



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



Letter Received 24/07/2020

63

8(a-b,c,d)
a-b,c,d

Chennai Metropolitan Development Authority
PLANNING PERMIT

(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No.

12592
PPD (Regularization) No. 207
LO -2017 2020

Date of Permit 22/07/2020

File No. Reg/Layout/7078/2018

Name of Applicant with Address Registration slip No. CMDA/L/
0010827/2017

Date of Application 22/1/2018

Nature of Development: Regularisation of
Layout/Sub-division of Land/Building cons-
truction/Change in use of Land/Building

Site Address: S. Nos. 1/12A, 2B, 2 1/2, 3/1, 2, 3B, 3A1, 3A4, 4/1,
4/2B, 4/3 of Nemilichery village and
Division No. 43/2A, 43/2B, 35/1pt & 33/1 of
Karunakeracheri village within
Poonamallee P. U.

Development Charge paid Rs. --- Challan No. --- Date ---

PERMISSION is granted to the layout/sub-division of land/
building construction/change in use of land/building according to the
authorised copy of the plan attached hereto and subject to the
condition overleaf.

3. The permit expires on ---
the building construction work should be completed as per plan before the expiry
date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the
planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development
Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh
Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction
work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time
will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved
plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

For MEMBER SECRETARY

22/7/2020 22/7/2020

For M/s EVP Housing Chennai Pvt Ltd
EVP
Director

EVP Estates & Properties
Development Limited

EVP P. R. Reddy
Director



LB (65)

By RPAD

CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY
Thalamuthu Natarajan Building, No.1, Gandhi Irwin Road,
Egmore, Chennai - 600 008
Phone : 28414855 Fax: 91-044-28548416
E-mail: mscmda@tn.gov.in web site: www.cmdachennai.gov.in

Letter No. Reg.Layout/7078/2018

Dated: 22.07.2020.

To
The Commissioner,
Poonamallee Panchayat Union,
Chennai.

Sir,

Sub: CMDA- Reg. Layout Division- Regularisation of unapproved plots and Layout Rules 2017- Under Section 113 read with section 122 of TamilNadu Town and Country Planning Act 1971 – Regularisation of unapproved layout in Survey No.1/1, 1/2A, 1/2B, 3/1, 3/2, 3/3B, 3/3A1, 3/3A4, 4/1, 4/2B, 4/3 of Nemilicheri village and 43/2A, 43/2B, 35/1 pt, 33/1 of Karunakaracheri village comes within Poonamallee Panchayat Union – Regularisation of Layout Frame work - Approved - Orders sent - Reg.

- Ref:
- 1) G.O.Ms.No.78, H&UD dept, dated 04.05.2017
 - 2) G.O.Ms.No.172, H&UD dept, dated 13.10.2017.
 - 3) Proc.No.Reg.Layout/14941/2017 dated 03.11.2017.
 - 4) This Office Order No. 15/2018, dated 12.12.2018
 - 5) Registration No. CMDA/L/0010827/2017 dated 22.01.2018 registered by M/s EVP Estates and Properties.
 - 6) This Office letter dated 30.01.2020 addressed to the applicant.
 - 7) Letter received from M/s EVP Estate and Properties, dated 14.02.2020.
 - 8) This Office letter even No dated 06.06.2020 addressed to the local body.
 - 9) Your letter No.R.C.No.974/A3/2020, dated 08.07.2020 furnishing the copy of registered Gift deed for OSR & Road portion.

The Regularisation Application for the unapproved layout in Survey No. 1/1, 1/2A, 1/2B, 3/1, 3/2, 3/3B, 3/3A1, 3/3A4, 4/1, 4/2B, 4/3 of Nemilicheri village and 43/2A, 43/2B, 35/1 pt, 33/1 of Karunakaracheri village, registered by M/s EVP Estates and Properties in the reference

For M/s EVP Housing Chennai Pvt Ltd

Director

1

EVP Estates & Properties
Development Limited

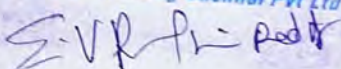
Director

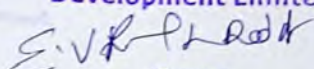
5th cited has been examined under the provisions of Government Orders/Operational Guidelines cited in the reference 1 to 3 and as per the Office Order No.15/2018 dated 12.12.2018 cited in the reference 4th cited and the Regularisation of layout framework of said layout is approved subject to the following:

- i. As per G.O.(Ms).No.78 H&UD UD4(III) department dated 04.05.2017 and G.O.Ms.No.172 H&UD UD4(III) department dated 13.10.2017, the individual plots to be regularized separately after Regularisation of layout frame work.
- ii. Only those unapproved layouts where a part or full number of plots have been sold through a registered sale deed as on 20th October 2016, are eligible to be regularized.
- iii. The Issue of Regularisation of layout frame work will not automatically construe/regularize the individual plots in the layout. The individual plot owner/Promoter (in case of unsold plots) shall, after obtaining an approved layout frame work, apply for regularization of plot/plots by submitting separate application.
- iv. Plots / sub-divisions / Layouts shall be regularized under these rules only for Residential usage.
- v. Regularisation of plot under these rules shall not be deemed that the buildings constructed in the plot are regularized and does not confer any right on the applicant or owner of the plot to obliterate the action taken against such buildings under sections 56 and 57 of the T&CP Act 1971.

2. Issuance of Planning Permission by CMDA under the statutory provisions does not confirm any ownership or title over the property in favour of the applicant. Before issuing Planning permission for any development, CMDA in this regard, checks only the aspect of applicant's right over the site under reference to make the development thereon based on the copies of the documents (such as sale deed, patta, Lease deed, Gift deed etc., and GPA) furnished by the applicant along with his application to prove the same. Thus, CMDA primarily considers only the aspect on whether the applicant prima facie has a right to carry out development on the site under reference.

Any person who acquires interest in the property shall ensure independently about the ownership and the applicant's right before acquiring the same. Further, if any individual claim right (or) title over the property he/she/they shall have to prove it before the appropriate/competent

For M/s EVP Housing Chennai Pvt Ltd

Director

EVP Estates & Properties
Development Limited

Director

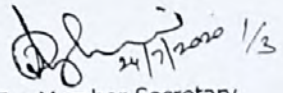
facts or by any lapse of procedural formalities to be followed or permit having been obtained by any fraudulent manner.

8. The Commissioner, Poonamallee Panchayat Union is requested to inform the remittance of above charges to CMDA before regularization of individual plots/layout in this said layout framework.

9. The Commissioner, Poonamallee Panchayat Union is also requested to host the layout frame work along with the regularization of individual plots/layout in your web-site.

10. The approval for the layout framework is numbered as PPD/L.O (Regularisation -2017) No. **207 / 2020**, dated **22.07.2020** with Copy of Regularisation of layout frame work and Planning Permit No. **12592**, dated **22.07.2020** are sent herewith for further action.

Yours faithfully,


For Member Secretary.
24/7/2020

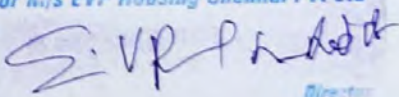
Encl:

- i) Copy of approved layout
- ii) Planning permit (in duplicate)

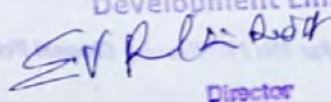
Copy to:

1. M/s EVP Estates and Properties,
No.1015, Z Block 12th Street,
Anna Nagar,
Chennai – 600 040.
2. The Chairman,
Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority (TNRERA),
1st Floor, No. 1-A, Gandhi-Irwin Bridge Road,
Egmore, Chennai - 600 008.
3. The Deputy Planner,
Master Plan division, CMDA, Chennai -8.
(Along with a copy of Regularisation of layout frame work)
4. The System Analyst
Computer Cell, CMDA (to host the CMDA web site).
5. Stock file

For M/s EVP Housing Chennai Pvt Ltd


Director

EVP Estates & Properties
Development Limited


Director

பூவிருந்தவல்லி ஊராட்சி ஒன்றிய ஆணையர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை : திரு.ஆ.அகஸ்மன்ராஜ்,

ந.க.எண். 974/2020/அ3

நாள்: 08.2020

பொருள் : மனைப்பிரிவு - அங்கீகாரம் அற்ற நெமிலிச்சேரி ஊராட்சி - ச.எண். 1/1, 1/2A, 1/2B, 2/2, 3/1, 3/2, 3/3B, 3/3A1, 3/3A4, 4/1, 4/2B, 4/3, மற்றும் கருணாகரஞ்சேரி ஊராட்சி ச.எண். 43/2A, 43/2B, 35/1pt, 33/1-ல் அங்கீகாரமற்ற மனைப்பிரிவு - அங்கீகரித்து சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்தினால் திட்ட அனுமதி ஒப்பளிக்கப்பட்டது - இறுதி அனுமதி வழங்கும் பொருட்டு அனுப்பிவைத்தல் - சார்ந்து.

பார்வை : உறுப்பினர் மற்றும் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் கடித எண் Reg.Layout/7078/2018 நாள். 22.07.2020

பார்வையில் கண்டுள்ள கடிதத்துடன் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் மூலம் நெமிலிச்சேரி ஊராட்சி, ச.எண். 1/1, 1/2A, 1/2B, 2/2, 3/1, 3/2, 3/3B, 3/3A1, 3/3A4, 4/1, 4/2B, 4/3, மற்றும் கருணாகரஞ்சேரி ஊராட்சி ச.எண். 43/2A, 43/2B, 35/1pt, 33/1-ல் உள்ள நிலத்தில் அங்கீகாரமற்ற மனைப்பிரிவினை அங்கீகரித்து சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்தினால் திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. ஒன்றிய கட்டணங்கள் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்தினால் திட்ட வரைபட அனுமதியில் குறிப்பிட்டுள்ள உரிய விதிகள் மற்றும் கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளை கருத்தில் கொண்டு இறுதி ஒப்புதல் அளிக்க ஊராட்சி மன்றத் தலைவருக்கு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. மனைகள் மற்றும் தெருக்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடம், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்தின் நிபந்தனைகளின்படி எல்லைக்கற்களால் வரையறுக்கப்படவேண்டும். மனைப்பிரிவிற்குள் வரும் தெருக்கள் அனைத்தும் சாளைக்கற்களைக் கொண்டு, மனுதாரர் நிர்வாக அதிகாரியினால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும் அகலத்திற்கும் அமைக்கப்பட்டதனை உறுதி செய்துக்கொண்டு அதன் பின்னரே அனுமதி வழங்கப்பட வேண்டும்.
2. தகுந்த சிறுபாலங்கள் சாக்கடை வடிகால், துப்புரவு, தெருவிளக்கு முதலிய வசதிகளும் மனுதாரர் அமைத்து தரவேண்டும். மனையின் அளவுகளில் அமைப்பில் மாற்றங்கள் செய்வதோ அல்லது வரையறுக்கப்பட்ட பொது உபயோகத்திற்கான இடங்களில் மாறுதல் செய்வதோ கூடாது.
3. தெரு மனையில் அமையும் மனைகளில் மூலைகளில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின்படி திருப்பத்தோடு அமைக்கப்பட வேண்டும்.
4. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் விடப்பட்டுள்ள எந்த ஒரு மனையையும் பொது காரியங்களுக்காக பிரித்து காட்டப்பட்டுள்ள மனைகள் தவிர குடியிருப்பு வீடு கட்டுவதற்கு மட்டுமே பயன்படுத்த வேண்டுமல்லாது கடை, பண்டகசாலை மற்றும் குடியிருப்பு அல்லாத குடியிருப்பைச் சொந்த உபயோகத்திற்கல்லாத கட்டிடம் கட்டுவதற்கு பயன்படுத்தக் கூடாது.
5. எந்த ஒரு மனையிலும் தனித்தொரு குடியிருப்பு மட்டுமே கட்டப்பட வேண்டும். தவிர எக்காலத்திலும், தனிப்பட்ட மனைகளில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அளவுகளையோ, அமைப்பையோ மாறுபடுத்தும் வகையில் எந்த மனையையும் திருத்தி அமைப்பதோ உட்பிரிவளிப்பதோ மாறுபட்ட உபயோகத்திற்கோ பயன்படுத்தக் கூடாது.

**EVP Estates & Properties
Development Limited**

S. V. P. R. Reddy

S. V. P. R. Reddy

Director

6. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள தெருக்களுக்கு கட்டிட வரம்பு 10 அடிக்கு குறையாமல் இருக்க வேண்டும் மனையின் எல்லைக்குள் கட்டிட வரம்பிற்குட்பட்ட நிலப்பகுதியின் தெருவில் உயர் மட்டத்தில் இருந்து 5 அடி உயரத்திற்கு மேற்படாத சுற்றுச்சுவர் அல்லது வேலி தவிர வேறு எந்த கட்டிடமோ சுவரோ கட்டக்கூடாது.
7. மனையின் பின்புற எல்லைக்குள் கட்டத்திற்கும் இடையில் மனையில் மொத்த அகலத்திற்கும் வியாபிக்கின்ற வகையில் குறைந்தது 15 அடி அளவு உள்ள திறந்த வெளி இருக்கவேண்டும். இந்த பின்பக்க திறந்த வெளியில் கிணறு, மல அறை, எருக்குழி, மாட்டுத் தொழுவம், உந்துவண்டியை நிறுத்த கொட்டகை போன்றவை அல்லது அவை போன்ற குடியிருப்பு அல்லாத ஆனால் அனாதை சார்ந்த கட்டிடங்கள் மட்டுமே அனுமதிக்கலாம். ஆனால், அக்கட்டிடங்கள் மொத்தமான பின் எல்லையில் நிலத்தின் மூன்றில் ஒரு பாகத்திற்கு மேற்பட்ட மனையின் பின்பக்க மட்டத்திலிருந்து 12 அடி உயரத்திற்கும் மேற்படாமல் இருக்க வேண்டும்.
8. மனையின் பரப்பின் 50 சதத்திற்கும் மேல் கட்டிடம் கட்டக்கூடாது.
9. கடக்கால் போடத் தேவையான அளவிற்கு அதிகமாக தரையை சமப்படுத்தவேண்டும். நிலச்சரிவை நேர்செய்யவோ மனையிலிருந்து மண்தோண்டி எடுத்து பள்ளங்கள் ஏற்படுத்தக் கூடாது.
10. மனையின் சொந்ததக்காரர்கள் மேற்படி வீடு கட்டும் திட்டங்களுக்கு உட்படுவதாக எழுத்து மூலமாக சம்மந்தப்பட்ட ஊராட்சி ஒன்றிய அதிகாரியிடம் ஒப்பந்தம் செய்துக் கொள்ள வேண்டும். மனைகள் விற்பவரையும் மற்றும் வாங்குபவரையும் கட்டுப்படுத்தும் வகையில் கட்டுத் திட்டங்கள் விற்பனைப் பத்திரங்கள் பகுதியாக சேர்க்கப்படவேண்டும்.
11. அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைபிரிவு வரைபடம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.
12. மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்கான கட்டணம் பெற்றுக்கொண்டு ஒப்புதல் அளிக்க ஊராட்சி மன்ற தலைவர், நெமிலிச்சேரி மற்றும் கருணாகரஞ்சேரி அவர்கள் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்.
13. சாலை வசதி குடிநீர் வசதி மற்றும் மின்சார வசதிக்குரிய அனைத்து கட்டமைப்புகளையும் இந்த மனைப்பிரிவு உரிமையாளர் செய்து தர வேண்டும்.
14. ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் இந்த வரைபட அனுமதிக்கு சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழும வரைபடத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள 1 முதல் 5 வரையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அனைத்து நிபந்தனைகளும் தவறாமல் பூர்த்தி செய்யப்பட வேண்டும். தவறும்பட்சத்தில் உள்ளாட்சி அமைப்பின் மூலம் வழங்கப்படும் மனைப்பிரிவு இறுதி அங்கீகாரம் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.

இணைப்பு : மனைப்பிரிவு வரைபடம்

ஆணையர்
பூவிருந்தவல்லி ஊராட்சி ஒன்றியம்
31/8/2020

பெறுநர்

M/s. EVP Estates and Properties,
No.1015,Z Block 12th Street,
Anna Nagar,
Chennai – 600 040..

31/8/2020

நகல்

ஊராட்சி மன்ற தலைவர்,
நெமிலிச்சேரி
கருணாகரஞ்சேரி

For M/s EVP Housing Chennai Pvt Ltd

[Signature]

Director

EVP Estates & Properties
Development Limited

[Signature]

Director

404 (19)

ஊராட்சி தலைவர்
நெயிலிச்சேரி ஊராட்சி
கருணாகரஞ்சேரி ஊராட்சி

நாள்: .08.2020.

பார்வை : உறுப்பினர் மற்றும் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம்
கடித எண் Reg.Layout/7078/2018 நாள். 22.07.2020

பார்வையில் கண்டுள்ள கடிதத்துடன் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் மூலம் நெயிலிச்சேரி ஊராட்சி, ச.எண். 1/1, 1/2A, 1/2B, 2/2, 3/1, 3/2, 3/3B, 3/3A1, 3/3A4, 4/1, 4/2B, 4/3, மற்றும் கருணாகரஞ்சேரி ஊராட்சி ச.எண். 43/2A, 43/2B, 35/1pt, 33/1-ல் உள்ள நிலத்தில் அங்கீகாரமற்ற மனைப்பிரிவினை அங்கீகரித்து சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்தினால் திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. ஒன்றிய கட்டணங்கள் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது. சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமத்தினால் திட்ட வரைபட அனுமதியில் குறிப்பிட்டுள்ள உரிய விதிகள் மற்றும் கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளை கருத்தில் கொண்டு இறுதி ஒப்புதல் அளிக்க ஊராட்சி மன்றத் தலைவருக்கு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

1. மனைகள் மற்றும் தெருக்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடம், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்தின் நிபந்தனைகளின்படி எல்லைக்கற்களால் வரையறுக்கப்பட வேண்டும். மனைப்பிரிவினாள் வரும் தெருக்கள் அனைத்தும் சரணாக்கற்களைக் கொண்டு, மனுதாரர் நிர்வாக அதிகாரியினால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும் அகலத்திற்கும் அமைக்கப்பட்டதனை உறுதி செய்துக்கொண்டு அதன் பின்னரே அனுமதி வழங்கப்பட வேண்டும்.
2. தகுந்த சிறுபாலங்கள் சாக்கடை வடிகால், துப்புரவு, தெருவிளக்கு முதலிய வசதிகளும் மனுதாரர் அமைத்து தரவேண்டும். மனையின் அளவுகளில் அமைப்பில் மாற்றங்கள் செய்வதோ அல்லது வரையறுக்கப்பட்ட பொது உபயோகத்திற்கான இடங்களில் மாறுதல் செய்வதோ கூடாது.
3. தெரு மனையில் அமையும் மனைகளில் மூலைகளில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின்படி திருப்பத்தோடு அமைக்கப்படவேண்டும்.
4. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் விடப்பட்டுள்ள எந்த ஒரு மனையையும் பொது காரியங்களுக்காக பிரித்து காட்டப்பட்டுள்ள மனைகள் தவிர குடியிருப்பு வீடு கட்டுவதற்கு மட்டுமே பயன்படுத்த வேண்டுமல்லாது கடை, பண்டகசாலை மற்றும் குடியிருப்பு அல்லாத குடியிருப்பைச் சொந்த உபயோகத்திற்கல்லாத கட்டிடம் கட்டுவதற்கு பயன்படுத்தக் கூடாது.
5. எந்த ஒரு மனையிலும் தனித்தொரு குடியிருப்பு மட்டுமே கட்டப்பட வேண்டும். தவிர எக்காலத்திலும், தனிப்பட்ட மனைகளில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அளவுகளையோ, அமைப்பையோ மாறுபடுத்தும் வகையில் எந்த மனையையும் திருத்தி அமைப்பதோ உட்பிரிவுகளிப்பதோ மாறுபட்ட உபயோகத்திற்கோ பயன்படுத்தக் கூடாது.

S. V. R. P. R. R. R.
Director

$$\Sigma \text{ - Vfr Pri Redd}$$

6. அங்கிகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள தெருக்களுக்கு கட்டிட வரம்பு 10 அடிக்கு குறையாமல் இருக்க வேண்டும் மனையின் எல்லைக்குள் கட்டிட வரம்பிற்குட்பட்ட நிலப்பகுதியின் தெருவில் உயர் மட்டத்தில் இருந்து 5 அடி உயரத்திற்கு மேற்படாத கற்றுச்சுவர் அல்லது வேலி தவிர வேறு எந்த கட்டிடமோ சுவரோ கட்டக்கூடாது.
7. மனையின் பின்புற எல்லைக்குள் கட்டத்திற்கும் இடையில் மனையில் மொத்த அகலத்திற்கும் வியாபிக்கின்ற வகையில் குறைந்தது 15 அடி அளவு உள்ள திறந்த வெளி இருக்கவேண்டும். இந்த பின்பக்க திறந்த வெளியில் கிணறு, மல அறை, எருக்குழி, மாட்டுத் தொழுவம், உந்துவண்டியை நிறுத்த கொட்டகை போன்றவை அல்லது அவை போன்ற குடியிருப்பு அல்லாத ஆனால்-அதைச் சார்ந்த கட்டிடங்கள் மட்டுமே அனுமதிக்கலாம். ஆனால், அக்கட்டிடங்கள் மொத்தமான பின் எல்லையில் நிலத்தின் மூன்றில் ஒரு பாகத்திற்கு மேற்பட்ட மனையின் பின்பக்க மட்டத்திலிருந்து 12 அடி உயரத்திற்கும் மேற்படாமல் இருக்க வேண்டும்.
8. மனையின் பரப்பின் 50 சதத்திற்கும் மேல் கட்டிடம் கட்டக்கூடாது.
9. கடக்கால் போடத் தேவையான அளவிற்கு அதிகமாக தரையை சமப்படுத்தவேண்டும். நிலச்சரிவை நேர்செய்யவோ மனையிலிருந்து மண்தோண்டி எடுத்து பள்ளங்கள் ஏற்படுத்தக் கூடாது.
10. மனையின் சொந்தநடக்காரர்கள் மேற்படி வீடு கட்டும் திட்டங்களுக்கு உட்படுவதாக எழுத்து மூலமாக சம்மந்தப்பட்ட ஊராட்சி ஒன்றிய அதிகாரியிடம் ஒப்பந்தம் செய்துக் கொள்ள வேண்டும். மனைகள் விற்பவரையும் மற்றும் வாங்குபவரையும் கட்டுப்படுத்தும் வகையில் கட்டுத் திட்டங்கள் விற்பனைப் பத்திரங்கள் பகுதியாக சேர்க்கப்படவேண்டும்.
11. அங்கிகரிக்கப்பட்ட மனைபிரிவு வரைபடம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.
12. மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்கான கட்டணம் பெற்றுக்கொண்டு ஒப்புதல் அளிக்க ஊராட்சி மன்ற தலைவர், நெமிலிச்சேரி மற்றும் கருணாகரஞ்சேரி அவர்கள் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்.
13. சாலை வசதி குடிநீர் வசதி மற்றும் மின்சார வசதிக்குரிய அனைத்து கட்டமைப்புகளையும் இந்த மனைப்பிரிவு உரிமையாளர் செய்து தர வேண்டும்.
14. ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் இந்த வரைபட அனுமதிக்கு சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழும வரைபடத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள 1 முதல் 5 வரையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அனைத்து நிபந்தனைகளும் தவறாமல் பூர்த்தி செய்யப்பட வேண்டும். தவறும்பட்சத்தில் உள்ளாட்சி அமைப்பின் மூலம் வழங்கப்படும் மனைப்பிரிவு இறுதி அங்கீகாரம் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.

இணைப்பு : மனைப்பிரிவு வரைபடம்

ஆணையர்
பூமிருந்தவல்லி ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்

M/s. EVP Estates and Properties,
No.1015,Z Block 12th Street,
Anna Nagar,
Chennai – 600 040..

நகல்
ஊராட்சி மன்ற தலைவர்,
நெமிலிச்சேரி
கருணாகரஞ்சேரி

For EVP Housing Chennai Pvt Ltd

EVP Pvt Ltd

Director

EVP Estates & Properties
Development Limited

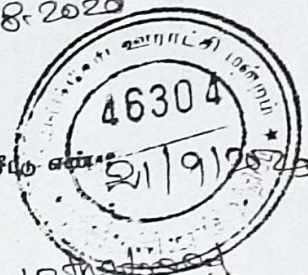
EVP Pvt Ltd

Director

For M/s EVP Housing Chennai Pvt Ltd
Director

EVP Estates & Properties
Development Limited
Director

நி.நி. எண். 974/2020 /AS/ date 31.8.2020
உளராட்சி பழுவம் : 8 பலவகை வரவு ரசீது



நான்.....

புத்தக எண் : 927

பற்றச் சீத எண்

நான்

உளராட்சி
M/s EVP Estates and Properties
100:1015 Z Block 12th Floor
கிராமம் Anna Nagar
தரு 194000/- (ரூபாய் One lakh ninety Four மட்டும்)
Rupassany
வகைக்காக பெற்றுக்கொள்ளப்பட்டது.

பணம் செலுத்துவரின் கையொப்பம்
000690
21/9/2020
HDFC Bank
வரி வசூலிப்பவர்
உளராட்சி தலைவர்

குறிப்பு :

1. இது புறச் சீத தலைவரின் Facsimile-ல் மூலம் வரி வசூலிப்பவரின் கையொப்பம் இல்லாததால் செல்லாது.
2. பணம் செலுத்துவரின் கையொப்பம் தவறுதலாக இருந்தால், இது தவறுதலாக இருப்பதால் செல்லாது.



ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் சேர்ந்த மெய்னாபேட்டை ஊராட்சியில்
 23.9.2020 தேதியன்று 45 கிழமை முற்பகல் / பிற்பகல்..... மணிக்கு
 அலுவலர் / தலைவர் திரு. அ.வி.சி. சிவசுப்பிரமணியன் தலைமையில் ஊராட்சி மன்ற
 அலுவலகத்தில் நடைபெற இருக்கும் சாதாரண / அவசர / சிறப்புக் கூட்டத்தின் நடவடிக்கைகள்

வ. எண்	பொருள்	தீர்மானம்
27	<u>மெய்னாபேட்டை ஊராட்சியின்</u> <u>பெருநகர வளர்ச்சி கமிட்டி</u> (பி.எம்.சி.) <u>மெய்னாபேட்டை ஊராட்சி</u> ச.என், 1/1, 1/2A, 1/2B, 2/2, 3/1, 3/2, 3/3B 3/3A1, 3/3A4, 4/1, 4/2B, 4/3 ஹவுஸிங் அபிவிருத்தி <u>மெய்னாபேட்டை வளர்ச்சி கமிட்டி</u> கீழ்க் கண்ட அங்குசு வரிசை ஊராட்சி மன்றத்தின் அபிவிருத்தி பணிகளை மீட்டர் 4/1 & E.V.P Estates and Properties, NO.1015 Z Block 12th Street, Anna Nagar, Chennai - 40. ப.ப.எண்: 974/2020/A3 நாள்: 21.08.2020	<u>ஊராட்சி மன்ற</u> <u>ஆபீசர்</u> பெறப்பட்டு <u>தீர்மானம்</u> கீழ்க்கண்ட - மீட்டர் <u>தி. சிவசுப்பிரமணியன்</u> தலைவர் நெய்வேலிச் சேரி ஊராட்சி <u>ச. சண்முகம்</u> <u>P. சண்முகம்</u> <u>A. Loganathan</u> <u>S. S. Sub</u> <u>H. Neela Devi</u> <u>T. V. S. S.</u> <u>K. Annal</u> <u>M. Karunakari</u>

EVP Housing Chennai Pvt Ltd **EVP Estates & Properties**
Development Limited
S. V. R. Prasad S. V. R. Prasad
 Director Director



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



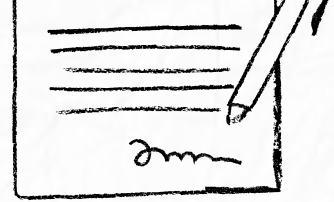
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate