Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY
Thalamuthu Natarajan Building, No.1, Gandhi Irwin Road,
Egmore, Chennai - 600 008
Phone : 28414855 Fax: 91-044-28548416
E-mail: mscmda@tn.gov.in
Web site: www.cmdachennai.gov.in

17

Letter No. L1/5321/2020 **Dated: 08.10.2020**

To

The Commissioner
Poonamallee Panchayat Union,
Poonamallee,
Chennai – 600 056.

Sir,

Sub: CMDA - Area Plans Unit - Layout Division - Planning Permission – Proposed laying out of house sites in S.Nos.9/1B, 104/1A1B, 105/1A & 2B, 106/1A1B, 1A2B, 1B1A, 1B1B, 1B2B, 2A1, 2A2, 3, 5A, 5B & 6B, 107/1 & 2, 126/1 & 2, 127/4B, 129/1, 133/2A, 2B & 2C, 134, 145/1B1B, 2B & 3B and 147/2A3 & 2B of Pidarithangal Village, Poonamallee Taluk, Thiruvallur District, Poonamallee Panchayat Union limit – Approved - Reg.

Ref:
1. Planning Permission Application for laying out of house sites received in APU No.L1/2020/000072 dated 28.05.2020.
2. This office letter dated 06.06.2020 addressed to the CE, PWD, WRD, Chennai region.
3. Applicant letter dated 12.06.2020.
4. This office letter even No. dated 23.06.2020 addressed to the applicant.
5. This office letter even No. dated 25.06.2020 addressed to the Commissioner, Poonamallee Panchayat Union.
6. The Commissioner, Poonamallee Panchayat Union letter Rc.No.1090/2020/A3 dated 13.07.2020.
7. The CE, PWD, WRD, Chennai region letter No.DB/T5(3)/F-I-Pidarithangal Village-II/2020/M dated 27.07.2020.
8. Applicant letter dated 30.07.2020.
9. This office letter even No. dated 04.08.2020 addressed to the applicant.
10. Applicant letter dated 08.08.2020.
11. Applicant letter dated 18.08.2020 enclosing revised layout plan.
12. This office DC Advice letter even No. dated 04.09.2020 addressed to the applicant.
13. Applicant letter dated 05.09.2020 enclosing the receipt for payments.
14. This office letter even No. dated 07.09.2020 addressed to the Commissioner, Poonamallee Panchayat Union enclosing the skeleton plan.
15. Applicant letter dated 09.09.2020 enclosing the revised layout plan.
16. This office letter even No. dated 22.09.2020 addressed to the Commissioner, Poonamallee Panchayat Union enclosing the Skeleton Plan.
17. The Commissioner, Poonamallee Panchayat Union letter Rc.No.1740/A3/2020 dated 25.09.2020 enclosing a copy of Gift deed for handing over of the Road space, Park Area, PP site-1 & PP site-2 registered as Doc.No.2644/2020 dated 25.09.2020 @ SRO, Poonamallee.
18. Applicant letter dated 26.09.2020 enclosing demand notice & remittance receipt towards shifting of LT lines.
19. G.O.Ms.No.112, H&UD Department dated 22.06.2017.
20. Secretary (H & UD and TNRERA) Letter No.TNRERA/261/2017, dated 09.08.2017.

TC

C. MANI, B.A., B.L.,
NOTARY
Poonamallee & Avadi
G.O.(MS) Law. 171/16, Exp. 28.5.2021
#42, M.G. Nagar, 3rd Cross Street,
Poonamallee, Chennai-600 056.

SECRETARY
THE MADRAS CITY CO-OP. BUILDING
SOCIETY LTD. NO.G523
NO.101, VELLALA STREET,

The proposal received in the reference 1st cited for the Proposed laying out of house sites in S.Nos.9/1B, 104/1A1B, 105/1A & 2B, 106/1A1B, 1A2B, 1B1A, 1B1B, 1B2B, 2A1, 2A2, 3, 5A, 5B & 6B, 107/1 & 2, 126/1 & 2, 127/4B, 129/1, 133/2A, 2B & 2C, 134, 145/1B1B, 2B & 3B and 147/2A3 & 2B of Pidarithangal Village, Poonamallee Taluk, Thiruvallur District, Poonamallee Panchayat Union limit was examined and layout plan has been prepared to satisfy the Tamil Nadu Combined Development and Building Rules, 2019 requirements and approved.

2. Issuance of Planning Permission by CMDA under the statutory provisions does not confirm any ownership or title over the property, in favour of the applicant. Before issuing planning permission for any development, Chennai Metropolitan Development Authority in this regard, checks only the aspect of applicant's right over the site under reference to make the development thereon based on the copies of the documents (such as Sale Deed, Patta, Lease Deed, Gift Deed etc., and GPA) furnished by the applicant along with his application to prove the same. Thus, CMDA primarily considers only the aspect on whether the applicant prima facie has a right to carry out development on the site under reference.

Any person who acquires interest in the property shall ensure independently about the ownership and the applicant's right before acquiring the same. Further, if any individual claim right (or) title over the property he/she/ they shall have to prove it before the appropriate/competent Court to decide on the ownership or get the matter settled in the Court of Law and CMDA is not the competent authority to decide on this matter.

3. The applicant has remitted the following charges / fees in the reference 13th cited as called for in this office letter 12th cited respectively:

Description of charges	Amount	Receipt No. & Date
Scrutiny fee	Rs.50,000/-	C-100793 dated 24.05.2020
Development charge	Rs.1,00,000/-	B-0017212 dated 05.09.2020
Layout Preparation charges	Rs.70,000/-	
Contribution to Flag Day Fund	Rs.500/-	0005442 dated 05.09.2020

4. The approved plan is numbered as **PPD/LO. No. 84/2020 dated 08.10.2020.** Three copies of layout and planning permit **No.13846** are sent herewith for further action.

5. You are requested to ensure that roads are formed as shown in the layout plan and compliance of the conditions stipulated in the PWD remarks in the reference 7th cited and shall obtain a letter from PWD confirming the compliance of conditions, before sanctioning and release of the layout.

6. The project promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it, only after registering the Real Estate Project with the Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority as per the orders in the reference 19th & 20th cited.

Yours faithfully,

09/10/2020

for Member Secretary

9/10/2020

Encl: 1. 3 copies of layout plan.
2. Planning permit No. duplicate
(with the direction not to use the logo of CMDA in the layout plan since the same is registered).

TC Que

C. MANI, B.A.,B.L.,
NOTARY
Poonamallee & Avadi
G.O.(MS) Law. 172 Dt. 28.5.2001
42, M.G. Nagar, 3rd Cross Street,
Poonamallee, Chennai-600 056.

G. [illegible]
SECRETARY
THE MADRAS CITY CO-OP. BUILDING SOCIETY LTD. NO.G523
NO.101, VELLALA STREET,
PURASAWALKAM, CHENNAI - 600 084

Copy to:

1. M/s.Madras City Co-operative Building Society,
   No.101, Vellala Street,
   Purasawalkam,
   Chennai - 600 084.

2. The Deputy Planner,
   Master Plan Division,
   CMDA, Chennai-8.
   (along with a copy of approved layout plan).

3. The Chief Engineer,
   WRD, Chennai Region (PWD),
   Chepauk, Chennai – 600 005.
   (along with a copy of approved layout plan for monitoring the compliance of the conditions stipulated in the NOC in ref. 7th cited).

4. The Superintending Engineer,
   Chennai Electricity Distribution Circle, West.
   Tamil Nadu Generation of Electricity and
   Distribution Corporation (TANGEDCO)
   @ Thirumangalam,
   Chennai-600 040.
   (along with a copy of approved layout plan).

5. Stock file /Spare Copy

C. MANI, B.A.,B.L.,
NOTARY
Poonamallee & Avadi
G.O.(MS) Law. 171/16, Exp. 28.5.2021
#42, M.G. Nagar, 3rd Cross Street
Poonamallee, Chennai-600 056.

SECRETARY
THE MADRAS CITY CO-OP. BUILDING
SOCIETY LTD. NO.G523
NO.101, VELLALA STREET,
PURASAWALKAM, CHENNAI - 600 084

Chennai Metropolitan Development Authority
PLANNING PERMIT
(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. 13346

PPD / 10 No. 84 / 2020

Date of Permit 08/10/2020

File No. L1/5321/2020

Name of Applicant with Address M/s. Madras City Co-operative Building Society No.101, Vellala Street, Purasawalkam Chennai - 600 084

Date of Application 28/05/2020

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction/Charge in use of Land/Building

Planning Permission for proposed laying out of house sites in S.Nos. 9/1B, 104/1A1B, 105/1A & 2B, 106/1A1B, 1A2B, 1B1A, 1B1B, 1B2B, 2A1, 2A2, 3, 5A, 5B & 6B, 107/1&2, 126/1&2, 127/4B, 129/1,

Site Address

Division No. 133/2A, 2B & 2C, 134, 145/1B1B, 2B & 3B and 147/2A3 & 2B of Pidarithangal Village, Poonamallee Taluk, Thiruvallur District, Poonamallee Panchayat Union Limit.

Development Charge paid Rs. ₹1,00,000/- Challan No. B-17212 Date 05/09/2020

PERMISSION is granted to the layout/sub-division of land/building construction/change in use of land/building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

3. The permit expires on

the building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh. Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved plan and in violation of rules, Planning permit will not be renewed.

08/10/2020 For MEMBER SECRETARY

08/10/2020

C. MANI, B.A.,B.L.,
NOTARY
Poonamallee & Avadi
G.O.(MS) Law. 171/16, Exp. 28.5.2021
#42, M.G. Nagar, 3rd Cross Street,
Poonamallee, Chennai-600 056.

SECRETARY
THE MADRAS CITY CO-OP. BUILDING SOCIETY LTD. NO.G523
NO.101, VELLALA STREET,
PURASAWALKAM, CHENNAI - 600 084

CONDITIONS

Note : 1. According to Section 79 of the T. & C. P. Act 1971 (Act 35 of 1972) as amended by Act 22 of 1974 any person aggrieved by any decision of order of the Planning Authority Under section 49 or sub section (1) of section 54 may appeal to the Government within Two months from the date on which the decision or order was communicated

2. The Member Secretary, Chennai Metropolitan Development Authority reserves the right to revoke or modify the planning permission in the event of planning permit having been granted based either on wrong information furnished by the applicant or by misrepresentation of the facts or by any lapse of procedural formalities to be followed or permit having been obtained by any fraudulent manner.

SECRETARY
THE MADRAS CITY CO-OP. BUILDING
SOCIETY LTD. NO.G523
NO.101, VELLALA STREET,
PURASAWALKAM, CHENNAI - 600 084

விடுநர்

திரு. G.பாலசுப்பிரமணியம்,
ஆணையர்,
பூவிருந்தவல்லி ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்

ஊராட்சி தலைவர்
பாணவேடுதோட்டம் ஊராட்சி.

ந.க.எண். 1740/2020/அ3 நாள்: .10.2020.

பொருள் : மனைப்பிரிவு – பூவிருந்தவல்லி ஊராட்சி ஒன்றியம் – பாணவேடுதோட்டம் ஊராட்சி, – ச.எண். 9/1B,104/1A1B, 105/1A & 2B, 106/1A1B, 1A2B, 1B1A, 1B1B, 1B2B, 2A1, 2A2, 3, 5A, 5B & 6B, 107/1&2, 126/1&2, 127/4B, 129/1, 133/2A, 2B&2C, 134, 145/1B1B, 2B&3B &147/2A3 & 2B-ல் மனைப்பிரிவு அமைக்க அங்கீகரித்து சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்தினால் திட்ட அனுமதி ஒப்பளிக்கப்பட்டது – இறுதி அனுமதி வழங்குதல் – சார்ந்து.

பார்வை : 1. உறுப்பினர் மற்றும் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம் கடித எண் L1/5321/2020 நாள். 22.09.2020.
2. சார்பதிவாளர் பூவிருந்தவல்லி பத்திர பதிவு நாள் : 25.09.2020.
3. உறுப்பினர் மற்றும் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம் கடித எண் L1/5321/2020 நாள். 08.10.2020.

பார்வையில் காணும் உறுப்பினர் மற்றும் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம் அவர்களின் கடிதத்தின்படி, பாணவேடுதோட்டம் ஊராட்சி, பிடாரிதாங்கள் கிராமம் – ச.எண். 9/1B,104/1A1B, 105/1A & 2B, 106/1A1B, 1A2B, 1B1A, 1B1B, 1B2B, 2A1, 2A2, 3, 5A, 5B & 6B, 107/1&2, 126/1&2, 127/4B, 129/1, 133/2A, 2B&2C, 134, 145/1B1B, 2B&3B &147/2A3 & 2B-ல் மொத்தம 219 எண்ணிக்கையிலான மனைகள் அமைக்க சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமத்தினால் திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டது. கீழ்குறிப்பிட்டுள்ள ஒன்றிய கட்டணங்கள் பின்வரும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது. சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமத்தினால் திட்ட வரைபட அனுமதியில் குறிப்பிட்டுள்ள உரிய விதிகளுக்குட்பட்டு இறுதி அனுமதி வழங்க ஊராட்சி மன்ற தலைவர், பாணவேடுதோட்டம் அவர்களுக்கு அனுப்பப்படுகிறது.

S.No	Details of Head Taken	Name of Bank	Challan No & Date	Amount (RS)
1	Commissioner, Poonamallee, Panchayat Union.	Indian Bank / Poonamallee	16.10.2020	2,19,000
2	Armed Forces Flag Day Fund	Indian Bank / Poonamallee	16.10.2020	1,09,500

நிபந்தனைகள்

1. மனைகள் மற்றும் தெருக்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடம், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்தின் நிபந்தனைகளின்படி எல்லைக்கற்களால் வரையறுக்கப்படவேண்டும். மனைப்பிரிவிற்குள் வரும் தெருக்கள் அனைத்தும் சரளைக்கற்களைக் கொண்டு, மனுதாரர் நிர்வாக

SECRETARY
THE MADRAS CITY CO-OP. BUILDING SOCIETY LTD. NO.G523
NO.101, VELLALA STREET,
PURASAWALKAM, CHENNAI - 600 084

அதிகாரியினால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும் அகலத்திற்கும் அமைக்கப்பட்டதனை உறுதி செய்துக்கொண்டு அதன் பின்னரே அனுமதி வழங்கப்பட வேண்டும்.

2. தகுந்த சிறுபாலங்கள் சாக்கடை வடிகால், தூப்புரவு, தெருவிளக்கு முதலிய வசதிகளும் மனுதாரர் அமைத்து தரவேண்டும். மனையின் அளவுகளில் அமைப்பில் மாற்றங்கள் செய்வதோ அல்லது வரையறுக்கப்பட்ட பொது உபயோகத்திற்கான இடங்களில் மாறுதல் செய்வதோ கூடாது.
3. தெரு மனையில் அமையும் மனைகளில் மூலைகளில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின்படி திருப்பத்தோடு அமைக்கப்படவேண்டும்.
4. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் விடப்பட்டுள்ள எந்த ஒரு மனையையும் பொது காரியங்களுக்காக பிரித்து காட்டப்பட்டுள்ள மனைகள் தவிர குடியிருப்பு வீடு கட்டுவதற்கு மட்டுமே பயன்படுத்த வேண்டுமல்லாது கடை, பண்டகசாலை மற்றும் குடியிருப்பு அல்லாத குடியிருப்பைச் சொந்த உபயோகத்திற்கல்லாத கட்டிடம் கட்டுவதற்கு பயன்படுத்தக் கூடாது.
5. எந்த ஒரு மனையிலும் தனித்தொரு குடியிருப்பு மாட்டுமே கட்டப்பட வேண்டும். தவிர எக்காலத்திலும், தனிப்பட்ட மனைகளில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அளவுகளையோ, அமைப்பையோ மாறுபடுத்தும் வகையில் எந்த மனையையும் திருத்தி அமைப்பதோ உட்பிரிவளிப்பதோ மாறுபட்ட உபயோகத்திற்கோ பயன்படுத்தக் கூடாது.
6. அங்கிகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள தெருக்களுக்கு கட்டிட வரம்பு 10 அடிக்கு குறையாமல் இருக்க வேண்டும் மனையின் எல்லைக்குள் கட்டிட வரம்பிற்குட்பட்ட நிலப்பகுதியின் தெருவில் உயர் மட்டத்தில் இருந்து 5 அடி உயரத்திற்கு மேற்படாத சுற்றுச்சுவர் அல்லது வேலி தவிர வேறு எந்த கட்டிடமோ சுவரோ கட்டக்கூடாது.
7. மனையின் பின்புற எல்லைக்குள் கட்டத்திற்கும் இடையில் மனையில் மொத்த அகலத்திற்கும் வியாபிக்கின்ற வகையில் குறைந்தது 15 அடி அளவு உள்ள திறந்த வெளி இருக்கவேண்டும். இந்த பின்பக்க திறந்த வெளியில் கிணறு, மல அறை, எருக்குழி, மாட்டுத் தொழுவம், உந்துவண்டியை நிறுத்த கொட்டகை போன்றவை அல்லது அவை போன்ற குடியிருப்பு அல்லாத ஆனால் அதைச் சார்ந்த கட்டிடங்கள் மட்டுமே அனுமதிக்கலாம். ஆனால், அக்கட்டிடங்கள் மொத்தமான பின் எல்லையில் நிலத்தின் மூன்றில் ஒரு பாகத்திற்கு மேற்பட்ட மனையின் பின்பக்க மட்டத்திலிருந்து 12 அடி உயரத்திற்கும் மேற்படாமல் இருக்க வேண்டும்.
8. மனையின் பரப்பின் 50 சதத்திற்கும் மேல் கட்டிடம் கட்டக்கூடாது.
9. கடக்கால் போடத் தேவையான அளவிற்கு அதிகமாக தரையை சமப்படுத்தவேண்டும். நிலச்சரிவை நேர்செய்பவோ மனையிலிருந்து மண்தோண்டி எடுத்து பள்ளங்கள் ஏற்படுத்தக் கூடாது.
10. மனையின் சொந்நதக்காரர்கள் மேற்படி வீடு கட்டும் திட்டங்களுக்கு உட்படுவதாக எழுத்து மூலமாக சம்மந்தப்பட்ட ஊராட்சி ஒன்றிய அதிகாரியிடம் ஒப்பந்தம் செய்துக் கொள்ள வேண்டும். மனைகள் விற்பவரையும் மற்றும் வாங்குபவரையும் கட்டுப்படுத்தும் வகையில் கட்டுத் திட்டங்கள் விற்பனைப் பத்திரங்கள் பகுதியாக சேர்க்கப்படவேண்டும்.
11. அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைபிரிவு வரைபடம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.
12. மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்கான கட்டணம் பெற்றுக்கொண்டு ஒப்புதல் அளிக்க ஊராட்சி மன்ற தலைவர், பாணவேடுதோட்டம் அவர்கள் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்.
13. சாலை வசதி குடிநீர் வசதி மற்றும் மின்சார வசதிக்குரிய அனைத்து கட்டமைப்புகளையும் இந்த மனைப்பிரிவு உரிமையாளர் செய்து தர வேண்டும்.
14. ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் இந்த வரைபட அனுமதிக்கு சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுய வரைபடத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள 1 முதல் 8 வரையிலான நிபந்தனைகள் அனைத்தும் தவறாமல் பூர்த்தி செய்யப்பட்டுள்ளதை உறுதி செய்த பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கிட ஊராட்சி மன்ற தலைவர், பாணவேடுதோட்டம் அவர்கள் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்.
15. தவறும்பட்சத்தில் உள்ளாட்சி அமைப்பின் மூலம் வழங்கப்படும் மனைப்பிரிவு இறுதி அங்கீகாரம் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.
16. L.T. Line மனைகளின் குறுக்கே உள்ளதை எடுப்பதற்கும் அல்லது மாற்றி அமைப்பதற்கு TNEB-க்கு பணம் செலுத்தப்படுகறது. அப்பணி முடிவுற்றதா என்பதை ஊர்ஜிதம் செய்து கொள்ள வேணண்டும்.
17. H.T. Line-க்கு கீழ் மனைகற்கள்/மனைகள் அமைத்தல் கூடாது காலியாக இருக்கவேண்டும் அதை ஊர்ஜிதம் செய்து கொள்ள வேண்டும்.

\A3\Letter\2020 Kosavanpalayam New Layout.doc

SECRETARY
THE MADRAS CITY CO-OP. BUILDING SOCIETY LTD. NO.G523
NO.101, VELLALA STREET,
PURASAWALKAM, CHENNAI - 600 084

காகள் TNEB-க்கு ஒதுக்கிய இடம் PP-I மற்றம் ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட PP-II எல்லாம் ஊராட்சிக் கட்டுப்பாட்டின் கீழ் கொண்டுவர வேண்டும்.

9. ஊராட்சியில் முறையாக தீர்மானம் ஒப்புதல் பெற்று ஊராட்சிக்கு இறுதி உரிய கட்டணம் வசூலித்து மனைபிரிவு ஒப்புதல் வழங்குமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

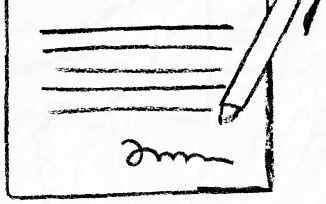
இணைப்பு : மனைப்பிரிவு வரைபடம்.

ஆணையர்
பூவிருந்தவல்லி ஊராட்சி ஒன்றியம்

ம்

1.M/S Madras city Co-operative Building Society,
No. 101, Vellala Street,
Purasawalkam,
Chennai-600084.
2. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ), பூவிருந்தவல்லி.
3. உறுப்பினர் செயலர்,
சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம்.
எண் 1, காந்தி இர்வின் சாலை, எழும்பூர், சென்னை – 08.

SECRETARY
THE MADRAS CITY CO-OP. BUILDING
SOCIETY LTD. NO.G523
NO.101, VELLALA STREET,
PURASAWALKAM, CHENNAI - 600 084



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

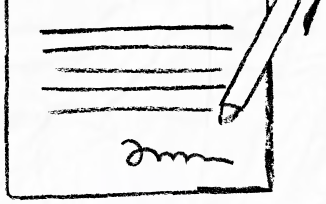
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate