Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

-23-

<u>நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்</u>

<u>தருமபுரி மண்டலம், தருமபுரி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்</u>

<u>முன்னிலை : திருமதி.ஜி.வசந்தி,பி.இ.,</u>

ந.க.எண்.1904/2018 தம   நாள்:- 15.11.2018

பொருள்: வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் - 2017 நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகம், தருமபுரி மண்டலம் மாவட்டம் - நல்லம்பள்ளி வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம் - மாதேமங்கலம் ஊராட்சி கிராமம் - ச.எண்கள்.484/1A1A,1A1B,1A2 & 1B - ஆகியவற்றில் 6700.00 ச.மீ பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக

பார்வை:
1) அரசாணை (நிலை) எண். 78 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நவ4(3)நாள். 04.05.2017.
2) அரசாணை (நிலை) எண்.172 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நவ4(3)நாள். 13.10.2017.
3) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் வழிகாட்டி நெறிமுறை ந.க.எண்.13193/2017/எல்ஏ2 நாள்.30.10.17, 31.10.17, 07.11.17, 17.11.2017 மற்றும் 20.12.17
4) மனுதாரர்,திருமதி.சந்திரா அருள்தாஸ், அவர்களின் Online விண்ணப்பம் எண்.DTCP/L/0011848/2017, நாள்.22.09.2017

<u>ஆணை:</u>

பார்வை (1) மற்றும் (2).ல் கண்ட அரசாணையின்படியும் பார்வை (3).ல் கண்ட ~~வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின் படியும்~~ பார்வை (4).ல் கண்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்காணும் ~~[illegible]~~ வழங்கப்படுகிறது.

தருமபுரி மாவட்டம், நல்லம்பள்ளி வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம், மாதேமங்கலம் ஊராட்சி / கிராமம் - ச.எண்கள்.484/1A1A,1A1B,1A2 & 1B -ஆகியவற்றில் 6700.00 ச.மீ பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு <u>[illegible](தம)எண்.221/2018</u> என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்க்காணும் [illegible] கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

வ. எண்.	விபரம்	பரப்பு	மனைகளின் எண்ணிக்கை	மனை எண்கள்	குறிப்பு
1	மனை இடத்தின் மொத்த பரப்பு	6700.00 ச.மீ	33	1 to 13, 14E,14W,15,15A,15B,15C, 16 to 22, 23E,23W, 24 to 28	Full Layout
2	விற்கப்பட்ட மனைகள்	916.26 ச.மீ	07	6,14E,,19,20,22,23E,23W	----
[illegible]	விற்கப்படாத மனைகள்	4322.69 ச.மீ	26	1 to 5, 7 to 13, 14W,15,15A,15B,15C, 16 to 18,21, 24 to 28	-----
[illegible]	திறவெளி ஒதுக்கீடு (OSR)	482.60 ச.மீ	01	15	(10.00 % of unsold area)
[illegible]	நிகர விற்கப்படாத மனைகள்	4310.09 ச.மீ	25	1 to 5, 7 to 13, 14W,15A,15B,15C,16 to 18, 21, 24 to 28	----------

..2

Chandra Aruldas

2. செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விபரம்

1) பரிசீலனைக் கட்டணம்

இணைய தளம் வாயிலாக மனை ஒன்றிற்கு ரூ.500/-வீதம் பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்திய மனை எண்களின் விவரம்	1 to 5, 7 to 13, 15,16,17,18,21, 24 to 28 = 22 மனைகளுக்கு ரூ.11000/-Transaction No.JHMP5679747584 என்ற எண்ணில் இணைய தளத்தின் வாயிலாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது. இதர மனைகளுக்கு இணையதளத்தின் வாயிலாக செலுத்தப்பட வேண்டும்.

2) வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம்

மனை எண்	பரப்பளவு (சமீ)	வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 30 ரூபாய் வீதம்) (ரூபாயில்)	வளர்ச்சிக் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 25 ரூபாய் விதம்) (ரூபாயில்)

மேற்காண் மனை எண்கள் மற்றும் அதன் பரப்பளவு வரைபடத்திலும் உரிய கிரய ஆவணத்தை ஒப்பிட்டு சரிபார்த்தும் வேறுபாடு இருப்பின் கிரய ஆவணத்தை அடிப்படையாகக் கொண்டு வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் இணைய தளம் வாயிலாகவோ அல்லது கருவூலத்திலோ செலுத்தலாம.

அ) வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் செலுத்துவதற்கான அரசு கணக்கு தலைபபு

0217-Urban Development-60 Other Urban Development Schemes-800 Others Receipts-AT Receipts Under Regularization charges of Unapproved layouts and plots-DTCP-27-Non Taxation Fees-30 Regularisation. DPC: 0217-60-800-AT-2730	சலான் மூலம் அரசு கருவூலத்தில் செலுத்தலாம்.

ஆ) வளர்ச்சிக் கட்டணம் உள்ளாட்சியின் வங்கிக் கணக்கில் வரவு வைக்க ஏதுவாக வங்கியின் பெயர் மற்றும் கணக்கு எண் ஆகிய விவரங்களை மனுதாரருக்கு தெரிவிக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

முன்பக்கத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விற்கப்படாத மனைகளை பொறுத்தமட்டில் ஒன்று அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட எண்ணிக்கையிலான. (மனுதாரருக்கு தேவைப்படும) மனைகளுக்கு உரிய கட்டணம் செலுத்தப்பட்டால் சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கான வரன்முறை ஆணை வழங்க நடவடிக்கை மேற்கொள்ளுமாறு தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

பார்வை-1 மற்றும் 2-ல் சுட்டிய அரசாணைகளின்படி மேற்காண் கட்டணம் தவிர வேறு கட்டணம் ஏதும் உள்ளாட்சி வசூலித்தல் கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1) அரசாணை (நிலை) எண்.172,வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.13.10.2017-ல் விதி எண்.7(g)(ii)-ன்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலைகள் மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடங்கள் சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும
2) கொள்கை ஒப்புதல் வழங்கப்படும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளின் அளவுகள் மற்றும் அமைப்பு ஆகியவற்றை இவ்வலுவலகத்தின் முன் அனுமதியின்றி மாறுதல் செய்யக்கூடாது

..3

Chandra Aruldas

3) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

நகர் ஊரமைப்பு [signature]
தருமபுரி மண்டலம்
14/11/18

இணைப்பு.
கொள்கை ஒப்புதல் மனைப்பிரிவு வரைபடம் 3 நகல்கள்

பெறுநர்
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்,
நல்லம்பள்ளி ஊராட்சி ஒன்றியம்,
தருமபுரி மாவட்டம்.

நகல்

1) மனுதாரர்
Tmt.Chandira Aruldass,
130, Mariyachellappa Street,
Ponnappa Nadar Nagar,
Nagar Koil,
Kanniyakumari District – 629 004.

2) வட்டாட்சியர்,
நல்லம்பள்ளி வட்டம்,
தருமபுரி மாவட்டம்.
— சாலை மற்றும் OSR பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் வருவாய் ஆவணங்களில் உட்பிரிவு செய்யும் பொருட்டு

3) சார்பதிவாளர்,
தருமபுரி மேற்கு சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,
தருமபுரி மாவட்டம்
— சாலை மற்றும் OSR பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் பதிவு செய்யும் பொருட்டு

4) உதவி இயக்குநர் (ஊராட்சிகள்)
தருமபுரி மாவட்டம்.

Chandra Aruldas

நல்லம்பள்ளி ஊராட்சி ஒன்றியம் மாதேமங்கலம் ஊராட்சி தனி அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: ரு.விமலன் பி.காம்.,

இவ்வூராட்சி கடித எண் 05/2018-2019 மா .ஊ நாள: 08/03/ 2019

பொருள் மனைப்பிரிவு வரன் முறைப்படுத்துதல் - நல்லம்பள்ளி ஊராட்சி ஒன்றியம் - மாதேமங்கலம் ஊராட்சி மாதேமங்கலம் கிராமம் சர்வே எண்கள்.484/1a1a,1a1b,1a2@1b ஆகியவற்றில் 6700 ச.மீஅமைந்துள்ள அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகளுக்கு தொழில் நுட்ப அனுமதி நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் கொள்கை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது - வரன்முறை கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சி கட்டணம் செலுத்தப்பட்டது - மனைபிரிவுகளை வரன்முறை செய்து உத்தரவிடுதல் - தொடர்பாக.

பார்வை

1 அரசாணை எண்.78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி (UD4(3) துறை நாள்:4.5.17
2 அரசாணை எண்.172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி (UD4(3) துறை நாள்:13.10.17
3 நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ), தருமபுரி அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண1904/2018/தம நாள்:15/11/2018
4 தனி அலுவலர், மாதேமங்கலம் ஊராட்சி அவர்களின் ந.க.எண்04/2018-2019 மா .ஊ நாள்: 12/02/2019
5 திரு. சந்திரா அருள்தாஸ் என்பவரது விண்ணப்பம் நாள்: 05/02/2019
6 மாதேமங்கலம் ஊராட்சி தீர்மான எண் : 02 நாள்:05/03/2019

❁❁❁❁❁❁❁

உத்திரவு:-

தருமபுரி மாவட்டம், நல்லம்பள்ளி ஊராட்சி ஒன்றியம், மாதேமங்கலம் ஊராட்சி / மாதேமங்கலம் கிராம சர்வே எண்கள்484/1a1a,1a1b,1a2@1b ஆகியவற்றில் 6700 ச.மீ பரப்பு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற மனைபிரிவிற்கு தமிழக அரசின் வரன்முறைப்படுத்தும் திட்டத்தின் கீழ் பார்வை 3-ல் கண்ட கடிதத்தின் வாயிலாக கொள்கை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. இதன் படி இம்மனைபிரிவில் உள்ள 25 மனை மட்டும் பார்வை 6-ல் கண்ட இவ்வூராட்சி தீர்மானம் மூலம் அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே மேற்படி மனைக்கு முறைபடுத்துதல் கட்டணமாக 4340.09 ச.மீ-க்கு வரன்முறைக்கட்டணம் 1 ச.மீ க்கு ரூ.30/- வீதம் ரூ 130203/-நாள்:04/01/2019-ல் அன்று அரசு தலைப்பிலும் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் 1 ச.மீ க்கு ரூ.25/- வீதம ரூ108502/- நாள்: 08/03/2019-ல் மாதேமங்கலம் ஊராட்சி கணக்கு எண்.01-ல் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் செலுத்தப்பட்டதை தொடர்ந்து மேற்படி சர்வே எண்: 84/1a1a,1a1b,1a2@1b ச.மீ -ல்

Chandra Aruldas

(12)

அமைக்கப்பட்டுள்ள 25 வீட்டுமனைக்கு கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு முறைப்படுத்தி இதன் வழி உத்திரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1 நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், தருமபுரி அவர்களின் கடிதத்தில் தெரிவிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகள் அனைத்தும் தவறாது பின்பற்றுதல் வேண்டும்.

2 மனுதாரர் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நீலநிற வரைப்படத்தில் உள்ளவாறு மட்டுமே மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது முன் அனுமதியின்றி எவ்வித சிறுமாற்றமும் செய்யக் கூடாது.

3 மனைப்பிரிவுகளில் கட்டிடங்கள் கட்ட ஆரம்பிக்கும் முன்னர் ஊராட்சியில் வீடு கட்டுவதற்கான நீல வரைபட அனுமதி பெற வேண்டும். தவறினால் ஊராட்சி சட்டவிதிகளின்படி தகுந்த நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.

4 மனைப்பிரிவு வரைபட அனுமதி [illegible] குறித்து தணிக்கையில் சுட்டிக்காட்டப்படின் [illegible] பெறுப்பாக்கப்படும்.

5 எக்காரணத்தைக் கொண்டும் மேற்படி விதிகளை உதாசீனம் செய்தாலும், மீறினாலும் தமிழ்நாடு ஊராட்சிகள் சட்டபிரிவுகளின்படி, நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.

6 இம்மனைப்பிரிவின் நிலங்கள் தொடர்பாக மனைப்பிரிவு உரிமையாளர் சார் பதிவாளர் அலுவலகத்திலிருந்து பெற்று சமர்ப்பித்த வில்லங்க சான்றின் சரித்தன்மையை நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், தருமபுரி மண்டலம் அவர்களின் உறுதி செய்து வழங்கிய செயல்முறை ஆணையின் அடிப்படையில் மனைப்பிரிவு முறைப்படுத்தப்பட்டது. இதில் ஏதேனும் தவறுகள் அல்லது ஆவணங்களின் சரித்தன்மை குறித்து புகார்கள் கண்டறியப்படின் ஒட்டு மொத்த மனைப்பிரிவின் அங்கீகாரம் ரத்து செய்யப்படுவதுடன் சட்டபூர்வமான நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.

7 அரசாணை (நிலை) எண் 172,வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 13.10.2017 -ல் விதி எண் 7(g)ii –ன் படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலைகள் மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கிடு (OSR) இடங்கள் சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியின் பெயருக்குமாற்றம் செய்து வழங்கப்பட வேண்டும்.

8/3/21

தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ),
ஸ்ரீதேமங்கலம் ஊராட்சி

தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ), ஸ்ரீதேமங்கலம் ஊராட்சி

பெறுதல்

திருமதி சந்திரா அருள்தாஸ் க.பெ அருள்தாஸ்
130 பரியச்செல்லப்பதெரு
பொன்னப்பன் நாடார் நகர்
நாகர்கோவில்
கன்னியக்குமரி மாவட்டம்

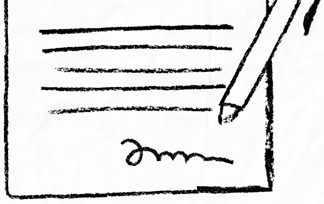
நகல்:

1 துணை இயக்குநர், நகர் ஊரமைப்பு, தருமபுரி மண்டலம்.
2 The Sub Register, Sub Register Office (West) near, Dharmapuri
3 வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ/வ.ஊ)நல்லம்பள்ளி ஒன்றியம்.

balas16
9597900496@

Chandra Aruldas

our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

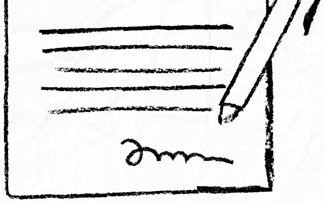
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate