



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



தனி அலுவலர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், திருப்போரூர் அவர்களின்
நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திரு.எம்.வெங்கட்ராகவன்.

ந.க.எண்.1083/2019/ஆ1.

நாள்.19.04.2019

பொருள் - அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017-
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும்
கிராமம் M/s.Saicare India Pvt Ltd., என்பவரின் சர்வே எண். 102/2x,
2y, 343/8, 9-ல் 41929.00 சதுரடி (1.36 ஏக்கர்) பரப்பில் அமையும்
மனைகளுக்கு முறைப்படுத்துதல் திட்டத்தின் கீழ் ஒப்புதல் வழங்க
கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடுதல்
- சார்ந்து.

பார்வை - 1.அரசாணை எண்.78, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சியுடி
-4(3)]துறை, நாள்.04.05.2017
2.அரசாணை எண்.172, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சியுடி
-4(3)]துறை, நாள்.13.10.2017
3.உறுப்பினர் செயலர் (பொ), மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்,
மாமல்லபுரம், அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.4213/2018/
மாஉதிரு நாள்.08.01.2019.
4.தானப்பத்திர ஆவண எண்.4419/2019 நாள்.03.04.2019.
5.மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(ம - 1)-ன்
ஆய்வறிக்கை நாள்.20.04.19
6.புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மான எண்.32
நாள்.25.04.2019 பலவகை வரவு ரசீது எண்.3728 நாள்.25.04.2019.

உத்திரவு

பார்வை 1(ம)2-ல் காணும் அரசாணையின்படியும், பார்வை 3-ல் காணும் உறுப்பினர்
செயலர் (பொ), மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாமல்லபுரம், அவர்களின் ஒப்புதல்படியும்,
கீழ்க்காணும் விவரப்படி விற்கப்படாத குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளை வரன்முறைபடுத்தி
கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

விவரம்

1	மனுதாரர் பெயர்	:	M/s.Saicare India Pvt Ltd.,
2	மனை அமைந்துள்ள ஊராட்சியின் பெயர்	:	புதுப்பாக்கம்
3	குக்கிராமத்தின் பெயர்	:	புதுப்பாக்கம்
4	சர்வே எண்	:	102/2x, 2y, 343/8, 9
5	மொத்த மனைகள் (ம) பரப்பு	:	40 மனைகள் //
6	மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட விவரம்	:	தானப்பத்திர எண். 4419/2019 நாள்.03.04.2019
7	விற்பனை செய்யப்பட்ட மனைகள் (ம) பரப்பு	:	29 மனைகள் ✓
8	தற்போது அனுமதி கோரும் விற்கப்படாத மனைகள்	:	11 மனைகள் ✓ 1A, 1B, 2A, 2B, 11A, 12A, 14B, 15A, 17B, 19A, 22

9	தற்போது அனுமதி கோரும் விற்கப்படாத மனைகளின் பரப்பு	:	13450 ச.அடி. (1250 ச.மீ)
10	முறைபடுத்துதல் கட்டணம் (ச.மீக்கு ரூ.30/- வீதம்) செலுத்திய விவரம்	:	ரூ.37,500/- பாரத மாநில வங்கி செலான் எண்.05 நாள்.24.04.2019-ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
11	வளர்ச்சிக்கட்டணம் (ச.மீக்கு ரூ.25/- வீதம்) செலுத்திய விவரம்	:	ரூ.31,250/- பலவகை ரசீது எண்.3728 நாள்.25.04.2019-ல் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மேலும், விற்பனை செய்யப்பட்ட மற்ற மனைகளுக்கு அபிவிருத்தி மேற்கொள்ளப்படும் போது முறைபடுத்துதல் கட்டணம் சதுரமீட்டர் ஒன்றுக்கு ரூ.30/- வீதம் சம்மந்தப்பட்ட அரசு தலைப்பிலும் வளர்ச்சிக்கட்டணம் சதுர மீட்டர் ஒன்றுக்கு ரூ.25/- வீதம் உள்ளாட்சியில் தனிக்கணக்கிலும் செலுத்தப்பட வேண்டும். இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் ஒவ்வொரு மனைக்கும் தனித்தனியாக உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படும். மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்மந்தப்பட்ட மனைகளை அபிவிருத்தி செய்யவோ, அல்லது விற்பனை செய்யவோ அனுமதிக்கப்படும் என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு - மனைப்பிரிவு வரைபடம் 1நகல்

தனி அலுவலர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி
/ வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.உ),
திருப்போரூர்.

பெறுநர்

M/s.Saicare India Pvt Ltd.,
3/172B, Periya Street,
Pudupakkam, Thiruporur Taluk,
Kancheepuram - 603103.

29/4/19

நகல் - ஊராட்சி செயலர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி, திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

விருநர்

திரு. எம். வெங்கட்ராகவன்,
தனி அலுவலர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி /
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),
திருப்போருர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்

M/s.Saicare India Pvt Ltd.,
3/172B, Periya Street,
Pudupakkam, Thiruporur Taluk,
Kancheepuram - 603103.

ந.க.எண்.1803/2019/ஆ1 நாள். .04.2019

பொருள் - அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017-
திருப்போருர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம்
M/s.Saicare India Pvt Ltd., என்பவரின் சர்வே எண். 102/2x, 2y, 343/8,
9-ல் 41929.00 சதுரடி (1.36 ஏக்கர்) பரப்பில் அமையும் மனைகளுக்கு
முறைப்படுத்துதல் திட்டத்தின் கீழ் ஒப்புதல் வழங்க கொள்கை
அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்குதல் - முறைப்படுத்துதல்
கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக்கட்டணம் செலுத்தக்கோருதல் - சார்ந்து.

பார்வை - 1.அரசாணை எண்.78, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சியுடி
-4(3)]துறை, நாள்.04.05.2017 (மற்றும்)
2.அரசாணை எண்.172, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சியுடி
-4(3)]துறை, நாள்.13.10.2017
3.உறுப்பினர் செயலர் (பொ), மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்,
மாமல்லபுரம், அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.4213/2018/
மாஉதிரு நாள்.08.01.2019.
4.தானப்பத்திர ஆவண எண்.4419/2019 நாள்.03.04.2019.
5.மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(ம - I)-ன் ஆய்வறிக்கை

பார்வை 3-ல் காணும் உறுப்பினர் செயலர் (பொ), மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்,
மாமல்லபுரம், அவர்களின் நடவடிக்கைகளின்படி, திருப்போருர் ஊராட்சி ஒன்றியம், புதுப்பாக்கம்
ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/s.Saicare India Pvt Ltd., என்பவரின் சர்வே எண். 102/2x, 2y, 343/8,
9-ல் 41929.00 சதுரடி (1.36 ஏக்கர்) பரப்பில் அமையும் மனைகளுக்கு முறைப்படுத்துதல்
திட்டத்தின் கீழ் கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கும்பொருட்டு,
மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு இடம்
ஆகியவற்றை தானப்பத்திர எண்.4419/2019 நாள்.03.04.2019-ன் மூலம் உள்ளாட்சிக்கு
ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மேலும் கீழ்க்காணும் விவரப்படி முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் அரசுத்தலைப்பிலும்
வளர்ச்சிக்கட்டணம் வங்கிவரைவாக உள்ளாட்சிக்கணக்கிலும் செலுத்த செலுத்த
விண்ணப்பதாரர் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்.

மனைப்பிரிவு அங்கீகாரத்திற்கான கேப்பு

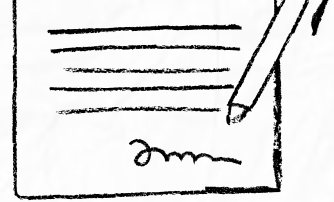
1	மனுதாரர் பெயர்	:	M/s.Saicare India Pvt Ltd.,
2	மனை அமைந்துள்ள ஊராட்சியின் பெயர்	:	புதுப்பாக்கம்
3	குக்கிராமத்தின் பெயர்	:	புதுப்பாக்கம்
4	சர்வே எண்	:	102/2x, 2y, 343/8, 9

5	மொத்த மனைகள்	:	40 மனைகள்
6	மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட விவரம்	:	தானப்பத்திர எண். 4419/2019 நாள். 03.04.2019
7	விற்பனை செய்யப்பட்ட மனைகள்	:	29 மனைகள்
8	தற்போது அனுமதி கோரும் விற்கப்படாத மனைகள்	:	11 மனைகள் 1A, 1B, 2A, 2B, 11A, 12A, 14B, 15A, 17B, 19A, 22
9	தற்போது அனுமதி கோரும் விற்கப்படாத மனைகளின் பரப்பு	:	13450 ச.அடி (1250 ச.மீ)
10	முறைபடுத்துதல் கட்டணம் (ச.மீக்கு ரூ.30/- வீதம்) செலுத்திய விவரம்	:	ரூ.37,500/- இணைக்கப்பட்ட அரசு செலானில் பாரத மாநில வங்கியில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
11	வளர்ச்சிக்கட்டணம் (ச.மீக்கு ரூ.25/- வீதம்) செலுத்திய விவரம்	:	ரூ.31,250/- Special Officer, Pudupakkam Panchayat என்ற முகவரிக்கு வங்கி வரைவாக அளிக்கப்பட வேண்டும்.
12	கொடிநாள்	:	Rs.5,000/- Armed Forces Flag day Fund (payable at Chennai)

எனவே, மேற்காணும் விவரப்படி, செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டணங்களை குறிப்பிட்ட அரசுதலைப்பு மற்றும் வங்கி வரைவாக ஒரு வார காலத்திற்குள் ஊராட்சி செயலர் மூலம் அலுவலகம் சமர்ப்பித்து மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் உத்தரவினை பெற்றுக்கொள்ள கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

தனி அலுவலர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி /
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),
திருப்போரூர்.

நகல் - ஊராட்சி செயலர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி, திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.
(விண்ணப்பதாரரிடமிருந்து கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ளவாறு, செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டணத்திற்கான வங்கி வரைவு பெற்று ஊராட்சி மன்றத் தீர்மானம் நிறைவேற்றி தனி அலுவலர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் ஒப்புதலுக்கு அளிக்கும் பொருட்டு).



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



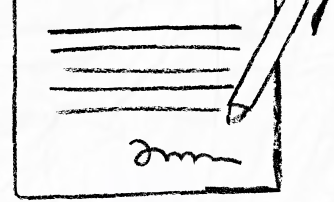
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate