Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

உறுப்பினர் செயலர் மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
மாமல்லபுரம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை : திருமதி.சந்திரசேகர்,B.E., M.T.P.,

நடைபெற்ற 153வது 2017 மாத தீர்வு. நாள் 06.02.2020

பொருள்: மனைப்பிரிவு - மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமப் பகுதி - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - திருப்போரூர் வட்டம் - திருப்போரூர் பேரூராட்சி ஒன்றியம் தண்டலம் மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்.101/2,3A,3B,4A,4B, 102/4B,9B,9C,9D,9E, 106/1,2A,3,4,5A,5C,7A,7B,8A மற்றும் வெங்கேரி கிராமம் சர்வே எண்.54/1B, 55/1C1,1C2,2A1,2B1 - 5.28 ஏக்கர் பரப்பில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு திட்ட அனுமதி வழங்குதல் - குறித்து

பார்வை: 1. மனுதாரர் **M/s. Dual Structurals & Industries Pvt Ltd & 11 Others,** அவர்களின் கடிதம் மற்றும் இணைப்புகள் நாள் 20.11.2017, 08.04.2019 & 03.01.2020.

2. மனுதாரர் கடிதம் மற்றும் இணைப்புகள் நாள்.30.01.2020 (மனைப்பிரிவு சாலைப் பரப்பினை மனுதாரரால் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட தானப்பத்திரம் மற்றும் SE, TANGEDCO - ன் கடிதம் நாள்.29.01.2020 வாயிலாக பொது ஒதுக்கீடு நிலவிடம் - 2 ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட தானப்பத்திரம்)

3. இவ்வலுவலக கோப்பு கடிதம் இதே எண் நாள்.03.02.2020 (குன்னிலைத் தொகை மற்றும் அடிவிருத்திக் கட்டணம் செலுத்தக் கோரியது)

4. நகர் ஊரமைப்பு சிறப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் கற்றறிக்கை ந.க.எண்.14619/1988/பிசி, நாள்.27.04.1988.

5. நகர் ஊரமைப்பு சிறப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் கற்றறிக்கை ந.க.எண்.40483/ 2000/எல்ஏ1, நாள்.07.11.2002.

6. நகர் ஊரமைப்பு சிறப்பு ஆணையர், அவர்கள் சென்னை அவர்களின் கற்றறிக்கை ந.க.எண்.16985/ 2000/எல்ஏ2, நாள்.29.09.2007.

7. அரசாணை எண்.71 வரக வளர்ச்சித் துறை நாள்.16.06.2003.

8. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் கற்றறிக்கை ந.க.எண்.12544/2014/சிபி, நாள்.04.07.2014.

9. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் கற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.13686/2017/எல்ஏ1, நாள்.08.09.2017.

10. அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.04.02.2019.

11. 163-வது மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமக் கூட்டம் தீர்மானம் எண். 01 நாள் 19.02.2019.

12. மனுதாரர் கடிதம் நாள்.05.02.2020 (குன்னிலைத் தொகை மற்றும் அடிவிருத்திக் கட்டணம் செலுத்தப்பட்டது)

For DUAL STRUCTURALS & INDUSTRIES PVT LTD.

Director

பார்வை 8-வ் கடிதம் நகர் வரையறுத்த ஆணையர், சென்னை அவர்களின் கடிதத்தில் உள்ள நிபந்தனைகள் நகர் வரையறுத்த துறை கட்டுப்பாடுகளை தொடர்ந்து அனுமதி மற்றும் நிபந்தனைகளை தொடர்ந்து அனுமதி அளிக்கும் முன் விண்ணப்பதாரர் உரிய உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு தொடர்ந்து அனுமதி மற்றும் நிபந்தனைகளை தொடர்ந்து அனுமதி அளிக்கும் முன் விண்ணப்பதாரர் (கோரப்) பகுதிக்கு நிபந்தனை பத்திரம் பதிவு செய்து அதன் நகல் (பத்திரத்தை திரும்ப) விண்ணப்பதாரர் வசம் கொடுத்தல் வேண்டும் என்றும் அதில் சரிபார்க்கப்பட்டுள்ளது அனைத்தும் முறையாக பதிவு செய்து விண்ணப்பதாரருக்கு வசதி செய்து உரிய உத்தரவு வழங்கப்பட்டுள்ளது.

[illegible] விண்ணப்பதாரர் [illegible] உள்ள உரிமைகளை தனியாக உறுதிப்படுத்தி கொள்ளவேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வரும் வழக்குகள் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அதற்கான முழுமை பொறுப்பினை நிபந்தனைகளின் முன் நிறைவேற்றுவதாக இதனை முன்பு செய்து நகர் வரையறுத்த துறை கொடுத்துள்ள அனுமதி அல்ல".

2) பார்வை 9-வ் கடிதம் நகர் வரையறுத்த ஆணையர், சென்னை அவர்களின் கடிதத்தில் [illegible] the Tamil Nadu Government, in G.O.(Ms).No.112, Housing and Urban Development Department dated 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertises, Market book sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate project or part of it only after registering the Real Estate project with the Real Estate Regulatory Authority - என்ற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

உறுப்பினர் செயலர்,
மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
மாமல்லபுரம்

இணைப்பு:
மனைப்பிரிவு வரைபடம் (ம)
மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் (2 நகல்கள்)

பெறுநர்:
தனி அலுவலர்/ தண்டலம்
மற்றும் வேங்கேரி ஊராட்சி,
திருப்பெரும்புதூர் ஒன்றியம்,
திருப்பெரும்புதூர்,
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்.

நகல்:
1.M/s. Dual Structurals & Industries Pvt Ltd & 11 Others,
3/355, AGS Colony Extention,
Venkateswara nagar,
Kottivakkam,
Chennai - 600 041.

2. நகர் வரையறுத்த ஆணையர்,
சென்னை - 2 அவர்களுக்கு
மனைப்பிரிவு வரைபடம் (ம)
மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளுடன்
பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது

3. உறுப்பினர் செயலர்,
மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், மாமல்லபுரம்,
அவர்களுக்கு மனைப்பிரிவு வரைபடம் (ம) நிபந்தனைகள்

For DUAL STRUCTURALS & INDUSTRIES (P) LTD.

Director

கோப்பு எண். 1520 / 2017 மாந. திரு நாள். 06.02.2020

மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்

அ) மனைகள் மற்றும் தெருக்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்டு ம.வ.மா.ந. திரு. எண். 03/2020 என எண்ணிடப்பட்ட வரைபடத்தின்படி எல்லைக்கற்கள் ஏற்படுத்தப்பட வேண்டும். மனைப்பிரிவுக்குள் வரும் தெருக்கள் அனைத்தும் வரைவு கட்டிட விதிகள் 3(5)-ன்படி ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள விதிகளுக்கேற்ப சரளைக் கற்களைக் கொண்டு மனுதாரரால் நிர்வாக அதிகாரியால் (Executive Authority) நிர்வாகிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும் அகலத்திற்கும் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

ஆ) அத்தோடு தேவையான பாலங்கள், சாக்கடை வடிகால் குடிநீர் வசதி, தெரு விளக்கு ஆகிய வசதிகள் நிர்வாக அதிகாரியின் கருத்திற்கேற்ப மனுதாரர் ஏற்படுத்தித் தரவேண்டும்.

இ) நகர் வரைமுறை துறையால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக மனையின் அளவுகள், சாலைகளின் அமைப்புகள், அளவுகள், பொது ஒதுக்கீடு அளவுகள் ஆகியவற்றை மாற்றுதல் மற்றும் மனைகளை மேலும் உட்பிரிவு செய்தல் ஆகியவற்றை எக்காரணத்தை முன்னிட்டும் நகர் வரைமுறைத் துறையின் முன் ஒப்புதல் இன்றி செய்தல் கூடாது.

ஈ) மேற்படி சாலைகளை பொதுச் சாலையாக சர்வே கல்லுகளில் வரையறை செய்வதற்கான உட்பிரிவு தொகையை தனி அலுவலருக்கு செலுத்துதல் வேண்டும். இதை நகர முறைப்படுத்த மனுதாரரிடமிருந்து சாலைகளை ஒப்படைப்பு செய்வதற்கான உட்பிரிவு கட்டணத் தொகையைப் பெறும் வகையில் பத்திரத்தில் மனுதாரரின் கையொப்பம் பெற வேண்டும்.

2. இரு சாலைகள் சந்திக்கும் இடத்தில் அமையும் மனைகளின் மூலைகள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ள திருப்பத்தோடு (Splay) அமைக்கப்பட வேண்டும்.

3. மேற்குறிப்பிட்ட இரு நிபந்தனைகள் நிறைவேற்றுவதற்கு முன்பு எந்த ஒரு மனையையும் விற்கவோ, குத்தகைக்கு விடவோ, வேறு எந்த விதத்திலும் பரிமாற்றம் செய்யவோ அல்லது எந்த ஒரு மனையிலும் கட்டிடம் கட்டவோ கூடாது.

4. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள எந்த ஒரு மனையையும் பொது காரணங்களுக்காக தேர்வு செய்யப்பட்டுள்ள மனைகள் தவிர மற்ற மனைகளை குடியிருப்பு வீடு கட்டுவதற்கு மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும். இதில் கடை, பண்டகச்சாலை மற்றும் குடியிருப்பு அல்லாத கட்டிடம் கட்டுவதற்கு பயன்படுத்துதல் கூடாது. பொது வசதிகளுக்காக தேர்வு செய்யப்பட்டுள்ள இடங்களாவும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களில் குறிக்கப்பட்டுள்ள உபயோகங்களுக்காக மட்டும் பயன்படுத்தப்பட வேண்டும். அந்த இடங்களை ஒதுக்கப்பட்ட உபயோகத்திற்காக நில அளவு ஆவணங்களில் உட்பிரிவு செய்து கொள்ள வேண்டும்.

5. விரிவு அபிவிருத்தித் திட்டப் பகுதிக்குள் அமையும் மனைப்பிரிவு எனில் திட்ட விதிகளின்படி தனித்தொரு குடியிருப்பு மனையில் தனித்தொரு குடியிருப்பு மட்டுமே கட்டப்பட வேண்டும். ஒரு பக்கம் இணைந்த வீடுகள் அனுமதிக்கப்பட்ட மனையில் ஒரு பக்கம் இணைந்த வீடுகளோ கட்டப்பட வேண்டும். இதற்கு மாறாக எக்காலத்திலும் தனிமனைகளில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அளவினையோ அமைப்பையோ மாறுபடுத்தும் வகையில் எந்த மனையையும் பயன்படுத்தக் கூடாது.

6. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள தெருக்களுக்கு வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு கட்டிட வரம்பு விடப்பட வேண்டும். மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீ சாலைக்கு 1.50 மீ x 1.50 மீ 7.20 மீ x 12.0 மீ அகலம் வரையிலான சாலைகளுக்கு 3.0 மீ x 3.0 மீ 12 மீட்டர் சாலைக்கு மேல் மற்றும் 30.50 மீட்டர் அகலத்திற்குட்பட்ட சாலைக்கு 4.5 மீ x 4.5 மீ , 30.50 மீட்டர் அகலத்திற்கும் அதிகமாக உள்ள சாலைகளுக்கு 6.0 மீ x 6.0 மீ மூலை முடக்கு விடப்பட வேண்டும். வரைபடத்தில் கட்டிட விதிகளின்படி மனையின் எல்லைக்கும் கட்டிட வரம்பிற்கும்

For DUAL STRUCTURALS & INDUSTRIES (P) LTD.

7. மனையின் பக்க எல்லைக்கும் கூட்டடத்திற்கும் இடையில் ஒவ்வொரு பக்கத்திலும் குறைந்தது 1.50 மீ. அளவுள்ள திறந்தவெளி அல்லது ஒரு பக்கம் மட்டும் குறைந்தது 3.0 மீ திறந்தவெளி விட்டால் போதும். 10 மீ வரை மனையின் அகலம் உடைய மனைகளுக்கு ஒரு பக்கத்திலாவது ஒரு பக்கத்தினாவது குறைந்தது 1.50 மீட்டர் விட்டால் போதும்.

8. ஒவ்வொரு மனையின் பின்புற எல்லைக்கும் கூட்டடத்திற்கும் இடையில் மனையின் மொத்த அகலத்திற்கும் விரிவாகின்ற வகையில் குறைந்தது 3 மீ அளவுள் திறந்தவெளி இருத்தல் வேண்டும். இந்தப் பின்பக்கத் திறவெளியில் கிணறு, கழிப்பறை, எருக்குழி, மாட்டுத் தொழுவம், உந்துவண்டி நிறுத்தும், சொட்டை தோன்றவை அல்லது அவை போன்ற குடியிருப்பு அல்லது ஆனால் அதைச் சார்ந்த கூட்டடங்கள் மட்டுமே அமைக்கப்படலாம். ஆனால் கூட்டடங்கள் மொத்தமாக பின்பக்க எல்லையின் நீளத்தில் மூன்றில் ஒரு பாகத்திற்கு மேற்படாமலும் மனையின் பின்பக்க நில மட்டத்திலிருந்து 3.0 மீட்டர் / 3.75 மீட்டர் உயரத்திற்கு மேற்படாமலும் இருத்தல் வேண்டும்.

9. விரிவு அபிவிருத்தித் திட்டப்பகுதியில் அமையும் மனைப்பிரிவு எனில் திட்ட விதிகளின்படி மனையின் பரப்பில் 50 அல்லது 67 விழுக்காட்டிற்கு மேல் கூட்டடம் கட்டப்படக்கூடாது. கட்டாமல் விடப்படும் திறந்தவெளியினை தோட்டமாகவோ, திறந்த முற்றமாகவோ தனிப்பட்ட பயன்பாட்டிற்காகவோ துப்புரவாக பராமரித்தல் வேண்டும்.

10. மனைப்பிரிவில் பள்ளமாக உள்ள பகுதியை தெரு மட்டத்திற்கு உயர்த்தப்பட வேண்டும்.

11. கடைக்கால் (Foundation) போடத் தேவையான அளவிற்கு அதிகமாக தரையை சமன்படுத்தவோ நிலச்சரிவை சரி செய்யவோ மனையிலிருந்து மண் தோண்டி எடுத்து பள்ளங்கள், குழிகள் ஏற்படுத்துதலோ கூடாது.

12. 9.0 மீட்டர் அகலத்திற்கு அதிகமாக உள்ள எல்லாத் தெருக்களிலும் நிழல் தரும் மரங்கள் எதிர்த்தாற்போல் அடுத்தடுத்தது 9.0 மீட்டர் தூரத்திற்கு மேற்படாமல் சாலையின் எல்லையிலிருந்து 1.0 மீட்டருக்குள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

13. மனுதாரர் மனைப்பிரிவுத் தொடர்புடைய தனி அலுவலர் அவர்களிடம் இருந்து ஒப்புதல் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும். மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையில் கட்டடங்கள் கட்டுவதற்கு முன் ஒவ்வொரு கூட்டடத்திற்கும் உள்ளாட்சியிடமிருந்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

14. மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கப்பட்ட கடைக்கான அல்லது கடைகளுக்கான மனையை வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளது போல் உட்பிரிவு செய்து கொள்ள வேண்டும். மனைகளை அதற்குரிய உபயோகத்திற்காக மட்டுமே பயன்படுத்த வேண்டும்.

15. கோவில், தேவாலயம், மசூதி ஆகியவற்றிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் / இடங்கள் வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளது போல் உட்பிரிவு செய்யப்பட வேண்டும். இருவை அதற்குரிய உபயோகத்திற்கு மட்டுமே பயன்படுத்த வேண்டும்.

16. பூங்கா, சிறுவர் விளையாடுமிடம், திறவிடம் போன்றவைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனைகளை உள்ளாட்சியின் அலுவலகத்தில் உட்பிரிவு செய்து உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டும்.

17. மனையின் வழியே குறைந்த அழுத்த/உயர் அழுத்த மின் கம்பிப் பாதை, தந்திக் கம்பிப் பாதை அமைந்தால் கம்பிப் பாதையை சாலையின் விளிம்பிற்கோ அல்லது

For DUAL STRUCTURALS & INDUSTRIES PVT. LTD.

Director

மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் காண்பித்துள்ளவாறு
மாற்றியமைக்க வேண்டும்.

17. மனையின் சொந்தக்காரர்கள் மேற்படி நிபந்தனைக்குப்படுவதாக எழுதி முகமை தனி அலுவலருக்கு (Special Officer) உள் முத்திரை செய்து கொள்ள வேண்டும். மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளை தெரிவிக்கப்பட்ட காலத்திற்குள் அலுவலகத்தில் பதிவு செய்து கொள்ள வேண்டும். மனைகள் விற்கப்படுவதும் அல்லது தத்தமக்கு விடப்படுவதும் மேற்படி நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டுதான் செய்யப்பட வேண்டும். மனைகள் விற்பனையும், வாங்குபவரும் கையெழுத்தும் வகையில் மேற்படி நிபந்தனைகளை விற்பனைப் பத்திரங்களில் பதிவாகச் சேர்க்கப்பட வேண்டும்.

18. அ மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு தனி வரைபடத் தரவால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் (Technical Approval) மற்றும் வழங்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவிற்கான இட உபயோகத் தொடர்பான விவரங்கள் எதிலும் இடமின் உள்ளாட்சியினரால் பரிசீலித்து முடிவு எடுக்கப்பட வேண்டும்.

ஆ தமிழ்நாடு நகர்ப்புற நில உச்சவரம்புச் சட்டம் 1978 நடைமுறையில் உள்ள இடத்தில் மனைப்பிரிவு அமைந்தால் மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட விபரத்தினை தொடர்புடைய உச்சவரம்புச் சட்ட அதிகாரிக்குத் தெரிவித்தல் வேண்டும்.

இ மனைப்பிரிவு இடம் 1984-ம் ஆண்டு நிலம் வகைமாற்றுதல் சட்டப்பிரிவு 3(1)-ன் படி பிரகடனம் செய்யப்பட்டுள்ளதா? என்பது பற்றி பரிசீலனை செய்த பின்னரும் நில உச்சவரம்புச் சட்டம் 1978-ன்படி நிலம் விடுவிக்கும் சட்டத்தை தொடர்பான விதிமுறைகளை நிறைவு செய்வதற்காக வருவாய் மன்ற நடவடிக்கை (Executive Authority) மனுவினை அளித்த பின்னரேதான் மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் அளித்து அங்கீகாரம் வழங்கப்படுவது தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

ஈ மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் அங்கீகாரம் அளிக்கப்படும்போது அங்கீகார நிராகரண அதிகாரியின் முன்னிலை நடவடிக்கையின் நகலினை இவ்வலுவலகத்திற்கு உடன் அனுப்ப வேண்டும்.

உ மேலும் மேற்படி சட்டங்களின்படி நில ஆர்ஜிதம் சம்பந்தமாக நில ஆர்ஜிதம் படியல் (Land Plan Schedule) எதுவும் பரிசீலனைக்குப் பெறப்பட வில்லை என்பதனையும் மனுவினை அளித்த பின்னரேதான் மனைப்பிரிவிற்கு வருவாய் மன்றத் தலைவர் ஒப்புதல் அளித்து அங்கீகாரம் வழங்கப்படுவது தெரிவித்துக் கொள்ளப்பட வேண்டும்.

20. மதுரை மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு தனி அலுவலர் உள்ளாட்சி மற்றும் கிராமம், வெள்ளேரி உள்ளாட்சி மற்றும் கிராமம், தனி அலுவலரிடம் வரைபடத்திற்கு ஒப்புதல் பெற்றதன் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் பெற்ற இடத்தில் அறிவிப்பு பலகை மூலம் மனைப்பிரிவு அங்கீகரித்த மனைத் தீர்மானம் எண்ணும், நாளும் மதுரை மாநகராட்சியும் ஒப்புதலான நாளும் எண்ணும் தெளிவாகக் குறிப்பிட்டு அறிவிப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.

21. தமிழ்நாடு விற்பனை மனைப்பிரிவு மனையின் பரப்பு 110 சதுர மீட்டருக்குக் குறைவாக இருந்தால் சட்டப்படி விதிகள் பொருந்தாது.

22. நிலவகைப்பிரிவு என்று குறிப்பிடப்பட்டுள்ள இடங்களை அரசாணை எண் 139, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள் 14.09.1993-ன் படி தமிழ்நாடு நகர மற்றும் ஊரமைப்புத்திற்கு நில உபயோக மாற்றம் செய்யப்பட வேண்டும்.

23. மதுரை மாநகராட்சியால் நிலையாக ஆவணங்களின்படி நில உபயோக குறித்து பரிசீலிக்கப்படுகிறது என்பதை உள்ளாட்சியில் நில உபயோக இடத்திற்கு மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்ட காரணத்திற்காக எந்த உரிமையும் கொண்டாட முடியாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

For DUAL STRUCTURALS & INDUSTRIES PVT. LTD.

Director

24. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிவர்த்தனை சரிபார்க்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் எதிர்பாராத சூழ்நிலை ஏற்படுமேயானால் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி தள்ளுபடி ஆணையர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

25. இல்லாமலாகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்கு சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 6 அடி X 4 அடி என்ற அளவுக்குக் குறையாமல் காண்கிரீட் பலகையில் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

26. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் மனைப்பிரிவு வரைபடம் நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் ஒதுக்கீடு விவரம்

ஒதுக்கீடு விவரம்		அளவுகள்		விழுக்காடு
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	-	5.28 ஏக்கர் (அல்லது) 21,367.40 ச.மீ		–
மொத்த மனைகள்	-	136		–
ஒதுக்கிய மனைகள்	-	131 (45 முதல் 50 வரை, 59 முதல் 69 வரை, 95 முதல் 101 வரை, 112 மற்றும் 113 வரை, EWS மனைகள் ஆகும்.		–
பொது ஒதுக்கீடுகள் பூங்கா - I பூங்கா - II	-	1026.82 ச.மீ 332.27 ச.மீ	1359.09 ச.மீ	10.02%
பொது உபயோகம் -1 (Local Body) பொது உபயோகம் -2 TANDGETCO	-	69.63 ச.மீ (0.51%) 70.33 ச.மீ (0.52%)	139.96 ச.மீ	1.03%
சாலை	-	220.80 ச.மீ		1.03%
EWS மனைகள்	-	1382.91 ச.மீ		10.20%

உறுப்பினர் செயலர்
மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்
மாமல்லபுரம்

For DUAL STRUCTURALS & INDUSTRIES PVT LTD.

Director

31

விடுநர்
திரு.எம்.வெங்கட்ராகவன்
தனி அலுவலர், தண்டலம் ஊராட்சி /
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்
M/s.Dual Structural & Industries Pvt Ltd & 11 Others
3/355, AGS Colony Extention,
Venkateswara Nagar,
Kottivakkam, Chennai - 600041.

ந.க.எண்.3521/2019/ஆ1 நாள்.25.08.2020

பொருள் - மனைப்பிரிவு - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - தண்டலம் ஊராட்சி தண்டலம் கிராமம், சர்வே எண்கள்.101/2, 3A, 3B, 4A, 4B, 102/4B, 9B, 9C, 9D, 9E, 106/1, 2A, 3, 4, 5A, 5B, 5C, 7A, 7B, 8A மற்றும் வெங்கலேரி கிராமம் சர்வே எண்கள்.54/1B, 55/1C1, 1C2, 2A, 2B1-ல் 5.28 ஏக்கர் பரப்பில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குதல் - கட்டணங்கள் செலுத்தக் கோருதல் - தொடர்பாக.

பார்வை - 1.உறுப்பினர் செயலர் (பொ), மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாமல்லபுரம், அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.1520/2017/ மாஉதிகு நாள்.11.06.2019.
2.மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், மண்டலம்-1-ன் கள ஆய்வு அறிக்கை நாள். . .2019.
3.தானபத்திரம் எண். 854/2020. நாள்.24.01.2020.

பார்வை 1-ல் காணும் உறுப்பினர் செயலர் (பொ), மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாமல்லபுரம், அவர்களின் நடவடிக்கைகளின்படி, திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், தண்டலம் ஊராட்சி தண்டலம் கிராமம், சர்வே எண்கள்.101/2, 3A, 3B, 4A, 4B, 102/4B, 9B, 9C, 9D, 9E, 106/1, 2A, 3, 4, 5A, 5B, 5C, 7A, 7B, 8A மற்றும் வெங்கலேரி கிராமம் சர்வே எண்கள்.54/1B, 55/1C1, 1C2, 2A, 2B1-ல் 5.28 ஏக்கர் பரப்பில் மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்க, கடிதம் வரப்பெற்றுள்ளது.

பார்வை 2-ல் காணும் மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (மண்டலம்-3)-ன் கள ஆய்வு அறிக்கையின்படி, பார்வை 3-ல் காணும் தானபத்திரத்தின்படி, ஊராட்சிக்கு 9411.62 Sq.m (சாலை, சாலை முடுக்கு, பொது உபயோகம் மற்றும் பூங்கா) ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மேலும், இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்கும்பொருட்டு, மனுதாரர் கீழ்கண்டவாறு கட்டணங்கள் செலுத்த அறிவுறுத்தப்படுகிறது.

கட்டண விவரம்

வ. எண்	அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் ஒதுக்கீடு விவரம்	அளவுகள்	செலுத்த வேண்டிய கட்டணம்	வங்கி வரைவு அளிக்கப்பட வேண்டிய முகவரி
1.	வளர்ச்சிக்கட்டணம் ஒரு மனைக்கு ரூ.1000/- ரூபாய் வீதம் 131மனைக்கு	131 மனைகள்	1,31,000/-	Special Officer, Thandalam Panchayat
2.	கொடிநாள்		50,000/-	Armed Forces Flag day Fund (payable at Tambaram)

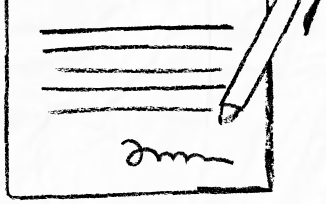
For DUAL STRUCTURALS & INDUSTRIES PVT.LTD.

Director

மேற்படி, குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஊராட்சியில் செலுத்தப்படவேண்டிய கட்டணங்கள் வங்கி வரைவாக ஊராட்சி செயலர் மூலம் அளித்து ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் நிறைவேற்றி இவ்வலுவலகத்தில் சமர்ப்பிக்க அறிவுறுத்தப்படுகிறது.

தனி அலுவலர், தண்டலம் ஊராட்சி /
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)
திருப்போரூர்.

நகல் - ஊராட்சி செயலர், தண்டலம் ஊராட்சி, திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.
(விண்ணப்பதாரரிடமிருந்து கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ளவாறு, செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டணத்திற்கான வங்கி வரைவு பெற்று ஊராட்சி மன்றத் தீர்மானம் நிறைவேற்றி தனி அலுவலர், தண்டலம் ஊராட்சி அவர்களின் ஒப்புதலுக்கு அளிக்கும் பொருட்டு).



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

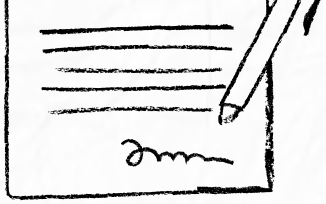
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate