



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™




CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY

Thalamuthu Natarajan Building, No.1, Gandhi Irwin Road,

Egmore, Chennai - 600 008

Phone : 28414855 Fax: 91-044-28548416

 E-mail: mscmda@tn.gov.in

 Web site: www.cmdachennai.gov.in
Letter No. L1/1702/2020
Dated: 04.08.2020

To
The Executive Officer,
 Madambakkam Town Panchayat
 Madambakkam
 Chennai - 600 126.

Sir,

Sub: CMDA - Area Plans Unit - Layout Division - Planning Permission -
 Proposed laying out of house site comprised in **S.Nos.553/1A, 1B, 2,**
 3 & 4, 554/1, 2, 3 & 4 and 545/2 of Madambakkam Village,
 Tambaram Taluk, Chengalpattu District, Madambakkam Town
 Panchayat limit - Approved - Reg.

- Ref:
1. Planning Permission Application for laying out of house sites received in APU No.L1/2020/000030 dated 06.02.2020.
 2. This office letter even No. dated 11.02.2020 addressed to the Executive Officer, Madambakkam Town Panchayat.
 3. The Executive Officer, Madambakkam Town Panchayat letter RoC.No.90/2020 dated 02.03.2020.
 4. This office letter even No. dated 12.03.2020 addressed to the applicant.
 5. This office DC Advice letter even No. dated 22.05.2020 addressed to the applicant.
 6. Applicant letter dated 25.05.2020 received on 26.05.2020 enclosing the receipt for payments.
 7. This office letter even No. dated 27.05.2020 addressed to the Executive Officer, Madambakkam Town Panchayat enclosing the skeleton plan.
 8. The Executive Officer, Madambakkam Town Panchayat letter RC.No.90/2020 dated 09.07.2020 enclosing a copy of Gift deed for Road space, Park area and PP site (1 & 2) site registered as Doc. No.4480/2020 dated 09.07.2020 @ SRO, Selaiyur.
 9. Applicant letter dated 20.07.2020.
 10. G.O.No.112, H&UD Department dated 22.06.2017.
 11. Secretary (H & UD and TNRERA) Letter No. TNRERA/ 261/ 2017, dated 09.08.2017.

...

The proposal received in the reference 1st cited for the proposed laying out of house site comprised in S.Nos.553/1A, 1B, 2, 3 & 4, 554/1, 2, 3 & 4 and 545/2 of Madambakkam Village, Tambaram Taluk, Chengalpattu District, Madambakkam Town Panchayat limit was examined and layout plan has been prepared to satisfy the Tamil Nadu Combined Development & Building Rules, 2019 requirements and approved.

2. Issuance of Planning Permission by CMDA under the statutory provisions does not confirm any ownership or title over the property, in favour of the applicant. Before issuing planning permission for any development, Chennai Metropolitan Development Authority in this regard, checks only the aspect of applicant's right over the site under reference to make the development thereon based on the copies of the documents (such as Sale Deed, Patta, Lease Deed, Gift Deed etc., and GPA) furnished by the applicant along with his application to prove the same. Thus, CMDA primarily considers only the aspect on whether the applicant prima facie has a right to carry out development on the site under reference.

A Vasanth Kumar

Any person who acquires interest in the property shall ensure independently about the ownership and the applicant's right before acquiring the same. Further, if any individual claim right (or) title over the property he/she/ they shall have to prove it before the appropriate/competent Court to decide on the ownership or get the matter settled in the Court of Law and CMDA is not the competent authority to decide on this matter.

3. The applicant in the reference 6th cited has remitted the following charges / fees as called for in this office letter 5th cited:

Description of charges	Amount	Receipt No. & Date
Scrutiny fee	Rs.19,000/-	B-0015802 dated 06.02.2020
Development charge	Rs.40,000/-	B-0016397 dated 26.05.2020
Layout Preparation charge	Rs.25,000/-	
Flag Day Fund	Rs. 500/-	0005216 dated 22.05.2020

4. The approved plan is numbered as **PPD/LO. No.58/2020 dated 04.08.2020**. Three copies of layout plan and planning permit **No.13820** are sent herewith for further action.

5. You are requested to ensure that roads are formed as shown in the approved plan, before sanctioning and release of the layout.

6. The project promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it, only after registering the Real Estate Project with the Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority as per the orders in the reference 10th & 11th cited.

Yours faithfully,

for Member Secretary

Encl: 1. 3 copies of layout plan.

2. Planning permit in duplicate

(with the direction to not to use the logo of CMDA in the layout plan since the same is registered).

Copy to: 1. Tmt.R.Vasanthi Ram Narayan &
Thiru.S.R.Nanda Kishore,
No.32, Ramachandra Road,
Nehru Nagar, Chrompet,
Chennai - 600 044.

2. The Deputy Planner,
Master Plan Division,
CMDA, Chennai-8.
(along with a copy of approved layout plan).

3. The Superintending Engineer,
Chennai Electricity Distribution Circle, (South-II).
Tamil Nadu Generation of Electricity and
Distribution Corporation (TANGEDCO)
K.K.Nagar, Chennai-600 078.
(along with a copy of approved layout plan).

4. Stock file /Spare Copy

A. Vasanthi Ram Narayan

Chennai Metropolitan Development Authority
PLANNING PERMIT

(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. 13820
PP No. 58
LO No. 2020

Date of Permit 04.08.2020
Tmt. R. Valanthi Ram Narayan
Es Thiru. S. R. Nandakishore,

File No. L1/1702/2020 No. 32, Ramadondra

Name of Applicant with Address Road, Nehru Nagar,
Chrompet.

Date of Application 06.02.2020

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building

Site Address Laying out of house site comprised in
S. Nos. 553/1A, 1B, 2, 3 & 4, 55A/1, 2,

Division No. 3, 4 and 545/2 of Madambakkam
Village, Tambaram Taluk, Chengalpattu
District, Madambakkam Town Panchayat
Limit.

Development Charge paid Rs. 40,000 Challan No. B-0016397 Date 26.5.2020

PERMISSION is granted to the layout/sub-division of land/building construction/change in use of land/building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

3. The permit expires on 04/08/2020
the building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to complete the construction, request for renewing the planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh Planning Permission application has to be submitted for continuing the construction work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

For MEMBER SECRETARY

04/08/2020

R. Valanthi Ram Narayan

[Signature]

மாடம்பாக்கம் பேருராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

பிறப்பிப்பவர் :- திரு.வெ.கணேஷ்

ந.க.எண்.90/2020/அ1

நாள் : 21.10.2020

- பொருள் :** மனைப்பிரிவு - மாடம்பாக்கம் பேருராட்சி - நில அளவை எண்.553/1A, 1B, 2, 3 & 4, 554/1, 2, 3 & 4 and 545/2-ல் - 12100 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் சென்னைப் பெருநகர வளர்ச்சிக்குழுமத்தால் 75 மனைகள் கொண்ட மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது - மனைப்பிரிவு அங்கீகரித்து - உத்தரவிடப்படுகிறது.
- பார்வை :**
- 1) திருவாளர் R.வசந்தி ராம் நாராயன் மற்றும் S.R.நந்தகிஷோர், எண்.32, ராமச்சந்திரா ரோடு, நேரு நகர், குரோம்பேட்டை, சென்னை-44 என்பவரது மனு நாள் 25.05.2020
 - 2) உறுப்பினர் செயலர், சென்னைப் பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம், தாளமுத்து நடராஜன் பில்டிங், எண்.1, காந்தி இர்வின் ரோடு, எழும்பூர், சென்னை-600 008 அவர்களின் கடிதம் எண்.L1/1702/2020 நாள் 27.05.2020
 - 3) உறுப்பினர் செயலர், சென்னைப் பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம், தாளமுத்து நடராஜன் பில்டிங், எண்.1, காந்தி இர்வின் ரோடு, எழும்பூர், சென்னை-600 008 அவர்களின் கடிதம் எண்.L1/1702/2020 நாள் 04.08.2020
 - 4) இவ்வலுவலக கடிதம் ந.க.எண்.90/2020 நாள் 07.08.2020 (இளநிலை பொறியாளருக்கு முகவரியிட்டது)
 - 5) இளநிலை பொறியாளர், மாடம்பாக்கம் பேருராட்சி மதிப்பீடு நாள் 10.08.2020
 - 6) இவ்வலுவலக கடிதம் ந.க.எண்.90/2020 நாள் 10.08.2020 (மனுதாரருக்கு முகவரியிட்டது)
 - 7) திருவாளர் R.வசந்தி ராம் நாராயன் மற்றும் S.R.நந்தகிஷோர், எண்.32, ராமச்சந்திரா ரோடு, நேரு நகர், குரோம்பேட்டை, சென்னை-44 கடிதம் நாள் 11.08.2020
 - 8) இவ்வலுவலக கடித ந.க.எண்.90/2020 நாள் 20.08.2020 (உதவி பொறியாளர், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு முகவரியிட்டது)
 - 9) உதவி பொறியாளர், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் கடிதம் நாள் 26.08.2020
 - 10) இளநிலை பொறியாளர், மாடம்பாக்கம் பேருராட்சி கடிதம் நாள் 26.08.2020
 - 11) தனி அலுவலர், மாடம்பாக்கம் பேருராட்சி தீர்மான எண்.535 நாள் 28.08.2020
 - 12) பேருராட்சிக்கு தொகை செலுத்தப்பட்ட செ.சீ.எண்.1285/2020.21 நாள் 21.10.2020 ரூ.34,50,000/-
 - 13) பேருராட்சிக்கு தொகை செலுத்தப்பட்ட செ.சீ.எண்.1286/2020.21 நாள் 21.10.2020 ரூ.3,62,600/-
 - 14) பேருராட்சிக்கு தொகை செலுத்தப்பட்ட செ.சீ.எண்.1287/2020.21 நாள் 21.10.2020 ரூ.1,25,770/-
 - 15) சம்மந்தப்பட்ட கோப்புகள்.

உத்தரவு :-

பார்வை 3ல் காணும் செயல்முறை ஆணையில் செங்கல்பட்டு மாவட்டம், தாம்பரம் வட்டம், மாடம்பாக்கம் கிராமம், மாடம்பாக்கம் பேருராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட புல எண்.553/1A, 1B, 2, 3 & 4, 554/1, 2, 3 & 4 and 545/2-ல் சென்னைப்பெருநகர வளர்ச்சிக்குழும அனுமதி எண்.P.P.O.No.58/2020 நாள் 04.08.2020ன்டி 75 மனைகள் கொண்ட மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் அளித்து ஆணையிடப்பட்டது.

மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 3486 சதுர மீட்டர் சாலை, 893 சதுர மீட்டர் பூங்கா, 45 சதுர மீட்டர் பொது உபயோக இடம்-1 மற்றும் 44 சதுர மீட்டர் பொது உபயோக இடம்-2க்கென ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது. பார்வை 7ல் காணும் இப்பேருராட்சி மன்ற தீர்மானத்தின்படி மேற்காணும் பொது இடம் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் திருவாளர் வசந்தி ராம் நாராயன் மற்றும் S.R.நந்தகிஷோர் ஆகிய நபர்களால் பேருராட்சிக்கு தானமாக அளிக்கப்பட்டு சார்பதிவாளர், சேலையூர் அலுவலக ஆவண எண்.4480/2020 நாள் 06.07.2020ன்படி பத்திர பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

Handwritten signature and text

மேலும் பார்வை 10ல் காணும் இவ்வலுவலக கடிதம் வாயிலாக சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக்குழும திட்ட விதிகளில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளவாறு சாலை பணி முடிக்கப்பட்டதா என ஆய்வு செய்து அறிக்கை வழங்குமாறு இவ்வலுவலக இளநிலை பொறியாளர் அவர்களை கோரப்பட்டது. அதனைத் தொடர்ந்து, இப்பேரூராட்சியின் இளநிலை பொறியாளரால் 290மீ நீளத்திற்கு சாலை அமைக்கப்பட்டுள்ளதாக பார்வை 10ல் காணும் அறிக்கை வாயிலாக தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும், சென்னைப்பெருநகர் வளர்ச்சிக்குழும திட்ட அனுமதிக்குட்பட்டு மனைப்பிரிவு அனுமதி கட்டணம் கணக்கிடப்பட்டது. அதன்படி மேற்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரத்திற்கு பார்வை 11ல் காணும் பேரூராட்சி மன்ற தனி அலுவலர் அவர்களின் ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது.

அதனைத் தொடர்ந்து, பார்வை 12ல் காணும் இவ்வலுவலக செ.சீ.எண்.1285/2020.21 நாள் 21.10.2020ன்படி ரூ.34,50,000/-ம் மேற்படி மனைப்பிரிவில் வடிகால் மற்றும் கல்வெர்ட் அமைப்பதற்கான வங்கி வரைவோலை, மற்றும் பார்வை 13ல் காணும் இவ்வலுவலக செ.சீ.எண்.1286/2020.21 நாள் 21.10.2020ன்படி ரூ.3,62,600/-ம் மேற்படி மனைப்பிரிவு அனுமதி கட்டணம் மற்றும் இவ்வலுவலக செ.சீ.எண்.1287/2020.21 நாள் 21.10.2020ன்படி ரூ.1,25,770/-ம் மேற்படி மனைப்பிரிவில் தெருமின்விளக்குகள் அமைப்பதற்கான கட்டணமும் மனுதாரரால் இப்பேரூராட்சிக்கு செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

எனவே மேற்படி நில அளவை எண்.553/1A, 1B, 2, 3 & 4, 554/1, 2, 3 & 4 and 545/2-ல் குறிப்பிட்டுள்ள 12100 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் உள்ள மனைப்பிரிவில் 75 மனைகளை இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக்குழும நிபந்தனைகளின்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகரித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

21/11/2020
செயல் அலுவலர்
மாடம்பாக்கம் பேரூராட்சி
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்

இணைப்பு :-

- 1) மனைப்பிரிவு வரைபடம்
- 2) சென்னைப்பெருநகர் வளர்ச்சிக்குழும நிபந்தனைகள்
- 3) பேரூராட்சி மன்ற தீர்மான நகல்

பெறுநர் :-

திருவாளர் R.வசந்தி ராம் நாராயன்
மற்றும் S.R.நந்தகிஷோர்,
எண்.32, ராமச்சந்திரா ரோடு, நேரு நகர்,
குரோம்பேட்டை, சென்னை-44

R. Vasanthi Ram Narayan
[Signature]



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate