



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



Chennai Metropolitan Development Authority PLANNING PERMIT

(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. 12738

PPD No. 116
LO 2019

Date of Permit.....

M/s. Sivasankar Real Assets
Pvt. Ltd.

File No. LI/12688/2019 Rep. by its Authorised Signatory
Thiru. A. Sivasankar and Thiru.

Name of Applicant with Address: S. Asokan (G.P.A. on behalf
of Thiru. K. Karunyanerthy).

No. 11, F-Block, Second Main Road, Anna Nagar East, Ch-102. Date of Application..... 29/07/2019

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building cons-
truction/Change-in-use of Land/Building

P.P. for Proposed laying out of house sites comprised
in s.Nos 100 pt (Plot Nos. 30 & 33 lies in approved
Site Address.....

layout PPD/LO No. 05/2018) and 102/1A1, 1B1 & 102/2
of Kolapakkam Village, Chengalpeta Taluk,

Division No. Kancheepuram District, Kattankolathur Panchayat
Union Limit.

₹ 19,000/-

B-13641

20.08.2019

Development Charge paid Rs.....Challan No.....Date.....

PERMISSION is granted to the layout/sub-division of land/
building construction/change-in-use of land/building according to the
authorised copy of the plan attached hereto and subject to the
condition overleaf.

3. The permit expires on _____
the building construction work should be completed as per plan before the expiry
date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the
planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development
Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh.
Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction
work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time
will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved
plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

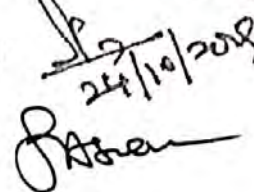
For SIVASANKAR REAL ASSETS PRIVATE LIMITED

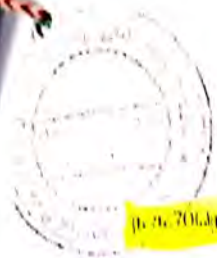


Director

For MEMBER SECRETARY

24/10/19





No. 7034/2019-20

சென்னை நகராட்சி மன்றம், சென்னை

அமைச்சரின் செயல் முறைகள்

(முன்வைப்பு: திரு. சி. பி. பி.)

திகதி: 12-11-2019

மேலும்

மனைப்பிடி வாரியம் சட்டம் 1948-ம் ஆண்டு, சென்னை நகராட்சி - மனைப்பிடி சட்டம் 1948-ம் ஆண்டு, சென்னை 102/1A1, 102/1B1, 102/2&100 பகுதி மனைப்பிடி அனுமதி வழங்குதல் தொடர்பாக.

மேலும்

1. சென்னை நகராட்சி மன்றம், சென்னை -1
அமைச்சரின் செயல் முறைகள் 102/1A1, 102/1B1, 102/2&100 பகுதி
2. திட்ட அனுமதி எண்: 116/2019
3. அனுமதி, சட்டம் 1948-ம் ஆண்டு, சென்னை 102/1A1, 102/1B1, 102/2&100 பகுதி
4. மனைப்பிடி பட்டியல் எண்: 7168
திகதி: 12-11-2019
தொகை: 39850/-

உத்தரவு

மனைப்பிடி சட்டம் 1948-ம் ஆண்டு, சென்னை நகராட்சி - மனைப்பிடி சட்டம் 1948-ம் ஆண்டு, சென்னை 102/1A1, 102/1B1, 102/2&100 பகுதி மனைப்பிடி அனுமதி வழங்குதல் தொடர்பாக.

1. மனைப்பிடி சட்டம் 1948-ம் ஆண்டு, சென்னை நகராட்சி - மனைப்பிடி சட்டம் 1948-ம் ஆண்டு, சென்னை 102/1A1, 102/1B1, 102/2&100 பகுதி
திகதி: 12-11-2019
தொகை: 39850/-

மனைப்பிடி சட்டம் 1948-ம் ஆண்டு, சென்னை நகராட்சி - மனைப்பிடி சட்டம் 1948-ம் ஆண்டு, சென்னை 102/1A1, 102/1B1, 102/2&100 பகுதி மனைப்பிடி அனுமதி வழங்குதல் தொடர்பாக. மனைப்பிடி சட்டம் 1948-ம் ஆண்டு, சென்னை நகராட்சி - மனைப்பிடி சட்டம் 1948-ம் ஆண்டு, சென்னை 102/1A1, 102/1B1, 102/2&100 பகுதி மனைப்பிடி அனுமதி வழங்குதல் தொடர்பாக. மனைப்பிடி சட்டம் 1948-ம் ஆண்டு, சென்னை நகராட்சி - மனைப்பிடி சட்டம் 1948-ம் ஆண்டு, சென்னை 102/1A1, 102/1B1, 102/2&100 பகுதி மனைப்பிடி அனுமதி வழங்குதல் தொடர்பாக.

2. மனைப்பிடி சட்டம் 1948-ம் ஆண்டு, சென்னை நகராட்சி - மனைப்பிடி சட்டம் 1948-ம் ஆண்டு, சென்னை 102/1A1, 102/1B1, 102/2&100 பகுதி
திகதி: 12-11-2019
தொகை: 39850/-

3. மனைப்பிடி சட்டம் 1948-ம் ஆண்டு, சென்னை நகராட்சி - மனைப்பிடி சட்டம் 1948-ம் ஆண்டு, சென்னை 102/1A1, 102/1B1, 102/2&100 பகுதி
திகதி: 12-11-2019
தொகை: 39850/-

4. மனைப்பிடி சட்டம் 1948-ம் ஆண்டு, சென்னை நகராட்சி - மனைப்பிடி சட்டம் 1948-ம் ஆண்டு, சென்னை 102/1A1, 102/1B1, 102/2&100 பகுதி
திகதி: 12-11-2019
தொகை: 39850/-

For SIVASANKAR REAL ESTATE'S PRIVATE LIMITED

Director

5. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள தெருக்களுக்கு கட்டிட வரம்பு 10 அடிக்கு குறையாமல் இருக்க வேண்டும் மனையின் எல்லைக்குள் கட்டிட வரம்புக்குட்பட்ட நிலப்பகுதியின் தெருவில் உயர் மட்டத்தில் இருந்து 5 அடி உயரத்திற்கு மேற்படாது, சுற்றுச்சுவர் அல்லது வேலை தவிர வேறு எந்த கட்டிடமோ சுவரோ கட்டக்கூடாது.
6. மனையின் பின்புறம் எல்லைக்குள் கட்டிடத்திற்கும் இடையில் மொத்த அகலத்திற்கும் வியாபிக்கின்ற வகையில் குறைந்தது 15 அடி அளவு உள்ள திறந்தவெளி இருக்க வேண்டும். இந்த பின்பக்க திறந்தவெளியில் கிணறு, மல அறை, எரு குழி, மாட்டுத்தொழுவம், உந்து வண்டியை நிறுத்த கொட்டகை சார்ந்த கட்டிடங்கள் மட்டுமே அனுமதிக்கலாம். ஆனால் அக்கட்டிடங்கள் மொத்தமாக பின் எல்லையில் நிலத்தில் மூன்றில் ஒரு பாகத்திற்கு மேற்படாமலும் இருக்க வேண்டும்.
7. ஊராட்சி நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு வழங்கப்படுகிறது.
8. கடக்கால் பேர்ட் தேவையான அளவிற்கு அதிகமாக தரைளை சமக்கப்படுத்த வேண்டும். நிலச்சரிவை தீர் செய்யவோ மனையிலிருந்து மண் தோண்டி எடுத்து பள்ளங்கள் கழனி ஏற்படுத்தக் கூடாது.
9. மனையின் சொந்தகாரர்கள் மேற்படி வீடு கட்டும் திட்டங்களுக்கு உட்படுத்துவதாக எழுத்து மூலமாக சம்மந்தப்பட்ட ஊராட்சி ஒன்றிய அதிகாரியிடம் ஒப்பந்தம் செய்து கொள்ள வேண்டும். மனைகள் விற்பவரையும் மற்றும் வாங்குபவரையும் கட்டுப்படுத்தும் வகையில் கட்டுதிட்டங்கள் விற்பனை பத்திரங்கள் பகுதியாக சேர்க்கப்பட வேண்டும்
10. அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

இணைப்பு : மனைப்பிரிவு வரைபடம்

S. Balu
தனி அலுவலர்
நெடுங்குன்றம் ஊராட்சி
காட்டாங்கொளத்தூர் ஒன்றியம்

12/11/2015
12/11/15

பெறுநர்

M/S.Sivasankar Real Assets Pvt.Ltd,
Rep.by its Authorised Signatory Thiru.A.Sivasankar,
And Thiru. S.Asokan(GPA on behalf of Thiru.K.Karuniamurthy),
No.11,F-Block,Second Main Road,
Anna Nagar East,Ch-600102

நகல் : செயலாளர்
சென்னை பெறுநர் வளர்ச்சிக்குழுமம்
சென்னை 600 008.

Asokan

For SIVASANKAR REAL ASSETS PRIVATE LIMITED
[Signature]
Director

அனுப்புநர்

பெறுநர்

திருமதி.வி.டி.லீமா ரோஸ்,
ஆணையாளர்,
ஊராட்சி ஒன்றியம்,
காட்டாங்கொளத்தூர்.

தனி.அலுவலர் / வட்டாய வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
நெடுங்குன்றம் ஊராட்சி,
காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

அய்யா,

ந.க.எண்.2777/2019/அ4 நாள்.01.11.2019

பொருள் - திட்ட அனுமதி - மனைப்பிரிவு - காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - நெடுங்குன்றம் ஊராட்சி - கொளப்பாக்கம் கிராமம் சர்வே எண்கள். 102/1A1, 102/1B1, 102/2 and 100 Part மனைப்பிரிவு ஒப்பளிக்கப்பட்டிருக்கிறது - மேல்நடவடிக்கைக்காக அனுப்பி வைத்தல் சார்ந்து.

பார்வை - முதன்மை செயலர் / உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம், 1, காந்தி இர்வின் சாலை, எழும்பூர் சென்னை - 600 008. அவர்களின் கடித எண்.எல்1/12688/2019-1. நாள்.22.08.2019.

பார்வையில் காணும் கடிதத்தின் படி காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் நெடுங்குன்றம் ஊராட்சி - கொளப்பாக்கம் கிராமம் சர்வே எண்கள். 102/1A1, 102/1B1, 102/2 and 100 Part மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்கு திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைப்படங்கள் மற்றும் பர்மிட் அசலாக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது. மேற்படி மனுதாரரிடம் உரிய கட்டணங்களை வசூலிப்பதுடன் பார்வையில் கண்டுள்ள முதன்மை செயலர் / உறுப்பினர் செயலர் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடித்தில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அனுமதி வழங்க கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு -

திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் (அசலாக)
திட்ட அனுமதி பர்மிட் (அசலாக)

திரு.வி.க.ஜெ.ஜெ.
ஆணையாளர்,
ஊராட்சி ஒன்றியம், 11/11/19
காட்டாங்கொளத்தூர்.

நகல்

M/s.Sivasankar Real assets Pvt.Ltd.
Rep.by its Authorised Signatory Thiru.A.Sivasankar
And Thiru.S.Asokan (GPA on behalf of Thiru.K.Karuniamurthy),
No.11, F-Block, Second Main Road,
Anna Nagar East, Chennai - 600 102.

For SIVASANKAR REAL ASSETS PRIVATE LIMITED

Director



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate