Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



அனுப்புநர்

க. கோபால கிருஷ்ணன், B.E.,
நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்,
திருவள்ளூர் மண்டலம்.
எண்.43/397A, இரண்டாம் தளம்,
அன்னை இந்திரா காந்தி சாலை,
இராஜாஜிபுரம் பகுதி - II,
திருவள்ளூர் - 602 001.
தொலைபேசி - 044-27665657.
email-tvlregion@gmail.com

பெறுநர்

தனி அலுவலர் / பஞ்செட்டி ஊராட்சி,
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),
சோழவரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
பொன்னேரி வட்டம்,
திருவள்ளூர் மாவட்டம்.

ந.க.எண்.1890/2019/திவம2 **நாள்.24.12.2019.**

ஐயா,

பொருள்: மனைப்பிரிவு - நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகம் - திருவள்ளூர் மண்டலம் - திருவள்ளூர் மாவட்டம் - பொன்னேரி வட்டம் - பஞ்செட்டி ஊராட்சி – தச்சூர் கிராமம் - சர்வே எண்.145/1A1B மற்றும் 145/2B-ல் 0.81.5 ஏர்ஸ் பரப்பளவு இடத்தில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குதல் - சம்பந்தமாக.

பார்வை:

1. மனுதாரர், திரு.J.நந்தகிஷோர் மற்றும் முவர், தச்சூர் அவர்களின் கடிதம், நாள்.03.05.2019 மற்றும் இணையதள மனு எண்.201905401011147, நாள்.30.03.2019.
2. தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ), சோழவரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் கடிதம், ந.க.எண்.1310/2019/அ6, நாள்.02.04.2019.
3. அரசாணை (Ms) எண்.71, ஊரக வளர்ச்சித் துறை, நாள்.16.06.2003.
4. நகர் ஊரமைப்பு சிறப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம், ந.க.எண். 14619/1988/பிசிசி, நாள்.27.04.1988.
5. நகர் ஊரமைப்பு சிறப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண். 40483/1990/எல்ஏ1, நாள்.07.11.1992.
6. நகர் ஊரமைப்பு சிறப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண். 16985/2000/எல்ஏ2, நாள்.29.09.2007.
7. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண். 7978/2012/எல்ஏ2, நாள்.19.04.2012.
8. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண. 12544/2014/சிபி, நாள்.04.07.2014.
9. மாவட்ட ஆட்சியர், திருவள்ளூர் மாவட்டம் அவர்களின் கடிதம், R.Dis.No.15928/2017/B2, நாள்.28.02.2019 (நன்செய் நில தடையின்மை சான்று).
10. இவ்வலுவலகக் கடிதம், இதே எண், நாள்.03.06.2019 (சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு ஒப்படைக்க கோரியது).
11. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), சோழவரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் கடித எண்.1310/2019/அ6, நாள்.25.11.2019. (தானப்பத்திர ஆவண எண்.4979/2019, நாள்.01.07.2019 மற்றும் உள்ளாட்சி தீர்மான எண்.191, நாள்.25.11.2019.)
12. மனுதாரர் திரு.J.நந்தகிஷோர் மற்றும் முவர், தச்சூர் அவர்களின் கடிதம் மற்றும் இணைப்புகள், நாள்.12.12.2019. (பரிசீலனைக் கட்டணம் மற்றும் நன்னிலை வரி கட்டணம், OSR கட்டணம் செலுத்தியது).
13. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம், ந.க.எண். 16091/2016/MP1, நாள்.11.05.2017.
14. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம், ந.க.எண். 13686/2017/LA1, நாள்.08.09.2017.
15. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை, ந.க.எண்.12201/2017/ Spl.Cell, நாள்.28.09.2017.
16. மேற்பார்வை பொறியாளர், செ.மி.ப.வ/வடக்கு, சென்னை-02 அவர்களின் கடிதம் எண். செ.பொ/சிவில்/D/825/2019, நாள்.11.11.2019.(மின்வாரியத்திற்கு வழங்கப்பட்ட தானப் பத்திர விபரம்)

For VICTORY DEVELOPERS
For VICTORY DEVELOPERS
For VICTORY DEVELOPERS
Partners
Partners
Partners
Partners

Scanned with CamScanner

1. திருவள்ளூர் மாவட்டம், பொன்னேரி வட்டம், பஞ்செட்டி ஊராட்சி, தச்சூர் கிராமம், சர்வே எண்.145/1A1B மற்றும் 145/2B-ல் 0.81.5 ஏர்ஸ் இடத்தில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபட ஒப்புதலுக்கு, பார்வை 1 மற்றும் 2-ல் கண்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட ஆவணங்கள் மற்றும் பார்வை 9ல் கண்டுள்ள மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களின் தடையின்மை சான்று ஆகியவை பரிசீலிக்கப்பட்டு கீழ்கண்ட உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுடன் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு **ம.வ/ந.ஊ.உ.இ (திவம).எண்.434/2019** என எண்ணிடப்பட்டு, வரைபடம் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் இரண்டு தொகுப்புகள் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

3. பார்வை 11-ல் காணும் கடிதம் மூலம் சாலையினை உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டதற்கான தானப்பத்திர நகல் பெறப்பட்டுள்ளது. மேலும், பார்வை 12-ல் கண்ட மனுதாரரின் கடிதம் மூலம் அரசுக்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய பரிசீலனைக் கட்டணம் (Scrutiny Fees) **ரூ.13,000/- (ரூபாய் பதிமூன்றாயிரம் மட்டும்)** மற்றும் நன்னிலை வரி **ரூ.12,000/- (ரூபாய் பனிரெண்டாயிரம் மட்டும்) மற்றும்** OSR கட்டணம் **ரூ.15,10,000/- (ரூபாய் பதினைந்து இலட்சத்து பத்தாயிரம் மட்டும்)** செலுத்தப்பட்டதற்கான விவரம் பெறப்பட்டுள்ளது.

4. மேலும், பார்வை 4, 5, 6 மற்றும் 7-ல் சுட்டிய, நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் கடிதங்களில் தெரிவித்துள்ளபடி, தொடர் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும் எனவும் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

5. பார்வை 3-ல் சுட்டியுள்ள அரசாணையின்படி சாலைகளை மனுதாரரிடமிருந்து தானப் பத்திரம் மூலம் பெற்றும், சாலைகள், குடிநீர், தெரு விளக்குகள் மற்றும் வடிகால் வசதிகளை செய்து மனைப்பிரிவு முழுமையாக அபிவிருத்தி செய்து அதனை உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைத்த பின்னரும், மேலும், மேற்கண்ட அரசாணையில் கண்டுள்ள இதர நடைமுறைகளை பின்பற்றியும் மன்றத்தின் அனுமதி பெற்றும், இம்மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும் என தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது. இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனை 19(இ), 19(உ) குறித்து உறுதி செய்த பின்னரே ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும் என்றும் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

6. மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்.19(ஈ)-ன்படி இவ்வுத்தரவின் நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

7. The Land Ownership is the responsibility of the local Authority, as per the G.O.Ms No.71 RDLA, dated:16.06.2003 and this technical approval for the layout is accorded based on the land ownership certificate furnished by the executive authority.

8. பார்வை 11-ல் கண்ட கடிதம் மூலம் பெறப்பட்ட இணைப்புகளில் உள்ளவாறு ஊராட்சி மன்றத்தால் ஏற்றுக் கொள்ளப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலைகள் இடத்தினை தனி புல உட்பிரிவு பெற நடவடிக்கை எடுக்கப்பட வேண்டும்.

9. உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலைகள் உள்ளாட்சியால் தெரிவிக்கப்படும் சாலையின் அகலம், அதன் உயரம் மற்றும் தரத்திற்கு அமைக்கப்பட்டுள்ளதா? என்பதை சம்பந்தப்பட்ட ஊராட்சி ஒன்றிய பொறியாளர், வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களால் ஆய்வு செய்து சாலையின் நிலை குறித்த தகுதிச் சான்று பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

For VICTORY DEVELOPERS
For VICTORY DEVELOPERS
For VICTORY DEVELOPERS
For VICTORY DEVELOPERS

Partners
Partners
Partners
Partners

Scanned with CamScanner

10. உள்ளாட்சியின் ஒப்புதலுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை சம்பந்தப்பட்ட பத்திரப் பதிவு அலுவலகத்திற்கு தகவலுக்கும் உரிய நடவடிக்கைக்கும் அனுப்புமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

11. பார்வை 15-ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை "The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated:22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority".

12. பார்வை 9-ல் கண்ட மாவட்ட ஆட்சியர், திருவள்ளூர் அவர்களின் தடையின்மைச் சான்றின் நிபந்தனைகளை பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

சிறப்பு நிபந்தனைகள் :

1. பார்வை 8-ல் சுட்டிய நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர். சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை நக.எண்.12544/2014/சிபி. நாள்.04.07.2014 சிறப்பு நிபந்தனையில் "நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப் பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

"சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல"

2. பார்வை 13-ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படி, அரசாணை எண்.79, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்சித் துறை ந.வ.4(3), நாள் .4.5.2017-ல்,

a) இணம் 3-ல் மேற்படி மொத்த மனைப்பிரிவு இடத்திற்குரூ.1000/- கூராய்வு கட்டணமாக உள்ளாட்சி பெற்றுக் கொண்டும்,

b) இணம் 9-ன்படி, "use conversion charge at the rate of 3% of the market value fixed under section 47-AA of the Indian Stamp Act, 1899 (Central Act 2 of 1899) and deposit the amount in Government head of account and grant permission carrying out the development." என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளதால், மேற்படி மனையின் பரப்பிற்கு 3% சந்தை மதிப்பு (Market value of land) தொகையை அரசுக் கணக்கில் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.

Head of Account

"0217 Urban Development 60 - Other Urban Development Schemes - 800 Other Receipts - AS Receipts Under Land Use Conversion Charges - 27 Non Taxation fees - 09 collections".
(DPC: 0217-60-800-AS-2790)

For VICTORY DEVELOPERS
For VICTORY DEVELOPERS
For VICTORY DEVELOPERS
For VICTORY DEVELOPERS
Partners
Partners
Partners
Partners
Scanned with CamScanner

3. பார்வை 14-ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணைபர் அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படி, உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய் துறை சர்வே எண் உட்பிரிவுகள் செய்து அதற்கான விபரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

24/12/19

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்,
திருவள்ளூர் மண்டலம்.
24.12.19.

இணைப்பு :

வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் (2 நகல்கள்).

நகல் :

1. திரு.J.நந்தகிஷோர் (ம) மூவர்,
   விக்டர் டெவலப்பர்ஸ்,
   பிளாட் எண்.13, வேலம்மாள் ரெசிடன்சி,
   தச்சூர் கிராமம், பொன்னேரி வட்டம்,
   திருவள்ளூர்.

2. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை-02.
   அவர்களுக்கு மனைப்பிரிவு வரைபடம் மற்றும்
   மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளுடன் பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

3. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்,
   திருவள்ளூர் மண்டலம்.
   மனைப்பிரிவு வரைபடம் மற்றும் நிபந்தனைகள்.

For VICTORY DEVELOPERS
Partners

For VICTORY DEVELOPERS
Partners

For VICTORY DEVELOPERS
Partners

For VICTORY DEVELOPERS
Partners

Scanned with CamScanner

கோப்பு எண்.1890/2019/திவம2

பஞ்செட்டி ஊராட்சி

மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்

1. அ. மனைகள் மற்றும் தெருக்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்டு ம.வ/ந.ஊ.உ.இ.(திவம).எண்.434/2019 என எண்ணிடப்பட்ட வரைபடத்தின்படி எல்லைக் கற்கள் வரையறுக்கப்பட வேண்டும், மனைப்பிரிவுக்குள் வரும் தெருக்கள் அனைத்தும் ஊராட்சி கட்டிட விதிகள் 3(5)-ன்படி ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள விதிகளுக்கேற்ப சரளைக் கற்களைக் கொண்டு மனுதாரரால் நிர்வாக அதிகாரியால் (Executive Authoriy) நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும் அகலத்திற்கும் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

   ஆ. அத்தோடு தேவையான பாலங்கள், சாக்கடை வடிகால் துப்புரவு வசதி, தெருவிளக்கு ஆகிய வசதிகள் நிர்வாக அதிகாரியின் கருத்திற்கேற்ப மனுதாரர் அமைத்து தர வேண்டும்.

   இ. நகர் ஊரமைப்பு துறையால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக மனையின் அளவுகள் சாலைகளின் அமைப்புகள், அளவுகள், பொது ஒதுக்கீடு அளவுகள் ஆகியவற்றை மாற்றுதல் மற்றும் மனையை மேலும் உட்பிரிவு செய்தல் ஆகியவற்றை எக்காரணத்தை முன்னிட்டும் நகர் ஊரமைப்புத் துறையின் முன் ஒப்புதலின்றி செய்தல் கூடாது.

   ஈ. அங்கீகரிக்கப்பட்ட இம்மனைப்பிரிவில் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள சாலைகளை மனைப்பிரிவு விண்ணப்பதாரர் / உரிமையாளர் முறையாக அமைத்து அல்லது அதற்குரிய கட்டணத்தைச் செலுத்தி சம்பந்தப்பட்ட ஊராட்சி மன்றத்திற்கு உரிய படிவத்தில் பதிவு செய்து பொதுச் சாலையாக பாராமரிக்க ஊராட்சி மன்றத் தலைவருக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

   உ. மேற்படி சாலைகளை பொதுச் சாலையாக சர்வே கற்கலால் வரையறை செய்வதற்கான உட்பிரிவு கட்டணத் தொகையை பெறும் வகையில் பத்திரத்தில் மனுதாரரின் கையொப்பம் பெறப்பட வேண்டும்.

2. இருசாலைகள் சந்திக்கும் இடத்தில் அமையும் மனைகளின் மூலைகள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ள திருப்பத்தோடு (Splay) அமைக்கப்பட வேண்டும்.

3. மேற்குறிப்பிட்ட இரு நிபந்தனைகளை நிறைவேற்றுவதற்கு முன்பு எந்த ஒரு மனையையும் விற்கவோ, குத்தகை விடவோ. வேறு எந்த விதத்திலும் பரிமாற்றம் செய்யவோ அல்லது எந்த ஒரு மனையிலும் கட்டிடம் கட்டவோ கூடாது.

4. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள எந்த ஒரு மனையையும் பொது காரணங்களுக்காக தேர்வு செய்யப்பட்டுள்ள மனைகள் தவிர மற்ற மனைகளை குடியிருப்பு வீடு கட்டுவதற்கு மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும். இதில் கடை, பண்டகச் சாலை மற்றும் குடியிருப்பு அல்லாத கட்டிடம் கட்டுவதற்கு பயன்படுத்துதல் கூடாது. பொது வசதிகளுக்காக தேர்வு செய்யப்பட்டுள்ள இடங்கள்யாவும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களில் குறிக்கப்பட்டுள்ள உபயோகங்களுக்காக மட்டும் பயன்படுத்தப்பட வேண்டும், அந்த இடங்களை ஒதுக்கப்பட்ட உபயோகத்திற்காக நில அளவு ஆவணங்களில் உட்பிரிவு செய்து கொள்ள வேண்டும்.

5. விரிவு அபிவிருத்தித் திட்டப் பகுதிக்குள் அமையும் மனைப்பிரிவு எனில் திட்ட விதிகளின்படி குடியிருப்பு மனையில் தனித்தொரு குடியிருப்பு மட்டுமே கட்டப்பட வேண்டும், ஒரு பக்கம் இணைந்து வீடுகள் அனுமதிக்ககப்பட்ட மனையில் ஒரு பக்கம் இணைந்த வீடுகளே கட்டப்பட வேண்டும், இதற்கு மாறாக எக்காலத்திலும் தனிப்பட்ட மனைகளில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அளவினையோ அமைப்பையோ மாறுபடுத்தும் வகையில் எந்த மனையையும் பயன்படுத்தக் கூடாது.

For VICTORY DEVELOPERS
Partners

For VICTORY DEVELOPERS
Partners

For VICTORY DEVELOPERS
Partners

For VICTORY DEVELOPERS
Partners

Scanned with CamScanner

6. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள தெருக்களுக்கு வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு கட்டிட வரம்பு விடப்பட வேண்டும், மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீட்டர் (24 அடி) வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50 மீட்டரும் (5 அடி), 7.2 மீ முதல் 12 மீ வரை அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 3.0 மீட்டரும் (10 அடி) 12 மீட்டருக்கு (40 அடிக்கு) மேல் 30.5 மீட்டர் (100 அடி) அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5 மீட்டர் (15 அடியும்) 30.5 மீட்டர் (100 அடி) அகலத்திற்கு மேற்பட்ட சாலைகளுக்கு, 6 மீட்டர் (20 அடி) அகலமும் கட்டிட வரம்பு விடப்பட வேண்டும். ஊராட்சி கட்டிட விதிகளின்படி மனையின் எல்லைக்கும் கட்டிட வரம்பிற்கும் உட்பட்ட நிலப்பகுதியில் தெருவின் உயர் மட்டத்திலிருந்து 1.8 மீட்டர் (6 அடி) மாவட்ட நகராட்சிகள் கட்டிட விதிகளின்படி 2.4 மீட்டர் (8 அடி) உயரத்திற்கு மேற்படாத சுற்றுச் சுவர் அல்லது வேலி தவிர வேறு எந்தவித கட்டிடமோ சுவரோ கட்டுதல் கூடாது.

7. மனையின் பக்க எல்லைக்கும் கட்டிடத்திற்கும் இடையில் ஒவ்வொரு பக்கத்திலும் குறைந்தது 1.5 மீ அளவுகள்ள திறந்தவெளி அல்லது ஒரு பக்கம் மட்டும் குறைந்தது 3 மீ திறவெளி விடப்பட வேண்டும். 10 மீ வரை மனையின் அகலம் உடைய மனைகளுக்கு பக்கத் திறவெளி ஒரு பக்கத்திலாவது குறைந்தது 1.5 மீ விடப்பட வேண்டும்.

8. ஒவ்வொரு மனையின் பின்புற எல்லைக்கும் கட்டிடத்திற்கும் இடையில் மனையின் மொத்த அகலத்திற்கும் வியாபிக்கின்ற வகையில் குறைந்தது 3 மீ அளவுகள் திறந்தவெளி இருத்தல் வேண்டும். இந்தப் பின்பக்கத் திறவெளியில் கிணறு, கழப்பறை, எருக்குழி, மாட்டுத் தொழுவம், உந்துவண்டி நிறுத்தம், கொட்டகை போன்றவை அல்லது அவை போன்ற குடியிருப்பு அல்லது ஆனால் அதைச் சார்ந்த கட்டிடங்கள் மட்டுமே அமைக்கப்படலாம், ஆனால் கட்டிடங்கள் மொத்தமாக பின்பக்க எல்லையின் நீளத்தில் மூன்றில் ஒரு பாகத்திற்கு மேற்படாமலும் மனையின் பின்பக்க நில மட்டத்திலிருந்து 3 மீட்டர் / 3.75 மீட்டர் உயரத்திற்கு மேற்படாமலும் இருத்தல் வேண்டும்.

9. விரிவு அபிவிருத்தித் திட்டப் பகுதியில் அமையும் மனைப்பிரிவு எனில் திட்ட விதிகளின்படி மனையின் பரப்பில் 50 அல்லது 67 விழுக்காட்டிற்கு மேல் கட்டிடம் கட்டப்படக் கூடாது. கட்டிடம் விடப்படும் திறந்தவெளியினை தோட்டமாகவோ, திறந்த முற்றமாகவோ தனிப்பட்ட பயன்பாட்டிற்காகவோ துப்புரவாக பராமரித்தல் வேண்டும்.

10. மனைப்பிரிவில் பள்ளமாக உள்ள பகுதியை தெரு மட்டத்திற்கு உயர்த்தப்பட வேண்டும்.

11. கடைக்கால் (Foundation) போடத் தேவையான அளவிற்கு அதிகமாக தரையை சமம்படுத்தவோ நிலச்சரிவை சரி செய்யவோ மனையிலிருந்து மண் தோண்டி எடுத்து பள்ளங்கள், குழிகள் ஏற்படுத்துதலோ கூடாது.

12. 9 மீட்டர் அகலத்திற்கு அதிகமாக உள்ள எல்லாத் தெருக்களிலும் நிழல் தரும் மரங்கள் எதிர்த்தாற்போல் அடுத்தடுத்தது 9 மீட்டர் தூரத்திற்கு மேற்படாமல் சாலையின் எல்லையிலிருந்து 1 மீட்டருக்குள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

13. மனுதாரர் மனைப்பிரிவு தொடர்பாக ஊராட்சித் தலைவரிடமிருந்து ஒப்புதல் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும். மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையில் கட்டிடங்கள் கட்டுவதற்கு முன் ஒவ்வொரு கட்டிடத்திற்கும் உள்ளாட்சியிடமிருந்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

14. மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கப்பட்ட கடைக்கான அல்லது கடைகளுக்கான மனையை வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளது போல் உட்பிரிவு செய்து கொள்ள வேண்டும். மனைகளை அதற்குரிய உபேயாகத்திற்கு மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

15. கோவில், தேவாலயம், மசூதி ஆகியவற்றிக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் / இடங்கள் வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளது போல் உட்பிரிவு செய்யப்பட வேண்டும், இதனை அதற்குரிய உபயோகத்திற்கு மட்டுமே பயன்படுத்த வேண்டும்,

16. பூங்கா, சிறுவர் விளையாடுமிடம், திறவிடம் போன்றவைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனைகளை வட்டாட்சியர் அலுவலகத்தில் உட்பிரிவு செய்து உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டும்.

For VICTORY DEVELOPERS

For VICTORY DEVELOPERS
For VICTORY DEVELOPERS
For VICTORY DEVELOPERS
Partners
Partners
Partners
Partners

Scanned with CamScanner

17. மனையின் ஊடே குறைந்த அழுத்த / உயர் அழுத்த மின் கம்பிப் பாதை / தந்திக் கம்பிப் பாதை அமைந்தால் கம்பிப் பாதையை சாலையின் விளிம்பிற்கோ அல்லது அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் காண்பித்துள்ளவாறோ மாற்றியமைக்க வேண்டும்.

18. மனையின் சொந்தக்காரர்கள் மேற்படி நிபந்தனைக்குட்படுவதாக எழுத்து மூலம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் உடன் ஒப்பந்தம் செய்து கொள்ள வேண்டும். மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளை தொடர்புடைய சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவு செய்துக் கொள்ள வேண்டும். மனைகள் விற்க்கப்படுவதும் அல்லது குத்தகைக்கு விடப்படுவதும் மேற்படி நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டுத்தான் செய்யப்பட வேண்டும். மனைகள் விற்பவரையும், வாங்குபவரையும் கட்டுப்படுத்தும் வகையில் மேற்படி நிபந்தனைகளை விற்பனைப் பத்திரங்களின் பகுதியாக சேர்க்கப்பட வேண்டும்.

19. அ. மேற்படி, மனைப்பிரிவிற்கு நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் (Technical Approval) மட்டுமே வழங்கப்பட்டு உள்ளது என்பதால் மனைப்பிரிவிற்கான இடஉரிமைத் தொடர்பாக வில்லங்கம் ஏதேனும் இருப்பின் உள்ளாட்சியினரால் பரிசீலித்து முடிவு எடுக்கப்பட வேண்டும்.

ஆ. தமிழ்நாடு நகர்ப்புற நில உச்சவரம்புச் சட்டம் 1978 நடைமுறையில் உள்ள இடத்தில் மனைப்பிரிவு அமைந்தால் மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட விபரத்தினை தொடர்புடைய உச்சவரம்புச் சட்ட அதிகாரிக்குத் தெரிவித்தல் வேண்டும்.

இ. மனைப்பிரிவு இடம் 1984ஆம் ஆண்டு நிலம் கையகப்படுத்துதல் சட்டப் பிரிவு 4(1)-ன்படி பிரகடனம் செய்யப்பட்டுள்ளதா என்பது பற்றி பரிசீலனை செய்யபின்னரும் நில உச்சவரம்புச் சட்டம் 1978 மற்றும் நிலச் சீர்திருத்தச் சட்டம், 1961 தொடர்பான விதிமுறைகளை நிறைவு செய்வதற்காக ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் மன நிறைவு அமைந்த பின்னரேதான் மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சி மன்றத்தில் ஒப்புதல் அளித்து அங்கீகாரம் வழங்கும்படி தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

ஈ. மேற்படி, மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் அங்கீகாரம் அளிக்கப்படும் போது அங்கீகார நிர்வாக அதிகாரியின் முன்னிலை நடவடிக்கையின் நகலினை இவ்வலுவலகத்திற்கு உடன் அனுப்ப வேண்டும்.

உ. மேலும், மேற்படி சட்டங்களின்படி நில ஆர்ஜிதம் சம்பந்தமாக நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் (Land Plan Schedule) எதுவும் பரிசீலனைக்குப் பெறப்படவில்லை என்பதனையும் மனநிறைவு அடைந்த பின்னரேதான் மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் /தனி அலுவலர் ஒப்புதல் அளக்க வேண்டும்.

20. மனுதாரர் **தனி அலுவலர், பஞ்செட்டி ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ), சோழவரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களிடமிருந்து** வரைபடத்திற்கு ஒப்புதல் பெற்றவுடன் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் பெற்ற இடத்தில் அறிவிப்பு பலகை மூலம் மனைப்பிரிவு அங்கீகரித்த மன்றத் தீர்மான எண்ணும், நாளும் மன்றத்திற்கும் மனுதாரரருக்கும் ஒப்பந்தமான நாளும் எண்ணும் தெளிவாக குறிப்பிட்டு அறிவிப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.

21. தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி மனைப்பிரிவு மனையின் பரப்பு 110 சதுர மீட்டருக்கு குறைவாக இருந்தால் கட்டிட விதிகள் மட்டுமே பொருந்தும்.

For VICTORY DEVELOPERS
For VICTORY DEVELOPERS
For VICTORY DEVELOPERS
For VICTORY DEVELOPERS

Partners
Partners
Partners
Partners

Scanned with CamScanner

22. நிலவங்கி என்று ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடங்களை அரசாணை எண்.139, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்.14.09.1993-ன்படி தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியத்திற்கு நில உரிமை மாற்றும் செய்யப்பட வேண்டும்.

23. மனுதாரர் சமர்ப்பித்துள்ள நில உரிமை ஆவணங்களின்படி நில உரிமம் குறித்து பரிசீலிக்கப்படுகிறது. எனவே, உண்மையின் நிலஉரிமை இல்லாத இடத்திற்கு மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்ட காரணத்திற்காக எந்த உரிமையும் கொண்டாட முடியாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

24. நில உரிமை குறித்த வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக் கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

25. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்கு சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 6 அடி x 4 அடி என்ற அளவுக்கு குறையாமல் கான்கிரீட் பலகையில் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

26. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் மனைப்பிரிவு வரைபடம் நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

27. உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய் துறை, சர்வே எண் உட்பிரிவுகள் செய்து அதற்கான விபரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின்
ஒதுக்கீடு விவரம்

ஒதுக்கீடு விவரம்		அளவுகள்	விழுக்காடு
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	--	0.81.5 ஏர்ஸ் (87727 ச.அடி)	--
கோரிய மனைகள்	--	40	--
ஒதுக்கிய மனைகள்	--	39	--
பொது ஒதுக்கீடுகள்			
சாலைக்குரிய பரப்பு	--	27595 ச.அடி	-
மொத்தப் பரப்பு - பொது கழித்தல்	--	8150 சமீ - 3000 சமீ = 5150 ச.மீ	
பூங்கா (கட்டணம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது)		OSR-10% = 515 ச.மீ (say 520 சமீ)	
Guide line Value	--	1 சமீ-க்கு ரூ.2885/- வீதம் 520 சமீ-க்கு ரூ.15,10,000/- செலுத்தப்பட்டுள்ளது.	
உள்ளாட்சிக்குரிய பொது இடம்	--	301 ச.அடி	0.51 %
மின்வாரியத்திற்குரிய பொது இடம்	--	324 ச.அடி	0.54%
விற்பனைக்குரிய பகுதி			
கடை	--	1530 ச.அடி	1.74 %

24/12/19
நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்,
திருவள்ளூர் மண்டலம்.

For VICTORY DEVELOPERS
Partners

For VICTORY DEVELOPERS
Partners

For VICTORY DEVELOPERS
24.12.19
Partners

For VICTORY DEVELOPERS
Partners

Scanned with CamScanner

தலைவர் பஞ்செட்டி முதல்நிலை ஊராட்சி சோழவரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை திரு.J.சீனிவாசன்.,

*****

ந.க.எண். 1/2020/ நாள்: 19.02.2020



பொருள் : மனைப்பிரிவு - சோழவரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் - பஞ்செட்டி ஊராட்சி தச்சூர் கிராமம் – சர்வே.எண்.145/1A1B(ம)145/2B ல் 0.81.5 ஏர்ஸ் பரப்பளவு இடத்தில் அமையும் புதிய குடியிருப்பு மனைபிரிவு வரைபடத்திற்கு அனுமதி அளித்து உத்தரவிடல் - சார்ந்து

பார்வை : 1.நகர், ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருவள்ளூர் அவர்கள் கடித ந.க.எண்.1890/2019/திவம2 நாள்:24.12.2019

2.திரு.J.நந்தகிஷோர் மற்றும் மூவர், விக்டர் டெவலப்பர்ஸ், பிளாட் எண்.13, வேலம்மாள் ரெசிடென்சி, தச்சூர் கிராமம் பொன்னேரி வட்டம் கடித நாள்:26.12.2019

****

உத்தரவு

பார்வை 1ல் காணும் கடிதத்தின் வாயிலாக சோழவரம் ஊராட்சி ஒன்றியத்தில் அடங்கிய பஞ்செட்டி முதல்நிலை ஊராட்சி தச்சூர் கிராமம் சர்வே.எண். 145/1A1B(ம)145/2B ல் 0.81.5 ஏர்ஸ் (87727 ச.அடி) பரப்பளவு இடத்தில் புதிய மனை பரிவு அமைப்பதற்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் conversion charge ரூ.4,78,434/- மட்டும் செலுத்து சீட்டு செலான் எண்..48.....நாள்.12-02-2020 ன்படி செலுத்தப்பட்டது அதன்படி மேற்காணும் இடத்தில 39 மனைகள் கொண்ட புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்கு வரைபட அனுமதி கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுடன் வழங்கி இதன் மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. மனையின் ஊடே Tower Line செல்லக் கூடாது.
2. மனையின் ஊடே அரசு புறம்போக்கு ஏதும் அமையக் கூடாது.
3. மனையின் ஊடே நீர்நிலைகள் ஏதும் செல்லக் கூடாது.
4. மனை உரிமம் குறித்து ஆவணங்கள் சரியானவை இல்லை என அறிய வந்தால் இவ்வுத்தரவு இரத்து செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.
5. இம்மனை பொதுபாதையாக அமையக்கூடாது.

மேற்காணும் நிபந்தனைகளில் குறைபாடுகள் ஏதேனும் கண்டறியப்பட்டால் மனைப்பிரிவு அனுமதி இரத்து செய்யப்படும்.

J-சீனிவாசன்

தலைவர்
பஞ்செட்டி முதல் நிலை ஊராட்சி
சோழவரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்:

J.நந்தகிஷோர் மற்றும் மூவர், விக்டர் டெவலப்பர்ஸ்,
பிளாட் எண்.13, வேலம்மாள் ரெசிடென்சி,
தச்சூர் கிராமம்,
பொன்னேரி வட்டம்

நகல்: நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்,
திருவள்ளூர் மண்டலம்,
எண், 43/397, இரண்டாம் தளம்.
அன்னை இந்திரா காந்தி சாலை,
இராஜாஜிபுரம் பகுதி – II, திருவள்ளூர்.

For VICTORY DEVELOPERS
For VICTORY DEVELOPERS
For VICTORY DEVELOPERS
For VICTORY DEVELOPERS
Partners
Partners
Partners
Partners

C:\Users\SHOLAVARAM-BLOCK\Desktop\K S Balaji Proceedings.docx

Scanned with CamScanner

Area Statement				Date: 21-02-2020	
S. No.	Plot No.	Survey No.	Plot Area as per Sub-Division (Sq.M)	Sub-Division Permit No.	Date of Permit
1	1	145/1A1B	103.16	434/2019	24-12-2019
2	2	145/1A1B	172.21	434/2019	24-12-2019
3	3	145/1A1B	179.37	434/2019	24-12-2019
4	4	145/1A1B	123.14	434/2019	24-12-2019
5	5	145/1A1B	92.94	434/2019	24-12-2019
6	6	145/1A1B	74.81	434/2019	24-12-2019
7	7	145/1A1B	98.05	434/2019	24-12-2019
8	8	145/1A1B	132.06	434/2019	24-12-2019
9	9	145/1A1B	132.43	434/2019	24-12-2019
10	10	145/2B	85.50	434/2019	24-12-2019
11	11	145/2B	85.50	434/2019	24-12-2019
12	12	145/2B	94.05	434/2019	24-12-2019
13	13	145/2B	140.89	434/2019	24-12-2019
14	14	145/1A1B, 145/2B	254.65	434/2019	24-12-2019
15	15	145/2B	160.32	434/2019	24-12-2019
16	16	145/1A1B, 145/2B	139.41	434/2019	24-12-2019
17	17	145/1A1B	187.64	434/2019	24-12-2019
18	18	145/1A1B	185.87	434/2019	24-12-2019
19	19	145/1A1B	177.42	434/2019	24-12-2019
20	20	145/1A1B	113.66	434/2019	24-12-2019
21	21	145/1A1B	116.17	434/2019	24-12-2019
22	22	145/1A1B	139.41	434/2019	24-12-2019
23	23	145/1A1B, 145/2B	139.41	434/2019	24-12-2019
24	24	145/2B	160.32	434/2019	24-12-2019
25	25	145/2B	160.32	434/2019	24-12-2019
26	26	145/1A1B, 145/2B	139.41	434/2019	24-12-2019

For VICTORY DEVELOPERS

For VICTORY DEVELOPERS

Partners

For VICTORY DEVELOPERS

Partners

Partners

For VICTORY DEVELOPERS

Partners

M. PRABAKARAN, B.E.,
LICENSED SURVEYOR
CORPORATION OF CHENNAI
6/109, Bajanai Koil Street,
Sithalapakkam, Chennai-126.
99520 20245

Scanned with CamScanner

27	27	145/1A1B	139.41	434/2019	24-12-2019
28	28	145/1A1B	139.41	434/2019	24-12-2019
29	29	145/1A1B	104.28	434/2019	24-12-2019
30	30	145/1A1B	104.00	434/2019	24-12-2019
31	31	145/1A1B	139.41	434/2019	24-12-2019
32	32	145/1A1B	139.41	434/2019	24-12-2019
33	33	145/1A1B	139.41	434/2019	24-12-2019
34	34	145/1A1B	183.55	434/2019	24-12-2019
35	35	145/1A1B	183.55	434/2019	24-12-2019
36	36	145/1A1B	139.41	434/2019	24-12-2019
37	37	145/1A1B	139.41	434/2019	24-12-2019
38	38	145/1A1B	139.41	434/2019	24-12-2019
39	39	145/1A1B	118.49	434/2019	24-12-2019
40	Shop	145/1A1B	142.19	434/2019	24-12-2019
TOTAL			**5539.41**		

For VICTORY DEVELOPERS

Partners

For VICTORY DEVELOPERS

Partners

For VICTORY DEVELOPERS

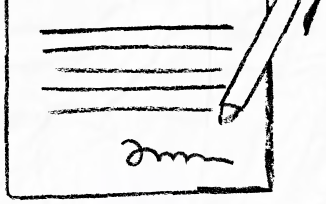
Partners

For VICTORY DEVELOPERS

Partners

M. PRABAKARAN, B.E.,
LICENSED SURVEYOR
CORPORATION OF CHENNAI
6/109, Bajanai Koil Street,
Sithalapakkam, Chennai-126.
99520 20245

Scanned with CamScanner



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

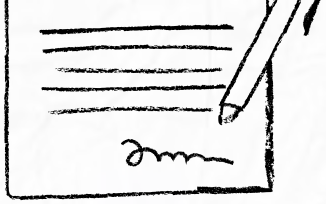
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate