



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



Chennai Metropolitan Development Authority PLANNING PERMIT

(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. 12797

PPD No. 35
L.O. No. 2020

Date of Permit 13/05/2020

File No. L/13096/2019 (for herself and
GPA on behalf of

Name of Applicant with Address T. R. Jayalalitha
Old No. 1/4A, 600069
New No. 6/12, Rajaraj Mohan Street, Nondambakkam
Date of Application 02.05.2019

Nature of Development: Layout/Sub-division of Land/Building cons-
Chennai - 600069

Site Address P. Nos. 531/2A & 2B and 537/4
Part of Nondambakkam Village

Division Nondambakkam (formerly Palayam Taluk)
Kanjeevaram District

Development Charge paid Rs. 15,000/- B-0015286
Challan No. 18-12-2019

PERMISSION is granted to the layout/sub-division of land/
building construction/change in use of land/building according to the
authorised copy of the plan attached hereto and subject to the
condition overleaf.

3. The permit expires on
the building construction work should be completed as per plan before the expiry
date. If it is not possible to complete the construction, request for renewing the
planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development
Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh
Planning Permission application has to be submitted for continuing the construction
work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time
will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved
plan and in violation of rules, Planning permit will not be renewed.

For MEMBER SECRETARY

13/05/2020

R. Jayalalitha

13

நந்தம்பாக்கம் ஊராட்சி தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை:- திரு.ம.பாஸ்கரன்,B.Sc.,

ந.க.எண்.02/2020-21

நாள்.30.06.2020



பொருள் : மனை உட்பிரிவு - அனுமதி குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் -
நந்தம்பாக்கம் ஊராட்சி ச.எண்.531/2A & 2B and 537/4 pt-ல்
மனை உட்பிரிவு ஒப்புதல் அளித்து உத்திரவு வழங்குதல் -
தொடர்பாக.

பார்வை : 1.Tmt. R. Jayalakshmi, For herself & GPA, on behalf of Tvl.
Harikrishnan & 6 Others விண்ணப்ப நாள்.29.06.2020
2.அரசாணை எண்.255/ஊ.வ துறை நாள்.18.08.1997
3.சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம், எழும்பூர், சென்னை
அவர்களின் கடித ந.க.எண்.L1/13096/2019 நாள் - 13.05.2020.
3.ந.க.எண்.834/2020/அ3, நாள்.25.06.2020
4.நந்தம்பாக்கம் ஊராட்சி பலவகை ரசீது எண்.13602, நாள்.30.06.2020

ஆணை :-

பார்வை 2 -ல் உத்திரவின்படி குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தை சேர்ந்த நந்தம்பாக்கம்
ஊராட்சி ச.எண்.531/2A & 2B and 537/4 pt-ல் Tmt. R. Jayalakshmi, For herself & GPA, on behalf
of Tvl. Harikrishnan & 6 Others என்பவருக்கு கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு மனை
உட்பிரிவு செய்து அனுமதி அளித்து உத்திரவிடப்படுகிறது.

உட்பிரிவு செய்யப்படும் மனையின் விவரம்

வ.எண்	சர்வே எண்	மொத்த பரப்பளவு
1	531/2A & 2B and 537/4 pt-ல்	3317 Sq.M

உட்பிரிவுக்குப்பின் மனையின் வஸ்தீரணம்

வ.எண்	மனை எண்	மொத்த பரப்பளவு
1	1 to 25	3317 Sq.M
	Common Passage	-
	மொத்தம்	3317 Sq.M

நிபந்தனைகள்

1. இந்தஉத்தரவு நகர் - ஊரமைப்பு துணை இயக்குநரால் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள
நிபந்தனைகளை முறையாக பின்பற்ற வேண்டும்.

2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட
ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்
இரத்து செய்யப்படும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால்
அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை
முடிவு செய்ய ஊராட்சித்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

3.புறம்போக்கு மற்றும் இதர அரசுக்குச் சொந்தமான இடங்களில் எந்தவித ஆக்கிரமிப்பும்
செய்யக்கூடாது.

பெறுநர்

Tmt. R. Jayalakshmi,
For herself & GPA, on behalf of,
Tvl. Harikrishnan & 6 Others,
Old No.1/4A, New No.6/12,
Bajanai Koil Street,
Nandambakkam, Chennai - 600 069.

தனிஅலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
நந்தம்பாக்கம் ஊராட்சி

4. B. Jayalakshmi
30/6/2020

30/6/2020

R. Jayalakshmi



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate