



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



211-
304-

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம்
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திருமதி. பி. கவிதா, B.E., M.Plan.,

நக.எண். 6856/2018 செ.ம.-3

நாள்: 05.11.2019

மொகுள் : அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள் வரன்முறைப்படுத்தாதல் திட்டம் 2017 - நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகம், செங்கல்பட்டு மண்டலம், செங்கல்பட்டு - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், திருப்பெரும்புதூர் வட்டம், குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், சோமங்கலம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள் : 73B/1Pt, 2Pt, 3, 4A, 4B, 5; 76/2D1A, 2D1B, 2D2A, 2D2B, 2E1, 2E2A, 2E2B, 2E2C, 2E2D, 3A, 3B; 77/2F1, 2F2, 2G; 78/4Pt, 5, 6, 7, 9, 10, 11C2; 85A/1, 2, 3, 4, 5, 6A, 6BPt, 7, 8, 9, 10, 11Pt, 13Apt, 13B Pt, 14, 15A, 15B, 16Apt, 16B1, 16B2, 16B3, 16B4, 17A, 17B, 22, 23A, 23B, 23C -ல் மொத்த பரப்பு 20.72 ஏக்கர் இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

- பார்வை : 1. அரசாணை (நிலை) எண். 78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள் : 04.05.2017
2. அரசாணை (நிலை) எண். 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள் : 13.10.2017
3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை-2 அவர்களின் வழிகாட்டி நெறிமுறை ந.க.எண்.13193/2017/LA2 நாள் : 30.10.17, 31.10.17, 07.11.2017, 17.11.2017 (ம) 20.12.2017
4. அரசாணை (நிலை) எண். 21, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள் : 05.02.2019.
5. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடி.தம் ந.க.எண். 13193/2017/LA1/நாள் : 21.02.2019.
6. மலுதாரர் திரு. K.A. Manshoor, அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள் : 10.05.2018.

உத்தரவு :

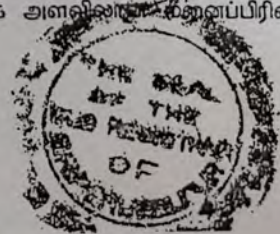
பார்வை(1), (2) மற்றும் (4)-ல் கண்ட அரசாணையின்படியும் பார்வை (3)-ல் கண்ட வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின்படியும் பார்வை 6-ல் கண்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், திருப்பெரும்புதூர் வட்டம், குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், சோமங்கலம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள் : 73B/1Pt, 2Pt, 3, 4A, 4B, 5; 76/2D1A, 2D1B, 2D2A, 2D2B, 2E1, 2E2A, 2E2B, 2E2C, 2E2D, 3A, 3B; 77/2F1, 2F2, 2G; 78/4Pt, 5, 6, 7, 9, 10, 11C2; 85A/1, 2, 3, 4, 5, 6A, 6BPt, 7, 8, 9, 10, 11Pt, 13Apt, 13B Pt, 14, 15A, 15B, 16Apt, 16B1, 16B2, 16B3, 16B4, 17A, 17B, 22, 23A, 23B, 23C -ல் மொத்த பரப்பு 20.72 ஏக்கர் இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ./ந.ஊ.து.இ. (செ.ம.)எண்: 441(R)/2019 என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது (in-principle approval) வழங்கப்படுகிறது.

.....பத்தகம் 20.12.ம் வருடத்தியி.2.4ம்
ஆவணம்.....தாள்களைக் கொண்டது

97 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்



209

மனைப்பீரின் மொத்த பரப்பு

: 20.72 ஏக்கர் (அ) 902563 ச.அடி.

விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை

: 258

விற்கப்பட்ட மனை எண்கள்

: 2, 3, 4B, 4C&5D, 8(7A), 8(7A), 7C,
11-36, 39A, 44-50, 55-63, 63A, 64-72,
75-82, 85F, 85G, 85A, 85B, 85C, 85D,
85E, 86-96, 99-120, 121A, 124-130,
132-143, 145-153, 154A, 154B,
155-157, 159-162, 163A, 163B,
165-168, 170, 171, 174, 175, 177, 188,
196, 199, 200-207, 210-214, 214A,
215A, 216, 216A, 217A, 217B,
218-220, 222-237, 240-248, 251-263,
271, 272, 274-279, 282, 283A, 283B,
288, 295-297, 302, 303, 305-307, 311,
312, 312A, 313, 315, 336, 363-365,
391, 392, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X

விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை

: 237

விற்கப்படாத மனை எண்கள்

: 1, 3A, 5, 6, 7B, 9, 10, 21A, 37, 38, 38A,
39-43, 51-54, 54A, 73, 74, 76A, 83, 84,
97, 98, 121B, 122, 123, 144, 158, 164,
169, 172, 173, 176, 187, 189-195, 197,
198, 208, 209, 215, 221, 238, 239, 249,
250, 264-270, 273, 280, 281, 284-287,
289-294, 299-301, 304, 308-310, 314,
316-335, 337-362, 366-390, 393-396,
411-485, I, II, III, ம.உப-1 மற்றும்
ம.உப-2

விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு : 286682.00 ச.அடி

மொத்த மனைகள்

: 495 மனைகள்

பொது ஒதுக்கீடுகள்:-

திறந்த வெளி ஒதுக்கீடு இடம் - 1

: 20423.00 ச.அடி

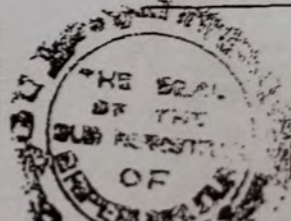
திறந்த வெளி ஒதுக்கீடு இடம் - 2

: 12137.00 ச.அடி

மொத்தம்

: 32560.00 ச.அடி (10.20%)

.....புத்தகம் 20.12.00ம் வருடத்திய.42-74
ஆவணம்.....15.1.தாள்களைக் கொண்டது
98 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்
மஹேஸ்வரி



26,633.53.50
Mansoor

செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விபரங்கள் :-

1. பரிசீலனைக் கட்டணம் :

இணையதளம் வாயிலாக மனை ஒன்றுக்கு ரூ.500/- வீதம், பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்திய மனை எண்ணின் விவரம்	DTC/P/L/0019754/2017, dt: 21.10.2017 Plot Nos. 317-321 ஆகியவற்றிற்கு ரூ.2500/- பெறப்பட்டுள்ளது.
--	--

பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்தப்படாத மனைப்பிரிவினுள்ள இடம் மனைகளுக்கு மனை ஒன்றுக்கு ரூ.500/- வீதம் Deputy Director of Town and Country Planning, Indian Overseas Bank, Chengalpattu, கணக்கு எண். 036202000010000-ல் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

2. வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் :

பார்வை 4 மற்றும் 5-ல் சுட்டிய அரசாணை மற்றும் சுற்றறிக்கையின் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளவாறு இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளுக்கு வரன்முறைப்படுத்தக் கோரி செயலி (Online) வழியாக 03.11.2018-க்கு முன்னர் விண்ணப்பிக்கப்பட்டிருப்பின் வரன்முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் 1 ச.மீக்கு ரூ.30/- வீதமும் மற்றும் 03.11.2018-க்கு பின்னர் விண்ணப்பிக்கப்பட்டிருப்பின் கீழ்க்கண்ட அட்டவணையின் படியும் வரன்முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட வேண்டும்.

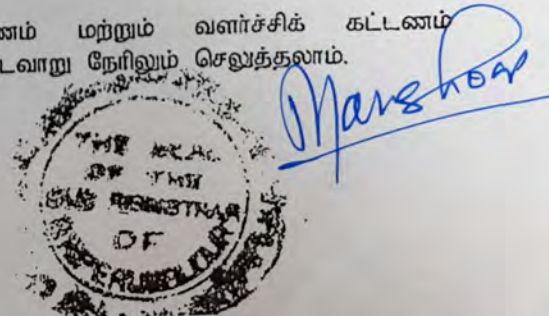
S. No.	Category of Local Body	Regularisation charge per Square metre of Plot area (In Rupees)		
		Application Received from 4 th November 2018 Upto 3 rd May 2019	Application Received from 4 th May 2019 Upto 3 rd November 2019	Application Received from 4 th November 2019 onwards
1.	City Municipal Corporation Area	110.00	125.00	150.00
2.	Municipal Area	66.00	75.00	90.00
3.	Area covered by Town Panchayats and Village Panchayats Areas	33.00	37.50	45.00

வளர்ச்சிக் கட்டணம்:-

பார்வை 1-ல் சுட்டிய அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளவாறு மனைப்பிரிவில் அமையும் தனிமனைகளை வரன்முறைப்படுத்தும் போது 1 ச.மீக்கு ரூ.25/- வீதம் வசூலிக்கப்படவேண்டும்.

மேற்காண் வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் இணைய தளம் வாயிலாகவும் அல்லது கீழ்க்கண்டவாறு நேரிலும் செலுத்தலாம்.

.....புத்தகம் 2019-ம் வருடத்தியல் 21-ம்
ஆவணம்.....தாள்களைக் கொண்டது
SA
99.வது தாள்
பதிவு அலுவலர்
நி.பெரும்குமார்



அ. வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் செலுத்துவதற்கான அரசு கணக்குத் தலைப்பு

0217 Urban Development - 60 other Urban Development Schemes - 800 Other receipts AT Receipts under Regularisation Charges of Unapproved layout and Plots - DTCP 27 Non Taxation Fees -30 Regularisation (DPC: 0217 60 800 AT 2730)	சலான் மூலம் அரசு கருவுலத்தில் செலுத்தலாம்
--	---

ஆ. வளர்ச்சிக் கட்டணம் உள்ளாட்சியின் வங்கிக் கணக்கில் நேரில் செலுத்தலாம்.

மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரன்முறை ஆணை வழங்கப்பட வேண்டும். விற்கப்படாத மனைகளைப் பொறுத்தமட்டில் அனைத்து மனைகளுக்கும் அல்லது பகுதி மனைகளுக்கும் மட்டும் கட்டணத்தை செலுத்தி சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கான வரன்முறை ஆணையைப் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

பார்வை 1 மற்றும் 2-ல் சுட்டிய அரசாணைகளின்படி மேற்கான் கட்டணம் தவிர வேறு கட்டணம் ஏதும் உள்ளாட்சி வசூலித்தல் கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள் :

1. அரசாணை(நிலை) எண்: 172, விட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்: 13.10.17-ல் விதி எண்:7(g)(ii)-ன்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு இடங்கள் சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சிக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.
2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

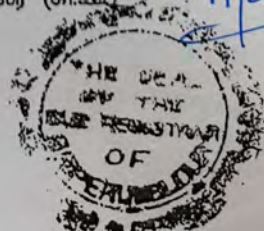
கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர்,
செங்கல்பட்டு.

இணைப்பு : மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள்

பெறுநர் : தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
சோமங்கலம் ஊராட்சி,
திருப்பெரும்புதூர் வட்டம்,
திருப்பெரும்புதூர்.

.....புத்தகம் 20.20.ம் வருடத்திய 19.7.19
ஆவணம்.....தாள்களைக் கொண்டது
100 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்
மேம்பெரும்புதூர்



1. நான்

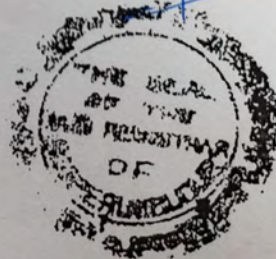
N. K. A. மனோகர்,
வாஸ். 10, A.K.R. நகர்,
4th Street,
வெள்ளாங்காடு,
சென்னை - 600 087.

2. நான் ஹரவாபு மான் ல தலைவர்
இயக்குநர், சென்னைக்கு மான் வம்.
3. நான் ஹரவாபு இயக்குநர்,
807, அண்ணா சாலை, சென்னை - 02
அவர்களுக்கு பணிந்து
சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.
4. கணக்குப்பிரிவு - செங்கல்பட்டு மண்டலம்.
5. உதவி இயக்குநர் (நில அளவை)
மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக, வளாகம்,
காஞ்சிபுரம்.
6. வட்டாட்சியர்,
திருப்பெரும்புதூர் வட்டம்.
7. சார்பதிவாளர்,
திருப்பெரும்புதூர் சார்பதிவாளர்
அலுவலகம், திருப்பெரும்புதூர்..

சாலைகள் மற்றும் OSR
இடங்கள் பகுதியினை
உட்பிரிவு செய்து உள்ளாட்சி
பெயரில் மாற்றம் செய்யும்
பொருட்டு.

சாலைகள் மற்றும் OSR
இடங்கள் பகுதியினை
உள்ளாட்சி பெயரில் பதிவு
செய்யும் பொருட்டு.

.....புத்தகம் 20...20...வருடத்திய...
ஆவணம்.....[...தாள்களாகக் கொண்டது
10/வது தாள் பதிவு அலுவலர்
முப்பெரும்புதூர்



சோமங்கலம் ஊராட்சி தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலரின் (கி.ஊ) செயல்முறைகள்
 பிறப்பிப்பவர்:- திரு. எச். அப்துல் நயீம் பாஷா.,
 ந.க.எண்.8828/2019/ஆ1 நாள். 15.09.2020

பொருள் : மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - குன்றத்தூர் ஊராட்சி
 ஒன்றியம்-சோமங்கலம் ஊராட்சி-சர்வேஎண்கள்.73/B1pt,2pt,3,4A,4B,5,76/2
 D1A,2D1B,2D2A,2D2B,2E1,2E2A,2E2B,2E2C,2E2D,3A,3B,77/2F1,2F2,2G,
 78/4pt,5,6,7,9,10,11C2,85A/1,2,3,4,5,6A,6Bpt,7,8,9,10,11pt,13Apt,13Bpt,
 14,15A,15B,16Apt,16B1, 16B2, 16B3, 16B4,17A,17B,22,23A,23B,23C-ல்
 20.72 ஏக்கர் பரப்புள்ள இடத்தில் அமைந்துள்ள விற்பனை செய்யப்படாத
 237 மனைகள் மட்டும் வரன்முறை செய்து ஒப்புதல் அளித்து
 உத்தரவிடுதல்

பார்வை : 1. அரசாணை (நிலை) எண்.78 லீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற
 வசதித்துறை.ந.வ.4(3) நாள்.04.05.2017
 2. அரசாணை (நிலை) எண்.172 லீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற
 வசதித்துறை.ந.வ.4(3) நாள்.22.10.2017
 3. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் செங்கல்பட்டு அவர்களின்
 நகஎண்.6856/2018/செம3 நாள்.05.11.2019
 4. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின் கடித ந.க.எண்.8828/2019/
 ஆ1, நாள்.04.09.2020 (ம) 10.09.2020
 5. சம்மந்தப்பட்ட ஆவணங்கள்

உத்தரவு:-

பார்வை 1(ம) 2 ல் கண்டுள்ள அரசாணைகளின்படி, பார்வை 3 ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு
 மண்டல துணை இயக்குநர் செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் மனை அனுமதி எண்.441(R)/2019
 நாள்.05.11.2019-ன்படி, காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், சோமங்கலம் ஊராட்சி
 சர்வேஎண்கள்.73/B1pt,2pt,3,4A,4B,5,76/2D1A,2D1B,2D2A,2D2B,2E1,2E2A,2E2B,2E2C,2E2D,3A,3
 B,77/2F1,2F2,2G,78/4pt,5,6,7,9,10,11C2,85A/1,2,3,4,5,6A,6Bpt,7,8,9,10,11pt,13Apt,13Bpt,14,15A,
 15B,16Apt,16B1, 16B2, 16B3, 16B4,17A,17B,22,23A,23B,23C-ல் 20.72 ஏக்கர் பரப்புள்ள இடத்தில்
 அமைந்துள்ள விற்பனை செய்யப்படாத மனை எண்கள்.1,3A,5,6,7B,9,10,21A,37,38,38A,39 முதல்
 43வரை,51முதல்54வரை,54A,73,74,76A,83,84,97,98,121B,122,123,144,158,164,169,172,173,176,
 187,189முதல்195வரை,197,198,208,209,215,221,238,239,249,250,264முதல்270வரை,273,280,
 281,284 முதல் 287 வரை,289 முதல் 294 வரை,299 முதல் 301 வரை,304,308 முதல் 310
 வரை,314,316 முதல் 335 வரை,337 முதல் 362 வரை,366 முதல் 390 வரை,393 முதல் 396
 வரை,411 முதல் 485 வரை,I,II,III,ம.உப-1 மற்றும் ம.உப-2 ஆக மொத்தம் 237 மனைகளுக்கு
 ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு 32,560 ச.அடி இடத்தை
 மனுதாரரால் சோமங்கலம் ஊராட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்டு திருப்பெரும்புதூர் சார்பதிவாளர்
 அலுவலகத்தில் தானப்பத்திரம் எண்.4061/2020 நாள்.07.09.2020 ன்படி பதிவு செய்யப்பட்ட
 தானப்பத்திரம் பெறப்பட்டுள்ளது. மேலும் விற்பனை செய்யப்படாத மனைகளுக்கு
 வரன்முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் ரூ.11,94,750/- மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் ரூ.6,66,075/- மற்றும்
 பரிசீலனைக் கட்டணம் ரூ.1,16,000/- ஆகியவை உரிய தலைப்புகளில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
 எனவே மேற்படி அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினை நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் மலர்
 நகதுஇ (செம) எண்.441(R)/2019 நாள்.05.11.2019ல் தெரிவித்துள்ள நிபந்தனைகளின்படி மேற்படி
 விற்பனை செய்யப்படாத 237 மனைகள் மட்டும் வரன்முறை செய்து உத்தரவிடப்படுகிறது.
 இணைப்பு :- மனை வரைபடம்

தனி அலுவலர்/சோமங்கலம் ஊராட்சி
 வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
 குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
 (இ) படப்பை

பெறுநர் :-
 திரு. K.A. மன்தூர்,
 எண்.10, A.K.R. நகர்,
 4வது தெரு, வளசரவாக்கம்,
 சென்னை-600 087.

26/9/2020



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate