



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act. 1971)

36

No.D 77742 / 155 / 2019 Date : 16.04.19

File No. 501 / 2019 / 03 Date of Application 7.8.19

Name of Applicant VGN Homes private Limited

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division of Land/Building construction~~
~~/Change in use of Land/Building~~

Address S.NO.9/2A,9/2B,1A,9/2B,1B,9/2B,1C,4
9/2B,1D. P.NO.11, Melpakkam,
Kannapalayam

Date of Permit 16.4.19

Development charges paid Rs. - Challan No. - Date -

PERMISSION is granted to the ~~Layout/Sub-division of Land/Building~~
~~construction/Change in use of Land/Building~~ according to the authorised copy
of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on -

DC Rs. 5500
RC Rs. 17,500
SC Rs. 500 } JB/pmc dt 2.4.19

Executive Officer / P.U. Commissioner
Municipal Commissioner /
/ Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

For VGN HOMES PRIVATE LIMITED

Director

அனுப்புநர்
திரு. S.வாசுதேவன்
ஆணையர்,
பூவிருந்தவல்லி ஊராட்சி ஒன்றியம்

300
16/4/19

பெறுநர் VGN Homes மகாபல லிட்
ஓண். 333, பூந்தமல்லி
மெட்ராபுலிஸ், சைமந்த் நகர்,
தென்னா - 600029.

அய்யா,

ப.மு. / 0701 / 2019 / 213 நாள் : 04.2019.

பொருள் : வரைபட அனுமதி - பூவிருந்தவல்லி ஊராட்சி ஒன்றியம்
மேம்பாற்றல் திட்டம் ஊராட்சியில்
சர்வே எண் 9/2A, 9/2B1A, 9/2B1B, 9/2B1C, 9/2B1D
பிளாட் எண் PP-II
திரு/திருமதி VGN Homes மகாபல லிட்
என்பவரின் மனைஉட்பிரிவு(Sub Division) அனுமதி வழங்குதல் -
சார்ந்து

பார்வை : திரு/திருமதி VGN HOMES மகாபல லிட்,
ஓண். 333, பூந்தமல்லி மெட்ராபுலிஸ்,
சைமந்த் நகர், தென்னா - 600029.

என்பவரின் மனு நாள் 07.03.19

பார்வையில் கண்டுள்ள கடிதத்தில் கோரியுள்ளவாறு இவ்வூராட்சி ஒன்றியத்தைச் சார்ந்த
மேம்பாற்றல் திட்டம் ஊராட்சி சர்வே எண் 9/2A, 9/2B1A, 9/2B1B, 9/2B1C, 9/2B1D
பிளாட் எண் PP-II திரு/திருமதி VGN Homes மகாபல லிட்
என்பவருக்கு மனைஉட்பிரிவு வரைபட அனுமதி சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழு விதிமுறைகளுக்கு
உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது. கீழ்க்கண்ட விவரப்படி கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது.

Sl.No	Details of fees	Name of Bank	DD .No/Date	Amount in Rupees
1	Panchayat Union	Andhra Bank	170264 (30/3/19)	21,500
2	Flag Day	Shenoy Nagar	170265 (30/3/19)	10,500
	Total			32,000/-

எனவே, மேற்படி மனுதாரரின் மனைஉட்பிரிவு வரைபடத்திற்கு மனைஉட்பிரிவு (Sub Division)
அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

ஆணையர்
பூவிருந்தவல்லி ஊராட்சி ஒன்றியம்
16/04/19.

நகல்
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்
பூவிருந்தவல்லி ஊராட்சி ஒன்றியம் (தகவலுக்காக)



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate