



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



முன்னிலை: திருமதி. ப. சுவிதா, B.E., M.Planning.

நாள்: 25.11.2019

பார்வை : 1. அரசாணை (நிலை) எண். 78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள் : 04.05.2017

2. அரசாணை (நிலை) எண். 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள் : 13.10.2017

3. நகர ஊரமைப்பு ஆணையர், பெண்ணை-2 அவர்களின் வழிகாட்டி நெறிமுறை ந.க.எண்.13193/2017/LA2 நாள் : 30.10.17, 31.10.2017, 03.11.2017, 07.11.2017, 17.11.2017 (ம) 20.12.2017

4. அரசாணை (நிலை) எண். 21, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள் : 05.02.2019.

5. நகர ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கூடும் ந.க.எண். 13193/2017/LA1/நாள் : 21.02.2019.

6. மனுதாரர் திரு. முகுந்தன், அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள் : 20.02.2019.

உத்தரவு :
பார்வை(1), (2) மற்றும் (4)-ல் கண்ட அரசாணைப்படிபடிபடி பார்வை (3)-ல்
கண்ட விதிகாட்டி நெறிமுறைகளின்படிபடி பார்வை 6-ல் கண்ட கடிதத்தடன்
பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்காணும் உத்தரவு
வழங்கப்படுகிறது.

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், வாலாஜாபாத் வட்டம், வாலாஜாபாத் ஊராட்சி ஒன்றியம், வேடல் ஊராட்சி (ம) கிராமம், சர்வே எண்கள் : 25/7, 26/1, 2, 3, 4, 5, 6, 7; 27/1, 2A, 2B1, 2B2, 28/3A, 3B, 4, 6A, 6C; 29/1A, 1B, 2, 3A, 3B; 30/1A, 4A1, 4A2, 4B1, 4B2; 31/1 மற்றும் ச.எண். 62/5A-ல் பொத்த பரப்பு 22.57 ஏக்கர் இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ./ந.ஊ.த.இ. (செ.ம.)எண்:472(R)/2019 என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் கொள்வனவு அளவீலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் (in-principle approval) வழங்கப்படுகிறது.

3) பரவலாகியிருக்கிறது 26

આનાં પ્રિયજન તમે પ્રતિજ્ઞાઓ
કર્તા રહો.



//2//

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	: 22.57 ஏக்கர் (அ) 9,83,149.00 ச.அடி
விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை	: 9
விற்கப்பட்ட மனை எண்கள்	: 1, 5-12
விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை	: 559 மற்றும் ம. உப 1 (ம) 2
விற்கப்படாத மனை எண்கள்	: 2-4, 13-47, 47A, 48-112, 112A, 113-566 மற்றும் ம. உப 1 (ம) 2
விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு	: 678720.00 ச.அடி 63053.08m ²
மொத்த மனைகள்	: 568 மற்றும் மனுதாரர் உபயோகம் 1(ம) 2

பொது ஒதுக்கீடுகள் :-

திறந்த வெளி ஒதுக்கீடு இடம் : 76378.00 ச.அடி (10.10%) 7095.51m²

செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விபரங்கள் :-55957.56m²**1. பரிசீலனைக் கட்டணம் :**

இணையதளம் வாயிலாக மனை ஒன்றிற்கு ரூ.500/- வீதம், பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்திய மனை எண்களின் விவரம்	DTCP/L/0737176/2017, dt: 16.11.2018 Plot No. 19-23 ஆகியவற்றிற்கு ரூ.2500/- பெறப்பட்டுள்ளது.
---	---

பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்தப்படாத மனைப்பிரிவினுள்ள இதர மனைகளுக்கு மனை ஒன்றுக்கு ரூ. எம். 500/- வீதம் Deputy Director of Town and Country Planning, Indian Overseas Bank, Chengalpattu, கணக்கு எண். 036202000010000-ல் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

2. வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் :

பார்வை 4 மற்றும் 5-ல் சுட்டிய அரசாணை மற்றும் சுற்றறிக்கையின் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளவாறு இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளுக்கு வரன்முறைப்படுத்தக் கோரி செயலி (Online) வழியாக 03.11.2018-க்கு முன்னர் விண்ணப்பிக்கப்பட்டிருப்பின் வரன்முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் 1 ச.மீக்கு ரூ.30/- வீதமும் மற்றும் 03.11.2018-க்கு பின்னர் விண்ணப்பிக்கப்பட்டிருப்பின் கீழ்க்கண்ட அட்டவணையின் படியும் வரன்முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட வேண்டும்.

புதுச்சேரி 20.11.2018

தலைவர் செயலி

தலைவர் செயலி



[Handwritten signature]

வனம் சீர்த் தட்டணம்:-

மேற்காண் வன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வன்ச்சீக் கட்டணம் இவையா துளம் வாயிலாகவும் அல்லது கீழ்க்கண்டவாறு நேரிலும் செலுத்தலாம்.

0217 Urban Development - 60 other Urban Development Schemes - 800 Other receipts AT Receipts under Regularisation Charges of Unapproved layout and Plots - DTCP 27 Non Taxation Fees -30 Regularisation (DPC: 0217 60 800 AT 2730)	செலாவ முலம் கரீச கருவூலத்திலு பெறுதல்கள்
--	--

மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உடனிடசியால் வரنامுறை ஆணை வழங்கப்பட வேண்டும். விற்கப்படாத மனைகளைப் பொறுத்தமட்டில் அனைத்து மனைகளுக்கு கால்ஷூ பத்தி மனைகளுக்கு கட்டும் கட்டணத்தை செலுத்தி சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கான வரநாமுறை ஆணையைப் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

நிபந்தனைகள் :

1. அரசாணை(நிலை) எண்: 172, வீட்டு வசதி மற்றும் தக்புறு வளர்ச்சி துறை
நாள்: 13.10.17-ல் விதி எண்-7(உ)(ii)-ன்படி மனைப்பிரிவு வளர்ப்பதில்
உள்ளவாறு மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு இம்
சம்மதப்பட்ட உள்ளடக்கிக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக தகவல்பெற்றது.

37

SECRETARY GENERAL'S OFFICE
UNITED NATIONS
NEW YORK

1968

OFFICE OF THE SECRETARY GENERAL
UNITED NATIONS
NEW YORK

1968

Mr. A

2. நில உரிமம் துரிதது வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (iii) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்க்கப்படல் என அறியப்பட்டால் (க) மனைப்பிரிவிற்று கொள்கை அளவிலான ஒப்பந்தல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய ஒப்பந்தலை ஏற்படும் இயமனைப்பிரிவிற்று வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்பந்தல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

கொள்கை அளவிலான ஒப்பந்தல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள் மேல் நடவடிக்கைகளைக் இத்திட்டம் அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

நகர் ஹரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர்,
செங்கல்பட்டு.

25/11/19

25/11/19

இணைப்பு : மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள்

பெறுநர் : வட்டாடி வுலட்சி அலுவலர்,
வாலாஜாபாத் ஊராட்சி ஒன்றம்,
வாலாஜாபாத்.

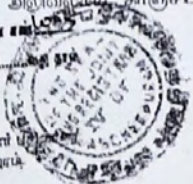
- நகல் :
1. Thiru. P. Mugunthan,
91-92, Kodambakkam High Road,
Nungambakkam,
Chennai - 600 034.
 2. நகர் ஹரமைப்பு மண்டல துணை
இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம்.
 3. நகர் ஹரமைப்பு இயக்குநர்,
807, அண்ணா சாலை, சென்னை - 02
அங்குலங்கு பணிநது
சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.
 4. தணக்குப்பிரிவு - செங்கல்பட்டு மண்டலம்.
 5. உதவி இயக்குநர் (நில அளவை)
மாபட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம்,
காஞ்சிபுரம்.
 6. வட்டாட்சியர்,
வாலாஜாபாத் வட்டம்.
 7. சாப்பறிவாளர்,
4 ந் இணை சாப்பறிவாளர்
அலுவலகம், காஞ்சிபுரம்.

சாலைகள் மற்றும் OSR
இடம் பகுதியினை உட்பிரிவு
செய்து உள்ளாட்சி பெயரில்
மாற்றம் செய்யும் பொருட்டு.

சாலைகள் மற்றும் OSR
இடம் பகுதியினை
உள்ளாட்சி பெயரில் பதிவு
செய்யும் பொருட்டு.

1. பத்தர் 20 22 ப் ஆண்டு ஆவண எண் 1035
2. பத்தர் 20 22 ப் ஆண்டு ஆவண எண் 1035

கனம் இணை சாப்பறிவாளர்
காஞ்சிபுரம்.



Handwritten signature.

தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) வாலாஜாபாத் ஊராட்சி ஒன்றியம்
அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை-திரு.சீ.சீனிவாசன்

ந.க.எண். 6524 /2020/ஆ2

நாள்.05.06.2020

பொருள் மனைப்பிரிவு - வாலாஜாபாத் ஊராட்சி ஒன்றியம் - வேடல் ஊராட்சி- வேடல் கிராம சர்வே எண் 25/7,26/1,2,3,4,5,6,7,27/1,2A,2B1, 2B2, 28/3A,3B,4,6A,6C, 29/1A, 1B, 2, 3A, 3B, 30/1A, 4A1, 4A2, 4B1, 4B2, 31/1, மற்றும் 62/5A, ம.வ/ ந.ஊ.து.இ.(செ.ம.) எண் 472(R)/2019- விற்கப்படாத மனை எண்கள் 2 முதல் 4 வரை, 13 முதல் 47 வரை, 47A, 48 முதல் 112 வரை, 112 A, 113 முதல் 566 வரை (மொத்த மனைகள் 559) மற்றும் மஃப 1 (ம) 2 - பரப்பளவு 63078.06 ச.மீ- விற்பனை (Un Sold) செய்யப்பட்டாத மனைமினை வரன்முறைப்படுத்தி கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடல்.

பார்வை 1.நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், செங்கற்பட்டு அவர்களின் கடித ந.க.எண்.1273/2019/செ.ம3 நாள்.25.11.2019

2.இவ்வலுவலக ந.க.எண் 6524/2019/ஆ2 நாள் 25.02.2020.

உத்தரவு

பார்வையில் காணும் கடிதத்தின்படி, காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் வாலாஜாபாத் ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் சார்ந்த வேடல் ஊராட்சியில், கிராம 25/7,26/1,2,3,4,5,6,7,27/1,2A,2B1, 2B2, 28/3A,3B,4,6A,6C, 29/1A, 1B, 2, 3A, 3B, 30/1A, 4A1, 4A2, 4B1, 4B2, 31/1, மற்றும் 62/5A, ம.வ/ ந.ஊ.து.இ.(செ.ம.) எண் 472(R)/2019- விற்கப்படாத மனை எண்கள் 2 முதல் 4 வரை, 13 முதல் 47 வரை, 47A, 48 முதல் 112 வரை, 112 A, 113 முதல் 566 வரை (மொத்த மனைகள் 559) மற்றும் மஃப 1 (ம) 2- பரப்பளவு 63078.06 ச.மீ, விற்பனை செய்யப்படாத (Un Sold) குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினை வரன்முறைப்படுத்தி கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்க, அரசு விதிகளின்படி அரசுக்கு செலுத்தவேண்டிய உரியத்தொகை அரசு மற்றும் உள்ளாட்சிநிதி தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. (DPC:0217 03 800 AT 2730) அரசு தலைப்பில் செலுத்தியத்தொகை ரூ.2838510/-. The special officer Vedal panchayat வளர்ச்சிக்கட்டணமாக ரூ.1576952/- (பல்வகை இரசீதுஎண் 520414/ 07.03.2020) செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

எனவே மேற்படி மனைப்பிரிவுக்கு கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் அனுமதி அளித்து இதன் மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. மனையின் ஊடே Tower Line செல்லக்கூடாது
2. மனையின் ஊடே அரசு புறம்போக்கு ஏதும் அமையக்கூடாது.
3. மனையின் ஊடே நீர்நிலைகள் ஏதும் செல்லக்கூடாது.
4. மனை உரிமம் குறித்து ஆவணங்கள் சரியானவையாக இல்லை என அறியப்பட்டால் இவ்வுத்தரவு இரத்து செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.
5. இம்மனை பொதுப்பாதையாக அமையக்கூடாது.

மேற்காணும் நிபந்தனைகளில் குறைபாடுகள் ஏதேனும் கண்டறியப்பட்டால் தங்களது மனைப்பிரிவு அனுமதி இரத்து செய்யப்படும்.

தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
 வேடல் ஊராட்சி
 வாலாஜாபாத் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்

Thiru P.Mugunthan,
 91-92 Kodambakkam High Road,
 Nungambakkam,
 Chennai 600 034.

நகல்

1. உதவி இயக்குநர், நகர் ஊரமைப்பு, செங்கற்பட்டு அவர்களுக்கு பணிந்தனுப்பப்படுகிறது.
2. உதவி இயக்குநர் (ஊராட்சிகள்), காஞ்சிபுரம் அவர்களுக்கு பணிந்தனுப்பப்படுகிறது.

(Handwritten Signature)



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate