



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

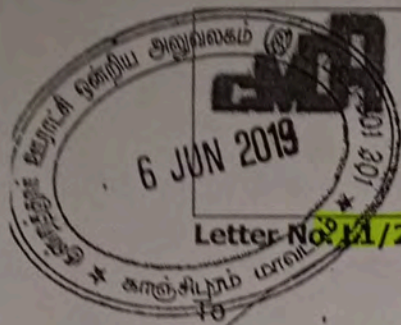
hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™





CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY
Thalamuthu Natarajan Building, No.1, Gandhi Irwin Road,
Egmore, Chennai - 600 008
Phone : 28414855 Fax: 91-044-28548416
E-mail: mscmda@tn.gov.in
Web site: www.cmdachennai.gov.in

Letter No. L1/23015/2018

4528/19 Dated: 31.05.2019

The Commissioner
Kundrathur Panchayat Union
@ Padappai - 601 301
Kancheepuram District.

Sir,

Sub: CMDA - Area Plans Unit - Layout Division - Planning Permission - Laying out of house sites in S.No.353/2A1, 2A2, 2A3A, 2A3B, 2B1A1, 2B1A2, 2B1B, 2B1C & 34 of Naduveerapattu village, Sriperumbudur Taluk, Kancheepuram District, Kundrathur Panchayat Union limit - Approved - Reg.

- Ref:
1. Planning Permission Application for laying out of house sites received in CMDA vide APU No.L1/2018/000320 on 17.12.2018.
 2. Applicant letter dated 21.01.2019.
 3. This office letter even No. dated 31.01.2019 addressed to the applicant.
 4. Applicant letter dated 14.02.2019.
 5. This office letter even No. dated 11.03.2019 addressed to the applicant.
 6. Applicant letter received on 13.03.2019.
 7. This office letter even No. dated 26.03.2018 addressed to the Sub-Registrar, Padappai.
 8. The Sub-Registrar, Padappai letter Rc.No.08/2019 dated 29.03.2019.
 9. This office DC advice letter even no. letter dated 03.04.2019 addressed to the applicant.
 10. Applicant letter dated 09.04.2019 enclosing the receipt of payments.
 11. This office letter even no. dated 12.04.2019 addressed to the Commissioner, Kundrathur Panchayat Union.
 12. The Commissioner, Kundrathur Panchayat Union letter RC.No.3407/2019/A3 dated 13.05.2019 enclosing the copy of Gift Deed for road area registered as Doc.No.3245/2019 dated 09.05.2019 @ SRO, Padappai.
 13. G.O. Ms.No.112, H&UD Department dated 22.06.2017.
 14. Secretary (H & UD and TNPERA) Letter No. TNPERA/261/2017, dated 09.08.2017.

The proposal received in the reference 1st cited for the proposed laying out of house sites in S.No.353/2A1, 2A2, 2A3A, 2A3B, 2B1A1, 2B1A2, 2B1B, 2B1C & 34 of Naduveerapattu village, Sriperumbudur Taluk, Kancheepuram District, Kundrathur Panchayat Union limit was examined and layout plan has been prepared to satisfy the Development Regulation requirements and approved.

For VAMAJA REALTY PVT. LTD.

[Signature]

the same. Thus, CMDA primarily considers only the aspect on whether the applicant prima facie has a right to carry out development on the site under reference.

Any person who acquires interest in the property shall ensure independently about the ownership and the applicant's right before acquiring the same. Further, if any individual claim right (or) title over the property he/she/ they shall have to prove it before the appropriate/competent Court to decide on the ownership or get the matter settled in the Court of Law and CMDA is not the competent authority to decide on this matter.

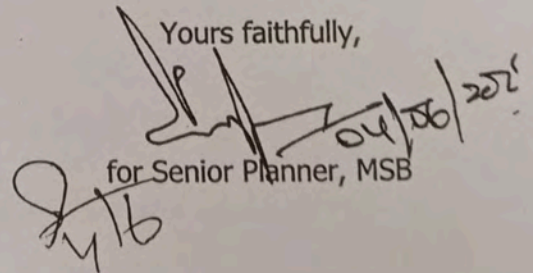
3. The applicant has remitted the following charges / fees in the reference 10th cited as called for in this office letter 9th cited respectively:

Description of charges	Amount	Receipt No. & Date
Scrutiny fee	Rs. 9,500/-	B-008683 dated 17.12.2018
Development charge	Rs. 23,000/-	B-0010653 dated 09.04.2019
Layout Preparation charges	Rs. 15,000/-	
Regularisation charge	Rs.1,95,000/-	
OSR charge (for 155 sq.m.)	Rs.3,40,000/-	2760488 to 2760492 dated 09.04.2019.
Contribution to Flag Day Fund	Rs. 500/-	

4. The approved plan is numbered as **PPD/LO. No.65/2019**. Three copies of layout plan and planning permit **No.12384** are sent herewith for further action.

5. You are requested to ensure that roads are formed as shown in the approved plan, before sanctioning and release of the layout.

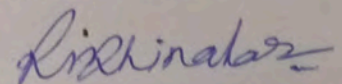
6. The project promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it, only after registering the Real Estate Project with the Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority as per the orders in the reference 13th & 14th cited.

Yours faithfully,

for Senior Planner, MSB

Encl: 1. 3 copies of layout plan.
2. Planning permit in duplicate
(with the direction to not to use the logo of CMDA
in the Layout plan since the same is registered).

Copy to: 1. Tmt.R.D.Geethanjali & Thiru.R.T.Dhinakar,
Old No.35, New No.32,
47th Street, Ashok Nagar,
Chennai – 600 083.
2. The Deputy Planner,
Master Plan Division

For VAMAJA REALTY PVT. LTD.


Managing Director

Chennai Metropolitan Development Authority
PLANNING PERMIT

(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. 12384

PPD No. 65
LD No. 2019

Date of Permit 31/05/2019

File No. L1/23015/2018

Tmt. R.D. Geethanjali &
Thiru. R.T. Dhinaran,
Old No. 35, New No. 32,
47th Street, Ashok Nagar,
Chennai - 600 083

Name of Applicant with Address.....

Date of Application 17/12/2018

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building

Laying out of house sites in S.Nos. 353/2A1,
2A2, 2A3A, 2A3B, 2B1A1, 2B1A2, 2B1B, 2B1C,
Site Address. & 353/34 of Naduveerapattu Village
Sriperumbudur Taluk, Kanchipuram District,
Division No. Kundrathur Panchayat Union Limit.

Development Charge paid Rs. ₹ 23,000/- Challan No. B-0010653 Date 09/04/2019

PERMISSION is granted to the layout/sub-division of land/building construction/change in use of land/building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

3. The permit expires on _____
the building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

For MEMBER SECRETARY

For VAMAJA REALTY PVT. LTD.

[Signature]

Managing Director

CONDITIONS

Note: 1. According to Section 79 of the T. & C. P. Act 1971 (Act 35 of 1972) as amended by Act 22 of 1974 any person aggrieved by any decision of order of the Planning Authority Under section 49 or sub section (1) of section 54 may appeal to the Government within Two months from the date on which the decision or order was communicated

2. The Member Secretary, Chennai Metropolitan Development Authority reserves the right to revoke or modify the planning permission in the event of planning permit having been granted based either on wrong information furnished by the applicant or by misrepresentation of the facts or by any lapse of procedural formalities to be followed or permit having been obtained by any fraudulent manner.

For VAMAJA REALTY PVT. LTD.

Krishnakumar
Managing Director

விடுநர்

திரு.இரா.சாய்கிருஷ்ணன்,
ஆணையாளர்,
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
(இ) படப்பை.

பெறுநர்

தனி அலுவலர்/
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.உ),
நடுவீரப்பட்டு ஊராட்சி.

ந.க.எண். 3407/2019/அ3, நாள் - 14.06.2019.

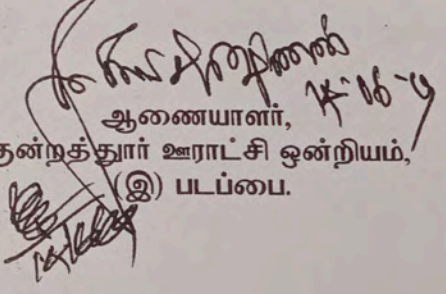
அய்யா,

பொருள் மனைப்பிரிவு அனுமதி - குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் -
நடுவீரப்பட்டு கிராமம் - எண்கள் - 353/2A1, 2A2, 2A3A,
2A3B, 2B1A1, 2B1A2, 2B1B, 2B1C & 34- ல் மனைப்பிரிவு
அனுமதி ஒப்புதல் வழங்கி வரப்பெற்றுள்ளது - அனுப்பி
வைத்தல் - சார்ந்து.

பார்வை உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி
குழுமம், சென்னை - 600 008, அவர்களின் கடித எண்.
L1/23015/2018, நாள். 31.05.2019.

பார்வையில் காணும் கடித வாயிலாக நடுவீரப்பட்டு கிராமம் சர்வே
எண்கள் 353/2A1, 2A2, 2A3A, 2A3B, 2B1A1, 2B1A2, 2B1B, 2B1C & 34- ல் Chennai -
600 083, Ashok Nagar, 47 th Street, Old No - 35, New No - 32, Tmt.R.D.Geethanjali &
Thiru.R.T.Dhinakar, என்பவர் மூலம் மனைப்பிரிவு அமைக்க சென்னை பெருநகர
வளர்ச்சிக் குழுமத்தின் வாயிலாக வரைபட ஒப்புதல் வழங்கி வரப் பெற்றுள்ளதால் இறுதி
ஒப்புதல் வழங்க வேண்டி அசலாக வரைபடம் மற்றும் இதனுடன் இணைத்து அனுப்பி
வைக்கப்படுகிறது.

மேற்படி மனுதாரரிடம் மனைப்பிரிவு அனுமதிக்கான வளர்ச்சிக்
கட்டணங்களை வசூலிப்பதுடன், பார்வையில் கண்டுள்ள உறுப்பினர் செயலர் அவர்களின்
கடிதத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு இறுதி ஒப்புதல் வழங்க உரிய
ஆவணங்களும் அசலாக அனுப்பப்படுகிறது.


ஆணையாளர்,
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
(இ) படப்பை.

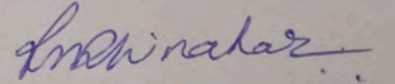
இணைப்பு

- 1) உறுப்பினர்-செயலர்,
சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்குழுமம்
சென்னை-8 கடித எண். எண். L1/23015/2018, நாள். 31.05.2019.
- 2) திட்ட அனுமதி எண் - 12384, நாள். 31.05.2019 (நகல்)
PPD -LO -No 65/2019, Date - 31.05.2019
- 3) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் 2 நகல்

நகல்,

Tmt.R.D.Geethanjali & Thiru.R.T.Dhinakar,
Old No - 35, New No - 32,
47 th Street, Ashok Nagar,
Chennai - 600 083,

For VAMAJA REALTY PVT. LTD.



Managing Director

நடுவிரப்பட்டு ஊராட்சி ஊராட்சி மன்ற தலைவர்

முன்னிலை : திரு. இ. சி. சூர்தாஸ்

மு. மு. எண்: 05/2019-20

நாள் : 5.8 - 2019

நடுவிரப்பட்டு ஊராட்சி

தெரு/ரோடு புல எண் 353/2A1, 2A2, 2A3, 2B1A1, 2B1A2, 2B1B, 2B1C 234
மனை எண்..... ஆகியவற்றில்
கட்டிடம் சுற்றுச்சுவர்/கிணறு முதலியன கட்டுவதற்கு
அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை : அரசு ஆணை எண். 255 நாள் 19-8-97
திரு/திருமதி. பி. வி. சித்தாசாமி...பி. ஏ. தினகரன்... அவர்களின்
மனுநாள்.....01-08-2019...

தடுவிரப்பட்டு ஊராட்சி

திரு/திருமதி P.D. சித்திரா P.T. சித்ரா என்பவருக்கு
353/2A, 2A2, 2A3B, 2B1A, 2B1A2, 2B1B, 2B1C & 2D
கிராமம் தெருபுல எண் மனை எண்

தடுவிரப்பட்டு ஊராட்சி.....ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை கடைகள் முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு திட்டம் தீர்மானிப்பதற்கான கருவிகளுக்குட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது.....ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும்
அனுமதி கட்டணம் ரூ..... (ரூபாய்..... மட்டும்.....
செலுத்தியமைக்கான பல வகைப்பட்ட ரசீது எண்..... நாள்..... மற்றும்
தாங்கீதரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள் :

1. கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில்.....மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில்.....மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும்..... மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்யவரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

For VAMAJA REALTY PVT. LTD.

Inkhar

Managing Director

தேவாரம் ஒப்பற்றிடுக

இந்த உத்தரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டிமுடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்டவேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர்/நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.
 7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.
 8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.
- நிபந்தனை 10**
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
 10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வண்டியில் வடிகால்களும், கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
 11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்பட்டிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர், செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
 12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
 13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு அனுமதி பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

சி. பி. ராஜேஸ்வரி

சிப்பாநாடு ஒப்பந்தமென

தனி ஆணை அளிப்பதினால்தான் (கி.அ.)
தடுக்கப்பட்டு ஊராட்சி உடனடியாக,
குறைந்தது ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பின்கோடு.....

பெறுநர்

திரு/திருமதி

R.D. Singson, R.T. Dobson

oldas 35 new no - 32

4708 ANG, J. Louis BBA

Notion - 600 083

For VAMAJA REALTY PVT. LTD.,

Rukhinakar

Managing Director



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate