



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



திருக்கழுக்குன்றம் குழிப்பாந்தண்டலம் ஊராட்சி, வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.அ)
அவர்களின் செயல்முறைகள் முன்னிலை திருமதி.வி.என்.பரிமளா

ந.க.எண்.887/2019/ஆ1

நாள்.18.06.2019

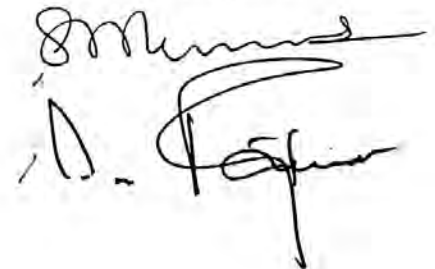
பொருள் மனைப்பிரிவு அனுமதி - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - திருக்கழுக்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியம் குழிப்பாந்தண்டலம் ஊராட்சி - குழிப்பாந்தண்டலம் கிராமம் - சர்வே எண்.479A/1A,1B,2A,2B,3A,3B,4A,4B,4C,4D,5,6,7A1,7A2,7B1,7B2,8A, 8B, 9A, 9B, 9C, 9D, 9E, 9F, 9G, 10B ல் பரப்பு 1.00.00 ஹெக்டேர் இடத்தில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு முறைப்படுத்துதல் திட்டத்தின் கீழ் கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடுதல் - சார்ந்து.

- பார்வை 1 அரசாணை எண் 79 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை , ந.வ.4(3) நாள் 04.05.2017
- 2 அரசாணை எண் 71 ஊரக வளர்ச்சி துறை நாள் 16.06.2003
- 3 நகர் ஊரமைப்பு துறை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் கடித ந.க.எண். 9032/2018/செ.ம.3 நாள் 06.05.2019
- 4 தானப்பத்திர ஆவண எண்.1422/2019 நாள்.09.04.2019
- 5 இணையதள சந்தை மதிப்பீட்டு விவரம் நாள் 13.06.2019
- 7 குழிப்பாந்தண்டலம் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண்.07, நாள்.10.06.2019

உத்தரவு

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், திருக்கழுக்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியம், குழிப்பாந்தண்டலம் ஊராட்சி குழிப்பாந்தண்டலம் கிராமம் சர்வே எண் 479A/1A, 1B, 2A, 2B, 3A, 3B, 4A, 4B, 4C, 4D, 5, 6, 7A1, 7A2, 7B1, 7B2, 8A, 8B, 9A, 9B, 9C, 9D, 9E, 9F, 9G, 10B ல் பரப்பு 1.00.00 ஹெக்டேர் இடத்தில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு நகர் ஊரமைப்பு துறை இயக்குநர் அலுவலகம் செங்கல்பட்டு மண்டலம் தொழில் நுட்ப அனுமதி பார்வை 1 இல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. ம.வ/ந.அ.து.இ (செம) எண்.213/2019 என எண்ணிடப்பட்டு நிபந்தனைகளுடன் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்காணும் தொழிற்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டதை தொடர்ந்து பார்வை 1 ல் காணும் அரசாணை எண் 79 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள் 04.05.2017 ன் படி மனைமிடத்திற்கு கூராய்வு கட்டணம் ரூ.1000/- மற்றும் இனம் 9ன் படி "Use conversion charge at the rate of 3% of the market value fixed under section 47AA of the Indian stamp Act, 1899 (Central Act 2 of 1899) and deposit the amount in Government head of account and grant permission carrying out the development" என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.



கணக்கீட்டு விவரம்

மொத்த நிலப்பரப்பு (1.00.00 ஹெக்டேர் (அ) 10000 ச.மீ (அ) 107640ச.அடி	107640.00ச.அடி
தானமாக வழங்கப்பட்ட நிலப்பரப்புவிவரம் (அனுசூசாலை 28781ச.அடி, பூங்கா 7888ச.அடி மற்றும் முலை முடக்கு 125ச.அடி ஆக மொத்தம் 36794 சதுரஅடி தான பத்திர எண்.1422/2018 நாள்.04.04.2019 மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.	36794.00ச.அடி 70846.00 ச.அடி

நிலப்பரப்பு	சந்தை மதிப்பீடு	3%
மொத்த நிலப்பரப்பு விவரம் 1.00.00 ஹெக்டேர் (அ) 10000 ச.மீ (அ) 107640ச.அடி	1.00.00*2.47=2.47*=2345000	5792150
தானம் போக மீத ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் நிலப்பரப்பு விவரம் 0.65.817ஹெக்டேர் (அ) 6581.75ச.மீ (அ) 70846ச.அடி	0.66*2.47=1.63*=2345000	3845800
வ.எண்	விவரம்	கட்டணங்கள்
1.	பார்வை 1ல் காணும் அரசாணை இனம் 9ன் படி அனுமதி கட்டணம் (சந்தை மதிப்பு 3845800*3%)	1,14,684
2.	மனையிட அனுமதி (மொத்த நிலப்பரப்பு 2.47 ஏக்கர்) (1 ஏக்கருக்கு ரூ.1000/- வீதம்)	2500

மேற்காணும் கட்டணம் ரூ.1,14,684/- யை அரசு கணக்கில் 0217-60-800-AS-0005 என்ற தலைப்பில் பாரத மாநில வங்கி, திருக்கழுக்குன்றம் கிளையில் செலுத்து சீட்டு எண்.01 நாள்.14.06.2019 அன்று செலுத்தி அதன் அசல் செலுத்து சீட்டு அசல் பெறப்பட்டுள்ளது.

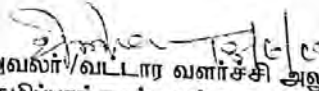
மனையிட அனுமதி கட்டணம் ஒரு ஏக்கருக்கு ரூ.1000/- வீதம் மொத்த நிலப்பரப்பு 2.47 ஏக்கருக்கு ரூ.2500/- மனையிட அனுமதி கட்டணம் வங்கி வரைவோலை எண்.019383 நாள் 13.06.2019, IDBI Bank நங்கநல்லூர் குழிப்பாந்தண்டலம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு பலவகை செலுத்து சீட்டு எண்.2339 நாள்.14.06.19 பெறப்பட்டுள்ளது.

எனவே மேற்காணும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டதை தொடர்ந்து மனைப் பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

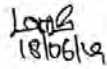
நிபந்தனைகள்

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம், அனுமதி எண் - ம.வ/ந.ஊ.து.இ(செம) எண்.213/2019, வழங்கப்பட்ட மனைபிரிவு நிபந்தனைகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

இணைப்பு - மனைப்பிரிவு வரைப்படம்


 தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)
 குழிப்பாந்தண்டலம் ஊராட்சி
 திருக்கழுக்குன்றம்

பெறுநர் திரு.எஸ்.நாராயணன்
 திரு.எஸ்.என்.ராஜகுமார்
 எண்.5, பெரியார் சாலை
 திருநகர் அசோக் நகர்


 18/06/19

நகல் - நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம், 124 GST Road, செங்கல்பட்டு - 1

நகல் - ஊராட்சி செயலர், குழிப்பாந்தண்டலம் ஊராட்சி, திருக்கழுக்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியம்.



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate