



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



Chennai Metropolitan Development Authority
PLANNING PERMIT

(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

23

PERMIT No. 12734

PPD No. 112
LO No. 2019

Date of Permit. 21/10/2019

Tvl. K. Pugazhenthil &
A. Vasanthi (GPA)

File No. LI/1380/2019

Plot No. 10/478

Mogappair East,

Name of Applicant with Address. Chennai - 600 037

Date of Application. 25/01/2019

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building-construction/Change-in-use-of Land/Building

R.P for Proposed laying out of house sites

Site Address. in S.Nos. 91/1A2B, 1B, 2B & 3B of
Ayanambakkam Village, Madhavoyal Taluk,
Thiruvallur District, Thiruvengadu Municipal

Division No. Limit

₹ 19,000/- B-12681 03/01/2019

Development Charge paid Rs.....Challan No.....Date.....

PERMISSION is granted to the layout/sub-division of land/
building-construction/change-in-use-of land/building according to the
authorised copy of the plan attached hereto and subject to the
condition overleaf.

3. The permit expires on _____
the building construction work should be completed as per plan before the expiry
date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the
planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development
Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh
Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction
work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time
will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved
plan and in violation of rules, Planning permit will not be renewed.

For MEMBER SECRETARY

A.
19/10/19

24/10/2019

A. Vasanthi

25

திருவேற்காடு நகராட்சி ஆணையர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை :- திரு.எஸ்.செந்தில்குமார், எம்.ஏ., பி.ஜி.பி.எம்.,

ந.க.எண்.3376/2019/F1

நாள்.05.06.2020

பொருள் : மனைப்பிரிவு அனுமதி - திருவேற்காடு நகராட்சி - அயனம்பாக்கம் கிராமம் - சர்வே எண்.91/1A, 2B, 1B, 2B மற்றும் 3B-ல் 3630 சதுர மீட்டர் நிலப்பரப்பில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது - தொடர்பாக.

பார்வை : 1. உறுப்பினர்- செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்குழுமம், சென்னை அவர்களின் கடிதம் எண்.L1/1380/2019, நாள்.08.07.2019 மற்றும் 21.10.2019-ம் தேதிய உத்திரவு.

2. அம்பத்தூர் சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் மனுதாரர் தானமாக சாலை இடத்தினை பதிவு செய்த தான பத்திர எண்.14367, நாள்.01.10.2019.

3. இந்நகர மன்ற தீர்மான எண்.1048, நாள்.31.03.2020.

உத்திரவு :-

திருவேற்காடு நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட அயனம்பாக்கம் கிராமம், சர்வே எண்.91/1A, 2B, 1B, 2B மற்றும் 3B-ல் 3630 சதுர மீட்டர் நிலப்பரப்பில் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வேண்டி திரு.K.புகழேந்தி மற்றும் திருமதி A.வசந்தி ஆகியோரால் உறுப்பினர்-செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்குழுமம், சென்னை அவர்களுக்கு விண்ணப்பம் சமர்ப்பிக்கப்பட்டது.

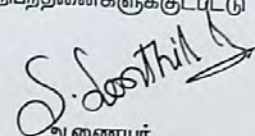
மேற்படி மனுதாரரின் விண்ணப்பம் உறுப்பினர்-செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்குழுமம், சென்னை அவர்களால் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு, பார்வை 1ல் கண்ட 08.07.2019 தேதிய கடிதத்தின்படி அத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின் படி, சாலை இடத்தினை அம்பத்தூர் சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பார்வை 2ல் கண்டபடி மனுதாரர் திரு.K.புகழேந்தி மற்றும் திருமதி A.வசந்தி என்பவர் பத்திர பதிவு செய்து நகராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைத்துள்ளனர். பார்வை 1ல் காணும் உறுப்பினர்-செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம், சென்னை அவர்களின் 21.10.2019ம் தேதிய உத்திரவில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு PPD/L.O.No.112/2019 திட்ட அனுமதி எண்.12734 என எண்ணிடப்பட்டு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 3ல் காணும் நகரமன்ற தீர்மானத்தில் மேற்படி இடத்தில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அமைக்க நகராட்சி இறுதி ஒப்புதல் வழங்க தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே, மேற்கண்ட இடத்தில் மனுதாரர் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அமைக்க இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

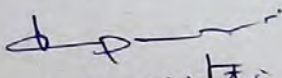
பெறுநர்

திரு.K.புகழேந்தி மற்றும் திருமதி A.வசந்தி (GPA),
எண்.10, 478, முகப்பேர் கிழக்கு,
சென்னை-600 037.


ஆணையர்,
திருவேற்காடு நகராட்சி.

நகல் பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது :-

உறுப்பினர்-செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்குழுமம், சென்னை.


A. Vasanthi



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate