



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



Chennai Metropolitan Development Authority PLANNING PERMIT

(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. 12585

Date of Permit. 28-5-2020

PPD [Regularisation 2017] no. 163
LO

File No. Reg. L/19899/2018 2020

Name of Applicant with Address. Reg. Slip No. (i) CMDA/L/0055270/2017 dt. 30-10-2018 & (ii) CMDA/L/0066789/2017 dt. 3-11-2018, Date of Application. 8-11-2018
Thiru. J. Manohar Regularisation of
Nature of Development: Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building

Site Address. S. Nos. 72/2C, 2D, 80/2A, 2B, 3, 4A & 4B of
Kovilancheri Village, St. Thomas Mount PU.

Division No. —

Development Charge paid Rs. — Challan No. — Date. —

PERMISSION is granted to the layout/sub-division of land/
building construction/change in use of land/building according to the
authorised copy of the plan attached hereto and subject to the
condition overleaf.

3. The permit expires on —
the building construction work should be completed as per plan before the expiry
date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the
planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development
Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh
Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction
work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time
will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved
plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

JKL For MEMBER SECRETARY
27/5/2020

— Halar
R. Jha

மதுரைப்பாக்கம்.....கிராம ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
புனிததோமையார்மலை அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: சி. பஞ்சா

க.உ.எண். 03/2020-2021



பொருள்: 21.07.2020 மதுரைப்பாக்கம்
மனைப்பிரிவு / மனை உட்பிரிவு - புனித தோமையார்மலை
ஊராட்சி ஒன்றியம். மதுரைப்பாக்கம் ஊராட்சி - ச.எண்
72/2020
06/2020...3.4.5.6 மனைப்பிரிவு / மனை உட்பிரிவு
அனுமதி வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை: 1. சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம், சென்னை - 7.
அவர்களது கடித எண். 163/2020 நாள் 28.5.2020
2. ஆணையாளர், புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
அவர்களின் ப.மு.எண். 2414/2020/21

உத்தரவு:

பார்வையில் கட்டிய கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட வரைப்படங்கள் பரிசீலிக்கப்பட்டு சுற்றியுள்ள மனைகள் சாலைகளுக்கு ஏற்ப திருத்தப்பட்டு ஒதுக்கீட்டின் கீழ்க்கண்ட கட்டிட மற்றும் மனைப்பிரிவு / மனை உட்பிரிவு விதிகளுக்கு உட்படுத்தி ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. மனைகள் மற்றும் தெருக்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படம் ப.மு. 2414/2020/21 என்படி எல்லைக் கற்களால் வரையறுக்கப்பட வேண்டும். மனைப் பிரிவிற்குள் வரும் தெருக்கள் அனைத்தும் சரளைக் கற்களைக் கொண்டு மனுதாரர்கள் நிர்வாகம் அதிகாரியினால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும் அகலத்திற்கும் அமைக்கப்பட வேண்டும். அதோடு திருந்த சிறுபாலங்கள் சாக்கடை வடிகால், துப்புரவு, தெருவிளக்கு முதலிய வசதிகளும் மனுதாரர் அமைத்தர வேண்டும் மனையின் அளவுகளில் அமைப்பில் மாற்றங்கள் செய்வதோ அல்லது வரையறுக்கப்பட்ட பொது உபயோகத்திற்கான இடங்களில் மாறுதல் செய்வதோ கூடாது.
2. தெரு முனையில் அமையும் மனைகளில் மூலைகள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படத்தின்படி திருப்பத்தோடு அமைக்கப்பட வேண்டும்.
3. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படத்தில் விடப்பட்டுள்ள எந்த ஒரு மனையையும் பொது காரியங்களுக்காக தேர்வு செய்யப்பட்ட மனைகள் தவிர குடியிருப்பு வீடு கட்டுவதற்கு மட்டுமே பயன்படுத்தவேண்டுமல்லாத கடைபிண்டக சாலை மற்றும் குடியிருப்பு அல்லாத குடியிருப்பைச் சொந்த உபயோகத்திற்கில்லாத கட்டிடம் கட்டுவதற்கு பயன்படுத்தக் கூடாது.

S. H. R. S. H.

அனுப்பும்

பெறுநர்

திரு.மு.சிவகலைச்செல்வன்,
ஆணையாளர்
புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

தனி அலுவலர் / வட்டார வளாச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
.....மதுராபாத்தம்..... ஊராட்சி
புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

ப.மு.எண் 2414/2020/அ4,

நாள். 15/06/2020

அய்யா,

பொருள் - வரன்முறைப்படுத்தும் திட்டம் 2017 - அனுமதியற்ற மனைப்பிளவு -
சென்னை பெருநகர வளாச்சி குழுமம் - புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி
ஒன்றியம் - மனைப்பிளவு வரைமுறைப்படுத்தும் விதிகள் 2017 - பிளவு 113 -
(உட்பிளவு 122) - தமிழ்நாடு நகர்ப்புற ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 -
.....கோவிலாந்தேர்..... ஊராட்சி மனைப்பிளவு / மனை வரன்முறை
செய்யப்பட்டது திட்ட அனுமதி வழங்கி - இறுதி ஒப்புதலுக்காக அனுப்பி
வைத்தல் - சார்ந்து.

- பார்வை - 1. G.O.Ms.No.78, H&UD Dept, Dated ; 04.05.2017.
2. G.O.Ms.No.172, H&UD Dept, Dated ; 13.10.2017.
3. Member Secretary, CMDA, Chennai, Ltr No.....
Reg Layout/ 163 /2020 Dated: 28.5.2020
4. Registration No.CMDA/2414/2020/18 . Dated: 28.5.2020
Registered by Thiru / Tmt. J. Manojan
5. விவாகக்க அலுவலர் (வரைபட அனுமதி) அவர்களின் கர்ந்தம்வு
அறிக்கை, நாள். — (Scrunity Sheet of the Planning Officer,
CMDA, St. Thomas Mount, Dated:).
6. மனுதாரர் வரன்முறைப்படுத்தும் திட்டத்தின் கீழ் கட்டணங்கள்
செலுத்திய நாள். 12.6.2020

பார்வை 1 மற்றும் 2-ல் காணும் அரசாணையின்படியும் பார்வை 5ல் காணும்
அறிக்கையின்படியும் புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் சார்ந்து
.....கோவிலாந்தேர்..... ஊராட்சி புல எண். 72/2C, 2D &
80/2A, 2B, 3, 4A, 4B மனை எண் ன்
வரன்முறைப்படுத்தப்பட்டு திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் பெர்மிட் இத்துடன்
இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது. மேற்படி வரன்முறைப்படுத்தப்பட்ட மனைக்கான /
மனைப்பிளவுக்கான இறுதி ஒப்புதல் வழங்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது
இணைப்பு - 1. வரன்முறைப்படுத்தப்பட்ட வரைபட நகல்
2. பெர்மிட்

நகல் - திரு/ திருமதி J. மனோகர்

நாள். 125, குன்றத்தூர் மெயின் ரோடு
கோவிலாந்தேர்,
சென்னை - 116.

ஆணையாளர்
புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) சிட்லப்பாக்கம்

1. (மனுதாரர் வரன்முறைப்படுத்தும் திட்டத்தில் வழங்கப்பட்ட அனுமதிக்கான இறுதி ஒப்புதல் பெறும்
பொருட்டு முகவரியில் குறிப்பிட்டுள்ள தனி அலுவலரை அனுசுமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது)
2. உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளாச்சி குழுமம், எண்.1, காந்தி இர்வின் சாலை, எழும்பூர்,
சென்னை - 600 008.



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate