 535/664, 535/665, 535/666, 535/667, 535/668, 535/669, 535/670, 535/671, 535/672, 535/673, 535/674, 535/675, 535/676, 535/677, 535/678, 535/679, 535/680, 535/681, 535/682, 535/683, 535/684, 535/685, 535/686, 535/687, 535/688, 535/689, 535/690, 535/691, 535/692, 535/693, 535/694, 535/695, 535/696, 535/697, 535/698, 535/699, 535/700, 535/701, 535/702, 535/703, 535/704, 535/705, 535/706, 535/707, 535/708, 535/709, 535/710, 535/711, 535/712, 535/713, 535/714, 535/715, 535/716, 535/717, 535/718, 535/719, 535/720, 535/721, 535/722, 535/723, 535/724, 535/725, 535/726, 535/727, 535/728, 535/729, 535/730, 535/731, 535/732, 535/733, 535/734, 535/735, 535/736, 535/737, 535/738, 535/739, 535/740, 535/741, 535/742, 535/743, 535/744, 535/745, 535/746, 535/747, 535/748, 535/749, 535/750, 535/751, 535/752, 535/753, 535/754, 535/755, 535/756, 535/757, 535/758, 535/759, 535/760, 535/761, 535/762, 535/763, 535/764, 535/765, 535/766, 535/767, 535/768, 535/769, 535/770, 535/771, 535/772, 535/773, 535/774, 535/775, 535/776, 535/777, 535/778, 535/779, 535/780, 535/781, 535/782, 535/783, 535/784, 535/785, 535/786, 535/787, 535/788, 535/789, 535/790, 535/791, 535/792, 535/793, 535/794, 535/795, 535/796, 535/797, 535/798, 535/799, 535/800, 535/801, 535/802, 535/803, 535/804, 535/805, 535/806, 535/807, 535/808, 535/809, 535/810, 535/811, 535/812, 535/813, 535/814, 535/815, 535/816, 535/817, 535/818, 535/819, 535/820, 535/821, 535/822, 535/823, 535/824, 535/825, 535/826, 535/827, 535/828, 535/829, 535/830, 535/831, 535/832, 535/833, 535/834, 535/835, 535/836, 535/837, 535/838, 535/839, 535/840, 535/841, 535/842, 535/843, 535/844, 535/845, 535/846, 535/847, 535/848, 535/849, 535/850, 535/851, 535/852, 535/853, 535/854, 535/855, 535/856, 535/857, 535/858, 535/859, 535/860, 535/861, 535/862, 535/863, 535/864, 535/865, 535/866, 535/867, 535/868, 535/869, 535/870, 535/871, 535/872, 535/873, 535/874, 535/875, 535/876, 535/877, 535/878, 535/879, 535/880, 535/881, 535/882, 535/883, 535/884, 535/885, 535/886, 535/887, 535/888, 535/889, 535/890, 535/891, 535/892, 535/893, 535/894, 535/895, 535/896, 535/897, 535/898, 535/899, 535/900, 535/901, 535/902, 535/903, 535/904, 535/905, 535/906, 535/907, 535/908, 535/909, 535/910, 535/911, 535/912, 535/913, 535/914, 535/915, 535/916, 535/917, 535/918, 535/919, 535/920, 535/921, 535/922, 535/923, 535/924, 535/925, 535/926, 535/927, 535/928, 535/929, 535/930, 535/931, 535/932, 535/933, 535/934, 535/935, 535/936, 535/937, 535/938, 535/939, 535/940, 535/941, 535/942, 535/943, 535/944, 535/945, 535/946, 535/947, 535/948, 535/949, 535/950, 535/951, 535/952, 535/953, 535/954, 535/955, 535/956, 535/957, 535/958, 535/959, 535/960, 535/961, 535/962, 535/963, 535/964, 535/965, 535/966, 535/967, 535/968, 535/969, 535/970, 535/971, 535/972, 535/973, 535/974, 535/975, 535/976, 535/977, 535/978, 535/979, 535/980, 535/981, 535/982, 535/983, 535/984, 535/985, 535/986, 535/987, 535/988, 535/989, 535/990, 535/991, 535/992, 535/993, 535/994, 535/995, 535/996, 535/997, 535/998, 535/999, 535/1000, 535/1001, 535/1002, 535/1003, 535/1004, 535/1005, 535/1006, 535/1007, 535/1008, 535/1009, 535/1010, 535/1011, 535/1012, 535/1013, 535/1014, 535/1015, 535/1016, 535/1017, 535/1018, 535/1019, 535/1020, 535/1021, 535/1022, 535/1023, 535/1024, 535/1025, 535/1026, 535/1027, 535/1028, 535/1029, 535/1030, 535/1031, 535/1032, 535/1033, 535/1034, 535/1035, 535/1036, 535/1037, 535/1038, 535/1039, 535/1040, 535/1041, 535/1042, 535/1043, 535/1044, 535/1045, 535/1046, 535/1047, 535/1048, 535/1049, 535/1050, 535/1051, 535/1052, 535/1053, 535/1054, 535/1055, 535/1056, 535/1057, 535/1058, 535/1059, 535/1060, 535/1061, 535/1062, 535/1063, 535/1064, 535/1065, 535/1066, 535/1067, 535/1068, 535/1069, 535/1070, 535/1071, 535/1072, 535/1073, 535/1074, 535/1075, 535/1076, 535/1077, 535/1078, 535/1079, 535/1080, 535/1081, 535/1082, 535/1083, 535/1084, 535/1085, 535/1086, 535/1087, 535/1088, 535/1089, 535/1090, 535/1091, 535/1092, 535/1093, 535/1094, 535/1095, 535/1096, 535/1097, 535/1098, 535/1099, 535/1100, 535/1101, 535/1102, 535/1103, 535/1104, 535/1105, 535/1106, 535/1107, 535/1108, 535/1109, 535/1110, 535/1111, 535/1112, 535/1113, 535/1114, 535/1115, 535/1116, 535/1117, 535/1118, 535/1119, 535/1120, 535/1121, 535/1122, 535/1123, 535/1124, 535/1125, 535/1126, 535/1127, 535/1128, 535/1129, 535/1130, 535/1131, 535/1132, 535/1133, 535/1134, 535/1135, 535/1136, 535/1137, 535/1138, 535/1139, 535/1140, 535/1141, 535/1142, 535/1143, 535/1144, 535/1145, 535/1146, 535/1147, 535/1148, 535/1149, 535/1150, 535/1151, 535/1152, 535/1153, 535/1154, 535/1155, 535/1156, 535/1157, 535/1158, 535/1159, 535/1160, 535/1161, 535/1162, 535/1163, 535/1164, 535/1165, 535/1166, 535/1167, 535/1168, 535/1169, 535/1170, 535/1171, 535/1172, 535/1173, 535/1174, 535/1175, 535/1176, 535/1177, 535/1178, 535/1179, 535/1180, 535/1181, 535/1182, 535/1183, 535/1184, 535/1185, 535/1186, 535/1187, 535/1188, 535/1189, 535/1190, 535/1191, 535/1192, 535/1193, 535/1194, 535/1195, 535/1196, 535/1197, 535/1198, 535/1199, 535/1200, 535/1201, 535/1202, 535/1203, 535/1204, 535/1205, 535/1206, 535/1207, 535/1208, 535/1209, 535/1210, 535/1211, 535/1212, 535/1213, 535/1214, 535/1215, 535/1216, 535/1217, 535/1218, 535/1219, 535/1220, 535/1221, 535/1222, 535/1223, 535/1224, 535/1225, 535/1226, 535/1227, 535/1228, 535/1229, 535/12

வ.எண்	மண்ணெண்ணி	பரப்பளவு (ச.அடி)	பரப்பளவு (ச.மீ)	வரணமுறை கட்டணம் ரூ.30/சமீ	வளர்ச்சி கட்டணம் ரூ.25/சமீ	மொத்தம் ரூ
			111.48	3345	2787	6132
1	43	1200	111.48	3345	2787	6132
2	44	1200	111.48	3345	2787	6132
3	45	1200	111.48	3345	2787	6132
4	46	1200	111.48	3345	2787	6132
5	47	1200	111.48	3345	2787	6132
6	48	1200	111.48	3345	2787	6132
7	49	1200	111.48	3345	2787	6132
8	50	1200	111.48	3345	3484	7664
9	51	1500	139.35	4181	4181	9197
10	52	1800	167.23	5017	4181	9197
11	53	1800	167.23	5017	4181	9197
12	54	1800	167.23	5017	4181	9197
13	55	1800	167.23	5017	4181	9197
14	56	1800	167.23	5017	4181	9197
15	57	2200	204.39	6132	5110	11241
16	58	1650	153.29	4599	3832	8431
17	59	1650	153.29	4599	3832	8431
18	60	1650	153.29	4599	3832	8431
19	61	1650	153.29	4599	3832	8431
20	62	1650	153.29	4599	3832	8431
21	63	900	83.61	2508	2090	4599
22	64	900	83.61	2508	2090	4599
23	65	900	83.61	2508	2090	4599
24	66	1200	111.48	3345	2787	6132
25	67	1200	111.48	3345	2787	6132
26	68	1200	111.48	3345	2787	6132
27	69	1200	111.48	3345	2787	6132
28	70	1200	111.48	3345	2787	6132
29	71	2800	260.13	7804	6503	14307
30	72	2400	222.97	6689	5574	12263
31	73	1800	167.23	5017	4181	9197
32	74	1800	167.23	5017	4181	9197
33	74A	1800	167.23	5017	4181	9197
34	75	1800	167.23	5017	4181	9197
35	76	1800	167.23	5017	4181	9197
36	77	1800	167.23	5017	4181	9197
37	78	1800	167.23	5017	4181	9197
38	79	2400	222.97	6689	5574	12263
39	80	2400	222.97	6689	5574	12263
40	81	1440	133.78	4013	3345	7358
41	82	1500	139.35	4181	3484	7664
42	83	1500	139.35	4181	3484	7664

(47)

43	84	1500	139.35	4181	3484	7664
44	85	1500	139.35	4181	3484	7664
45	86	1500	139.35	4181	3484	7664
46	87	1500	139.35	4181	3484	9197
47	88	1800	167.23	5017	4181	9197
48	89	1800	167.23	5017	4181	9197
49	90	1800	167.23	5017	4181	9197
50	91	2400	222.97	6689	5574	12263
51	92	1800	167.23	5017	4181	9197
52	93	1800	167.23	5017	4181	9197
53	94	1200	111.48	3345	2787	6132
54	95	2400	222.97	6689	5574	12263
55	96	2400	222.97	6689	5574	12263
56	97	1200	111.48	3345	2787	6132
57	98	1800	167.23	5017	4181	9197
58	99	1800	167.23	5017	4181	9197
59	100	2400	222.97	6689	5574	12263
60	101	1500	139.35	4181	3484	7664
61	102	2100	195.10	5853	4877	10730
62	103	2100	195.10	5853	4877	10730
63	104	1500	139.35	4181	3484	7664
64	105	2400	222.97	6689	5574	12263
65	105A	1000	92.90	2787	2323	5110
66	106	2400	222.97	6689	5574	12263
67	107	1800	167.23	5017	4181	9197
68	108	1800	167.23	5017	4181	9197
69	109	1800	167.23	5017	4181	9197
70	110	1800	167.23	5017	4181	9197
71	111	2100	195.10	5853	4877	10730
72	111A	875	81.29	2439	2032	4471
73	112	1800	167.23	5017	4181	9197
74	113	1800	167.23	5017	4181	9197
75	114	1800	167.23	5017	4181	9197
76	115	1800	167.23	5017	4181	9197
77	116	1800	167.23	5017	4181	9197
78	117	1500	139.35	4181	3484	7664
79	117A	612.5	56.90	1707	1423	3130
80	118	1440	133.78	4013	3345	7358
81	119	1800	167.23	5017	4181	9197
82	120	1800	167.23	5017	4181	9197
83	121	1800	167.23	5017	4181	9197
84	122	1800	167.23	5017	4181	9197
85	123	1350	125.42	3763	3135	6898
86	123A	512.5	47.61	1428	1190	2619
87	124	950	88.26	2648	2206	4854

(49)

133	167	1800	167.23	5017	4181	9197
134	168	1800	167.23	5017	4181	9197
135	169	2400	222.97	6689	5574	12263
136	170	1500	139.35	4181	3484	7664
137	171	1500	139.35	4181	3484	7664
138	172	1500	139.35	4181	3484	7664
139	173	912.5	84.77	2543	2119	4663
140	173A	487.5	45.29	1359	1132	2491
141	174	1260	117.06	3512	2926	6438
142	175	1800	167.23	5017	4181	9197
143	176	1800	167.23	5017	4181	9197
144	176A	1800	167.23	5017	4181	9197
145	177	2200	204.39	6132	5110	11241
146	178	2200	204.39	6132	5110	11241
147	179	1251.25	116.24	3487	2906	6393
148	179A	600	55.74	1672	1394	3066
149	180	980	91.04	2731	2276	5007
150	181	1200	111.48	3345	2787	6132
151	182	1200	111.48	3345	2787	6132
152	183	1200	111.48	3345	2787	6132
153	184	1200	111.48	3345	2787	6132
154	185	1200	111.48	3345	2787	6132
155	186	1200	111.48	3345	2787	6132
156	187	1200	111.48	3345	2787	6132
157	188	1200	111.48	3345	2787	6132
158	189	1200	111.48	3345	2787	6132
159	190	1200	111.48	3345	2787	6132
160	191	1200	111.48	3345	2787	6132
161	192	1200	111.48	3345	2787	6132
162	193	1200	111.48	3345	2787	6132
163	194	1200	111.48	3345	2787	6132
164	195	1010	93.83	2815	2346	5161
165	195A	650	60.39	1812	1510	3321
166	196	1080	100.34	3010	2508	5518
167	197	1200	111.48	3345	2787	6132
168	198	1200	111.48	3345	2787	6132
169	199	1200	111.48	3345	2787	6132
170	200	1200	111.48	3345	2787	6132
171	201	1200	111.48	3345	2787	6132
172	202	1200	111.48	3345	2787	6132
173	203	1200	111.48	3345	2787	6132
174	204	1200	111.48	3345	2787	6132
175	205	1200	111.48	3345	2787	6132
176	206	1200	111.48	3345	2787	6132
177	207	1200	111.48	3345	2787	6132

				3345	2787	6132
178	208	1200	111.48	3345	2787	6132
179	209	1200	111.48	3345	2787	6132
180	210	1200	111.48	3345	2555	5621
181	211	1100	102.19	3066	5110	11241
182	211A	2200	204.39	6132	2787	6132
183	212	1200	111.48	3345	2787	6132
184	213	1200	111.48	3345	3484	7664
185	214	1500	139.35	4181	3484	7664
186	215	1500	139.35	4181	3484	7664
187	216	1500	139.35	4181	3484	7664
188	217	1500	139.35	4181	3484	7664
189	218	1500	139.35	4181	3484	7664
190	219	1500	139.35	4181	3484	7664
191	220	1500	139.35	4181	3484	7664
192	221	1500	139.35	4181	3484	7664
193	222	1500	139.35	4181	3484	7664
194	223	1500	139.35	4181	3484	7664
195	224	1500	139.35	4181	3484	7664
196	225	1500	139.35	4181	3484	7664
197	226	1500	139.35	4181	3484	7664
198	227	1250	116.13	3484	2903	6387
199	227A	1000	92.90	2787	2323	5110
200	228	1250	116.13	3484	2903	6387
201	228A	1200	111.48	3345	2787	6132
202	229	1500	139.35	4181	3484	7664
203	230	1500	139.35	4181	3484	7664
204	231	1500	139.35	4181	3484	7664
205	232	1500	139.35	4181	3484	7664
206	233	1500	139.35	4181	3484	7664
207	234	1500	139.35	4181	3484	7664
208	235	1500	139.35	4181	3484	7664
209	236	1500	139.35	4181	3484	7664
210	237	1500	139.35	4181	3484	7664
211	238	1500	139.35	4181	3484	7664
212	239	1500	139.35	4181	3484	7664
213	240	1500	139.35	4181	3484	7664
214	241	1500	139.35	4181	3484	7664
215	242	1500	139.35	4181	3484	7664
216	243	1500	139.35	4181	3484	7664
217	243A	1500	139.35	4181	3484	7664
218	243B	2000	185.81	5574	3484	7664
219	244	1200	111.48	3345	4645	10219
220	244A	1600	148.64	4459	2787	6132
221	245	1200	111.48	3345	3716	8175
222	246	1200	111.48	3345	2787	6132
					2787	6132

(51)

223	247	1200	111.48	3345	2787	6132
224	248	1200	111.48	3345	2787	6132
225	249	1200	111.48	3345	2787	6132
226	250	1200	111.48	3345	2787	6132
227	251	1200	111.48	3345	2787	6132
228	252	1200	111.48	3345	2787	6132
229	253	1200	111.48	3345	2787	6132
230	254	1200	111.48	3345	2787	6132
231	255	1200	111.48	3345	2787	6132
232	256	1200	111.48	3345	2787	6132
233	257	1200	111.48	3345	2787	6132
234	258	1200	111.48	3345	2787	6132
235	259	1200	111.48	3345	2787	6132
236	260	1200	111.48	3345	2787	6132
237	261	980	91.04	2731	2276	5007
238	262	1350	125.42	3763	3135	6898
239	263	1500	139.35	4181	3484	7664
240	264	1500	139.35	4181	3484	7664
241	265	1500	139.35	4181	3484	7664
242	266	1500	139.35	4181	3484	7664
243	267	1500	139.35	4181	3484	7664
244	268	1500	139.35	4181	3484	7664
245	269	1500	139.35	4181	3484	7664
246	270	1500	139.35	4181	3484	7664
247	271	1500	139.35	4181	3484	7664
248	272	1500	139.35	4181	3484	7664
249	273	1500	139.35	4181	3484	7664
250	274	1500	139.35	4181	3484	7664
251	275	1500	139.35	4181	3484	7664
252	276	1500	139.35	4181	3484	7664
253	277	1500	139.35	4181	3484	7664
254	278	1500	139.35	4181	3484	7664
255	279	1500	139.35	4181	3484	7664
256	279A	2000	185.81	5574	4645	10219
				1036508	863757	1900265

வரன்முறை கட்டணம் ரூ.1036508/-ஐ உரிய அரசு தலைப்பில் 31.10.2018 அன்று செலுத்தி சலான் நகலினை மனுதாரர் சமர்ப்பித்துள்ளார். மேலும் வளர்ச்சி கட்டணம் ரூ.863757/-ஐ Block Development Officer (V.P), Panchayat Union, Musiri என்ற கணரா வங்கி கணக்கு எண். 5234101007440-ல் 31.10.2018 அன்று செலுத்தி சலான் நகல் மனுதாரால் இவ்வலுவலகத்தில் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 2ல் காணும் அரசாணையின் படி மனைப்பிரிவில் விற்பனை செய்யப்படாத மனையின் மொத்த பரப்பில் பொது திரவிடத்திற்காக 10%-ம் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் வழங்கப்பட வேண்டும். இம்மனைப்பிரிவில் மனுதாரரால் விற்கப்படாத மனைப்பிரிவில் 10.10% பொது திரவிடத்திற்காக காலியாக விடப்பட்டுள்ளது.(181791.38 சதுரடி)

மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள் மற்றும் பூங்காங்கள் உள்ளாட்சி நிறுவனத்திற்கு மனுதாரரால் துறையார் சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பின்வரும் ஆவணங்களின் படி புலிவலம் ஊராட்சி மன்ற தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) பெயரில் தானப்பத்திரம் செய்து ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

1. ஆவண எண் : 4987/2018

எனவே, முசிறி ஊராட்சி ஒன்றியம், புலிவலம் ஊராட்சியில் திரு.டி.வி.வேணுகோபால் திரு.டி.வி.வரதராஜன், திருமதி.ராதிகா வரதராஜன் மற்றும் திரு.சண்முகம், என்பவர்களால் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்ட, நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர், திருச்சிராப்பள்ளி மண்டலம் அவர்களது பார்வை 3-ல் காணும் செயல்முறைகள் ஆணையில் கொள்கை அளவிலான வரன்முறை ஆணை மற்றும் வரன்முறை எண். ம.வ.(வரன்முறை)/ந.ஊ.உ.இ(திம)எண்.718/2018 ஆகியவற்றின் அடிப்படையில் மனுதாரர் உள்ளாட்சி நிறுவனத்திற்கு செலுத்த வேண்டிய கட்டணங்களை செலுத்தியதன் அடிப்படையிலும் மேற்காணும் விற்கப்படாத 1163 மற்றும் விற்கப்பட்ட 29, வீட்டு மனைகளில் 256 மனைகளை கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு முறைப்படுத்தி இதன் வழி உத்தரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் நீர்நிலைகள், அரசு புறம்போக்கு திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு, அடுத்த நிலத்திற்கு வழியாக அமையும் காலிமனை, உத்தேச சாலை மற்றும் rail corridors, பொது பாதை மற்றும் நில உச்சவரம்பு சட்டத்தின்படி உள்ள மனையிடம், அதிக உயர்மின்னழுத்த பாதை கீழ் அமைந்திருக்க கூடாது.
2. ஒவ்வொரு மனைக்கும் செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டணங்கள் கேட்பு (Demand Notice) செய்த நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தப்பட வேண்டும் தவறுமப்டில் ஆண்டுக்கு 6% என்ற வீதத்தில் வட்டியுடன் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
3. மனைப்பிரிவு கட்டமைப்பு (Frame work) செய்த இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளின் உரிமையாளர்கள் அவர்களின் மனையை முறைப்படுத்தப்படாமலிருப்பின் குடிநீர், கழிவு நீர் வடிகால் அமைப்பு துண்டிக்கப்படும்.
4. மனைப்பிரிவில் அமையப்பெற்றுள்ள கட்டிடங்கள் முறைப்படுத்தப்பட்டதாக கருதப்படாது.
5. இம்மனைப்பிரிவின் நிலங்கள் தொடர்பாக மனைப்பிரிவு உரிமையாளர் சார் பதிவாளர் அலுவலகத்திலிருந்து பெற்று சமர்ப்பித்த வில்லங்க சான்றின் சரித்தன்மையை திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்ட, நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர், திருச்சிராப்பள்ளி மண்டலம் அவர்களால் உறுதி செய்து வழங்கிய செயல்முறை ஆணையின் அடிப்படையில் மனைப்பிரிவு முறைப்படுத்தப்பட்டது. இதில் ஏதேனும் தவறுகள் அல்லது ஆவணங்களின் சரித்தன்மை குறித்த புகார்கள் கண்டறியப்படின ஒட்டு மொத்த மனைப்பிரிவின் அங்கீகாரம் ரத்து செய்யப்படுவதுடன் சட்ட பூர்வமான நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.

தனி அலுவலர்/
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
ஊராட்சி ஒன்றியம், முசிறி

பெற்றநர்: திரு. டி.வி.வரதராஜன், த.பெ.(லேட்) விஸ்வநாதஜய்யர்,
29, (பி.வி), 5-வது குறுக்குச்சாலை, முதல் மெயின்,
எஸ்.ஐ.சி.காலனி, 3-வது பிளாக் கிழக்கு, ஜெயநகர்,
பெங்களூர்-560011.

நகல்: உதவி இயக்குநர், நகர் ஊரமைப்புத்துறை,
திருச்சிராப்பள்ளி மண்டலம், திருச்சிராப்பள்ளி.

நகல்: ஊராட்சி செயலர், புலிவலம் ஊராட்சி

முசிறி ஊராட்சி ஒன்றிய புலிவலம் ஊராட்சி மன்ற தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், (கி.ஊ) அவர்களின் செயல்முறைகள் பிறப்பிப்பவர் திரு. கு. அழகுமணி,

ந.க.பி2/014/2018

நாள்: 31.10.2018

பொருள்: அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள், மனைகள் வரன்முறைப்படுத்துதல்-2017 - திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதி - திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் - முசிறி ஊராட்சி ஒன்றியம் - புலிவலம் ஊராட்சி மற்றும் புலிவலம் கிராமம் - 61.97 1/2-ஏக்கர் 2699631 ச.அடி பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள ஒப்புதல் அளிக்கப்படாத குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினை வரன்முறைப்படுத்தி, கொள்கை அளவில் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது - விற்கப்பட்ட மற்றும் விற்கப்படாத தனித்த மனைகளை வரன்முறை செய்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

பார்வை:

1. அரசாணை எண்.78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை ந.வ.4(3) நாள்.4.5.2017
2. அரசாணை எண்.172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை ந.வ.4(3) நாள்.13.10.2017
3. திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்ட, நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர், திருச்சிராப்பள்ளி மண்டலம் அவர்களது நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.4246/2018/திம-2 நாள்.11.10.2018 ம.வ.(வரன்முறை)/ ந.ஊ.உ.இ(திம) எண்.718/2018
4. முசிறி ஊராட்சி ஒன்றியம், வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின் குறிப்பாணை ந.க.பி2/033/2018 நாள்.25.10.2018
5. புலிவலம் ஊராட்சி மன்ற தனி அலுவலரின் தீர்மான எண். 174/2வ8 நாள்: 20-10-2018

உத்தரவு :

முசிறி ஊராட்சி ஒன்றியம், புலிவலம் ஊராட்சி மற்றும் புலிவலம், நி.அ.எண்கள் 511/1A, 511/1B, 534/1A, 534/2, 534/3, 534/4A, 534/4B, 535/1A, 535/1B, 535/1C, 535/2, 535/3, 535/4, 535/5, 535/6, 535/8, 536/1, 536/3B2, 536/3B3, 536/5, 537/1, 538/1A, 538/2A1, 542/4, 542/6, 568/4A, 568/4B, 568/7B1, 568/7B2, 568/7B3, 568/7C, 568/8A, 568/8B, 568/8C, 582/1, 582/2, 582/3, 584/1, 584/2 மற்றும் 584/3-ல் 61.97 1/2-ஏக்கர் 2699631 ச.அடி பரப்பளவு இடத்தில் திரு.டி.வி.வேணுகோபால் திரு.டி.வி.வரதராஜன், திருமதி.ராதிகா வரதராஜன் மற்றும் திரு.சண்முகம், என்பவர்களால் அமைக்கப்பட்டுள்ள அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவின்கு திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டக் குழுவும் உறுப்பினர் செயலர், திருச்சிராப்பள்ளி அவர்களின் பார்வையில் காணும் செயல்முறைகள் ஆணையில் கொள்கை அளவில் முறைப்படுத்தப்பட்டு மனைப் பிரிவின்கு ம.வ.(வரன்முறை)/ந.ஊ.உ.இ(திம)எண்.718/2018 என எண்ணிட்டு ஆணையிடப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி மனைப்பிரிவு முறைப்படுத்த உள்ளாட்சி நிர்வாகத்திற்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டணங்களை நிர்ணயம் செய்து திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டக் குழுவும் உறுப்பினர் செயலர் அவர்களால் ஆணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

திரு.டி.வி.வேணுகோபால் திரு.டி.வி.வரதராஜன், திருமதி.ராதிகா வரதராஜன் மற்றும் திரு.சண்முகம், என்பவர்களால் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள மொத்த மனைகள் 1192-ல் விற்கப்படாத 1163 மற்றும் விற்கப்பட்ட 29 தனித்த மனைகளுக்கு வரன்முறை செய்திட பரிசீலனை கட்டணம் தலா.500/-வீதம் மொத்தம் ரூ.595500/- மனுதாரரால் 04.09.2018 அன்று இணைய வழியாக DTCP/L/0416454/2017-ல் நேரடியாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மேலும், மேற்காணும் 1192 மனைகளில் விற்கப்படாத 1163 மற்றும் விற்கப்பட்ட 29 தனித்த மனைகளை வரன்முறை செய்திட அரசுக்கு செலுத்த வேண்டிய கேட்பு தொகை விவரத்தினை பார்வை 4ல் காணும் இவ்வலுவலக குறிப்பாணை வழி மனுதாரருக்கு தெரிவிக்கப்பட்டதினை தொடர்ந்து மனுதாரர் பின்வரும் விவரப்படி கேட்பு தொகையினை சம்மந்தப்பட்ட அரசு கணக்கில் செலுத்தியுள்ளார்.

த.பி.பா.,

வ.எண்	மனை எண்	பரப்பளவு (ச.அடி)	பரப்பளவு (ச.மீ)	வரன்முறை கட்டணம் ரூ.30/ச.மீ	வளர்ச்சி கட்டணம் ரூ.25/ச.மீ	மொத்தம் ரூ
1	280	1500	139.35	4181	3484	7664
2	281	1250	116.13	3484	2903	6387
3	282	1500	139.35	4181	3484	7664
4	283	1500	139.35	4181	3484	7664
5	284	1500	139.35	4181	3484	7664
6	285	1500	139.35	4181	3484	7664
7	286	1750	162.58	4877	4065	8942
8	287	1050	97.55	2926	2439	5365
9	288	1260	117.06	3512	2926	6438
10	289	1500	139.35	4181	3484	7664
11	290	1500	139.35	4181	3484	7664
12	291	1500	139.35	4181	3484	7664
13	292	1500	139.35	4181	3484	7664
14	293	1500	139.35	4181	3484	7664
15	294	1500	139.35	4181	3484	7664
16	295	1500	139.35	4181	3484	7664
17	296	1500	139.35	4181	3484	7664
18	297	1500	139.35	4181	3484	7664
19	298	1500	139.35	4181	3484	7664
20	299	875	81.29	2439	2032	4471
21	300	1050	97.55	2926	2439	5365
22	301	1050	97.55	2926	2439	5365
23	302	1050	97.55	2926	2439	5365
24	303	1050	97.55	2926	2439	5365
25	304	1500	139.35	4181	3484	7664
26	305	1500	139.35	4181	3484	7664
27	306	1500	139.35	4181	3484	7664
28	307	1500	139.35	4181	3484	7664
29	308	1500	139.35	4181	3484	7664
30	309	1500	139.35	4181	3484	7664
31	310	1500	139.35	4181	3484	7664
32	311	1500	139.35	4181	3484	7664
33	312	1500	139.35	4181	3484	7664
34	313	1500	139.35	4181	3484	7664
35	314	1750	162.58	4877	4065	8942
36	315	1500	139.35	4181	3484	7664
37	316	1500	139.35	4181	3484	7664
38	317	1500	139.35	4181	3484	7664
39	318	1500	139.35	4181	3484	7664
40	319	1250	116.13	3484	2903	6387
41	320	1500	139.35	4181	3484	7664
42	321	1500	139.35	4181	3484	7664
43	322	1500	139.35	4181	3484	7664
44	323	1500	139.35	4181	3484	7664
45	324	1500	139.35	4181	3484	7664
46	325	1500	139.35	4181	3484	7664
47	326	1250	116.13	3484	2903	6387
48	327	1250	116.13	3484	2903	6387
49	328	1500	139.35	4181	3484	7664
50	329	1500	139.35	4181	3484	7664

51	330	1500	139.35	4181	3484	7664
52	331	1500	139.35	4181	3484	7664
53	332	1500	139.35	4181	3484	7664
54	333	1500	139.35	4181	3484	7664
55	334	1500	139.35	4181	3484	7664
56	335	1500	139.35	4181	3484	7664
57	336	1500	139.35	4181	3484	7664
58	337	1500	139.35	4181	3484	7664
59	338	1500	139.35	4181	3484	7664
60	339	1500	139.35	4181	3484	7664
61	340	1500	139.35	4181	3484	7664
62	341	1500	139.35	4181	3484	7664
63	342	1250	116.13	3484	2903	6387
64	343	1150	106.84	3205	2671	5876
65	344	1250	116.13	3484	2903	6387
66	345	1500	139.35	4181	3484	7664
67	346	1500	139.35	4181	3484	7664
68	347	1500	139.35	4181	3484	7664
69	348	1500	139.35	4181	3484	7664
70	349	1500	139.35	4181	3484	7664
71	350	1500	139.35	4181	3484	7664
72	351	1500	139.35	4181	3484	7664
73	352	1500	139.35	4181	3484	7664
74	353	1500	139.35	4181	3484	7664
75	354	1500	139.35	4181	3484	7664
76	355	1500	139.35	4181	3484	7664
77	356	1500	139.35	4181	3484	7664
78	357	1500	139.35	4181	3484	7664
79	357A	900	83.61	2508	2090	4599
80	358	1500	139.35	4181	3484	7664
81	359	1500	139.35	4181	3484	7664
82	360	1500	139.35	4181	3484	7664
83	361	1500	139.35	4181	3484	7664
84	362	1500	139.35	4181	3484	7664
85	363	1500	139.35	4181	3484	7664
86	364	1500	139.35	4181	3484	7664
87	365	1500	139.35	4181	3484	7664
88	366	1500	139.35	4181	3484	7664
89	367	1500	139.35	4181	3484	7664
90	368	1600	148.64	4459	3716	8175
91	369	1500	139.35	4181	3484	7664
92	370	1500	139.35	4181	3484	7664
93	371	1500	139.35	4181	3484	7664
94	372	1500	139.35	4181	3484	7664
95	373	1500	139.35	4181	3484	7664
96	374	1500	139.35	4181	3484	7664
97	375	1500	139.35	4181	3484	7664
98	376	1500	139.35	4181	3484	7664
99	377	1500	139.35	4181	3484	7664
100	378	1500	139.35	4181	3484	7664
101	379	1500	139.35	4181	3484	7664
102	380	1500	139.35	4181	3484	7664
103	381	1500	139.35	4181	3484	7664

(57)

104	382	1500	139.35	4181	3484	7664
105	383	1250	116.13	3484	2903	6387
106	384	1250	116.13	3484	2903	6387
107	385	1000	92.90	2787	2323	5110
108	386	1200	111.48	3345	2787	6132
109	387	1200	111.48	3345	2787	6132
110	388	1350	125.42	3763	3135	6898
111	389	2000	185.81	5574	4645	10219
112	390	1500	139.35	4181	3484	7664
113	391	2000	185.81	5574	4645	10219
114	392	2050	190.45	5714	4761	10475
115	393	2000	185.81	5574	4645	10219
116	394	1500	139.35	4181	3484	7664
117	395	1500	139.35	4181	3484	7664
118	396	1500	139.35	4181	3484	7664
119	397	1500	139.35	4181	3484	7664
120	398	1800	167.23	5017	4181	9197
121	399	1800	167.23	5017	4181	9197
122	400	1800	167.23	5017	4181	9197
123	401	1800	167.23	5017	4181	9197
124	402	2400	222.97	6689	5574	12263
125	403	1250	116.13	3484	2903	6387
126	404	1250	116.13	3484	2903	6387
127	405	1500	139.35	4181	3484	7664
128	406	1500	139.35	4181	3484	7664
129	407	1500	139.35	4181	3484	7664
130	408	1500	139.35	4181	3484	7664
131	409	1500	139.35	4181	3484	7664
132	410	1500	139.35	4181	3484	7664
133	411	1500	139.35	4181	3484	7664
134	412	1500	139.35	4181	3484	7664
135	413	1500	139.35	4181	3484	7664
136	414	1500	139.35	4181	3484	7664
137	415	1500	139.35	4181	3484	7664
138	416	1500	139.35	4181	3484	7664
139	417	1500	139.35	4181	3484	7664
140	418	1500	139.35	4181	3484	7664
141	419	1250	116.13	3484	2903	6387
142	420	2000	185.81	5574	4645	10219
143	421	1500	139.35	4181	3484	7664
144	422	1500	139.35	4181	3484	7664
145	423	1500	139.35	4181	3484	7664
146	424	1650	153.29	4599	3832	8431
147	425	1650	153.29	4599	3832	8431
148	426	1500	139.35	4181	3484	7664
149	427	1750	162.58	4877	4065	8942
150	428	1500	139.35	4181	3484	7664
151	429	1500	139.35	4181	3484	7664
152	430	1500	139.35	4181	3484	7664
153	431	1500	139.35	4181	3484	7664
154	432	1500	139.35	4181	3484	7664
155	433	1500	139.35	4181	3484	7664
156	434	1500	139.35	4181	3484	7664

157	435	1500	139.35	4181	3484	7664
158	436	1500	139.35	4181	3484	7664
159	437	1500	139.35	4181	3484	7664
160	438	1500	139.35	4181	3484	7664
161	439	1500	139.35	4181	3484	7664
162	440	1500	139.35	4181	3484	7664
163	441	1500	139.35	4181	3484	7664
164	442	1500	139.35	4181	3484	7664
165	443	1500	139.35	4181	3484	7664
166	444	1500	139.35	4181	3484	7664
167	445	1500	139.35	4181	3484	7664
168	446	1500	139.35	4181	3484	7664
169	447	1500	139.35	4181	3484	7664
170	448	1500	139.35	4181	3484	7664
171	449	1500	139.35	4181	3484	7664
172	450	1500	139.35	4181	3484	7664
173	451	1500	139.35	4181	3484	7664
174	452	1500	139.35	4181	3484	7664
175	453	1500	139.35	4181	3484	7664
176	454	1500	139.35	4181	3484	7664
177	455	1500	139.35	4181	3484	7664
178	456	1500	139.35	4181	3484	7664
179	457	1500	139.35	4181	3484	7664
180	458	1500	139.35	4181	3484	7664
181	459	1500	139.35	4181	3484	7664
182	460	1500	139.35	4181	3484	7664
183	461	1500	139.35	4181	3484	7664
184	462	1500	139.35	4181	3484	7664
185	463	1500	139.35	4181	3484	7664
186	464	1500	139.35	4181	3484	7664
187	465	1500	139.35	4181	3484	7664
188	466	1500	139.35	4181	3484	7664
189	467	1500	139.35	4181	3484	7664
190	468	1500	139.35	4181	3484	7664
191	469	1500	139.35	4181	3484	7664
192	470	1500	139.35	4181	3484	7664
193	471	1500	139.35	4181	3484	7664
194	472	1500	139.35	4181	3484	7664
195	473	1500	139.35	4181	3484	7664
196	474	1500	139.35	4181	3484	7664
197	475	1500	139.35	4181	3484	7664
198	476	1500	139.35	4181	3484	7664
199	477	1500	139.35	4181	3484	7664
200	478	1500	139.35	4181	3484	7664
201	479	1500	139.35	4181	3484	7664
202	480	1500	139.35	4181	3484	7664
203	481	1500	139.35	4181	3484	7664
204	482	1500	139.35	4181	3484	7664
205	483	1500	139.35	4181	3484	7664
206	484	1500	139.35	4181	3484	7664
207	485	1250	116.13	3484	2903	6387
208	486	1575	146.32	4390	3658	8048
209	487	1350	125.42	3763	3135	6898

(61)

210	488	1375	127.74	3832	3194	7026
211	489	1500	139.35	4181	3484	7664
212	490	1500	139.35	4181	3484	7664
213	491	1500	139.35	4181	3484	7664
214	492	1500	139.35	4181	3484	7664
215	493	1500	139.35	4181	3484	7664
216	494	1500	139.35	4181	3484	7664
217	495	1500	139.35	4181	3484	7664
218	496	1500	139.35	4181	3484	7664
219	497	1500	139.35	4181	3484	7664
220	498	1500	139.35	4181	3484	7664
221	499	1750	162.58	4877	4065	8942
222	500	1500	139.35	4181	3484	7664
223	501	1500	139.35	4181	3484	7664
224	502	1500	139.35	4181	3484	7664
225	503	1500	139.35	4181	3484	7664
226	504	1500	139.35	4181	3484	7664
227	505	1500	139.35	4181	3484	7664
228	506	1250	116.13	3484	2903	6387
229	507	900	83.61	2508	2090	4599
230	508	1200	111.48	3345	2787	6132
231	509	1200	111.48	3345	2787	6132
232	510	1200	111.48	3345	2787	6132
233	511	1200	111.48	3345	2787	6132
234	512	1200	111.48	3345	2787	6132
235	513	1200	111.48	3345	2787	6132
236	514	1400	130.06	3902	3252	7154
237	515	1200	111.48	3345	2787	6132
238	516	1200	111.48	3345	2787	6132
239	517	1200	111.48	3345	2787	6132
240	518	1200	111.48	3345	2787	6132
241	519	1200	111.48	3345	2787	6132
242	520	1200	111.48	3345	2787	6132
243	521	1200	111.48	3345	2787	6132
244	522	1200	111.48	3345	2787	6132
245	523	1200	111.48	3345	2787	6132
246	524	1200	111.48	3345	2787	6132
247	525	1200	111.48	3345	2787	6132
248	526	1500	139.35	4181	3484	7664
249	527	1500	139.35	4181	3484	7664
250	528	1800	167.23	5017	4181	9197
251	529	1800	167.23	5017	4181	9197
252	530	1800	167.23	5017	4181	9197
253	531	1800	167.23	5017	4181	9197
254	532	1800	167.23	5017	4181	9197
255	533	1800	167.23	5017	4181	9197
256	534	1800	167.23	5017	4181	9197
257	535	1800	167.23	5017	4181	9197
258	536	1800	167.23	5017	4181	9197
259	537	1500	139.35	4181	3484	7664
260	538	1800	167.23	5017	4181	9197
261	539	1800	167.23	5017	4181	9197
262	540	1800	167.23	5017	4181	9197

263	541	1800	167.23	5017	4181	9197
264	542	1800	167.23	5017	4181	9197
265	543	2400	222.97	6689	5574	12263
266	544	1750	162.58	4877	4065	8942
267	545	1500	139.35	4181	3484	7664
268	546	1500	139.35	4181	3484	7664
269	547	1500	139.35	4181	3484	7664
270	548	1500	139.35	4181	3484	7664
271	549	1500	139.35	4181	3484	7664
272	550	1250	116.13	3484	2903	6387
273	551	1500	139.35	4181	3484	7664
274	552	1500	139.35	4181	3484	7664
275	553	1500	139.35	4181	3484	7664
276	554	1500	139.35	4181	3484	7664
277	555	1500	139.35	4181	3484	7664
278	556	1500	139.35	4181	3484	7664
279	557	1500	139.35	4181	3484	7664
280	558	1500	139.35	4181	3484	7664
281	559	1500	139.35	4181	3484	7664
282	560	1500	139.35	4181	3484	7664
283	561	1500	139.35	4181	3484	7664
Total				1173602	978001	2151603

வரன்முறை கட்டணம் ரூ.1173602/-ஐ உரிய அரசு தலைப்பில் 31.10.2018 அன்று செலுத்தி சலான் நகலினை மனுதாரர் சமர்ப்பித்துள்ளார். மேலும் வளர்ச்சி கட்டணம் ரூ.978001/-ஐ Block Development Officer (V.P), Panchayat Union, Musiri என்ற கனரா வங்கி கணக்கு எண். 5234101007440-ல் 31.10.2018 அன்று செலுத்தி சலான் நகல் மனுதாரரால் இவ்வலுவலகத்தில் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 2ல் காணும் அரசாணையின் படி மனைப்பிரிவில் விற்பனை செய்யப்படாத மனையின் மொத்த பரப்பில் பொது திரவிடத்திற்காக 10%-ம் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் வழங்கப்பட வேண்டும். இம்மனைப்பிரிவில் மனுதாரரால் விற்கப்படாத மனைப்பிரிவில் 10.10% பொது திரவிடத்திற்காக காலியாக விடப்பட்டுள்ளது.(181791.38 சதுரடி)

மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள் மற்றும் பூங்காங்கள் உள்ளாட்சி நிறுவனத்திற்கு மனுதாரரால் துறையூர் சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பின்வரும் ஆவணங்களின் படி புலிவலம் ஊராட்சி மன்ற தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) பெயரில் தானப்பத்திரம் செய்து ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

1. ஆவண எண் : 4987/2018

எனவே, முசிரி ஊராட்சி ஒன்றியம், புலிவலம் ஊராட்சியில் திரு.டி.வி.வேணுகோடால் திரு.டி.வி.வரதராஜன், திருமதி.ராதிகா வரதராஜன் மற்றும் திரு.சண்முகம், என்பவர்களால் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்ட, நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர், திருச்சிராப்பள்ளி மண்டலம் அவர்களது பார்வை 3-ல் காணும் செயல்முறைகள் ஆணையில் கொள்கை அளவிலான வரன்முறை ஆணை மற்றும் வரன்முறை எண். ம.வ.(வரன்முறை)/ந.ஊ.உ.இ(தி.ம)எண்.718/2018 ஆகியவற்றின் அடிப்படையில் மனுதாரர் உள்ளாட்சி நிறுவனத்திற்கு செலுத்த வேண்டிய கட்டணங்களை செலுத்தியதன் அடிப்படையிலும் மேற்காணும் விற்கப்படாத 1163 மற்றும் விற்கப்பட்ட 29 வீட்டு மனைகளில் 283 மனைகளை கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு முறைப்படுத்தி இதன் வழி உத்தரவிடப்படுகிறது.

த.பி.பா.,

நிபந்தனைகள்

1. மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் நீர்நிலைகள், அரசு புறம்போக்கு திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு, அடுத்த நிலத்திற்கு வழியாக அமையும் காலிமனை, உத்தேச சாலை மற்றும் rail corridors, பொது பாதை மற்றும் நில உச்சவரம்பு சட்டத்தின்படி உள்ள மனையிடம், அதிக உயர்மின்னழுத்த பாதை கீழ் அமைந்திருக்க கூடாது.
2. ஒவ்வொரு மனைக்கும் செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டணங்கள் கேட்பு (Demand Notice) செய்த நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தப்பட வேண்டும் தவறும்பட்தில் ஆண்டுக்கு 6% என்ற வீதத்தில் வட்டியுடன் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
3. மனைப்பிரிவு கட்டமைப்பு (Frame work) செய்த இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளின் உரிமையாளர்கள் அவர்களின் மனையை முறைப்படுத்தப்படாமலிருப்பின் குடிநீர், கழிவு நீர் வடிகால் அமைப்பு துண்டிக்கப்படும்.
4. மனைப்பிரிவில் அமையப்பெற்றுள்ள கட்டிடங்கள் முறைப்படுத்தப்பட்டதாக கருதப்படாது.
5. இம்மனைப்பிரிவின் நிலங்கள் தொடர்பாக மனைப்பிரிவு உரிமையாளர் சார் பதிவாளர் அலுவலகத்திலிருந்து பெற்று சமர்ப்பித்த வில்லங்க சான்றின் சரித்தன்மையை திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்ட, நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர், திருச்சிராப்பள்ளி மண்டலம் அவர்களால் உறுதி செய்து வழங்கிய செயல்முறை ஆணையின் அடிப்படையில் மனைப்பிரிவு முறைப்படுத்தப்பட்டது. இதில் ஏதேனும் தவறுகள் அல்லது ஆவணங்களின் சரித்தன்மை குறித்த புகார்கள் கண்டறியப்பட்டு ஒட்டு மொத்த மனைப்பிரிவின் அங்கீகாரம் ரத்து செய்யப்படுவதுடன் சட்ட பூர்வமான நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.

தனி அலுவலர்/
வட்டார வளர்ச்சி துலுவலர் (கி.ஊ)
ஊராட்சி ஒன்றியம், முசிறி

பெறுநர்: திரு. டி.வி.வரதராஜன், த.பெ.(லேட்) விஸ்வநாதலுய்யர்,
29, (பி.வி), 5-வது குறுக்குச்சாலை, முதல் மெயின்,
எஸ்.ஐ.சி.காலனி, 3-வது பிளாக் கிழக்கு, ஜெயநகர்,
பெங்களூர்-560011.

நகல்: உதவி இயக்குநர், நகர் ஊரமைப்புத்துறை,
திருச்சிராப்பள்ளி மண்டலம், திருச்சிராப்பள்ளி.

நகல்: ஊராட்சி செயலர், புலிவலம் ஊராட்சி

(67)

562 to 834

முசிறி ஊராட்சி ஒன்றிய புலிவலம் ஊராட்சி மன்ற தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், (கி.ஊ) அவர்களின் செயல்முறைகள் பிறப்பிப்பவர் திரு.கு.அழகுமணி,

ந.க.பி2/014/2018

நாள்: 31.10.2018

பொருள்: அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள், மனைகள் வரன்முறைப்படுத்துதல்-2017 - திருச்சிராப்பள்ளி உள்நூர் திட்டப் பகுதி - திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் - முசிறி ஊராட்சி ஒன்றியம் - புலிவலம் ஊராட்சி மற்றும் புலிவலம் கிராமம் - 61.97 1/2-ஏக்கர் 2699631 ச.அடி பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள ஒப்புதல் அளிக்கப்படாத குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினை வரன்முறைப்படுத்தி, கொள்கை அளவில் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது - விற்கப்பட்ட மற்றும் விற்கப்படாத தனித்த மனைகளை வரன்முறை செய்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

- பார்வை:
1. அரசாணை எண்.78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை ந.வ.4(3) நாள்.4.5.2017
 2. அரசாணை எண்.172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை ந.வ.4(3) நாள்.13.10.2017
 3. திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்ட, நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர், திருச்சிராப்பள்ளி மண்டலம் அவர்களது நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்:4246/2018/திம-2 நாள்.11.10.2018 ம.வ.(வரன்முறை)/ந.ஊ.உ.இ(திம) எண்.718/2018
 4. முசிறி ஊராட்சி ஒன்றியம், வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின் குறிப்பாணை ந.க.பி2/033/2018 நாள்.25.10.2018
 5. புலிவலம் ஊராட்சி மன்ற தனி அலுவலரின் தீர்மான எண். 174/2018 நாள். 30.10.2018

உத்தரவு :

முசிறி ஊராட்சி ஒன்றியம், புலிவலம் ஊராட்சி மற்றும் புலிவலம், நி.அ.எண்கள் 511/1A, 511/1B, 534/1A, 534/2, 534/3, 534/4A, 534/4B, 535/1A, 535/1B, 535/1C, 535/2, 535/3, 535/4, 535/5, 535/6, 535/8, 536/1, 536/3B2, 536/3B3, 536/5, 537/1, 538/1A, 538/2A1, 542/4, 542/6, 568/4A, 568/4B, 568/7B1, 568/7B2, 568/7B3, 568/7C, 568/8A, 568/8B, 568/8C, 582/1, 582/2, 582/3, 584/1, 584/2 மற்றும் 584/3-ல் 61.97 1/2-ஏக்கர் 2699631 ச.அடி பரப்பளவு இடத்தில் திரு.டி.வி.வேணுகோபால் திரு.டி.வி.வரதராஜன், திருமதி.ராதிகா வரதராஜன் மற்றும் திரு.சண்முகம், என்பவர்களால் அமைக்கப்பட்டுள்ள அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவிற்கு திருச்சிராப்பள்ளி உள்நூர் திட்டக் குழுவும் உறுப்பினர் செயலர், திருச்சிராப்பள்ளி அவர்களின் பார்வையில் காணும் செயல்முறைகள் ஆணையில் கொள்கை அளவில் முறைப்படுத்தப்பட்டு மனைப் பிரிவிற்கு ம.வ.(வரன்முறை)/ந.ஊ.உ.இ(திம)எண்.718/2018 என எண்ணிட்டு ஆணையிடப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி மனைப்பிரிவு முறைப்படுத்த உள்ளாட்சி நிர்வாகத்திற்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டணங்களை நிர்ணயம் செய்து திருச்சிராப்பள்ளி உள்நூர் திட்டக் குழுவும் உறுப்பினர் செயலர் அவர்களால் ஆணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

திரு.டி.வி.வேணுகோபால் திரு.டி.வி.வரதராஜன், திருமதி.ராதிகா வரதராஜன் மற்றும் திரு.சண்முகம், என்பவர்களால் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள மொத்த மனைகள் 1192-ல் விற்கப்படாத 1163 மற்றும் விற்கப்பட்ட 29 தனித்த மனைகளுக்கு வரன்முறை செய்திட பரிசீலனை கட்டணம் தலா.500/-வீதம் மொத்தம் ரூ.595500/- மனுதாரரால் 04.09.2018 அன்று இணைய வழியாக DTCP/L/0416454/2017-ல் நேரடியாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மேலும், மேற்காணும் 1192 மனைகளில் விற்கப்படாத 1163 மற்றும் விற்கப்பட்ட 29 தனித்த மனைகளை வரன்முறை செய்திட அரசுக்கு செலுத்த வேண்டிய கேட்பு தொகை விவரத்தினை பார்வை 4ல் காணும் இவ்வலுவலக குறிப்பாணை வழி மனுதாரருக்கு தெரிவிக்கப்பட்டதினை தொடர்ந்து மனுதாரர் பின்வரும் விவரப்படி கேட்பு தொகையினை சம்மந்தப்பட்ட அரசு கணக்கில் செலுத்தியுள்ளார்.

த.பி.பா.,

வ.எண்	மனை எண்	பரப்பளவு (ச.அடி)	பரப்பளவு (ச.மீ)	வரன்முறை கட்டணம் ரூ.30/ச.மீ	வளர்ச்சி கட்டணம் ரூ.25/ச.மீ	மொத்தம் ரூ
1	562	2000	185.81	5574	4645	10219
2	563	2000	185.81	5574	4645	10219
3	564	1500	139.35	4181	3484	7664
4	565	1500	139.35	4181	3484	7664
5	566	1500	139.35	4181	3484	7664
6	567	1500	139.35	4181	3484	7664
7	568	1500	139.35	4181	3484	7664
8	569	1500	139.35	4181	3484	7664
9	570	1500	139.35	4181	3484	7664
10	571	1500	139.35	4181	3484	7664
11	572	1500	139.35	4181	3484	7664
12	573	1500	139.35	4181	3484	7664
13	574	1500	139.35	4181	3484	7664
14	575	1500	139.35	4181	3484	7664
15	576	1500	139.35	4181	3484	7664
16	577	1500	139.35	4181	3484	7664
17	578	1500	139.35	4181	3484	7664
18	579	1500	139.35	4181	3484	7664
19	580	1500	139.35	4181	3484	7664
20	581	1500	139.35	4181	3484	7664
21	582	1500	139.35	4181	3484	7664
22	583	1500	139.35	4181	3484	7664
23	584	1500	139.35	4181	3484	7664
24	585	1500	139.35	4181	3484	7664
25	586	1500	139.35	4181	3484	7664
26	587	1500	139.35	4181	3484	7664
27	588	1500	139.35	4181	3484	7664
28	589	1500	139.35	4181	3484	7664
29	590	1500	139.35	4181	3484	7664
30	591	1750	162.58	4877	4065	8942
31	592	1750	162.58	4877	4065	8942
32	593	1500	139.35	4181	3484	7664
33	594	1500	139.35	4181	3484	7664
34	595	1500	139.35	4181	3484	7664
35	596	1500	139.35	4181	3484	7664
36	597	1500	139.35	4181	3484	7664
37	598	1500	139.35	4181	3484	7664
38	599	1500	139.35	4181	3484	7664
39	600	1500	139.35	4181	3484	7664
40	601	1500	139.35	4181	3484	7664
41	602	1500	139.35	4181	3484	7664

(69)

42	603	1500	139.35	4181	3484	7664
43	604	1500	139.35	4181	3484	7664
44	605	1500	139.35	4181	3484	7664
45	606	1500	139.35	4181	3484	7664
46	607	1500	139.35	4181	3484	7664
47	608	1500	139.35	4181	3484	7664
48	609	1500	139.35	4181	3484	7664
49	610	1500	139.35	4181	3484	7664
50	611	1500	139.35	4181	3484	7664
51	612	1500	139.35	4181	3484	7664
52	613	1500	139.35	4181	3484	7664
53	614	1500	139.35	4181	3484	7664
54	615	1500	139.35	4181	3484	7664
55	616	1500	139.35	4181	3484	7664
56	617	1500	139.35	4181	3484	7664
57	618	1500	139.35	4181	3484	7664
58	619	1500	139.35	4181	3484	7664
59	620	2000	185.81	5574	4645	10219
60	621	2000	185.81	5574	4645	10219
61	622	1500	139.35	4181	3484	7664
62	623	1500	139.35	4181	3484	7664
63	624	1500	139.35	4181	3484	7664
64	625	1500	139.35	4181	3484	7664
65	626	1500	139.35	4181	3484	7664
66	627	1500	139.35	4181	3484	7664
67	628	1500	139.35	4181	3484	7664
68	629	1500	139.35	4181	3484	7664
69	630	1500	139.35	4181	3484	7664
70	631	1500	139.35	4181	3484	7664
71	632	1500	139.35	4181	3484	7664
72	633	1500	139.35	4181	3484	7664
73	634	1500	139.35	4181	3484	7664
74	635	1500	139.35	4181	3484	7664
75	636	1500	139.35	4181	3484	7664
76	637	1500	139.35	4181	3484	7664
77	638	1500	139.35	4181	3484	7664
78	639	1500	139.35	4181	3484	7664
79	640	1500	139.35	4181	3484	7664
80	641	1500	139.35	4181	3484	7664
81	642	1500	139.35	4181	3484	7664
82	643	1500	139.35	4181	3484	7664
83	644	1500	139.35	4181	3484	7664
84	645	1500	139.35	4181	3484	7664
85	646	1500	139.35	4181	3484	7664

86	647	1500	139.35	4181	3484	7664
87	648	1500	139.35	4181	3484	7664
88	649	1500	139.35	4181	3484	7664
89	650	1500	139.35	4181	3484	7664
90	651	1500	139.35	4181	3484	7664
91	652	2000	185.81	5574	4645	10219
92	653	2000	185.81	5574	4645	10219
93	654	1500	139.35	4181	3484	7664
94	655	1500	139.35	4181	3484	7664
95	656	1500	139.35	4181	3484	7664
96	657	1500	139.35	4181	3484	7664
97	658	1500	139.35	4181	3484	7664
98	659	1500	139.35	4181	3484	7664
99	660	1500	139.35	4181	3484	7664
100	661	1500	139.35	4181	3484	7664
101	662	1500	139.35	4181	3484	7664
102	663	1500	139.35	4181	3484	7664
103	664	1500	139.35	4181	3484	7664
104	665	1500	139.35	4181	3484	7664
105	666	1500	139.35	4181	3484	7664
106	667	1500	139.35	4181	3484	7664
107	668	1500	139.35	4181	3484	7664
108	669	1500	139.35	4181	3484	7664
109	670	1500	139.35	4181	3484	7664
110	671	1500	139.35	4181	3484	7664
111	672	1500	139.35	4181	3484	7664
112	673	1500	139.35	4181	3484	7664
113	674	1500	139.35	4181	3484	7664
114	675	1500	139.35	4181	3484	7664
115	676	1500	139.35	4181	3484	7664
116	677	1500	139.35	4181	3484	7664
117	678	1500	139.35	4181	3484	7664
118	679	1500	139.35	4181	3484	7664
119	680	1500	139.35	4181	3484	7664
120	681	1500	139.35	4181	3484	7664
121	682	2000	185.81	5574	4645	10219
122	683	1500	139.35	4181	3484	7664
123	683A	900	83.61	2508	2090	4599
124	684	1250	116.13	3484	2902	6387
125	685	1250	116.13	3484	2902	6387
126	686	1500	139.35	4181	3484	7664
127	687	1500	139.35	4181	3484	7664
128	688	1500	139.35	4181	3484	7664
129	689	1500	139.35	4181	3484	7664

130	690	1500	139.35	4181	3484	7664
131	691	1500	139.35	4181	3484	7664
132	692	1500	139.35	4181	3484	7664
133	693	1500	139.35	4181	3484	7664
134	694	1500	139.35	4181	3484	7664
135	695	1500	139.35	4181	3484	7664
136	696	1500	139.35	4181	3484	7664
137	697	1500	139.35	4181	3484	7664
138	698	1500	139.35	4181	3484	7664
139	699	1500	139.35	4181	3484	7664
140	700	1500	139.35	4181	3484	7664
141	701	1500	139.35	4181	3484	7664
142	702	1500	139.35	4181	3484	7664
143	703	1500	139.35	4181	3484	7664
144	704	1500	139.35	4181	3484	7664
145	705	1500	139.35	4181	3484	7664
146	706	1500	139.35	4181	3484	7664
147	707	1500	139.35	4181	3484	7664
148	708	1500	139.35	4181	3484	7664
149	709	1500	139.35	4181	3484	7664
150	710	1500	139.35	4181	3484	7664
151	711	1500	139.35	4181	3484	7664
152	712	1500	139.35	4181	3484	7664
153	713	1500	139.35	4181	3484	7664
154	714	1500	139.35	4181	3484	7664
155	715	1500	139.35	4181	3484	7664
156	716	1500	139.35	4181	3484	7664
157	717	1500	139.35	4181	3484	7664
158	718	1500	139.35	4181	3484	7664
159	719	1500	139.35	4181	3484	7664
160	720	2000	185.81	5574	4645	10219
161	721	2000	185.81	5574	4645	10219
162	722	1500	139.35	4181	3484	7664
163	723	1500	139.35	4181	3484	7664
164	724	1500	139.35	4181	3484	7664
165	725	1500	139.35	4181	3484	7664
166	726	1500	139.35	4181	3484	7664
167	727	1500	139.35	4181	3484	7664
168	728	1500	139.35	4181	3484	7664
169	729	1500	139.35	4181	3484	7664
170	730	1500	139.35	4181	3484	7664
171	731	1500	139.35	4181	3484	7664
172	732	1500	139.35	4181	3484	7664
173	733	1500	139.35	4181	3484	7664

					3484	7664
174	734	1500	139.35	4181	3484	7664
175	735	1500	139.35	4181	3484	7664
176	736	1500	139.35	4181	3484	7664
177	737	1500	139.35	4181	3484	7664
178	738	1500	139.35	4181	3484	7664
179	739	1500	139.35	4181	3484	7664
180	740	1500	139.35	4181	3484	7664
181	741	1500	139.35	4181	3484	7664
182	742	1500	139.35	4181	3484	7664
183	743	1500	139.35	4181	3484	7664
184	744	1500	139.35	4181	3484	7664
185	745	1500	139.35	4181	3484	7664
186	746	1500	139.35	4181	3484	7664
187	747	1500	139.35	4181	3484	7664
188	748	1500	139.35	4181	3484	7664
189	749	1500	139.35	4181	3484	7664
190	750	1500	139.35	4181	3484	7664
191	751	1500	139.35	4181	3484	7664
192	752	1500	139.35	4181	3484	7664
193	753	1500	139.35	4181	3484	7664
194	754	1500	139.35	4181	3484	7664
195	755	1500	139.35	4181	3484	7664
196	756	1500	139.35	4181	3484	7664
197	757	1500	139.35	4181	3484	7664
198	758	1500	139.35	4181	3484	7664
199	759	1500	139.35	4181	3484	7664
200	760	1500	139.35	4181	3484	7664
201	761	1500	139.35	4181	3484	7664
202	762	1500	139.35	4181	3484	7664
203	763	1500	139.35	4181	3484	7664
204	764	1500	139.35	4181	3484	7664
205	765	1500	139.35	4181	3484	7664
206	766	1500	139.35	4181	3484	7664
207	767	1500	139.35	4181	3484	7664
208	768	1500	139.35	4181	3484	7664
209	769	1500	139.35	4181	3484	7664
210	770	1500	139.35	4181	3484	7664
211	771	1500	139.35	4181	3484	7664
212	772	1500	139.35	4181	3484	7664
213	773	1500	139.35	4181	3484	7664
214	774	1500	139.35	4181	3484	7664
215	775	1500	139.35	4181	3484	7664
216	776	1500	139.35	4181	3484	7664
217	777	1500	139.35	4181	3484	7664

73

218	778	1500	139.35	4181	3484	7664
219	779	1500	139.35	4181	3484	7664
220	780	1500	139.35	4181	3484	7664
221	781	1500	139.35	4181	3484	7664
222	782	1500	139.35	4181	3484	7664
223	783	1500	139.35	4181	3484	7664
224	784	1500	139.35	4181	3484	7664
225	785	1500	139.35	4181	3484	7664
226	786	1500	139.35	4181	3484	7664
227	787	1500	139.35	4181	3484	7664
228	788	1500	139.35	4181	3484	7664
229	789	1500	139.35	4181	3484	7664
230	790	1500	139.35	4181	3484	7664
231	791	1500	139.35	4181	3484	7664
232	792	1500	139.35	4181	3484	7664
233	793	1500	139.35	4181	3484	7664
234	794	1500	139.35	4181	3484	7664
235	795	1500	139.35	4181	3484	7664
236	796	2000	185.81	5574	4645	10219
237	797	2000	185.81	5574	4645	10219
238	798	1500	139.35	4181	3484	7664
239	799	1500	139.35	4181	3484	7664
240	800	1500	139.35	4181	3484	7664
241	801	1500	139.35	4181	3484	7664
242	802	1500	139.35	4181	3484	7664
243	803	1500	139.35	4181	3484	7664
244	804	1500	139.35	4181	3484	7664
245	805	1500	139.35	4181	3484	7664
246	806	1500	139.35	4181	3484	7664
247	807	1500	139.35	4181	3484	7664
248	808	1500	139.35	4181	3484	7664
249	809	1500	139.35	4181	3484	7664
250	810	1500	139.35	4181	3484	7664
251	811	1500	139.35	4181	3484	7664
252	812	1500	139.35	4181	3484	7664
253	813	1500	139.35	4181	3484	7664
254	814	1500	139.35	4181	3484	7664
255	815	1500	139.35	4181	3484	7664
256	816	1500	139.35	4181	3484	7664
257	817	1500	139.35	4181	3484	7664
258	818	1500	139.35	4181	3484	7664
259	819	1500	139.35	4181	3484	7664
260	820	1500	139.35	4181	3484	7664
261	821	1500	139.35	4181	3484	7664

262	822	1500	139.35	4181	3484	7664
263	823	1500	139.35	4181	3484	7664
264	824	1500	139.35	4181	3484	7664
265	825	1500	139.35	4181	3484	7664
266	826	1500	139.35	4181	3484	7664
267	827	1500	139.35	4181	3484	7664
268	828	1500	139.35	4181	3484	7664
269	829	1500	139.35	4181	3484	7664
270	830	1500	139.35	4181	3484	7664
271	831	1500	139.35	4181	3484	7664
272	832	1500	139.35	4181	3484	7664
273	833	1500	139.35	4181	3484	7664
274	834	1500	139.35	4181	3484	7664
			1159151	965959	2125110	

வரன்முறை கட்டணம் ரூ.1159151/-ஐ உரிய அரசு தலைப்பில் 31.10.2018 அன்று செலுத்தி சலான் நகலினை மனுதாரர் சமர்ப்பித்துள்ளார். மேலும் வளர்ச்சி கட்டணம் ரூ.965959/-ஐ Block Development Officer.. (V.P), Panchayat Union, Musiri என்ற கணரா வங்கி கணக்கு எண். 5234101007440-ல் 31.10.2018 அன்று செலுத்தி சலான் நகல் மனுதாரால் இவ்வலுவலகத்தில் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 2ல் காணும் அரசாணையின் படி மனைப்பிரிவில் விற்பனை செய்யப்படாத மனையின் மொத்த பரப்பில் பொது திரவிடத்திற்காக 10%-ம் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் வழங்கப்பட வேண்டும். இம்மனைப்பிரிவில் மனுதாரரால் விற்கப்படாத மனைப்பிரிவில் 10.10% பொது திரவிடத்திற்காக காலியாக விடப்பட்டுள்ளது.(181791.38 சதுரடி)

மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள் மற்றும் பூங்காங்கள் உள்ளாட்சி நிறுவனத்திற்கு மனுதாரரால் துறையூர் சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பின்வரும் ஆவணங்களின் படி புலிவலம் ஊராட்சி மன்ற தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) பெயரில் தானப்பட்டதிரம் செய்து ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

1. ஆவண எண் : 4987/2018

எனவே, முசிறி ஊராட்சி ஒன்றியம், புலிவலம் ஊராட்சியில் திரு.டி.வி.வேணுகோபால் திரு.டி.வி.வரதராஜன், திருமதி.ராதிசா வரதராஜன் மற்றும் திரு.சண்முகம், என்பவர்களால் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்ட, நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர், திருச்சிராப்பள்ளி மண்டலம் அவர்களது பார்வை 3-ல் காணும் செயல்முறைகள் ஆணையில் கொள்கை அளவிலான வரன்முறை ஆணை மற்றும் வரன்முறை எண். ம.வ.(வரன்முறை)/ந.ஊ.உ.இ(திம)எண்.718/2018 ஆகியவற்றின் அடிப்படையில் மனுதாரர் உள்ளாட்சி நிறுவனத்திற்கு செலுத்த வேண்டிய கட்டணங்களை செலுத்தியதன் அடிப்படையிலும் மேற்காணும் விற்கப்படாத 1163 மற்றும் விற்கப்பட்ட 29 வீட்டு மனைகளில் 274 மனைகளை கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு முறைப்படுத்தி இதன் வழி உத்தரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் நீர்நிலைகள், அரசு புறம்போக்கு திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு, அடுத்த நிலத்திற்கு வழியாக அமையும் காலிமனை, உத்தேச சாலை மற்றும் rail corridors, பொது பாதை மற்றும் நில உச்சவரம்பு சட்டத்தின்படி உள்ள மனையிடம், அதிக உயர்மின்னழுத்த பாதை கீழ் அமைந்திருக்க கூடாது.
2. ஒவ்வொரு மனைக்கும் செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டணங்கள் கேட்டி (Demand Notice) செய்த நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தப்பட வேண்டும் தவறும்படத்தில் ஆண்டுக்கு 6% என்ற வீதத்தில் வட்டியுடன் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
3. மனைப்பிரிவு கட்டமைப்பு (Frame work) செய்த இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளின் உரிமையாளர்கள் அவர்களின் மனையை முறைப்படுத்தப்படாமலிருப்பின் குடிநீர், கழிவு நீர் வடிகால் அமைப்பு துண்டிக்கப்படும்.
4. மனைப்பிரிவில் அமையப்பெற்றுள்ள கட்டிடங்கள் முறைப்படுத்தப்பட்டதாக கருதப்படாது.

5. இம்மனைப்பிரிவின் நிலங்கள் தொடர்பாக மனைப்பிரிவு உரிமையாளர் சார் பதிவாளர் அலுவலகத்திலிருந்து பெற்று சமர்ப்பித்த வில்லங்க சான்றின் சரித்தன்மையை திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்ட, நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர், திருச்சிராப்பள்ளி மண்டலம் அவர்களால் உறுதி செய்து வழங்கிய செயல்முறை ஆணையின் அடிப்படையில் மனைப்பிரிவு முறைப்படுத்தப்பட்டது. இதில் ஏதேனும் தவறுகள் அல்லது ஆவணங்களின் சரித்தன்மை குறித்த புகார்கள் கண்டறியப்படின் ஒட்டு மொத்த மனைப்பிரிவின் அங்கீகாரம் ரத்து செய்யப்படுவதுடன் சட்ட பூர்வமான நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.

தனி அலுவலர்
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
ஊராட்சி ஒன்றியம், முசிறி

பெறுநர்: திருமதி. ராதிகா. வரதராஜன், க.பெ.டி.வி. வரதராஜன்,
29, (பி.வி), 5-வது குறுக்குச்சாலை, முதல் மெயின்,
எஸ்.ஐ.சி.காலனி, 3-வது பிளாக் கிழக்கு, ஜெயநகர்,
பெங்களூர்-560011.

31/10/18

நகல்: உதவி இயக்குநர், நகர் ஊரமைப்புத்துறை,
திருச்சிராப்பள்ளி மண்டலம், திருச்சிராப்பள்ளி.

நகல்: ஊராட்சி செயலர், புலிவலம் ஊராட்சி



8367 1021

முசிற் றி ஊராட்சி ஒன்றிய புலிவலம் ஊராட்சி மன்ற தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், (கி.ஊ) அவர்களின் செயல்முறைகள் பிறப்பிப்பவர் திரு. கு. அழகுமணி,

ந.க.பி2/014/2018

நாள்: 31.10.2018

பொருள்: அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள், மனைகள் வரன்முறைப்படுத்துதல்-2017
- திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதி - திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் - முசிற் றி ஊராட்சி ஒன்றியம் - புலிவலம் ஊராட்சி மற்றும் புலிவலம் கிராமம் - 61.97 1/2-ஏக்கர் 2699631 ச.அடி பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள ஒப்புதல் அளிக்கப்படாத குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினை வரன்முறைப்படுத்தி, கொள்கை அளவில் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது - விற்கப்பட்ட மற்றும் விற்கப்படாத தனித்த மனைகளை வரன்முறை செய்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

பார்வை:

1. அரசாணை எண். 78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை ந.வ.4(3) நாள். 4.5.2017
2. அரசாணை எண். 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை ந.வ.4(3) நாள். 13.10.2017
3. திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்ட, நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர், திருச்சிராப்பள்ளி மண்டலம் அவர்களது நடவடிக்கைகள் ந.க.எண். 4246/2018/திம-2 நாள். 11.10.2018 ம.வ.(வரன்முறை)/ ந.ஊ.உ.இ(திம) எண். 718/2018
4. முசிற் றி ஊராட்சி ஒன்றியம், வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின் குறிப்பாணை ந.க.பி2/033/2018 நாள். 25.10.2018
5. புலிவலம் ஊராட்சி மன்ற தனி அலுவலரின் தீர்மான எண். 174/2018 நாள். 30.10.2018

உத்தரவு :

முசிற் றி ஊராட்சி ஒன்றியம், புலிவலம் ஊராட்சி மற்றும் புலிவலம், நி.அ.எண்கள் 511/1A, 511/1B, 534/1A, 534/2, 534/3, 534/4A, 534/4B, 535/1A, 535/1B, 535/1C, 535/2, 535/3, 535/4, 535/5, 535/6, 535/8, 536/1, 536/3B2, 536/3B3, 536/5, 537/1, 538/1A, 538/2A1, 542/4, 542/6, 568/4A, 568/4B, 568/7B1, 568/7B2, 568/7B3, 568/7C, 568/8A, 568/8B, 568/8C, 582/1, 582/2, 582/3, 584/1, 584/2 மற்றும் 584/3-ல் 61.97 1/2-ஏக்கர் 2699631 ச.அடி பரப்பளவு இடத்தில் திரு.டி.வி.வேணுகோபால் திரு.டி.வி.வரதராஜன், திருமதி.ராதிகா வரதராஜன் மற்றும் திரு.சண்முகம், என்பவர்களால் அமைக்கப்பட்டுள்ள அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவின்கு திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டக் குழுவும் உறுப்பினர் செயலர், திருச்சிராப்பள்ளி அவர்களின் பார்வையில் காணும் செயல்முறைகள் ஆணையில் கொள்கை அளவில் முறைப்படுத்தப்பட்டு மனைப் பிரிவின்கு ம.வ.(வரன்முறை)/ந.ஊ.உ.இ(திம)எண். 718/2018 என எண்ணிட்டு ஆணையிடப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி மனைப்பிரிவு முறைப்படுத்த உள்ளாட்சி நிர்வாகத்திற்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டணங்களை நிர்ணயம் செய்து திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டக் குழுவும் உறுப்பினர் செயலர் அவர்களால் ஆணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

திரு.டி.வி.வேணுகோபால் திரு.டி.வி.வரதராஜன், திருமதி.ராதிகா வரதராஜன் மற்றும் திரு.சண்முகம், என்பவர்களால் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள மொத்த மனைகள் 1192-ல் விற்கப்படாத 1163 மற்றும் விற்கப்பட்ட 29 தனித்த மனைகளுக்கு வரன்முறை செய்திட பரிசீலனை கட்டணம் தலா.500/-வீதம் மொத்தம் ரூ.595500/- மனுதாரரால் 04.09.2018 அன்று இணைய வழியாக DTCP/L/0416454/2017-ல் நேரடியாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மேலும், மேற்காணும் 1192 மனைகளில் விற்கப்படாத 1163 மற்றும் விற்கப்பட்ட 29 தனித்த மனைகளை வரன்முறை செய்திட அரசுக்கு செலுத்த வேண்டிய கேட்பு தொகை விவரத்தினை பார்வை 4ல் காணும் இவ்வலுவலக குறிப்பாணை வழி மனுதாரருக்கு தெரிவிக்கப்பட்டதினை தொடர்ந்து மனுதாரர் பின்வரும் விவரப்படி கேட்பு தொகையினை சம்மந்தப்பட்ட அரசு கணக்கில் செலுத்தியுள்ளார்.

த.பி.பா.,

வ.எண்	மனை எண்	பரப்பளவு (ச.அடி)	பரப்பளவு (ச.மீ)	வரன்முறை கட்டணம் ரூ.30/ச.மீ	வளர்ச்சி கட்டணம் ரூ.25/ச.மீ	மொத்தம் ரூ
1	836	1800	167.23	5017	4181	9197
2	837	1800	167.23	5017	4181	9197
3	838	1800	167.23	5017	4181	9197
4	839	1800	167.23	5017	4181	9197
5	840	1800	167.23	5017	4181	9197
6	841	1800	167.23	5017	4181	9197
7	842	1800	167.23	5017	4181	9197
8	843	1800	167.23	5017	4181	9197
9	844	1800	167.23	5017	4181	9197
10	845	1800	167.23	5017	4181	9197
11	846	1800	167.23	5017	4181	9197
12	847	1800	167.23	5017	4181	9197
13	848	1800	167.23	5017	4181	9197
14	849	1800	167.23	5017	4181	9197
15	850	1800	167.23	5017	4181	9197
16	851	1800	167.23	5017	4181	9197
17	852	1800	167.23	5017	4181	9197
18	853	1800	167.23	5017	4181	9197
19	854	1800	167.23	5017	4181	9197
20	855	1800	167.23	5017	4181	9197
21	856	1800	167.23	5017	4181	9197
22	857	1800	167.23	5017	4181	9197
23	858	1800	167.23	5017	4181	9197
24	859	1800	167.23	5017	4181	9197
25	860	1800	167.23	5017	4181	9197
26	861	1800	167.23	5017	4181	9197
27	862	1800	167.23	5017	4181	9197
28	863	1800	167.23	5017	4181	9197
29	864	1800	167.23	5017	4181	9197
30	865	1800	167.23	5017	4181	9197
31	866	1800	167.23	5017	4181	9197
32	867	1800	167.23	5017	4181	9197
33	868	1800	167.23	5017	4181	9197
34	869	1800	167.23	5017	4181	9197
35	870	1800	167.23	5017	4181	9197
36	871	1800	167.23	5017	4181	9197
37	872	2400	222.97	6689	5574	12263
38	873	2400	222.97	6689	5574	12263
39	874	1800	167.23	5017	4181	9197
40	875	1800	167.23	5017	4181	9197
41	876	1800	167.23	5017	4181	9197

(79)

42	877	1800	167.23	5017	4181	9197
43	878	1800	167.23	5017	4181	9197
44	879	1800	167.23	5017	4181	9197
45	880	1800	167.23	5017	4181	9197
46	881	1800	167.23	5017	4181	9197
47	882	1800	167.23	5017	4181	9197
48	883	1800	167.23	5017	4181	9197
49	884	1800	167.23	5017	4181	9197
50	885	1800	167.23	5017	4181	9197
51	886	1800	167.23	5017	4181	9197
52	887	1800	167.23	5017	4181	9197
53	888	1800	167.23	5017	4181	9197
54	889	1800	167.23	5017	4181	9197
55	890	1800	167.23	5017	4181	9197
56	891	1800	167.23	5017	4181	9197
57	892	1800	167.23	5017	4181	9197
58	893	1800	167.23	5017	4181	9197
59	894	1800	167.23	5017	4181	9197
60	895	1800	167.23	5017	4181	9197
61	896	1800	167.23	5017	4181	9197
62	897	1800	167.23	5017	4181	9197
63	898	1800	167.23	5017	4181	9197
64	899	1800	167.23	5017	4181	9197
65	901	2700	250.84	7525	6271	13796
66	902	1800	167.23	5017	4181	9197
67	903	1800	167.23	5017	4181	9197
68	904	1800	167.23	5017	4181	9197
69	905	1800	167.23	5017	4181	9197
70	906	1800	167.23	5017	4181	9197
71	907	1800	167.23	5017	4181	9197
72	908	1800	167.23	5017	4181	9197
73	909	1800	167.23	5017	4181	9197
74	910	2000	185.81	5574	4645	10219
75	911	1500	139.35	4181	3484	7664
76	912	1500	139.35	4181	3484	7664
77	913	1500	139.35	4181	3484	7664
78	914	1500	139.35	4181	3484	7664
79	915	1200	111.48	3345	2787	6132
80	916	1200	111.48	3345	2787	6132
81	917	1200	111.48	3345	2787	6132
82	918	1200	111.48	3345	2787	6132
83	919	1500	139.35	4181	3484	7664
84	920	1500	139.35	4181	3484	7664
85	921	1500	139.35	4181	3484	7664
86	922	1500	139.35	4181	3484	7664

				4181	3484	7664
87	923	1500	139.35	4181	3484	7664
88	924	1500	139.35	4181	3484	7664
89	925	1500	139.35	4181	3484	7664
90	926	1500	139.35	4181	3484	7664
91	927	1500	139.35	4181	3484	7664
92	928	1500	139.35	4181	3484	7664
93	929	1500	139.35	4181	3484	7664
94	930	1500	139.35	4181	3484	7664
95	931	1500	139.35	4181	3484	7664
96	932	1500	139.35	4181	3484	7664
97	933	1500	139.35	4181	3484	7664
98	934	1500	139.35	4181	3484	7664
99	935	1500	139.35	4181	3484	7664
100	936	1500	139.35	4181	3484	7664
101	937	1500	139.35	4181	3484	7664
102	938	1500	139.35	4181	3484	7664
103	939	1500	139.35	4181	3484	7664
104	940	1500	139.35	4181	3484	7664
105	941	1500	139.35	4181	3484	7664
106	942	1500	139.35	4181	3484	7664
107	943	1500	139.35	4181	3484	7664
108	944	2000	185.81	5574	4645	10219
109	945	2000	185.81	5574	4645	10219
110	946	1500	139.35	4181	3484	7664
111	947	1500	139.35	4181	3484	7664
112	948	1500	139.35	4181	3484	7664
113	949	1500	139.35	4181	3484	7664
114	950	1500	139.35	4181	3484	7664
115	951	1500	139.35	4181	3484	7664
116	952	1500	139.35	4181	3484	7664
117	953	1500	139.35	4181	3484	7664
118	954	1500	139.35	4181	3484	7664
119	955	1500	139.35	4181	3484	7664
120	956	1500	139.35	4181	3484	7664
121	957	1500	139.35	4181	3484	7664
122	958	1500	139.35	4181	3484	7664
123	959	1500	139.35	4181	3484	7664
124	960	1500	139.35	4181	3484	7664
125	961	1500	139.35	4181	3484	7664
126	962	1500	139.35	4181	3484	7664
127	963	1500	139.35	4181	3484	7664
128	964	1500	139.35	4181	3484	7664
129	965	1500	139.35	4181	3484	7664
130	966	1500	139.35	4181	3484	7664
131	967	1500	139.35	4181	3484	7664

(81)

132	968	1500	139.35	4181	3484	7664
133	969	1500	139.35	4181	3484	7664
134	970	1500	139.35	4181	3484	7664
135	971	1500	139.35	4181	3484	7664
136	972	1500	139.35	4181	3484	7664
137	973	1500	139.35	4181	3484	7664
138	974	1500	139.35	4181	3484	7664
139	975	1500	139.35	4181	3484	7664
140	976	1250	116.13	3484	2903	6387
141	976A	1250	116.13	3484	2903	6387
142	977	1500	139.35	4181	3484	7664
143	978	1500	139.35	4181	3484	7664
144	979	1500	139.35	4181	3484	7664
145	980	1500	139.35	4181	3484	7664
146	981	1500	139.35	4181	3484	7664
147	982	1500	139.35	4181	3484	7664
148	983	1500	139.35	4181	3484	7664
149	984	1500	139.35	4181	3484	7664
150	985	1500	139.35	4181	3484	7664
151	986	1500	139.35	4181	3484	7664
152	987	1500	139.35	4181	3484	7664
153	988	1500	139.35	4181	3484	7664
154	989	1500	139.35	4181	3484	7664
155	990	1500	139.35	4181	3484	7664
156	991	1500	139.35	4181	3484	7664
157	992	1500	139.35	4181	3484	7664
158	993	1500	139.35	4181	3484	7664
159	994	1500	139.35	4181	3484	7664
160	995	1500	139.35	4181	3484	7664
161	996	1500	139.35	4181	3484	7664
162	997	1500	139.35	4181	3484	7664
163	1001	1500	139.35	4181	3484	7664
164	1002	1500	139.35	4181	3484	7664
165	1003	1500	139.35	4181	3484	7664
166	1004	1500	139.35	4181	3484	7664
167	1005	1500	139.35	4181	3484	7664
168	1006	1500	139.35	4181	3484	7664
169	1007	1500	139.35	4181	3484	7664
170	1008	1500	139.35	4181	3484	7664
171	1009	1500	139.35	4181	3484	7664
172	1010	1500	139.35	4181	3484	7664
173	1011	1500	139.35	4181	3484	7664
174	1012	1500	139.35	4181	3484	7664
175	1013	1500	139.35	4181	3484	7664
176	1014	1500	139.35	4181	3484	7664

177	1015	1500	139.35	4181	3484	7664
178	1016	1500	139.35	4181	3484	7664
179	1017	1500	139.35	4181	3484	7664
180	1018	1500	139.35	4181	3484	7664
181	1019	1500	139.35	4181	3484	7664
182	1020	1500	139.35	4181	3484	7664
183	1021	900	83.61	2508	2090	4599
Total				829717	691431	1521147

வரன்முறை கட்டணம் ரூ.829717/-ஐ உரிய அரசு தலைப்பில் 31.10.2018 அன்று செலுத்தி சலான் நகலினை மனுதாரர் சமர்ப்பித்துள்ளார். மேலும் வளர்ச்சி கட்டணம் ரூ.691431/-ஐ Block Development Officer (V.P), Panchayat Union, Musiri என்ற கனரா வங்கி கணக்கு எண். 5234101007440-ல் 31.10.2018 அன்று செலுத்தி சலான் நகல் மனுதாரால் இவ்வலுவலகத்தில் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 2ல் காணும் அரசாணையின் படி மனைப்பிரிவில் விற்பனை செய்யப்படாத மனையின் மொத்த பரப்பில் பொது திரவிடத்திற்காக 10%-ம் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் வழங்கப்பட வேண்டும். இம்மனைப்பிரிவில் மனுதாரரால் விற்கப்படாத மனைப்பிரிவில் 10.10% பொது திரவிடத்திற்காக காலியாக விடப்பட்டுள்ளது.(181791.38 சதுரடி)

மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள் மற்றும் பூங்காங்கள் உள்ளாட்சி நிறுவனத்திற்கு மனுதாரரால் துறையூர் சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பின்வரும் ஆவணங்களின் படி புலிவலம் ஊராட்சி மன்ற தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) பெயரில் தானப்பத்திரம் செய்து ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

1. ஆவண எண் : 4987/2018

எனவே, முசுரி ஊராட்சி ஒன்றியம், புலிவலம் ஊராட்சியில் திரு.டி.வி.வேணுகோபால் திரு.டி.வி.வரதராஜன், திருமதி.ராஜிகா வரதராஜன் மற்றும் திரு.சண்முகம், என்பவர்களால் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்ட, நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர், திருச்சிராப்பள்ளி மண்டலம் அவர்களது பார்வை 3-ல் காணும் செயல்முறைகள் ஆணையில் கொள்கை அளவிலான வரன்முறை ஆணை மற்றும் வரன்முறை எண். ம.வ.(வரன்முறை)/ந.ஊ.உ.இ(திம)எண்.718/2018 ஆகியவற்றின் அடிப்படையில் மனுதாரர் உள்ளாட்சி நிறுவனத்திற்கு செலுத்த வேண்டிய கட்டணங்களை செலுத்தியதன் அடிப்படையிலும் மேற்காணும் விற்கப்படாத 1163 மற்றும் விற்கப்பட்ட 29 வீட்டு மனைகளில் 183 மனைகளை கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு முறைப்படுத்தி இதன் வழி உத்தரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் நீர்நிலைகள், அரசு புறம்போக்கு திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு, அடுத்த நிலத்திற்கு வழியாக அமையும் காலிமனை, உத்தேச சாலை மற்றும் rail corridors, பொது பாதை மற்றும் நில உச்சவரம்பு சட்டத்தின்படி உள்ள மனையிடம், அதிக உயர்மின்னழுத்த பாதை கீழ் அமைந்திருக்க கூடாது.
2. ஒவ்வொரு மனைக்கும் செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டணங்கள் கேட்பு (Demand Notice) செய்த நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தப்பட வேண்டும் தவறும்பட்தில் ஆண்டுக்கு 6% என்ற வீதத்தில் வட்டியுடன் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
3. மனைப்பிரிவு கட்டமைப்பு (Frame work) செய்த இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளின் உரிமையாளர்கள் அவர்களின் மனையை முறைப்படுத்தப்படாமலிருப்பின் குடிநீர், கழிவு நீர் வடிகால் அமைப்பு துண்டிக்கப்படும்.
4. மனைப்பிரிவில் அமையப்பெற்றுள்ள கட்டிடங்கள் முறைப்படுத்தப்படாத கருதப்படாது.

5. இம்மனைப்பிரிவின் நிலங்கள் தொடர்பாக மனைப்பிரிவு உரிமையாளர் சார் பதிவாளர் அலுவலகத்திலிருந்து பெற்று சமர்ப்பித்த வில்லங்க சான்றின் சரித்தன்மையை திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்ட, நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர், திருச்சிராப்பள்ளி மண்டலம் அவர்களால் உறுதி செய்து வழங்கிய செயல்முறை ஆணையின் அடிப்படையில் மனைப்பிரிவு முறைப்படுத்தப்பட்டது. இதில் ஏதேனும் தவறுகள் அல்லது ஆவணங்களின் சரித்தன்மை குறித்த புகார்கள் கண்டறியப்பட்டு ஒட்டு மொத்த மனைப்பிரிவின் அங்கீகாரம் ரத்து செய்யப்படுவதுடன் சட்ட பூர்வமான நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.

தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) ஊராட்சி ஒன்றியம், முசிறி

பெறுநர்: திருமதி. ராதிகா வரதராஜன், க.பெ.டி.வி. வரதராஜன், 29, (பி.வி), 5-வது குறுக்குச்சாலை, முதல் மெயின், எஸ்.ஐ.சி.காலனி, 3-வது பிளாக் கிழக்கு, ஜெயநகர், பெங்களூர்-560011.

31/10/18

நகல்: உதவி இயக்குநர், நகர் ஊரமைப்புத்துறை, திருச்சிராப்பள்ளி மண்டலம், திருச்சிராப்பள்ளி.

நகல்: ஊராட்சி செயலர், புலிவலம் ஊராட்சி

முசிறி ஊராட்சி ஒன்றிய புலிவலம் ஊராட்சி மன்ற தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், (கி.ஊ) அவர்களின் செயல்முறைகள் பிறப்பிப்பவர் திரு.கு.அழகுமணி,

நாள்: 31.10.2018

ந.க.பி2/014/2018

பொருள்: அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள், மனைகள் வரன்முறைப்படுத்துதல்-2017 - திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதி - திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் - முசிறி ஊராட்சி ஒன்றியம் - புலிவலம் ஊராட்சி மற்றும் புலிவலம் கிராமம் - 61.97 1/2-ஏக்கர் 2699631 ச.அடி பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள ஒப்புதல் அளிக்கப்படாத குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினை வரன்முறைப்படுத்தி, கொள்கை அளவில் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது - விற்கப்பட்ட மற்றும் விற்கப்படாத தனித்த மனைகளை வரன்முறை செய்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

பார்வை:

1. அரசாணை எண்.78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை ந.வ.4(3) நாள்.4.5.2017
2. அரசாணை எண்.172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை ந.வ.4(3) நாள்.13.10.2017
3. திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்ட, நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர், திருச்சிராப்பள்ளி மண்டலம் அவர்களது நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்:4246/2018/திம-2 நாள்.11.10.2018 ம.வ.(வரன்முறை)/ந.ஊ.உ.இ(திம) எண்.718/2018
4. முசிறி ஊராட்சி ஒன்றியம், வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின் குறிப்பாணை ந.க.பி2/033/2018 நாள்.25.10.2018
5. புலிவலம் ஊராட்சி மன்ற தனி அலுவலரின் தீர்மான எண். 174/2018 நாள்: 30.10.2018

உத்தரவு :

முசிறி ஊராட்சி ஒன்றியம், புலிவலம் ஊராட்சி மற்றும் புலிவலம், நி.அ.எண்கள் 511/1A, 511/1B, 534/1A, 534/2, 534/3, 534/4A, 534/4B, 535/1A, 535/1B, 535/1C, 535/2, 535/3, 535/4, 535/5, 535/6, 535/8, 536/1, 536/3B2, 536/3B3, 536/5, 537/1, 538/1A, 538/2A1, 542/4, 542/6, 568/4A, 568/4B, 568/7B1, 568/7B2, 568/7B3, 568/7C, 568/8A, 568/8B, 568/8C, 582/1, 582/2, 582/3, 584/1, 584/2 மற்றும் 584/3-ல் 61.97 1/2-ஏக்கர் 2699631 ச.அடி பரப்பளவு இடத்தில் திரு.டி.வி.வேணுகோபால் திரு.டி.வி.வரதராஜன், திருமதி ராதிகா வரதராஜன் மற்றும் திரு.சண்முகம், என்பவர்களால் அமைக்கப்பட்டுள்ள அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவின்கு திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டக் குழுவும் உறுப்பினர் செயலர், திருச்சிராப்பள்ளி அவர்களின் பார்வையில் காணும் செயல்முறைகள் ஆணையில் கொள்கை அளவில் முறைப்படுத்தப்பட்டு மனைப் பிரிவின்கு ம.வ.(வரன்முறை)/ந.ஊ.உ.இ(திம)எண்.718/2018 என எண்ணிட்டு ஆணையிடப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி மனைப்பிரிவு முறைப்படுத்த உள்ளாட்சி நிர்வாகத்திற்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டணங்களை நிர்ணயம் செய்து திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டக் குழுவும் உறுப்பினர் செயலர் அவர்களால் ஆணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

திரு.டி.வி.வேணுகோபால் திரு.டி.வி.வரதராஜன், திருமதி ராதிகா வரதராஜன் மற்றும் திரு.சண்முகம், என்பவர்களால் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள மொத்த மனைகள் 1192-ல் விற்கப்படாத 1163 மற்றும் விற்கப்பட்ட 29 தனித்த மனைகளுக்கு வரன்முறை செய்திட பரிசீலனை கட்டணம் தலா.500/-வீதம் மொத்தம் ரூ.595500/- மனுதாரரால் 04.09.2018 அன்று இணைய வழியாக DTCP/L/0416454/2017-ல் நேரடியாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மேலும், மேற்காணும் 1192 மனைகளில் விற்கப்படாத 1163 மற்றும் விற்கப்பட்ட 29 தனித்த மனைகளை வரன்முறை செய்திட அரசுக்கு செலுத்த வேண்டிய கேட்பு தொகை விவரத்தினை பார்வை 4ல் காணும் இவ்வலுவலக குறிப்பாணை வழி மனுதாரருக்கு தெரிவிக்கப்பட்டதினை தொடர்ந்து மனுதாரர் பின்வரும் விவரப்படி கேட்பு தொகையினை சம்மந்தப்பட்ட அரசு கணக்கில் செலுத்தியுள்ளார்.

த.பி.பா.,

வ.எண்	மனை எண்	பரப்பளவு (ச.அடி)	பரப்பளவு (ச.மீ)	வரன்முறை கட்டணம் ரூ.30/ச.மீ	வளர்ச்சி கட்டணம் ரூ.25/ச.மீ	மொத்தம் ரூ
1	1025	2000	185.81	5574	4645	10219
2	1026	1500	139.35	4181	3484	7664
3	1027	1500	139.35	4181	3484	7664
4	1028	1500	139.35	4181	3484	7664
5	1029	1500	139.35	4181	3484	7664
6	1030	1500	139.35	4181	3484	7664
7	1031	1500	139.35	4181	3484	7664
8	1032	1500	139.35	4181	3484	7664
9	1033	1500	139.35	4181	3484	7664
10	1034	2000	185.81	5574	4645	10219
11	1035	1500	139.35	4181	3484	7664
12	1036	1500	139.35	4181	3484	7664
13	1037	1500	139.35	4181	3484	7664
14	1038	1500	139.35	4181	3484	7664
15	1039	1500	139.35	4181	3484	7664
16	1040	1500	139.35	4181	3484	7664
17	1041	1500	139.35	4181	3484	7664
18	1042	1500	139.35	4181	3484	7664
19	1043	1500	139.35	4181	3484	7664
20	1044	1500	139.35	4181	3484	7664
21	1045	1500	139.35	4181	3484	7664
22	1046	1200	111.48	3345	2787	6132
23	1047	900	83.61	2508	2090	4599
24	1048	1750	162.58	4877	4065	8942
25	1049	1500	139.35	4181	3484	7664
26	1050	1500	139.35	4181	3484	7664
27	1051	1500	139.35	4181	3484	7664
28	1052	1500	139.35	4181	3484	7664
29	1053	1500	139.35	4181	3484	7664
30	1054	1500	139.35	4181	3484	7664
31	1055	1500	139.35	4181	3484	7664
32	1056	1500	139.35	4181	3484	7664
33	1057	1500	139.35	4181	3484	7664
34	1058	1500	139.35	4181	3484	7664
35	1059	1500	139.35	4181	3484	7664
36	1060	1500	139.35	4181	3484	7664
37	1061	1500	139.35	4181	3484	7664
38	1062	1500	139.35	4181	3484	7664
39	1063	1500	139.35	4181	3484	7664
40	1064	1500	139.35	4181	3484	7664

41	1065	1500	139.35	4181	3484	7664
42	1066	1500	139.35	4181	3484	7664
43	1067	1500	139.35	4181	3484	7664
44	1068	1500	139.35	4181	3484	7664
45	1069	1500	139.35	4181	3484	7664
46	1070	1500	139.35	4181	3484	7664
47	1071	1500	139.35	4181	3484	7664
48	1072	1500	139.35	4181	3484	7664
49	1073	1500	139.35	4181	3484	7664
50	1074	1500	139.35	4181	3484	7664
51	1075	1500	139.35	4181	3484	7664
52	1076	1500	139.35	4181	3484	7664
53	1077	1500	139.35	4181	3484	7664
54	1078	1500	139.35	4181	3484	7664
55	1079	1500	139.35	4181	3484	7664
56	1080	1500	139.35	4181	3484	7664
57	1081	1750	162.58	4877	4065	8942
58	1082	1750	162.58	4877	4065	8942
59	1083	1500	139.35	4181	3484	7664
60	1084	1500	139.35	4181	3484	7664
61	1085	1500	139.35	4181	3484	7664
62	1086	1500	139.35	4181	3484	7664
63	1087	1500	139.35	4181	3484	7664
64	1088	1500	139.35	4181	3484	7664
65	1089	1500	139.35	4181	3484	7664
66	1090	1500	139.35	4181	3484	7664
67	1091	1500	139.35	4181	3484	7664
68	1092	1500	139.35	4181	3484	7664
69	1093	1500	139.35	4181	3484	7664
70	1094	1500	139.35	4181	3484	7664
71	1095	1500	139.35	4181	3484	7664
72	1096	1500	139.35	4181	3484	7664
73	1097	1500	139.35	4181	3484	7664
74	1098	1750	162.58	4877	4065	8942
75	1100	1250	116.13	3484	2903	6387
76	1101	1500	139.35	4181	3484	7664
77	1102	1500	139.35	4181	3484	7664
78	1103	1500	139.35	4181	3484	7664
79	1104	1500	139.35	4181	3484	7664
80	1105	1500	139.35	4181	3484	7664
81	1106	1500	139.35	4181	3484	7664
82	1107	1500	139.35	4181	3484	7664
83	1108	1500	139.35	4181	3484	7664

84	1109	1500	139.35	4181	3484	7664
85	1110	1500	139.35	4181	3484	7664
86	1111	1500	139.35	4181	3484	7664
87	1112	1500	139.35	4181	3484	7664
88	1113	1500	139.35	4181	3484	7664
89	1114	1500	139.35	4181	3484	7664
90	1115	1500	139.35	4181	3484	7664
91	1116	1500	139.35	4181	3484	7664
92	1117	1750	162.58	4877	4065	8942
93	1118	1750	162.58	4877	4065	8942
94	1119	1750	162.58	4877	4065	8942
95	1120	1500	139.35	4181	3484	7664
96	1121	1500	139.35	4181	3484	7664
97	1122	1500	139.35	4181	3484	7664
98	1123	1500	139.35	4181	3484	7664
99	1124	1500	139.35	4181	3484	7664
100	1125	1500	139.35	4181	3484	7664
101	1126	1500	139.35	4181	3484	7664
102	1127	1500	139.35	4181	3484	7664
103	1128	1500	139.35	4181	3484	7664
104	1129	1500	139.35	4181	3484	7664
105	1130	1500	139.35	4181	3484	7664
106	1131	1500	139.35	4181	3484	7664
107	1132	1500	139.35	4181	3484	7664
108	1133	2000	185.81	5574	4645	10219
109	1134	2000	185.81	5574	4645	10219
110	1135	1500	139.35	4181	3484	7664
111	1136	1500	139.35	4181	3484	7664
112	1137	1800	167.23	5017	4181	9197
113	1138	1800	167.23	5017	4181	9197
114	1139	1800	167.23	5017	4181	9197
115	1140	1800	167.23	5017	4181	9197
116	1141	1800	167.23	5017	4181	9197
117	1142	1800	167.23	5017	4181	9197
118	1143	1800	167.23	5017	4181	9197
119	1144	1800	167.23	5017	4181	9197
120	1145	1800	167.23	5017	4181	9197
121	1146	1800	167.23	5017	4181	9197
122	1147	1800	167.23	5017	4181	9197
123	1148	2100	195.10	5853	4877	10730
124	1149	1200	111.48	3345	2787	6132
125	1150	1200	111.48	3345	2787	6132
126	1151	1200	111.48	3345	2787	6132

127	1152	1200	111.48	3345	2787	6132
128	1153	1200	111.48	3345	2787	6132
129	1154	1200	111.48	3345	2787	6132
130	1155	1200	111.48	3345	2787	6132
131	1156	1600	148.64	4459	3716	8175
132	1157	1600	148.64	4459	3716	8175
133	1158	1200	111.48	3345	2787	6132
134	1159	1200	111.48	3345	2787	6132
135	1160	1200	111.48	3345	2787	6132
136	1161	1200	111.48	3345	2787	6132
137	1162	1200	111.48	3345	2787	6132
138	1163	1600	148.64	4459	3716	8175
139	1164	1500	139.35	4181	3484	7664
140	1165	1500	139.35	4181	3484	7664
141	1166	1500	139.35	4181	3484	7664
142	1167	1500	139.35	4181	3484	7664
143	1168	1500	139.35	4181	3484	7664
144	1169	1500	139.35	4181	3484	7664
145	1170	1500	139.35	4181	3484	7664
146	1171	1500	139.35	4181	3484	7664
147	1172	1500	139.35	4181	3484	7664
148	1173	1500	139.35	4181	3484	7664
149	1174	1500	139.35	4181	3484	7664
150	1175	1500	139.35	4181	3484	7664
151	1176	1500	139.35	4181	3484	7664
152	1177	1500	139.35	4181	3484	7664
				644375	536979	1181355

வரன்முறை கட்டணம் ரூ.644375/-ஐ உரிய அரசு தலைப்பில் 31.10.2018 அன்று செலுத்தி சலான் நகலினை மனுதாரர் சமர்ப்பித்துள்ளார். மேலும் வளர்ச்சி கட்டணம் ரூ.536979/-ஐ Block Development Officer (V.P), Panchayat Union, Musiri என்ற கனரா வங்கி கணக்கு எண். 5234101007440-ல் 31.10.2018 அன்று செலுத்தி சலான் நகல் மனுதாரால் இவ்வலுவலகத்தில் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 2ல் காணும் அரசாணையின் படி மனைப்பிரிவில் விற்பனை செய்யப்படாத மனையின் மொத்த பரப்பில் பொது திரவிடத்திற்காக 10%-ம் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் வழங்கப்பட வேண்டும். இம்மனைப்பிரிவில் மனுதாரரால் விற்கப்படாத மனைப்பிரிவில் 10.10% பொது திரவிடத்திற்காக காலியாக விடப்பட்டுள்ளது.(181791.38 சதுரடி)

மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள் மற்றும் பூங்காக்கள் உள்ளாட்சி நிறுவனத்திற்கு மனுதாரரால் துறையூர் சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பின்வரும் ஆவணங்களின் படி புலிவலம் ஊராட்சி மன்ற தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) பெயரில் தானப்பத்திரம் செய்து ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

1. ஆவண எண் : 4987/2018

எனவே, முசிறி ஊராட்சி ஒன்றியம், புலிவலம் ஊராட்சியில் திரு.டி.வி.வேணுகோபால் திரு.டி.வி.வரதராஜன், திருமதி.ராதிகா வரதராஜன் மற்றும் திரு.சண்முகம், என்பவர்களால் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்ட, நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர், திருச்சிராப்பள்ளி மண்டலம் அவர்களது பார்வை 3-ல் காணும் செயல்முறைகள் ஆணையில் கொள்கை அளவிலான வரன்முறை ஆணை மற்றும் வரன்முறை எண். ம.வ.(வரன்முறை)/ந.ஊ.உ.இ(திம)எண்.718/2018 ஆகியவற்றின் அடிப்படையில் மனுதாரர் உள்ளாட்சி நிறுவனத்திற்கு செலுத்த வேண்டிய கட்டணங்களை செலுத்தியதன் அடிப்படையிலும் மேற்காணும் விற்கப்படாத 1163 மற்றும் விற்கப்பட்ட 29 வீட்டு மனைகளில் 152 மனைகளை கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு முறைப்படுத்தி இதன் வழி உத்தரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

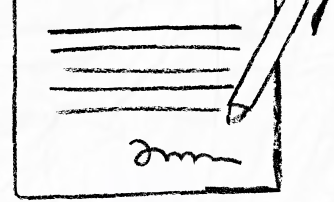
1. மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் நீர்நிலைகள், அரசு புறம்போக்கு திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு, அடுத்த நிலத்திற்கு வழியாக அமையும் காலிமனை, உத்தேச சாலை மற்றும் rail corridors, பொது பாதை மற்றும் நில உச்சவரம்பு சட்டத்தின்படி உள்ள மனையிடம், அதிக உயர்மின்னழுத்த பாதை கீழ் அமைந்திருக்க கூடாது.
2. ஒவ்வொரு மனைக்கும் செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டணங்கள் கேட்பு (Demand Notice) செய்த நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தப்பட வேண்டும் தவறும்பட்தில் ஆண்டுக்கு 6% என்ற வீதத்தில் வட்டியுடன் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
3. மனைப்பிரிவு கட்டமைப்பு (Frame work) செய்த இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளின் உரிமையாளர்கள் அவர்களின் மனையை முறைப்படுத்தப்படாமலிருப்பின் குடிநீர், கழிவு நீர் வடிகால் அமைப்பு துண்டிக்கப்படும்.
4. மனைப்பிரிவில் அமையப்பெற்றுள்ள கட்டிடங்கள் முறைப்படுத்தப்பட்டதாக கருதப்படாது.
5. இம்மனைப்பிரிவின் நிலங்கள் தொடர்பாக மனைப்பிரிவு உரிமையாளர் சார் பதிவாளர் அலுவலகத்திலிருந்து பெற்று சமர்ப்பித்த வில்லங்க சான்றின் சரித்தன்மையை திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்ட, நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர், திருச்சிராப்பள்ளி மண்டலம் அவர்களால் உறுதி செய்து வழங்கிய செயல்முறை ஆணையின் அடிப்படையில் மனைப்பிரிவு முறைப்படுத்தப்பட்டது. இதில் ஏதேனும் தவறுகள் அல்லது ஆவணங்களின் சரித்தன்மை குறித்த புகார்கள் கண்டறியப்படின ஒட்டு மொத்த மனைப்பிரிவின் அங்கீகாரம் ரத்து செய்யப்படுவதுடன் சட்ட பூர்வமான நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.

தணி அலுவலர்
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
ஊராட்சி ஒன்றியம், முசிறி

பெறுநர்: திரு.டி.வி.வேணுகோபால், த.பெ.டி.வி.வரதராஜன்,
29, (பி.வி), 5-வது குறுக்குச்சாலை, முதல் மெயின்,
எஸ்.ஐ.சி.காலனி, 3-வது பிளாக் கிழக்கு, ஜெயநகர்,
பெங்களூர்-560011.

நகல்: உதவி இயக்குநர், நகர் ஊரமைப்புத்துறை,
திருச்சிராப்பள்ளி மண்டலம், திருச்சிராப்பள்ளி.

நகல்: ஊராட்சி செயலர், புலிவலம் ஊராட்சி



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



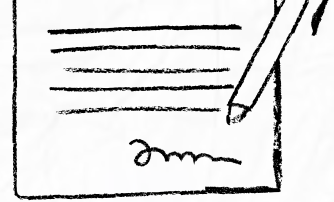
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate