



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், மதுரை மண்டலம், மதுரை
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை : திரு.க.ப.முகமது அலி, பி.இ.எம்.பி.ஏ.,

ந.க.எண். 4665/2018, மம 4 , நாள் . 25.6.2018.

திருவள்ளூர் ஆண்டு 2049, விளம்பி வருடம், ஆனி திங்கள் 11 -ஆம் நாள்.

பொருள் : அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள், மனைகள் வரன்முறைப்படுத்துதல்
திட்டம் 2017 - நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகம் - மதுரை
மண்டலம் - மதுரை மாவட்டம், வாடிப்பட்டி வட்டம், அலங்காநல்லூர்
ஊராட்சி ஒன்றியம், ஆதனூர் ஊராட்சி/கிராமம், சர்வே எண்கள் -
561,562,565-ல் 13.24 ஏக்கர் (53550 ச.மீ) பரப்பளவு இடத்தில்
அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை
அளவிலான ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

- பார்வை :
1. அரசாணை (நிலை) எண்.78,வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற
வளர்ச்சித் துறை நவ4(3), நாள் . 04.05.2017.
 2. அரசாணை (நிலை) எண்.172, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற
வளர்ச்சித் துறை நவ4(3), நாள் . 13.10.2017 மற்றும்
அரசாணை (நிலை) எண்.55, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற
வளர்ச்சித் துறை நவ4(3), நாள் . 2.5.2018
 3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை -02, அவர்களின்
வழிகாட்டி நெறிமுறை ந.க.எண். 13193/2017/எல்ஏ2, நாள்.
30.10.2017, 31.10.2017, 07.11.2017.17.11.2017 மற்றும்
20.12.2017
 4. மனுதாரர் திரு.இளங்கோவன் அவர்களின் விண்ணப்பம் எண்.
DTCPL/0031780/2017 நாள்.27.11.2017.
 5. இவ்வலுவலக கடிதம், இதே எண்.7.6.2015.
 6. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), அலங்காநல்லூர் ஊராட்சி
ஒன்றியம் அவர்களின் கடிதம், ந.க.எண்.770/2018,தி2,
நாள்.24.5.2018 மற்றும் 15.6.2018

உத்தரவு :

பார்வை (1) மற்றும் (2)-ல் கண்ட அரசாணையின்படியும் பார்வை (3)-ல் கண்ட
வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின்படியும் பார்வை (4) மற்றும் (6) -ல் கண்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட
உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ம.வ(மு)/ந.ஊ.து.இ(மம)
எண். 308/2018 என எண்ணிடப்பட்டு பார்வை 5 ல் கண்ட இவ்வலுவலக கடிதத்தில் ஒப்புதல்
வழங்கப்பட்டது. அதனைத் தொடர்ந்து பார்வை 6 ல் கண்ட வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ),
அலங்காநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் கடிதத்தில் தெரிவித்தவாறு பூங்கா மாறுதல்
செய்து திருத்திய வரைபடத்திற்கு கீழ்க்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

மதுரை மாவட்டம், வாடிப்பட்டி வட்டம், அலங்காநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், ஆதனூர்
ஊராட்சி/கிராமம், சர்வே எண்கள் - 561,562,565-ல் 13.24 ஏக்கர் (53550 ச.மீ) பரப்பளவு இடத்தில்
அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ(மு)/ந.ஊ.து.இ(மம) எண்.
356/2018 (ஏற்கெனவே ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ம.வ(மு)/ந.ஊ.து.இ(மம) எண்.
308/2018 என திருத்தி அமைக்கப்பட்டது) என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்க்காணும் நியந்தனைகளுடன்
கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

திரு. க. ப. முகமது அலி

திரு. ராஜசேகரன்

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு 13.24 ஏக்கர் (53550 ச.மீ)
 சமர்ப்பிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின்படி மொத்த : 90 எண்ணம்.
 மனைகள்
 ஒதுக்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை : 88 எண்ணம்.
 ஒதுக்கப்பட்ட மனை எண்கள் : (1-55,57-89)
 விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை : 2 எண்ணம்.
 விற்கப்பட்ட மனை எண்கள் : (37,46)
 விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை : 86 எண்ணம்.
 விற்கப்படாத மனை எண்கள் : (1-36,38-45,47-55,57-89)
 திறவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடத்தின் பரப்பு : 4469 ச.மீ (10.06%)

செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விபரம்

1. பரிசீலனைக் கட்டணம்

இணையதளம் வாயிலாக மனை ஒன்றிற்கு ரூ.500/- வீதம் பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்திய மனை எண்களின் விபரம்	(1-55)
--	--------

பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்தப்படாத மனைகளுக்கு அக்கட்டணத்தை இணையதளம் வாயிலாக செலுத்த வேண்டும்.

2. வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம்

ஒதுக்கப்பட்ட மனை எண்கள்.	வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.30/- வீதம்)	வளர்ச்சிக் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.25/-வீதம்)
88 மனைகள் (1-55,57-89)	வரன்முறைப்படுத்தப்பட வேண்டிய ஒவ்வொரு மனைக்கும் சதுர மீட்டருக்கு ரூ.30/- வீதம் செலுத்தப்படல் வேண்டும்.	வரன்முறைப்படுத்தப்பட வேண்டிய ஒவ்வொரு மனைக்கும் சதுர மீட்டருக்கு ரூ.25/- வீதம் செலுத்தப்படல் வேண்டும்.

மேற்காண் வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் இணைய தளம் வாயிலாகவும் அல்லது கீழ்க்கண்டவாறு நேரிலும் செலுத்தலாம்.

(அ). வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் செலுத்துவதற்கான அரசு கணக்குத் தலைப்பு:

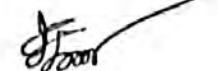
0217.Urban Development - 60 Other Urban Development Schemo - 800. Other receipts AT Receipts under Regularisation charges of Unapproved layout and Plots - DTCP (DPC 0217 60 800 AT 0007)	சலான் மூலம் அரசு கருவுலத்தில் செலுத்தலாம்.
---	--

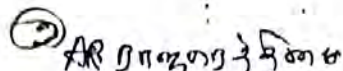
(ஆ). வளர்ச்சிக் கட்டணம் கீழ்க்காண் உள்ளாட்சியின் வங்கிக் கணக்கில் நேரில் செலுத்தலாம்.

வங்கியின் பெயர் மற்றும் கணக்கு எண் : உள்ளாட்சியில் பெற்று செலுத்தப்படல் வேண்டும்

மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரன்முறைப்படுத்தி ஆணை வழங்கப்படல் வேண்டும். விற்கப்படாத மனைகளைப் பொறுத்தமட்டில் அனைத்து மனைகளுக்கும் அல்லது முறைப்படுத்தக் கோரும் மனைகளுக்கு மட்டும் கட்டணத்தை செலுத்தி சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கான வரன்முறை ஆணையைப் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

பார்வை (1) மற்றும் (2)-ல் கட்டிய அரசாணைகளின்படி மேற்காண் கட்டணம் தவிர வேறு கட்டணம் ஏதும் உள்ளாட்சி வசூலித்தல் கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

① 

② 

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை (நிலை) எண்.172, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நவ4(3), நாள். 13.10.2017-ல் விதி எண். 7(g)(ii)-ன்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலைகள் மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடங்கள் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.
2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

நகர் ஊரமைப்பு துணைஇயக்குநர்,
மதுரை மண்டலம்.

இணைப்பு

மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள்.

பெறுநர்

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ),
அலங்காநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
மதுரை மாவட்டம்.

நகல்

1. திரு.R.இளங்கோவன்
திரு.A.R.ராஜரெத்தினம்,
611/3,G.R.நகர் கிழக்கு தெரு,
கள்ளனேந்தல், மதுரை -625014
2. உதவி இயக்குநர்,
நில அளவை பதிவேடுகள் துறை,
மதுரை மாவட்டம்.
3. சார்பதிவாளர்,
அலங்காநல்லூர் சார்பதிவாளர்
அலுவலகம்,
மதுரை மாவட்டம்
4. தொழில்நுட்ப வைப்பறை

கடித நகல் மட்டும்

சாலை மற்றும் OSR பகுதியினை
உள்ளாட்சியின் பெயரில் வருவாய்
ஆவணங்களில் உட்பிரிவு செய்யும் பொருட்டு.
கடிதநகல் மற்றும் வரைபடம் -1

சாலை மற்றும் OSR பகுதியினை
உள்ளாட்சியின் பெயரில் பதிவு செய்யும்
பொருட்டு.
கடிதநகல் மற்றும் வரைபடம் -1

1 வரைபடம்.

சு. ராஜரெத்தினம்

37

37

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், மதுரை மண்டலம், மதுரை
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை : திரு.க.ப.முகமது அலி, பி.இ.,எம்.பி.ஏ.,

ந.க.எண். 4665/2018, மம 4 , நாள். 25.6.2018.
திருவள்ளூர் ஆண்டு 2049, விளம்பி வருடம், ஆனி திங்கள் 11 -ஆம் நாள்.

பொருள் : அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள், மனைகள் வரன்முறைப்படுத்துதல்
திட்டம் 2017 - நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகம் - மதுரை
மண்டலம் - மதுரை மாவட்டம், வாடிப்பட்டி வட்டம், அலங்காநல்லூர்
ஊராட்சி ஒன்றியம், ஆதனூர் ஊராட்சி/கிராமம், சர்வே எண்கள்-
561,562,565-ல் 13.24 ஏக்கர் (53550 ச.மீ) பரப்பளவு இடத்தில்
அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை
அளவிலான ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

- பார்வை :
1. அரசாணை (நிலை) எண்.78,வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற
வளர்ச்சித் துறை நவ4(3), நாள். 04.05.2017.
 2. அரசாணை (நிலை) எண்.172, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற
வளர்ச்சித் துறை நவ4(3), நாள். 13.10.2017 மற்றும்
அரசாணை (நிலை) எண்.55, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற
வளர்ச்சித் துறை நவ4(3), நாள். 2.5.2018
 3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை -02, அவர்களின்
வழிகாட்டி நெறிமுறை ந.க.எண். 13193/2017/எல்ஏ2, நாள்.
30.10.2017, 31.10.2017, 07.11.2017,17.11.2017 மற்றும்
20.12.2017
 4. மனுதாரர் திரு.இளங்கோவன் அவர்களின் விண்ணப்பம் எண்.
DTCP/L/0031780/2017 நாள்.27.11.2017.
 5. இவ்வலுவலக கடிதம், இதே எண்.7.6.2015.
 6. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), அலங்காநல்லூர் ஊராட்சி
ஒன்றியம் அவர்களின் கடிதம், ந.க.எண்.770/2018,தி2,
நாள்.24.5.2018 மற்றும் 15.6.2018

உத்தரவு :

பார்வை (1) மற்றும் (2)-ல் கண்ட அரசாணையின்படியும் பார்வை (3)-ல் கண்ட
வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின்படியும் பார்வை (4) மற்றும் (6) -ல் கண்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட
உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ம.வ(மு)/ந.ஊ.து.இ(மம)
எண். 308/2018 என எண்ணிடப்பட்டு பார்வை 5 ல் கண்ட இவ்வலுவலக கடிதத்தில் ஒப்புதல்
வழங்கப்பட்டது. அதனைத் தொடர்ந்து பார்வை 6 ல் கண்ட வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ),
அலங்காநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் கடிதத்தில் தெரிவித்தவாறு பூங்கா மாறுதல்
செய்து திருத்திய வரைபடத்திற்கு கீழ்க்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

மதுரை மாவட்டம், வாடிப்பட்டி வட்டம், அலங்காநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், ஆதனூர்
ஊராட்சி/கிராமம், சர்வே எண்கள்- 561,562,565-ல் 13.24 ஏக்கர் (53550 ச.மீ) பரப்பளவு இடத்தில்
அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ(மு)/ந.ஊ.து.இ(மம) எண்.
356/2018 (ஏற்கெனவே ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ம.வ(மு)/ந.ஊ.து.இ(மம) எண்.
308/2018 என திருத்தி அமைக்கப்பட்டது) என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுடன்
கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

AR மனுதாரர்

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 13.24 ஏக்கர் (53550 ச.மீ)
 சமர்ப்பிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின்படி மொத்த : 90 எண்ணம்.
 மனைகள்
 ஒதுக்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை : 88 எண்ணம்.
 ஒதுக்கப்பட்ட மனை எண்கள் : (1-55,57-89)

விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை : 2 எண்ணம்.
 விற்கப்பட்ட மனை எண்கள் : (37,46)

விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை : 86 எண்ணம்.
 விற்கப்படாத மனை எண்கள் : (1-36,38-45,47-55,57-89)

திறவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடத்தின் பரப்பு : 4469 ச.மீ (10.06%)

செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விபரம்

1. பரிசீலனைக் கட்டணம்

இணையதளம் வாயிலாக மனை ஒன்றிற்கு ரூ.500/- வீதம் பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்திய மனை எண்களின் விபரம்	(1-55)
--	--------

பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்தப்படாத மனைகளுக்கு அக்கட்டணத்தை இணையதளம் வாயிலாக செலுத்த வேண்டும்.

2. வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம்

ஒதுக்கப்பட்ட மனை எண்கள்.	வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.30/- வீதம்)	வளர்ச்சிக் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.25/-வீதம்)
88 மனைகள் (1-55,57-89)	வரன்முறைப்படுத்தப்பட வேண்டிய ஒவ்வொரு மனைக்கும் சதுர மீட்டருக்கு ரூ.30/- வீதம் செலுத்தப்படல் வேண்டும்.	வரன்முறைப்படுத்தப்பட வேண்டிய ஒவ்வொரு மனைக்கும் சதுர மீட்டருக்கு ரூ.25/- வீதம் செலுத்தப்படல் வேண்டும்.

மேற்காண் வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் இணைய தளம் வாயிலாகவும் அல்லது கீழ்க்கண்டவாறு நேரிலும் செலுத்தலாம்.

(அ). வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் செலுத்துவதற்கான அரசு கணக்குத் தலைப்பு:

0217.Urban Development - 60 Other Urban Development Scheme - 800. Other receipts AT Receipts under Regularisation charges of Unapproved layout and Plots - DTCP (DPC 0217 60 800 AT 0007)	சலான் மூலம் அரசு கருவுலத்தில் செலுத்தலாம்.
---	--

(ஆ). வளர்ச்சிக் கட்டணம் கீழ்க்காண் உள்ளாட்சியின் வங்கிக் கணக்கில் நேரில் செலுத்தலாம்.

வங்கியின் பெயர் மற்றும் கணக்கு எண் : உள்ளாட்சியில் பெற்று செலுத்தப்படல் வேண்டும்

மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரன்முறைப்படுத்தி ஆணை வழங்கப்படல் வேண்டும். விற்கப்படாத மனைகளைப் பொறுத்தமட்டில் அனைத்து மனைகளுக்கும் அல்லது முறைப்படுத்தக் கோரும் மனைகளுக்கு மட்டும் கட்டணத்தை செலுத்தி சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கான வரன்முறை ஆணையைப் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

பார்வை (1) மற்றும் (2)-ல் சுட்டிய அரசாணைகளின்படி மேற்காண் கட்டணம் தவிர வேறு கட்டணம் ஏதும் உள்ளாட்சி வசூலித்தல் கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

பெயர்த்தனைகள்

1. அரசாணை (நிலை) எண். 172, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நவ4(3), நாள். 13.10.2017-ல் விதி எண். 7(g)(ii)-ன்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலைகள் மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடங்கள் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.
2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

நகர் ஊரமைப்பு துணைஇயக்குநர்,
மதுரை மண்டலம்.

இணைப்பு

மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள்.

பெறுநர்

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ),
அலங்காநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
மதுரை மாவட்டம்.

நகல்

1. திரு.R.இளங்கோவன்
திரு.A.R.ராஜரெத்தினம்,
611/3,G.R.நகர் கிழக்கு தெரு,
களள்ளேந்தல், மதுரை -625014
2. உதவி இயக்குநர்,
நில அளவை பதிவேடுகள் துறை,
மதுரை மாவட்டம்.
3. சார் பதிவாளர்,
அலங்காநல்லூர் சார்பதிவாளர்
அலுவலகம்,
மதுரை மாவட்டம்
4. தொழில்நுட்ப வைப்பறை

கடித நகல் மட்டும்

சாலை மற்றும் OSR பகுதியினை
உள்ளாட்சியின் பெயரில் வருவாய்
ஆவணங்களில் உட்பிரிவு செய்யும் பொருட்டு.
கடிதநகல் மற்றும் வரைபடம் -1

சாலை மற்றும் OSR பகுதியினை
உள்ளாட்சியின் பெயரில் பதிவு செய்யும்
பொருட்டு.
கடிதநகல் மற்றும் வரைபடம் -1

1 வரைபடம்.

AR. 13.07.2017

அலங்காநல்லூர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.அ.), அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திருமதி.க.கலா,

மூ.மு.ந.க.எண்.770/18/தி2

நாள்: 08.10.2018

பொருள்: அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு - மனைவரன்முறைப்படுத்துதல் -மதுரை மாவட்டம் -
அலங்காநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - ஆதனூர் ஊராட்சி - சர்வே.எண்
561,562 மற்றும் 565 ல் 13.24 ஏக்கர் - 53550 ச.மீ. பரப்பளவு இடத்தில்
அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடம்
வரன்முறைப்படுத்தி கொள்கையளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கி
உத்தரவில்-தொடர்பாக.

பார்வை: 1. அரசாணை எண்.78 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை
நாள்:04.05.2017 மற்றும் தமிழ்நாடு அரசிதழ் எண்.125 பாகம்-III பிரிவு 1 எ
நாள்:04.05.2017
2. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகம். மதுரை
ந.க.எண்.4665/2018/ம.ம.4, நாள்:25.06.2018

உத்தரவு:

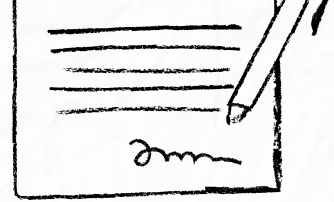
பார்வை 2ல் காணும் கடிதத்தில் அலங்காநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட ஆதனூர்
ஊராட்சியில் சர்வே எண் 561,562 மற்றும் 565 ல் 13.24 ஏக்கர் - 53550 ச.மீ பரப்பளவு இடத்தில்
அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு பார்வை 1ல் சுட்டிய அரசாணையின்படி
நடவடிக்கை மேற்கொண்டு அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடம் முறைப்படுத்தி
திருத்தியமைக்கப்பட்ட கொள்கையளவிலான மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு மதுரை நகர் ஊரமைப்பு
அலுவலக துணை இயக்குநர் மூலம் (In Principally accepted layout frame) ந.க.எண் 4665/2018/ம.ம.4
என எண்ணிட்டு நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

1. மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள விற்கப்படாத மனைகளுக்கான திறவெளி ஒதுக்கீடு (OSR)
பரப்பு 4469 சமீ ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது. அதனை ஆதனூர் ஊராட்சிக்கு தானமாக
பதிவு செய்து கொடுக்கப்பட்டது.
2. முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.30/-வீதம் அரசு கணக்கில்
செலுத்தப்பட்டது. மேலும், வளர்ச்சிக் கட்டணம் ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.25/-வீதம் " Special
Officer " தனி அலுவலர் ஆதனூர் ஊராட்சி தனிக்கணக்கில் செலுத்தப்பட்டது.

நிபந்தனைகள்:

1. மனைப்பிரிவின் சாலைகள் அனைத்தும் கொள்கையளவிலான மனைப்பிரிவு வரன்முறை
வரைபடத்தின்படி உள்ளாட்சி சட்டங்களின்படி சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி அபிவிருத்திக்கு
எடுத்துக் கொள்ளப்படும். மேலும், பொதுப்பாதையிலிருந்து (Public Road) மனுதாரர் மனைப்பிரிவு
அமையும் மனையிடம் வரை அணுகுசாலையாக காட்டப்பட்டுள்ள சாலைப் பகுதியை, உள்ளாட்சி
தனது பொறுப்பில் எடுத்துக் கொள்ளும்.
2. மனைப்பிரிவு வரைபடத்தின் மனைப்பிரிவு சாலைகளையும் OSR ஒதுக்கீடு இடங்களையும்
மனைப்பிரிவு வரைபடம் மற்றும் தானப் பத்திர நகலுடன் சம்பந்தப்பட்ட வட்டாட்சியருக்கு

AR 11/10/2018



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



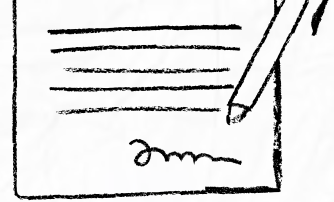
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate