Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



(39)

20

CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY
Thalamuthu Natarajan Building, No.1, Gandhi Irwin Road,
Egmore, Chennai - 600 008
Phone : 28414855 Fax: 91-044-28548416
E-mail: mscmda@tn.gov.in
Web site: www.cmdachennai.gov.in

Letter No. L1/4840/2020 **Dated: 21.10.2020**

To

The Commissioner
St.Thomas Mount Panchayat Union
@ Chitlapakkam,
Chennai – 600 064.

Sir,

Sub: CMDA - Area Plans Unit - Layout Division - Planning Permission – Proposed Laying out of house sites in the land comprised in S.Nos.240 part, 261/2A1B & 2B1B part and 263/1A1, 1A2, 1B3B, 1B7 & 1B8 of Ottiyambakkam Village, Tambaram Taluk, Chengalpattu District, St.Thomas Mount Panchayat Union limit – Approved - Reg.

Ref:
1. Planning Permission Application for laying out of house sites received in CMDA vide APU No.L1/2020/000068 dated 20.05.2020.
2. Applicant letter dated 12.06.2020.
3. This office letter even No dated 16.06.2020 addressed to the applicant.
4. Applicant letter dated 17.06.2020 & 29.06.2020.
5. This office DC Advice letter even No. dated 22.07.2020 addressed to the applicant.
6. Applicant letter dated 24.07.2020 enclosing the receipt for payments.
7. This office letter even No. dated 31.07.2020 addressed to the Commissioner, St. Thomas Mount Panchayat Union.
8. Applicant letter dated 17.08.2020 enclosing revised layout plan.
9. This office DC Advice letter even No. dated 08.09.2020 addressed to the applicant.
10. Applicant letter dated 09.09.2020 enclosing the receipt for payments.
11. This office letter even No. dated 11.09.2020 addressed to the Commissioner, St.Thomas Mount Panchayat Union enclosing the skeleton plan.
12. Applicant letter dated 07.10.2020.
13. The Commissioner, St.Thomas Mount Panchayat Union letter K.Dis.No.3963/2020/A4 dated 07.10.2020 has sent a copy of Gift deed for Road space, Park area and PP-1 & 2 site registered as Doc. No.7289/2020 dated 05.10.2020 @ SRO, Selaiyur.
14. Applicant letter dated 16.10.2020.
15. G.O.No.112, H&UD Department dated 22.06.2017.
16. Secretary (H & UD and TNRERA) Letter No. TNRERA/ 261/ 2017, dated 09.08.2017.

...

The proposal received in the reference 1st cited for the Proposed laying out of house

For FAIRYLAND FOUNDATIONS PVT. LTD.,

Director

2. Issuance of Planning Permission by CMDA under the statutory provisions does not confirm any ownership or title over the property, in favour of the applicant. Before issuing planning permission for any development, Chennai Metropolitan Development Authority in this regard, checks only the aspect of applicant's right over the site under reference to make the development thereon based on the copies of the documents (such as Sale Deed, Patta, Lease Deed, Gift Deed etc., and GPA) furnished by the applicant along with his application to prove the same. Thus, CMDA primarily considers only the aspect on whether the applicant prima facie has a right to carry out development on the site under reference.

Any person who acquires interest in the property shall ensure independently about the ownership and the applicant's right before acquiring the same. Further, if any individual claim right (or) title over the property he/she/ they shall have to prove it before the appropriate/competent Court to decide on the ownership or get the matter settled in the Court of Law and CMDA is not the competent authority to decide on this matter.

3. The applicant in the reference 6th & 10th cited has remitted the following charges / fees as called for in this office letter 5th & 9th cited:

Description of charges	Amount	Receipt No. & Date
Scrutiny fee	Rs. 18,000/-	B-0016372 dated 19.05.2020
Development charge (40000 + 2000)	Rs. 42,000/-	C-100817 dated 24.07.2020 & C-100873 dated 08.09.2020
Layout Preparation charge	Rs. 25,000/-	
Balance Scrutiny Fee (500 + 500)	Rs. 1,000/-	
RC for land (35000 + 5000)	Rs. 40,000/-	
Flag Day Fund	Rs. 500/-	C-100817 dated 24.07.2020

4. The approved plan is numbered as **PPD/LO. No.92/2020 dated 21.10.2020.** Three copies of layout plan and planning permit **No.13854** are sent herewith for further action.

5. You are requested to ensure that roads are formed as shown in the approved plan, before sanctioning and release of the layout.

6. The project promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it, only after registering the Real Estate Project with the Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority as per the orders in the reference 15th & 16th cited.

Yours faithfully,

22/10/2020

for Member-Secretary

Encl: 1. 3 copies of layout plan.
2. Planning permit in duplicate
(with the direction to not to use the logo of CMDA in the layout plan since the same is registered).

For FAIRYLAND FOUNDATIONS PVT. LTD.,

Director

Copy to: 1. Tvl.V.Karunanidhi & 6 Others,
No.24, Velachery Inner Ring Road,
Velachery, Chennai - 600 042.

2. The Deputy Planner,
Master Plan Division,
CMDA, Chennai-8.
(along with a copy of approved layout plan).

(43)

22

Chennai Metropolitan Development Authority
PLANNING PERMIT
(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. 13954

PPD/LO No. 92/2020

Date of Permit 21/10/2020

File No. L1/4840/2020

Name of Applicant with Address Tvl. V. Karunanidhi & 6 others, No. 24, Velachery Inner Ring Road, Velachery, Chennai-600042

Date of Application 20/05/2020

Nature of Development : Layout/~~Sub-division~~ of Land/~~Building~~ construction/~~Charge in use of Land/Building~~

Site Address Planning Permission for Proposed Laying out of house sites in the land comprised in S.Nos. 240 pt, 261/2A1B & 2B1B part and 263/1A1, 1A2, 1B3B, 1B7 & 1B8 of Ottiyambakkam Village, Tambaram Taluk,

Division No. Chengalpattu District, St. Thomas Mount Panchayat Union Limit

Development Charge paid Rs. ₹ 42,000/- Challan No. C-100817 & C-100873 Date 21/07/2020 & 03/09/2020

PERMISSION is granted to the layout/~~sub-division~~ of land/ ~~building construction/change in use of land/building~~ according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

3. The permit expires on _____

the building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh. Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

For MEMBER SECRETARY

22/10/2020

21/10/2020

For FAIRYLAND FOUNDATIONS PVT. LTD.,

Director

45

CONDITIONS

Note : 1. According to Section 79 of the T. & C. P. Act 1971 (Act 35 of 1972) as amended by Act 22 of 1974 any person aggrieved by any decision of order of the Planning Authority Under section 49 or sub section (1) of section 54 may appeal to the Government within Two months from the date on which the decision or order was communicated

2. The Member Secretary, Chennai Metropolitan Development Authority reserves the right to revoke or modify the planning permission in the event of planning permit having been granted based either on wrong information furnished by the applicant or by misrepresentation of the facts or by any lapse of procedural formalities to be followed or permit having been obtained by any fraudulent manner.

For FAIRYLAND FOUNDATIONS PVT. LTD.,

Director

ஒட்டியம்பாக்கம் கிராம ஊராட்சிமின் தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
புனித தோமையார் மலை அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு.S.பஞ்சு.

கி.ஊ.எண்.19/2020-2021

நாள்..02.11.2020

பொருள் மணைப்பிரிவு / மனை உட்பிரிவு - புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி - ஒன்றியம் - ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி - ச.எண்.210/1, 211/2, 215/2, 243B pt 243/1A1, மனைப்பிரிவு / மனை உட்பிரிவு -அனுமதி வழங்குதல் - தொடர்பாக.-182,183B,187-188

பார்வை 1.சென்னை பெருநகர,வளர்ச்சி குழுமம்,சேன்னை -7 அவர்களது கடித எண்.....நாள்.....
2.ஆனையாளர் புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் ப.மு.எண். 5298/2020/அ4 நாள். 28.10.2020

உத்திரவு -

பார்வைமி கட்டிய கடிதத்துடன் பெரப்பட்ட வரைப்படங்கள் பரிசீலிக்கப்பட்டு கற்றியுள்ள மனைகள் சாலைகளுக்கு ஏற்ப திருத்தப்பட்டு ஒதுக்கீட்டின் கீழ்கண்ட கட்டிட மற்றும் மணைப்பிரிவு / மனை உட்பிரிவு விதிகளுக்கு உட்படுத்தி ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது. இதற்கான செலுத்தியக கட்டணம் ரூ. 1,75,000/- (ரூபாய் ஒரு லட்சத்து எழுபத்தி ஐயாயிரம் மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண் .143931..... நாள் .02.11.2020.... மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்கள் இத்துடன் இனைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள்

1.மனைகள் மற்றும் தெருக்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படம் ப.மு. 5298 ன் படி எல்லை கற்களால் வரையறுக்கப்பட வேண்டும். மனைப் பிரிவிற்குள் வரும் தெருக்கள் அனைத்தும் சரளைக் கற்களைக் கொண்டு மனுதாரர்கள் நிர்வாக அதிகாரியினால் நிற்ணமிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும் அகலத்திற்கும் அமைக்கப்பட வேண்டும். அதோடு தகுந்த சிறுப்பாளங்கள் சாக்கடை வடிகால் தூப்புரவு தெருவிளக்கு முதலிய வசதிகளும் மனுதாரர் அமைத்துதர வேண்டும் மனையின் அலவுகளில் அமைப்பில் மாற்றங்கள் செய்வதோ அல்லது வரையறுக்கப்பட்ட பொது உபயோகத்திற்கான இடங்களில் மாறுதல் செய்வதோ கூடாது.

2.தெரு முனையில் அமையும் மனைகளில் மூலைகள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் படி திருப்பத்தோடு அமைக்கப்பட வேண்டும்.

For FAIRYLAND FOUNDATIONS PVT. LTD.,

Director

3.அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படத்தில் விடப்பட்டுள்ள எந்த ஒரு மனையையும் பொது காரியங்களுக்காக தேர்வு செய்யப்பட்ட மனைகள் தவிர குடியிருப்பு வீடு கட்டுவதற்கு மட்டுமே பயன்படுத்த வேண்டுமல்லாத கட்டிடம் பண்டக சாலை மற்றும் குடியிறுப்பு அல்லாத குடியிறுப்பைச் சொந்த உபயோகத்திற்கில்லாத கட்டிடம் கட்டுவதற்கு பயன்படுத்த கூடாது

4.எந்த ஒரு மனையிலும் தனித்தொரு குடியிருப்பு மட்டுமே கட்டப்பட வேண்டும் தவிர எக்காலத்திலும் தனிப்பட்ட மனைகளில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலவுகளையோ அமைப்பையோ மாறுபடுத்தும் வகையில் எந்த மனையும் திருத்தி அமைப்பதோ உட்பிரிவனிப்பதோ உபயோகத்திற்கு பயன்படுத்தக்கூடாது .

5.அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள தெருக்களுக்கு கட்டிட வரம்பு 10 அடிக்கு குறையாமல் இருக்கவேண்டும் மனையின் எல்லைக்குள் கட்டிட வரம்புக்குட்பட்ட நிலப்பகுதியன் தெருவில் உயர் மட்டத்திலிருந்து 5 அடி உயரத்திற்கு மேற்படாத சுற்று சுவர் அல்லது வேலை தவிர வேறு எந்த கட்டிடமே சுவரோ கட்டக்கூடாது

6.மனையின் பின்புற எல்லைக்குள் கட்டிடத்திற்கும் இடையில் மனையில் மொத்த அகலத்திற்கும் வியாபிக்கின்ற வகையில் குறைந்தது 15 அடி அளவு உள்ள திரந்த வெளி இறுக்கவேண்டும் இந்த பின்பக்க திறந்த வெளியில் கிணறு மல அறை எருக்குழி மாட்ட தொழுவம் உந்து வண்டியை நிறுத்த கொட்டகை போன்றவை அல்லது அவை போன்றவை குடியிறுப்பு அல்லது அதை சார்ந்த கட்டிடங்கள் மட்டுமே அனுமதிக்கலாம் ஆனால் கட்டிடங்கள் மொத்தமாக பின் எல்லையில் நிலத்தின் மூன்றில் ஒரு பாகத்திற்கு மேற்படாமலும் மனையின் பின் பக்கம் .....பக்கத்திற்கு மேற்படாமலும் இருக்கவேண்டும்.

7.மனையின் பரப்பின் 50 சதத்திற்கு மேல் கட்டிடம் கட்டக் கூடாது.

8.கடக்கால் போட தேவையான அளவிற்கு அதிகமாக தரையை சமப்படுத்த வேண்டும் நிலச்சரிவை நேர் செய்யவே மனையிலிருந்து மண்தோண்டி எடுத்து பள்ளங்களை ஏற்படுத்தக்கூடாது.

9.மனையின் சொந்தகாரர்கள் மேற்படி வீடுகட்டும் திட்டங்களுக்கு உட்படுவதாக எழுத்து மூலமாக சம்பந்தப்பட்ட ஊராட்சி ஒன்றிய அதிகாரியிடம் ஒப்பந்தம் செய்துக்கொள்ள வேண்டும் மனைகள் விற்பவரையும் மற்றும் வாங்குபவரையும் கட்டுப்படுத்தும் வகையில் சட்டதிட்டங்கள் விற்பனை பத்திரங்கள் பகுதியாக சேற்கப்பட வேண்டும்.

10.அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைப்படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்படுகிறது.

தனி அலுவலர்
ஒட்டியம்பாக்கம் கிராம ஊராட்சி
புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

இணைப்பு - மனைப்பிரிவு வரைப்படம்

24/11/2020

பெறுநர்

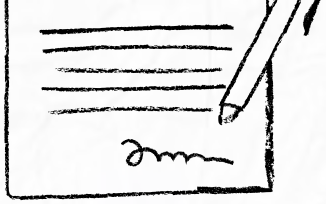
திரு/திருமதி ப. ஜோசப் பிரபு & 6 பேர்

எண்.24, மேரீஸ் நகர் 2வது மெயின் ரோடு,

மேரீஸ் நகர், சென்னை - 112

For FAIRYLAND FOUNDATIONS PVT. LTD.,

Director



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

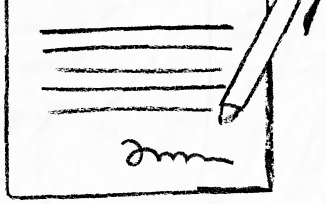
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate