



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருவள்ளூர் மண்டலம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்,
முன்னிலை : திரு.க.கோபால கிருஷ்ணன், பி.இ.,

ந.க.எண்.7581/2018/திவம2,

நாள்.29.07.2019.

பொருள்: அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள், மனைகள் வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம்-2017 - நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகம் - திருவள்ளூர் மண்டலம் - திருவள்ளூர் மாவட்டம் - ஊத்துக்கோட்டை வட்டம் - எல்லாபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் - பெரியபாளையம் கிராமம் - சர்வே எண்கள்.181/1B2A, 1B2C, 1B1B3, 4A1D1, 4A1D2, 4A1D3A, 4A1D3B, 4A1D4, 4A1D6B, 4A1D8A, 4A1D9B, 4A1D9C, 14, 15A, 15B, 17A, 17B, 18B, 19A, 19B, 20B, 21B, 28-ல் 39.68 ஏக்கர் (160579.00 சமீ) பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

- பார்வை: 1. அரசாணை(நிலை) எண்.78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, ந.வ.4(3), நாள்.04.05.2017.
2. அரசாணை(நிலை) எண்.172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, ந.வ.4(3), நாள்.13.10.2017.
3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் வழிகாட்டி நெறிமுறை (Operational guidelines) ந.க.எண்.13193/2017/LA2, நாள்.30.10.2017, 31.10.2017, 03.11.2017, 07.11.2017, 17.11.2017, 20.12.2017 மற்றும் 07.01.2019.
4. மனுதாரர் Thiru.V.M.Sultan Mohideen அவர்களின் கடிதம், நாள்.16.08.2018. (இணையதள விண்ணப்ப எண்.DTCP/L/0214544/2017, நாள்.02.05.2018)

உத்தரவு.

பார்வை 1 மற்றும் 2-ல் கண்ட அரசாணையின்படியும், பார்வை 3-ல் கண்ட வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின்படியும், பார்வை 4-ல் கண்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

திருவள்ளூர் மாவட்டம், ஊத்துக்கோட்டை வட்டம், எல்லாபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம், பெரியபாளையம் கிராமம், சர்வே எண்.181/1B2A, 1B2C, 1B1B3, 4A1D1, 4A1D2, 4A1D3A, 4A1D3B, 4A1D4, 4A1D6B, 4A1D8A, 4A1D9B, 4A1D9C, 14, 15A, 15B, 17A, 17B, 18B, 19A, 19B, 20B, 21B, 28-ல் 39.68 ஏக்கர் (160579.00 சமீ) பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ/ந.ஊ.உ.இ.(திவம).எண்.294(R)/2019 என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு

- 1728477 ச.அடி அல்லது 160579 ச.மீ அல்லது 39.68 ஏக்கர்

விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை

- 388

V. M. Sultan

..2..

A. S. S.

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருவள்ளூர் மண்டலம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்,
முன்னிலை : திரு.க.கோபால சிறுஷண், பி.இ.,

ந.க.எண்.7581/2018/திவம2,

நாள்.29.07.2019.

பொருள்: அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள், மனைகள் வரம்புமுறைப்படுத்துதல் திட்டம்-2017 - நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகம் - திருவள்ளூர் மண்டலம் - திருவள்ளூர் மாவட்டம் - ஊத்துக்கோட்டை வட்டம் - எல்லாபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் - பெரியபாளையம் கிராமம் - சர்வே எண்கள்.181/1B2A, 1B2C, 1B1B3, 4A1D1, 4A1D2, 4A1D3A, 4A1D3B, 4A1D4, 4A1D6B, 4A1D8A, 4A1D9B, 4A1D9C, 14, 15A, 15B, 17A, 17B, 18B, 19A, 19B, 20B, 21B, 28-ல் 39.68 ஏக்கர் (160579.00 சமீ) பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

- பார்வை: 1. அரசாணை(நிலை) எண்.78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, ந.வ.4(3), நாள்.04.05.2017.
2. அரசாணை(நிலை) எண்.172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, ந.வ.4(3), நாள்.13.10.2017.
3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் வழிகாட்டி நெறிமுறை (Operational guidelines) ந.க.எண்.13193/2017/LA2, நாள்.30.10.2017, 31.10.2017, 03.11.2017, 07.11.2017, 17.11.2017, 20.12.2017 மற்றும் 07.01.2019.
4. மனுதாரர் Thiru.V.M.Sultan Mohideen அவர்களின் கடிதம், நாள்.16.08.2018. (இணையதள விண்ணப்ப எண்.DTCP/L/0214544/2017, நாள்.02.05.2018)

உத்தரவு

பார்வை 1 மற்றும் 2-ல் கண்ட அரசாணையின்படியும், பார்வை 3-ல் கண்ட வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின்படியும், பார்வை 4-ல் கண்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

திருவள்ளூர் மாவட்டம், ஊத்துக்கோட்டை வட்டம், எல்லாபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம், பெரியபாளையம் கிராமம், சர்வே எண்.181/1B2A, 1B2C, 1B1B3, 4A1D1, 4A1D2, 4A1D3A, 4A1D3B, 4A1D4, 4A1D6B, 4A1D8A, 4A1D9B, 4A1D9C, 14, 15A, 15B, 17A, 17B, 18B, 19A, 19B, 20B, 21B, 28-ல் 39.68 ஏக்கர் (160579.00 சமீ) பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ/ந.ஊ.உ.இ.(திவம).எண்.294(R)/2019 என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு

- 1728477 ச.அடி அல்லது 160579 ச.மீ அல்லது 39.68 ஏக்கர்

விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை

- 388

V. M. Sultan
Mohideen

..2..

விற்ப்பாட்ட மனை எண்கள்

(1, 2, 3S, 4N, 4S, 10, 11W, 16, 19, 20, 27, 30, 32-39, 48-49, 51-59, 62, 69-71, 77N, 77S, 78, 79, 91S, 91N-92N, 97, 102-109, 111, 116-121, 122W-134B, 136-142S, 145-146W, 148-149E, 150E, 150W, 151W, 152E, 154W, 157-162, 164, 165, 168, 169, 171, 188-194, 198, 199, 202-205, 225, 228N, 228S, 230-232, 254-255W, 257E, 264E-271, 273-285, 287, 289-291, 293-308, 312A-314M, 315, 316, 318-320S, 321, 379, 411, 412, 427N, 441-443, 453N-454S, 464, 465W, 475N, 475S, 476, 486-489, 499-503, 511, 512, 521, 522S, 530, 559, 561E-571, 573, 575, 576B, 583, 586, 588E, 588W, 589E-598E, 601, 602W, 603E, 603W, 604S, 605E, 605W, 606, 607E, 607W, 610-616E, 635M-636S, 654E, 678-681, 706E, 743E, 745E-746, 754, 761E, 762E, 768E-771, 779, 781, 783E-797, 798N-803, 805-808N, 809-819A, 820A-843, கடை-6, கடை-7E, 7M, 7W, கடை-8N, கடை-8S)

விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை
விற்கப்படாத மனை எண்கள்

557

(3N, 5-9, 11E, 12-15, 17, 18, 21-26, 28, 29, 31, 40-47, 50, 60, 61, 63-68, 72-76, 80-90, 92S-96, 98-101, 110, 112-115, 122E, 135, 143, 144, 147, 149W, 151E, 152W-154E, 155, 156, 163, 166, 167, 170, 172-187, 195-197, 200, 201, 206-224, 226, 227, 229, 233-253, 256, 257W-263, 272, 286, 288, 292, 309-311, 314N, 317A, 317B, 320N, 338-378, 380-410, 413-427S, 428-440, 444-453M, 455-463, 465E, 466-474, 477-485, 490-498, 504-510, 513-520, 522N, 523-529, 531-558, 560, 572, 574, 576A, 577-582, 584, 585, 587, 598W-600, 602E, 604N, 605M, 608, 609, 616W-635N, 637-653, 654W-671, 672-677, 682-705, 706W-742, 743W-744, 747-753, 755-760, 761W, 762W-767, 772-778, 780, 782, 798S, 804, 808S, 819B, 844-847, கடை-1, கடை-2, கடை-3, கடை-4, கடை-5)

விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு

711653 ச.அடி அல்லது 66114.17 ச.மீ
(திறந்தவெளி OSR நீங்கலாக)

திறவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடத்தின் பரப்பு

81044 ச.அடி அல்லது 7529.17 ச.மீ (10.22 %)

செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விவரம் :

1) பரிசீலனைக் கட்டணம் :

இணைய தளம் வாயிலாக மனை ஒன்றிற்கு ரூ.500/- வீதம் பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்திய மனை எண்களின் விவரம்.

32 (747-753, 755-760, 761W, 762W, 763-767, 774-778, 780, 782, 804, 844-847)-க்கு பெறப்பட்டுள்ளது.

V.M. Stigman
Lupinus

பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்தப்படாத, மனைவசூலிப்பாளர் மீதமுள்ள கட்டணத்தை, "The Assistant Director of Town and Country Planning, Thiruvallur Region" என்ற பெயரிலுள்ள நுட்ப கணக்கு எண்.34765560663-ல் பரந்த மாநில வங்கி (SBI, Main Branch) திருவள்ளூரில் மட்டுமே செலுத்த வேண்டும்.

2) வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் :

வ. எண்.	மனை எண்.	பரப்பளவு (சமீ)	வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூபாய்.30/- வீதம்) (ரூபாயில்)	வளர்ச்சிக் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூபாய். 25/- வீதம்) (ரூபாயில்)
1.	1	110.97	3329	2774
2.	2	113.01	3390	2825
3.	3N	43.22	1296	1080
4.	3S	61.34	1840	1533
5.	4N	120.45	3613	3011
6.	4S	46.84	1405	1171
7.	5	167.29	5019	4182
8.	6	105.76	3173	2644
9.	7	109.01	3270	2725
10.	8	111.52	3346	2788
11.	9	111.52	3346	2788
12.	10	111.52	3346	2788
13.	11E	58.09	1743	1452
14.	11W	58.09	1743	1452
15.	12	149.91	4497	3748
16.	13	141.73	4252	3543
17.	14	116.17	3485	2904
18.	15	116.17	3485	2904
19.	16	116.17	3485	2904
20.	17	110.41	3312	2760
21.	18	74.35	2230	1859
22.	19	74.35	2230	1859
23.	20	74.35	2230	1859
24.	21	97.21	2916	2430
25.	22	94.80	2844	2370
26.	23	91.36	2741	2284
27.	24	84.57	2537	2114
28.	25	78.07	2342	1952
29.	26	71.75	2152	1794
30.	27	56.97	1709	1424
31.	28	108.64	3259	2716
32.	29	74.35	2230	1859
33.	30	74.35	2230	1859
34.	31	74.35	2230	1859
35.	32	74.35	2230	1859
36.	33	74.35	2230	1859
37.	34	74.35	2230	1859
38.	35	74.35	2230	1859
39.	36	74.35	2230	1859
40.	37	74.35	2230	1859

N. J. J.

41.	38	74.35	2230	1859
42.	39	74.35	2230	1859
43.	40	74.35	2230	1859
44.	41	74.35	2230	1859
45.	42	74.35	2230	1859
46.	43	74.35	2230	1859
47.	44	74.35	2230	1859
48.	45	104.83	3145	2621
49.	46	122.03	3661	3051
50.	47	74.35	2230	1859
51.	48	74.35	2230	1859
52.	49	74.35	2230	1859
53.	50	74.35	2230	1859
54.	51	74.35	2230	1859
55.	52	74.35	2230	1859
56.	53	74.35	2230	1859
57.	54	74.35	2230	1859
58.	55	74.35	2230	1859
59.	56	74.35	2230	1859
60.	57	74.35	2230	1859
61.	58	74.35	2230	1859
62.	59	74.35	2230	1859
63.	60	74.35	2230	1859
64.	61	74.35	2230	1859
65.	62	66.82	2005	1671
66.	63	119.80	3594	2995
67.	64	113.38	3401	2835
68.	65	113.38	3401	2835
69.	66	113.38	3401	2835
70.	67	113.38	3401	2835
71.	68	113.38	3401	2835
72.	69	113.38	3401	2835
73.	70,71	226.77	6803	5669
74.	72	113.38	3401	2835
75.	73	113.38	3401	2835
76.	74	113.38	3401	2835
77.	75	113.38	3401	2835
78.	76	126.86	3806	3171
79.	77N	55.76	1673	1394
80.	77S	55.76	1673	1394
81.	78	111.52	3346	2788
82.	79	111.52	3346	2788
83.	80	111.52	3346	2788
84.	81	111.52	3346	2788
85.	82	111.52	3346	2788
86.	83	111.52	3346	2788
87.	84	111.52	3346	2788
88.	85	111.52	3346	2788
89.	86	111.52	3346	2788
90.	87	111.52	3346	2788
91.	88	111.52	3346	2788

V. my of agm
L. in

92.	89	111.52	3346	2788
93.	90	111.52	3346	2788
94.	91N	60.41	1812	1510
95.	91S	60.41	1812	1510
96.	92N	65.24	1957	1631
97.	92S	65.06	1952	1626
98.	93	111.52	3346	2788
99.	94	111.52	3346	2788
100.	95	111.52	3346	2788
101.	96	111.52	3346	2788
102.	97	111.52	3346	2788
103.	98	111.52	3346	2788
104.	99	111.52	3346	2788
105.	100	111.52	3346	2788
106.	101	111.52	3346	2788
107.	102	111.52	3346	2788
108.	103	111.52	3346	2788
109.	104	111.52	3346	2788
110.	105	111.52	3346	2788
111.	106N	55.76	1673	1394
112.	106S	55.76	1673	1394
113.	107	167.29	5019	4182
114.	108	167.29	5019	4182
115.	109	167.29	5019	4182
116.	110	167.29	5019	4182
117.	111	167.29	5019	4182
118.	112	167.29	5019	4182
119.	113	167.29	5019	4182
120.	114	167.29	5019	4182
121.	115	167.29	5019	4182
122.	116	176.58	5297	4414
123.	117	176.58	5297	4414
124.	118	167.29	5019	4182
125.	119	167.29	5019	4182
126.	120	167.29	5019	4182
127.	121	167.29	5019	4182
128.	122E	55.76	1673	1394
129.	122W	111.52	3346	2788
130.	123	167.29	5019	4182
131.	124	167.29	5019	4182
132.	125E	97.58	2928	2440
133.	125W	69.70	2091	1743
134.	126	167.29	5019	4182
135.	127N	64.87	1946	1622
136.	127S	60.97	1829	1524
137.	128E	95.07	2852	2377
138.	128W, 129E	60.50	1815	1513
139.	129W	61.80	1854	1545
140.	130	109.57	3287	2739
141.	131	107.43	3223	2686
142.	132	106.88	3206	2672

Vogel
L. H. H. H.

143.	133	101.77	3053	2544
144.	134A	50.65	1520	1266
145.	134B	55.76	1673	1394
146.	135	109.94	3298	2749
147.	136	113.20	3396	2830
148.	137	114.78	3443	2869
149.	138	118.49	3555	2962
150.	139	122.68	3680	3067
151.	140	125.93	3778	3148
152.	141E	55.76	1673	1394
153.	141W	55.76	1673	1394
154.	142N	55.76	1673	1394
155.	142S	55.76	1673	1394
156.	143	124.63	3739	3116
157.	144	85.32	2559	2133
158.	145	111.52	3346	2788
159.	146E	55.76	1673	1394
160.	146W	55.76	1673	1394
161.	147	130.11	3903	3253
162.	148	167.29	5019	4182
163.	149E	83.64	2509	2091
164.	149W	83.64	2509	2091
165.	150E	55.76	1673	1394
166.	150W	111.52	3346	2788
167.	151E	92.94	2788	2323
168.	151W	74.35	2230	1859
169.	152E	55.76	1673	1394
170.	152W	124.35	3730	3109
171.	153	140.52	4216	3513
172.	154E	74.35	2230	1859
173.	154W	92.94	2788	2323
174.	155	167.29	5019	4182
175.	156	167.29	5019	4182
176.	157	167.29	5019	4182
177.	158	167.29	5019	4182
178.	159	167.29	5019	4182
179.	160	111.52	3346	2788
180.	161	111.52	3346	2788
181.	162	111.52	3346	2788
182.	163	111.52	3346	2788
183.	164	111.52	3346	2788
184.	165	111.52	3346	2788
185.	166	111.52	3346	2788
186.	167	111.52	3346	2788
187.	168	111.52	3346	2788
188.	169	111.52	3346	2788
189.	170	111.52	3346	2788
190.	171	111.52	3346	2788
191.	172	109.76	3293	2744
192.	173	123.05	3691	3076
193.	174	92.47	2774	2312

V. M. Hingane
 & Hingane
 & Hingane

194.	175	102.60	3078	2565
195.	176	111.52	3346	2788
196.	177	111.52	3346	2788
197.	178	111.52	3346	2788
198.	179	111.52	3346	2788
199.	180	111.52	3346	2788
200.	181	111.52	3346	2788
201.	182	111.52	3346	2788
202.	183	111.52	3346	2788
203.	184	111.52	3346	2788
204.	185	111.52	3346	2788
205.	186	111.52	3346	2788
206.	187	111.52	3346	2788
207.	188	111.52	3346	2788
208.	189	111.52	3346	2788
209.	190	111.52	3346	1394
210.	191N	55.76	1673	1394
211.	191S	55.76	1673	2788
212.	192	111.52	3346	2788
213.	193	111.52	3346	2788
214.	194	111.52	3346	2788
215.	195	111.52	3346	2788
216.	196	111.52	3346	2788
217.	197	111.52	3346	2788
218.	198	111.52	3346	2788
219.	199	111.52	3346	2788
220.	200	111.52	3346	2788
221.	201	111.52	3346	2788
222.	202	111.52	3346	2788
223.	203	111.52	3346	2788
224.	204	111.52	3346	2788
225.	205	111.52	3346	2788
226.	206	111.52	3346	2788
227.	207	111.52	3346	2788
228.	208	111.52	3346	2788
229.	209	111.52	3346	2788
230.	210	111.52	3346	2788
231.	211	111.52	3346	2788
232.	212	111.52	3346	2788
233.	213	111.52	3346	2788
234.	214	111.52	3346	2788
235.	215	111.52	3346	2788
236.	216	111.52	3346	2788
237.	217	111.52	3346	2788
238.	218	111.52	3346	2788
239.	219	111.52	3346	2788
240.	220	111.52	3346	2788
241.	221	111.52	3346	2788
242.	222	111.52	3346	2788
243.	223	111.52	3346	2788
244.	224	111.52	3346	2788

N. S. Singh
S. Prasad

245.	225	111.52	3346	2788
246.	226	111.52	3346	2788
247.	227	111.52	3346	2788
248.	228N	55.76	1673	1394
249.	228S	55.76	1673	1394
250.	229	68.96	2069	1724
251.	230	73.61	2208	1840
252.	231	82.53	2476	2063
253.	232	92.01	2760	2300
254.	233	106.51	3195	2663
255.	234	118.12	3544	2953
256.	235	124.44	3733	3111
257.	236	128.25	3848	3206
258.	237	129.93	3898	3248
259.	238	131.04	3931	3276
260.	239	132.16	3965	3304
261.	240	132.43	3973	3311
262.	241	132.71	3981	3318
263.	242	129.74	3892	3243
264.	243	121.10	3633	3027
265.	244	112.08	3362	2802
266.	245	103.72	3112	2593
267.	246	100.93	3028	2523
268.	247	100.37	3011	2509
269.	248	90.06	2702	2251
270.	249	85.78	2573	2145
271.	250, 251	60.97	1829	1524
272.	252	259.67	7790	6492
273.	253	167.29	5019	4182
274.	254	167.29	5019	4182
275.	255E	74.35	2230	1859
276.	255W	92.94	2788	2323
277.	256	167.29	5019	4182
278.	257E	111.52	3346	2788
279.	257W	89.22	2677	2230
280.	258	220.26	6608	5507
281.	259	254.93	7648	6373
282.	260	309.11	9273	7728
283.	261	314.50	9435	7862
284.	262	319.98	9599	8000
285.	263	324.54	9736	8113
286.	264E	111.52	3346	2788
287.	264W	83.64	2509	2091
288.	265M	59.48	1784	1487
289.	265N	70.63	2119	1766
290.	265S	55.76	1673	1394
291.	266S	55.76	1673	1394
292.	266M	56.51	1695	1413
293.	266N	70.17	2105	1754
294.	267N	112.08	3362	2802
295.	267S	78.07	2342	1952

V. M. D. G. M. S.
D. M. S.

296.	268	58.36	1751	1459
297.	269S	55.76	1673	1394
298.	269N, 270	72.58	2178	1815
299.	271	80.20	2406	2005
300.	272	112.92	3388	2823
301.	273	34.85	1046	871
302.	274	55.76	1673	1394
303.	275	67.66	2030	1691
304.	276	38.48	1154	962
305.	277	41.64	1249	1041
306.	278	44.61	1338	1115
307.	279	47.58	1428	1190
308.	280	50.56	1517	1264
309.	281	53.53	1606	1338
310.	282	56.51	1695	1413
311.	283	59.48	1784	1487
312.	284	74.35	2230	1859
313.	285	74.35	2230	1859
314.	286	74.35	2230	1859
315.	287	74.35	2230	1859
316.	288	74.35	2230	1859
317.	289	74.35	2230	1859
318.	290	74.35	2230	1859
319.	291	74.35	2230	1859
320.	292	74.35	2230	1859
321.	293	74.35	2230	1859
322.	294	74.35	2230	1859
323.	295	74.35	2230	1859
324.	296	111.52	3346	2788
325.	297	111.52	3346	2788
326.	298	111.52	3346	2788
327.	299	111.52	3346	2788
328.	300, 301	223.05	6691	5576
329.	302	111.52	3346	2788
330.	303	111.52	3346	2788
331.	304	111.52	3346	2788
332.	305A	55.76	1673	1394
333.	305B	55.76	1673	1394
334.	306	55.76	1673	1394
335.	307	55.76	1673	1394
336.	308	56.88	1706	1422
337.	309	81.60	2448	2040
338.	310	77.42	2322	1935
339.	311	58.27	1748	1457
340.	312A	111.52	3346	2788
341.	312B	55.76	1673	1394
342.	313N, 314S	60.41	1812	1510
343.	313S	125.46	3764	3137
344.	314M	74.35	2230	1859
345.	314N	74.35	2230	1859
346.	315	167.29	5019	4182

V. J. J. J. J.
A. J. J. J. J.

347	316	85.41	3563	2135
348	317A	113.85	3415	2846
349	317B	248.70	7461	6217
350	318	167.29	5019	4182
351	319N	69.70	2091	1713
352	319S	97.58	2928	2440
353	320S	120.82	3625	3020
354	320N	46.47	1394	1162
355	321	167.29	5019	4182
356	318			
357	319			
358	340			
359	341	383.46		
360	342			
361	343			
362	344			
363	345			
364	346			
365	347			
366	348			
367	349			
368	350			
369	351			
370	352			
371	353			
372	354			
373	355			
374	356			
375	357			
376	358			
377	359			
378	360			
379	361	2710.41		
380	362			
381	363			
382	364			
383	365			
384	366			
385	367			
386	368			
387	369			
388	370			
389	371			
390	372			
391	373			
392	374			
393	375			
394	376			
395	377			
396	378			
397	379	139.41		
			4182	3485

V. M. G. H. M. S.
S. J. R. M.

398.	380	111.52	3346	2788
399.	381	111.52	3346	2788
400.	382	111.52	3346	2788
401.	383	111.52	3346	2788
402.	384	111.52	3346	2788
403.	385	111.52	3346	2788
404.	386	111.52	3346	2788
405.	387	111.52	3346	2788
406.	388	111.52	3346	2788
407.	389	111.52	3346	2788
408.	390	111.52	3346	2788
409.	391	111.52	3346	2788
410.	392	111.52	3346	2788
411.	393	111.52	3346	2788
412.	394	139.41	4182	3485
413.	395	131.04	3931	3276
414.	396	104.83	3145	2621
415.	397	104.83	3145	2621
416.	398	104.83	3145	2621
417.	399	104.83	3145	2621
418.	400	104.83	3145	2621
419.	401	104.83	3145	2621
420.	402	104.83	3145	2621
421.	403	104.83	3145	2621
422.	404	104.83	3145	2621
423.	405	104.83	3145	2621
424.	406	104.83	3145	2621
425.	407	104.83	3145	2621
426.	408	104.83	3145	2621
427.	409	104.83	3145	2621
428.	410	131.04	3931	3276
429.	411, 412, 441, 442	501.86	15056	12546
430.	413	111.52	3346	2788
431.	414	111.52	3346	2788
432.	415	111.52	3346	2788
433.	416	111.52	3346	2788
434.	417	111.52	3346	2788
435.	418	111.52	3346	2788
436.	419	111.52	3346	2788
437.	420	111.52	3346	2788
438.	421	111.52	3346	2788
439.	422	139.41	4182	3485
440.	423	111.52	3346	2788
441.	424	111.52	3346	2788
442.	425	111.52	3346	2788
443.	426	83.64	2509	2091
444.	427S	83.64	2509	2091
445.	427N	111.52	3346	2788
446.	428	111.52	3346	2788
447.	429	111.52	3346	2788

Handwritten signature/initials.

448.	430	111.52	3346	2788
449.	431	111.52	3346	2788
450.	432	111.52	3346	2788
451.	433	111.52	3346	2788
452.	434	111.52	3346	2788
453.	435	111.52	3346	2788
454.	436	111.52	3346	2788
455.	437	111.52	3346	2788
456.	438	139.41	4182	3485
457.	439	111.52	3346	2788
458.	440	111.52	3346	2788
459.	443, 464	334.57	10037	8364
460.	444	167.29	5019	4182
461.	445	167.29	5019	4182
462.	446	167.29	5019	4182
463.	447	167.29	5019	4182
464.	448	167.29	5019	4182
465.	449	167.29	5019	4182
466.	450	167.29	5019	4182
467.	451	167.29	5019	4182
468.	452	167.29	5019	4182
469.	453M	74.35	2230	1859
470.	453N	55.76	1673	1394
471.	453S	74.35	2230	1859
472.	454M	55.76	1673	1394
473.	454N	55.76	1673	1394
474.	454S	55.76	1673	1394
475.	455	167.29	5019	4182
476.	456	167.29	5019	4182
477.	457	167.29	5019	4182
478.	458	167.29	5019	4182
479.	459	167.29	5019	4182
480.	460	167.29	5019	4182
481.	461	167.29	5019	4182
482.	462	167.29	5019	4182
483.	463	167.29	5019	4182
484.	465E	55.76	1673	1394
485.	465W	111.52	3346	2788
486.	466	167.29	5019	4182
487.	467	167.29	5019	4182
488.	468	167.29	5019	4182
489.	469	167.29	5019	4182
490.	470	167.29	5019	4182
491.	471	167.29	5019	4182
492.	472	167.29	5019	4182
493.	473	167.29	5019	4182
494.	474	167.29	5019	4182
495.	475N	56.88	1706	1422
496.	475S	110.41	3312	2760
497.	476	167.29	5019	4182
498.	477	167.29	5019	4182

V.M. Hahnien
 & Hahnien

499.	478	167.29	5019	4182
500.	479	167.29	5019	4182
501.	480	167.29	5019	4182
502.	481	167.29	5019	4182
503.	482	167.29	5019	4182
504.	483	167.29	5019	4182
505.	484	167.29	5019	4182
506.	485	167.29	5019	4182
507.	486	167.29	5019	4182
508.	487, 488, 489	501.86	15056	12546
509.	490	167.29	5019	4182
510.	491	167.29	5019	4182
511.	492	139.41	4182	3485
512.	493, 494	336.90	10107	8422
513.	495	162.08	4862	4052
514.	496	167.29	5019	4182
515.	497	167.29	5019	4182
516.	498	167.29	5019	4182
517.	499	167.29	5019	4182
518.	500, 501	334.57	10037	8364
519.	502	167.29	5019	4182
520.	503	85.87	2576	2147
521.	504	74.35	2230	1859
522.	505	74.35	2230	1859
523.	506	74.35	2230	1859
524.	507	74.35	2230	1859
525.	508	74.35	2230	1859
526.	509	74.35	2230	1859
527.	510	74.35	2230	1859
528.	511	74.35	2230	1859
529.	512	74.35	2230	1859
530.	513	74.35	2230	1859
531.	514	74.35	2230	1859
532.	515	74.35	2230	1859
533.	516	74.35	2230	1859
534.	517	74.35	2230	1859
535.	518	74.35	2230	1859
536.	519	74.35	2230	1859
537.	520	118.40	3552	2960
538.	521	55.95	1678	1399
539.	522N	29.93	898	748
540.	522S	55.95	1678	1399
541.	523	74.35	2230	1859
542.	524	74.35	2230	1859
543.	525	74.35	2230	1859
544.	526	74.35	2230	1859
545.	527	74.35	2230	1859
546.	528	74.35	2230	1859
547.	529	74.35	2230	1859
548.	530	74.35	2230	1859
549.	531	74.35	2230	1859

V. 7 507
 2/11/20

				1859
550.	532	74.35	2230	1859
551.	533	74.35	2230	1859
552.	534	74.35	2230	1859
553.	535	74.35	2230	1859
554.	536	74.35	2230	1859
555.	537	74.35	2230	1859
556.	538	74.35	2230	2212
557.	539	88.48	2654	2147
558.	540	85.87	2576	2258
559.	541	90.33	2710	2217
560.	542	88.66	2660	2602
561.	543	104.09	3123	2691
562.	544	107.62	3229	2772
563.	545	110.87	3326	2846
564.	546	113.85	3415	2928
565.	547	117.10	3513	3020
566.	548	120.82	3625	2440
567.	549	97.58	2928	2788
568.	550	111.52	3346	2788
569.	551	111.52	3346	2788
570.	552	111.52	3346	2788
571.	553	111.52	3346	2788
572.	554	111.52	3346	2788
573.	555	111.52	3346	2788
574.	556	111.52	3346	2788
575.	557	111.52	3346	2788
576.	558	111.52	3346	2788
577.	559	111.52	3346	2788
578.	560	111.52	3346	2788
579.	561E	55.76	3346	2788
580.	561W	55.76	1673	1394
581.	562	111.52	1673	1394
582.	563	111.52	3346	2788
583.	564A	83.64	3346	2788
584.	564B, 565A	83.64	2509	2091
585.	565B	55.76	2509	2091
586.	566	111.52	1673	1394
587.	567, 568S	148.70	3346	2788
588.	568N	74.35	4461	3717
589.	569	111.52	2230	1859
590.	570	111.52	3346	2788
591.	571	111.52	3346	2788
592.	572	111.52	3346	2788
593.	573	111.52	3346	2788
594.	574	120.82	3346	2788
595.	575	313.01	3625	3020
596.	576A	109.39	9390	7825
597.	576B	122.68	3282	2735
598.	577	167.29	3680	3067
599.	578	115.24	5019	4182
600.	579	126.86	3457	2881
			3806	3171

V.M. Hagnier
 & Hagnier

601.	580	217.94	6538	5448
602.	581	180.58	5417	4514
603.	582	254.65	7639	6366
604.	583	167.29	5019	4182
605.	584	223.05	6691	5576
606.	585	223.05	6691	5576
607.	586	111.52	3346	2788
608.	587	297.40	8922	7435
609.	588E	111.52	3346	2788
610.	588W	111.52	3346	2788
611.	589E	111.52	3346	2788
612.	589W	111.52	3346	2788
613.	590	223.05	6691	5576
614.	591	223.05	6691	5576
615.	592E	111.52	3346	2788
616.	592W	111.52	3346	2788
617.	593	223.05	6691	5576
618.	594	223.05	6691	5576
619.	595E	111.52	3346	2788
620.	595W	111.52	3346	2788
621.	596	223.05	6691	5576
622.	597	223.05	6691	5576
623.	598E	111.52	3346	2788
624.	598W	111.52	3346	2788
625.	599	223.05	6691	5576
626.	600	223.05	6691	5576
627.	601	223.05	6691	5576
628.	602E	111.52	3346	2788
629.	602W	111.52	3346	2788
630.	603E	111.52	3346	2788
631.	603W	111.52	3346	2788
632.	604N	55.76	1673	1394
633.	604S	167.29	5019	4182
634.	605E	55.76	1673	1394
635.	605M	55.76	1673	1394
636.	605W	111.52	3346	2788
637.	606	153.35	4600	3834
638.	607E	111.52	3346	2788
639.	607W	74.35	2230	1859
640.	608	167.29	5019	4182
641.	609	167.29	5019	4182
642.	610	167.29	5019	4182
643.	611E	92.94	2788	2323
644.	611W	74.35	2230	1859
645.	612	167.29	5019	4182
646.	613	185.87	5576	4647
647.	614E	61.34	1840	1533
648.	614W	92.01	2760	2300
649.	615	157.99	4740	3950
650.	616E	55.20	1656	1380
651.	616W	98.14	2944	2454

N. 7 2022

703.	665	139.41	4182	3485
704.	666	141.08	4232	3527
705.	667	111.52	3346	2788
706.	668	111.52	3346	2788
707.	669	111.52	3346	2788
708.	670	111.52	3346	2788
709.	671	111.52	3346	2788
710.	672	111.52	3346	2788
711.	673	111.52	3346	2788
712.	674	111.52	3346	2788
713.	675	111.52	3346	2788
714.	676	111.52	3346	2788
715.	677	111.52	3346	2788
716.	678, 679	232.34	6970	5809
717.	680, 681	232.34	6970	5809
718.	682	111.52	3346	2788
719.	683	111.52	3346	2788
720.	684	111.52	3346	2788
721.	685	111.52	3346	2788
722.	686	111.52	3346	2788
723.	687	111.52	3346	2788
724.	688	111.52	3346	2788
725.	689	111.52	3346	2788
726.	690	111.52	3346	2788
727.	691	111.52	3346	2788
728.	692	111.52	3346	2788
729.	693	145.35	4361	3634
730.	694	141.08	4232	3527
731.	695	84.94	2548	2124
732.	696	109.20	3276	2730
733.	697	111.52	3346	2788
734.	698	111.52	3346	2788
735.	699	111.52	3346	2788
736.	700	111.52	3346	2788
737.	701	111.52	3346	2788
738.	702	111.52	3346	2788
739.	703	111.52	3346	2788
740.	704	111.52	3346	2788
741.	705	111.52	3346	2788
742.	706E	58.09	1743	1452
743.	706W	58.09	1743	1452
744.	707	116.17	3485	2904
745.	708	116.17	3485	2904
746.	709	116.17	3485	2904
747.	710	111.52	3346	2788
748.	711	111.52	3346	2788
749.	712	111.52	3346	2788
750.	713	111.52	3346	2788
751.	714	111.52	3346	2788
752.	715	111.52	3346	2788
753.	716	111.52	3346	2788

N. M. Singh
A. Kumar

754.	717	111.52	3346	2788
755.	718	144.05	4322	3601
756.	719	48.79	1464	1220
757.	720	42.01	1260	1050
758.	721	53.62	1609	1341
759.	722	67.10	2013	1678
760.	723	84.11	2523	2103
761.	724	98.98	2969	2474
762.	725	114.87	3446	2872
763.	726	129.83	3895	3246
764.	727	142.94	4288	3573
765.	728	102.23	3067	2556
766.	729	116.17	3485	2904
767.	730	104.83	3145	2621
768.	731	4438.1	பூங்கா-I	
769.	732			
770.	733			
771.	734			
772.	735			
773.	736			
774.	மனுதாரர் உபயோகம் - 2			
775.	737	109.01	3270	2725
776.	738	167.29	5019	4182
777.	739	105.67	3170	2642
778.	740	167.29	5019	4182
779.	741	167.29	5019	4182
780.	742	167.29	5019	4182
781.	743E	111.52	3346	4182
782.	743W	55.76	1673	2788
783.	744	157.99	4740	1394
784.	745E	92.01	2760	3950
785.	745W	61.34	1840	2300
786.	746	223.05	6691	1533
787.	747	223.05	6691	5576
788.	748	223.05	6691	5576
789.	749	223.05	6691	5576
790.	750	223.05	6691	5576
791.	751	223.05	6691	5576
792.	752	245.82	6691	5576
793.	753	231.41	7375	5576
794.	754	220.26	6942	6145
795.	755	223.05	6608	5785
796.	756	223.05	6691	5507
797.	757	223.05	6691	5576
798.	758	223.05	6691	5576
799.	759	223.05	6691	5576
800.	760	223.05	6691	5576
801.	761E	111.52	6691	5576
802.	761W	111.52	3346	5576
803.	762E	111.52	3346	2788
			3346	2788
				2788

V. m. 10/11/12
2/11/12

804	762W	111.52	3346	2788
805	763	223.05	6691	5576
806	764	223.05	6691	5576
807	765	223.05	6691	5576
808	766	223.05	6691	5576
809	767	223.05	6691	5576
810	768E	101.77	3053	2544
811	768W	102.23	3067	2556
812	769	194.70	5841	4868
813	770	184.20	5526	4605
814	771	167.19	5016	4180
815	772	207.71	6231	5193
816	773	195.63	5869	4891
817	774	183.55	5507	4589
818	775	143.59	4308	3590
819	776	299.54	8986	7488
820	777	223.05	6691	5576
821	778	223.05	6691	5576
822	779	123.98	3719	3099
823	780	147.58	4428	3690
824	781	158.55	4757	3964
825	782	166.91	5007	4173
826	783W	63.48	1904	1587
827	783E	111.52	3346	2788
828	784	223.05	6691	5576
829	785	223.05	6691	5576
830	786N	111.52	3346	2788
831	786S	111.52	3346	2788
832	787A	111.52	3346	2788
833	787B	111.52	3346	2788
834	788	223.05	6691	5576
835	789	223.05	6691	5576
836	790E	76.30	2289	1908
837	790W	111.52	3346	2788
838	791	195.54	5866	4888
839	792E, கடை - 7E	184.39	5532	4610
840	792M, கடை - 7M	100.46	3014	2512
841	792W, கடை - 7W	77.97	2339	1949
842	793	129.00	3870	3225
843	794	175.65	5270	4391
844	795	223.05	6691	5576
845	796	105.58	3167	2639
846	797	140.15	4204	3504
847	798S	141.73	4252	3543
848	798N	97.58	2928	2440
849	799N	95.26	2858	2382
850	799S	58.55	1757	1464
851	800	156.13	4684	3903

Vijay Kumar
Srinivas

852.	801	223.05	6691	5576
853.	802A	86.43	2593	2161
854.	802B	73.88	2217	1847
855.	803	195.54	5866	4888
856.	804	76.67	2300	1917
857.	805	223.05	6691	5576
858.	806	223.05	6691	5576
859.	807A	111.52	3346	2788
860.	807B	101.86	3056	2546
861.	808N	111.52	3346	2788
862.	808S	137.17	4115	3429
863.	809	223.05	6691	5576
864.	810	223.05	6691	5576
865.	811	223.05	6691	5576
866.	812	223.05	6691	5576
867.	813	108.09	3243	5576
868.	814	208.46	6254	2702
869.	815E	41.08	1232	5211
870.	815W	154.74	4642	1027
871.	816	223.05	6691	3868
872.	817A	111.52	3346	5576
873.	817B	111.52	3346	2788
874.	818A	111.52	3346	2788
875.	818B	111.52	3346	2788
876.	819A	111.52	3346	2788
877.	819B	111.52	3346	2788
878.	820A	111.52	3346	2788
879.	820B, 821A	223.05	3346	2788
880.	821B	111.52	6691	2788
881.	822	72.49	3346	5576
882.	823	217.47	2175	2788
883.	824	223.05	6524	1812
884.	825	223.05	6691	5437
885.	826	223.05	6691	5576
886.	827A	50.19	6691	5576
887.	827B	52.23	1506	5576
888.	828	154.74	1567	1255
889.	829	94.14	4642	1306
890.	830	146.38	2824	3868
891.	831A	111.52	4391	2354
892.	831B	111.52	3346	3659
893.	832	223.05	3346	2788
894.	833	223.05	6691	2788
895.	834	339.78	6691	5576
896.	835N	55.76	10193	5576
897.	835S	93.40	1673	8494
898.	836A	111.52	2802	1394
899.	836B	111.52	3346	2335
900.	837	223.05	3346	2788
901.	838	223.05	6691	2788
902.	839A	58.55	6691	5576
			1757	5576
				1464

v. myyagane
d. r. r. r. r. r.

903.	839B	62.73	1882	1568
904.	840	173.61	5208	4340
905.	841	221.56	6647	5539
906.	842	192.66	5780	4816
907.	843	170.82	5125	4270
908.	844	255.11	7653	6378
909.	845	170.91	5127	4273
910.	846	207.25	6217	5181
911.	847	384.20	11526	9605
912.	கடை - 1	166.17	4985	4154
913.	கடை - 2	199.35	5980	4984
914.	கடை - 3	162.17	4865	4054
915.	கடை - 4	96.93	2908	2423
916.	கடை - 5	163.85	4915	4096
917.	கடை - 6	71.47	2144	1787
918.	கடை - 8N	77.60	2328	1940
919.	கடை - 8S	105.39	3162	2635
920.	மனுதாரர் உபயோகம் - 1	499.81	14994	12495
921.	மனுதாரர் உபயோகம் - 3	62.45	1874	1561
922.	மனுதாரர் உபயோகம்	29.28	878	732
923.	கோயில்	313.85	9415	7846

மேற்காண் வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் கீழ்க்கண்டவாறு நேரில் செலுத்தலாம்.

அ) வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் செலுத்துவதற்கான அரசு கணக்குத் தலைப்பு :

“0217 Urban Development - 60 Other Urban Development Schemes - 800 Other Receipts - AT Receipts Under Regularisation charges of Unapproved layouts and plots - DTCP 27 Non Taxation Fees - 30 Regularisation”. (DPC: 0217-60-800-AT-2730)	சலான் மூலம் அரசு கருவூலத்தில் செலுத்தலாம்.
--	--

ஆ) வளர்ச்சிக் கட்டணம் உள்ளாட்சியின் வங்கிக் கணக்கில் நேரில் செலுத்தலாம் :

மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரன்முறை ஆணை வழங்கப்பட வேண்டும். விற்கப்படாத மனைகளைப் பொறுத்தமட்டில் அனைத்து மனைகளுக்கும் அல்லது பகுதி மனைகளுக்கு மட்டும் கட்டணத்தை செலுத்தி சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கான வரன்முறை ஆணையைப் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

பார்வை 1 மற்றும் 2-ல் சுட்டிய அரசாணைகளின்படி மேற்காண் கட்டணம் தவிர வேறு கட்டணம் ஏதும் உள்ளாட்சி வசூலித்தல் கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள் :

1. அரசாணை(நிலை) எண்.172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, ந.வ.4(3), நாள்.13.10.2017-ல் விதி எண்.7(உ)(ii)-ன்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலைகள் மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடம் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.

..22..

2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்தடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

த. கதையாதிபதி 29/7/19
நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்,
திருவள்ளூர் மண்டலம்.

29/7/19

இணைப்பு :

மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள்.

பெறந் :

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ).
எல்லாபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்.
திருவள்ளூர் மாவட்டம்.

நகல்:

1 மனுதாரர்

✓ Thiru.V.M.Sultan Mohideen,
No.2B, Govindan Street,
Ayyavu Colony, Aminjikarai,
Chennai-600 029.

- 2 உதவி இயக்குநர்,
நில அளவை,
திருவள்ளூர் மாவட்டம். - சாலை மற்றும் OSR பகுதியினை உள்ளாட்சியின்
பெயரில் வருவாய் ஆவணங்கள் உட்பிரிவு செய்யும்
பொருட்டு.
- 3 சார்பதிலாளர் அலுவலகம்.
ஆரணி - வடசென்னை. - சாலை மற்றும் OSR பகுதியினை உள்ளாட்சியின்
பெயரில் பதிவு செய்யும் பொருட்டு.
- 4 நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்,
திருவள்ளூர் மண்டலம்.

V.M. Sultan Mohideen
அ.பி.வி.

தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(சிஎன்), பெரியபாளையம் ஊராட்சி, எல்லாபுரம்,
அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை திரு. து. ராமகிருஷ்ணன்

ந.க. எண். 2013 / 2019 / 216,

நாள். 20.09.2019

பொருள் - மனைப்பிரிவு - எல்லாபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் - பெரியபாளையம் ஊராட்சி
பெரியபாளையம் கிராமம் சர்வே எண் 181/1B2A, 1B2C, 1B1B3, 4A1D1, 4A1D2, 4A1D3A,
4A1D3B, 4A1D4, 4A1D6B, 4A1D8A, 4A1D9B, 4A1D9C, 14, 15A, 15B, 17A, 17B, 18B, 19A, 19B,
20B, 21B, 28 -ல் 39.68 ஏக்கர் (160579.00 ச.மீ) (Plot Nos. 3N, 5-9, 11E, 12-15, 17, 18, 21-26, 28,
29, 31, 40-47, 50, 60, 61, 63-68, 72-76, 80-90, 92S-96, 98-101, 110, 112-115, 122E, 135, 143, 144, 147,
149W, 151E, 152W-154E, 155, 156, 163, 166, 167, 170, 172-187, 195-197, 200, 201, 206-224, 226, 227,
229, 233-253, 256, 257W-263, 272, 286, 288, 292, 309-311, 314N, 317A, 317B, 320N, 380-410, 413-
427S, 428-440, 444-453M, 455-463, 465E, 466-474, 477-485, 490-498, 504-510, 513-520, 522N, 523-
529, 531-558, 560, 572, 574, 576A, 577-582, 584, 585, 587, 598W-600, 602E, 604N, 605M, 608, 609,
616W-635N, 637-653, 654W-671, 672-677, 682-705, 706W-730, 737-742, 743W-744, 747-753, 755-
760, 761W, 762W-767, 772-778, 780, 782, 798S, 804, 808S, 819B, 844-847, கடை-1, கடை-2,
கடை-3, கடை-4, கடை-5) 66114.17 ச.மீ பரப்பில் அமையும் விற்பனை செய்யப்படாத
(UNSOLD) மனைப்பிரிவினை வரன்முறைபடுத்தி அனுமதி வழங்குதல் - சார்ந்து.

- பார்வை -
1. நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருவள்ளூர் மண்டலம்
அவர்களின் கடித ந.க.எண். 7581 / 2018 / திவம2, நாள். 29-07-2019
 2. மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், எல்லாபுரம் அறிக்கை
நாள். 21-08-2019
 3. திரு V.M. கல்தான் மைதீன், சென்னை விண்ணப்பம், நாள். 09-09-2019
பெரியபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம் தலைமையகம்
பிளாட் 24, 25, 26, 27

உத்தரவு -

பார்வை 1ல் காணும் நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருவள்ளூர் மண்டலம் உத்தரவின்படி
எல்லாபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் சேர்ந்த பெரியபாளையம் ஊராட்சி பெரியபாளையம் கிராமம் சர்வே
எண். 181/1B2A, 1B2C, 1B1B3, 4A1D1, 4A1D2, 4A1D3A, 4A1D3B, 4A1D4, 4A1D6B, 4A1D8A, 4A1D9B,
4A1D9C, 14, 15A, 15B, 17A, 17B, 18B, 19A, 19B, 20B, 21B, 28 -ல் 39.68 ஏக்கர் பரப்பில் விற்கப்படாத
மனைகளுக்கு வரன்முறை அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.
தற்போது பார்வை 3ல் காணும் மனுதாரர் விண்ணப்பத்தின்படி, மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள
அனைத்து விற்கப்படாத மனைகளுக்கும் வரன்முறை அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. அதற்கு உள்ளாட்சி
அமைப்பிற்கு செலுத்தவேண்டிய தொகை மற்றும் வரன்முறைபடுத்துதல் கட்டண தொகை
கீழ்க்கண்டவாறு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டது.

1	வரன்முறைபடுத்துதல் கட்டணம் 1 ச.மீக்கு ரூ.30/- விதம் 66114.17 ச.மீ ரூ. 19,83,450/-	ரூ. 19,83,450/- 0217 - Urban Development 60 - Other - Urban Development Scheme 800 - Other Receipts AT - Receipt under Regularisation Charges of Unapproved layouts & Plots DTCP 27 Non-Taxation Fees - 30 Regularisation (DP Code - 0217 60 800 AT 2730) அரசு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டது.
2	வளர்ச்சிக் கட்டணம் 1 ச.மீக்கு ரூ.25/- விதம் 66114.17 ச.மீ ரூ. 16,52,900/-	ரூ. 16,52,900/- தனி அலுவலர், பெரியபாளையம் ஊராட்சி பல்வகை ரசீது எண். 36861 நாள் 20.09.2019 ஊராட்சிக்கு செலுத்தப்பட்டது
3	Flag Day	ரூ. 25,000/- DD No. 070495 Date. 19-09-2019 Indian Overseas Bank, Gemini Circle Branch, Chennai

(Handwritten signature)

சிதம்பரம் நியுட்ரோனென்சுள்

[illegible][illegible]

செய்து வருகிறது. அதற்குரிய ஏற்பாடுகளைத் தொடர்பாக, பின்வரும் காலாட்சுகரில் எவ்வெவ்வாறு நிதிமன்றம் மூலம் எந்தவிதத்திலும் பொறுப்பாகிறது.

— (2) தர 161 பற்றி, தீர்மானம் எண் 106 எண் (2) (d) -
1999-2000

- [illegible]

தமிழ் 20/9/19.

தனி அலுவலர்
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.அ).
பெரியபாளையம் ஊராட்சி,
எல்லாபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

2
20.9.19

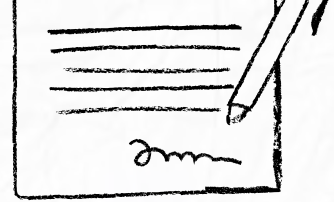
20/1/19

பெறுநர்
திரு V.M கஸ்தான் மைதீன்
2B கோவிந்தன் தெரு,
அரியலாடு காலனி, அமைந்தகரை,
சென்னை - 600 029.

நகல் - வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), எல்லாபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்
நகல் - பெரியாழ்வையம் ஊராட்சி செயலாளர், பின்னேறு தீர்மானம் பதிவு செய்யும் பொருட்டு
அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது மேலும் அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவிற்கு செலுத்தப்படும்
வளர்ச்சி கட்டணங்களில் மாவட்ட ஆட்சியரின் அனுமதி பெற்ற பிறகு செலவினங்கள்
நேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

V. M. Hsing

dyrinn



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



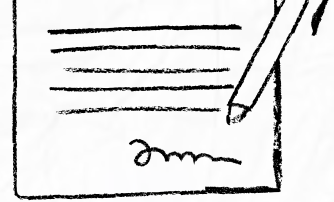
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate