Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



91

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம்
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை : திரு. ரா. கிருஷ்ணமூர்த்தி, பி.இ.,

ந.க.எண். 12975/2018 செம3 நாள்: 28.09.18

பொருள் : அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள் வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017 - நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகம், செங்கல்பட்டு மண்டலம், செங்கல்பட்டு – காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், ஒழலூர் ஊராட்சி / கிராமம், சர்வே எண்கள் : 117, 118/1, 135/1, 2A, 2B, 136, 140/1, 141, 143/1,2,3, 144/1,2, 145/1Pt, 2, 153/1A, 1B, 2, 154/2,3,4, 157/1, 158, 161/1, 162/2, 181/1, 182/2,3, 189/1,2, 190/2A, 2B, 3, 191/1,3, 238/2 (ம) 239-ல் பரப்பு 834976 ச.அடி இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினை வரன்முறைப்படுத்தி கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை :
1. அரசாணை (நிலை) எண். 78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள் : 04.05.17
2. அரசாணை (நிலை) எண். 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள் : 13.10.17
3. அரசாணை (நிலை) எண். 55, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள் : 02.05.18
4. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை-2 அவர்களின் வழிகாட்டி நெறிமுறை ந.க.எண்.13193/2017/LA2 நாள் : 30.10.2017, 31.10.17, 07.11.17, 17.11.2017 (ம) 20.12.2017
5. மனுதாரர் M/s. Kumarallayam Properties Pvt. Ltd., சென்னை அவர்கள் விண்ணப்பம் நாள் : 10.07.18

உத்தரவு :

பார்வை(1), (2) மற்றும் (3)-ல் கண்ட அரசாணைகளின்படியும் பார்வை (4)-ல் கண்ட வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின்படியும் பார்வை(5)-ல் கண்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், ஒழலூர் ஊராட்சி / கிராமம், சர்வே எண்கள் : 117, 118/1, 135/1, 2A, 2B, 136, 140/1, 141, 143/1,2,3, 144/1,2, 145/1Pt, 2, 153/1A, 1B, 2, 154/2,3,4, 157/1, 158, 161/1, 162/2, 181/1, 182/2,3, 189/1,2, 190/2A, 2B, 3, 191/1,3, 238/2 (ம) 239-ல் பரப்பு 834976 ச.அடி இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினை வரன்முறைப்படுத்தி இம்மனைப்பிரிவிற்கு **ம.வ./ந.ஊ.து.இ(செம)எண்.668 (R)/2018** என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் (in-principle approval) வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 834976 ச.அடி (அ) 77600 ச.மீ

விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை : 18

விற்கப்பட்ட மனை எண்கள் : **2A, 2B, 12, 18, 24, 30, 34, 46, 164, 167, 177-180, 182-184, 190**

VISHWAK PROPERTIES

விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை : 434 + மனுதாரர் உபயோகம் 1-8

விற்கப்படாத மனை எண்கள் : 1, 3-9, 13-17, 19-22, 25-29, 31-33, 35, 36, 39-45, 47-131, 132A, 132B, 133-142, 143A, 143B, 144-163, 165, 166, 168-171, 173-176, 181, 185-189, 191-215, 221-280, 283-351, 354-367, 370-396, 414-442, 446-482, 499-502, மனுதாரர் உபயோகம் 1- 8

விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு : 454408 ச.அடி

திறவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடத்தின் பரப்பு

1 : 4850 ச.அடி
2 : 3472 ச.அடி
3 : 7186 ச.அடி
4 : 2192 ச.அடி
5 : 8628 ச.அடி
6 : 3613 ச.அடி
7 : 3971 ச.அடி
8 : 9750 ச.அடி
9 : 3767 ச.அடி
10 : 3398 ச.அடி

50827 ச.அடி (10.06%)

செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விபரங்கள் :-

1. பரிசீலனைக் கட்டணம் :

இணையதளம் வாயிலாக மனை ஒன்றிற்கு ரூ.500/- வீதம் பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்திய மனை எண்களின் விபரம் : மனை எண்கள் 1, 2A, 2B, 3-8, 12-16, 18-21, 24-26, 29-36, 39-46, 55-60, 63-87, 97-128, 136-139, 147-149, 158, 159, 162, 164, 165, 167-170, 174-180, 182-186, 189-224, 226-259, 263-280, 283-288, 293-297 ஆகியவற்றிற்கு பரிசீலனைக் கட்டணம் பெறப்பட்டுள்ளது.

பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்தப்படாத இதர மனைகளுக்கு மனை ஒன்றுக்கு ரூ. 500/- வீதம் அக்கட்டணத்தை இணையதளம் வாயிலாக செலுத்த வேண்டும்.

2. வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் (ம) வளர்ச்சிக் கட்டணம் :

மனை எண்	பரப்பு (ச.அடி)	பரப்பளவு (ச.மீ)	வரன்முறைபடுத்தும் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 30 ரூபாய் வீதம்) (ரூபாயில்)	வளர்ச்சிக் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 25 ரூபாய் வீதம்) (ரூபாயில்)
1	2155	200.20	6006.13	5005.11
2A	2432	225.94	6778.15	5648.46
2B	2487	231.05	6931.44	5776.20
3	4805	446.40	13391.86	11159.88
4	6159	572.19	17165.55	14304.63
5	2400	222.97	6688.96	5574.14
6	2400	222.97	6688.96	5574.14

F-MUSUWAK PROPERTIES

7	2400	222.97	6688.96	5574.14
8	2400	222.97	6688.96	5574.14
9	386	35.86	1075.81	896.51
12	1200	111.48	3344.48	2787.07
13	900	83.61	2508.36	2090.30
14	900	83.61	2508.36	2090.30
15	900	83.61	2508.36	2090.30
16	900	83.61	2508.36	2090.30
17	601	55.83	1675.03	1395.86
18	1200	111.48	3344.48	2787.07
19	900	83.61	2508.36	2090.30
20	900	83.61	2508.36	2090.30
21	900	83.61	2508.36	2090.30
22	1122	104.24	3127.09	2605.91
24	1200	111.48	3344.48	2787.07
25	1200	111.48	3344.48	2787.07
26	1122	104.24	3127.09	2605.91
27	653	60.67	1819.96	1516.63
28	381	35.40	1061.87	884.89
29	1184	110.00	3299.89	2749.91
30	1200	111.48	3344.48	2787.07
31	900	83.61	2508.36	2090.30
32	872	81.01	2430.32	2025.27
33	945	87.79	2633.78	2194.82
34	930	86.40	2591.97	2159.98
35	900	83.61	2508.36	2090.30
36	1091	101.36	3040.69	2533.91
39	1219	113.25	3397.44	2831.20
40	900	83.61	2508.36	2090.30
41	999	92.81	2784.28	2320.23
42	999	92.81	2784.28	2320.23
43	842	78.22	2346.71	1955.59
44	1068	99.22	2976.59	2480.49
45	999	92.81	2784.28	2320.23
46	999	92.81	2784.28	2320.23
47	999	92.81	2784.28	2320.23
48	999	92.81	2784.28	2320.23
49	1121	104.14	3124.30	2603.59
50	1284	119.29	3578.60	2982.16
51	1134	105.35	3160.54	2633.78
52	1134	105.35	3160.54	2633.78
53	780	72.46	2173.91	1811.59
54	780	72.46	2173.91	1811.59

For VISHWAK PROPERTIES

P. Nalatha

55	780	72.46	2173.91	1811.59
56	780	72.46	2173.91	1811.59
57	759	70.51	2115.38	1762.82
58	1179	109.53	3285.95	2738.29
59	780	72.46	2173.91	1811.59
60	780	72.46	2173.91	1811.59
61	780	72.46	2173.91	1811.59
62	780	72.46	2173.91	1811.59
63	728	67.63	2028.99	1690.82
64	728	67.63	2028.99	1690.82
65	728	67.63	2028.99	1690.82
66	728	67.63	2028.99	1690.82
67	728	67.63	2028.99	1690.82
68	754	70.05	2101.45	1751.21
69	754	70.05	2101.45	1751.21
70	754	70.05	2101.45	1751.21
71	754	70.05	2101.45	1751.21
72	754	70.05	2101.45	1751.21
73	832	77.29	2318.84	1932.37
74	832	77.29	2318.84	1932.37
75	832	77.29	2318.84	1932.37
76	832	77.29	2318.84	1932.37
77	832	77.29	2318.84	1932.37
78	832	77.29	2318.84	1932.37
79	832	77.29	2318.84	1932.37
80	832	77.29	2318.84	1932.37
81	832	77.29	2318.84	1932.37
82	832	77.29	2318.84	1932.37
83	963	89.46	2683.95	2236.62
84	963	89.46	2683.95	2236.62
85	963	89.46	2683.95	2236.62
86	1034	96.06	2881.83	2401.52
87	820	76.18	2285.40	1904.50
88	806	74.88	2246.38	1871.98
89	850	78.97	2369.01	1974.17
90	1129	104.89	3146.60	2622.17
91	1018	94.57	2837.24	2364.36
92	1104	102.56	3076.92	2564.10
93	1425	132.39	3971.57	3309.64
94	1946	180.79	5423.63	4519.70
95	1353	125.70	3770.90	3142.42
96	923	85.75	2572.46	2143.72
97	962	89.37	2681.16	2234.30

For VISHWAK PROPERTIES

P.M.W.W.

Authorised Signatory

99

98	962	89.37	2681.16	2234.30
99	962	89.37	2681.16	2234.30
100	962	89.37	2681.16	2234.30
101	962	89.37	2681.16	2234.30
102	962	89.37	2681.16	2234.30
103	962	89.37	2681.16	2234.30
104	962	89.37	2681.16	2234.30
105	962	89.37	2681.16	2234.30
106	962	89.37	2681.16	2234.30
107	962	89.37	2681.16	2234.30
108	962	89.37	2681.16	2234.30
109	962	89.37	2681.16	2234.30
110	962	89.37	2681.16	2234.30
111	1310	121.70	3651.06	3042.55
112	1397	129.78	3893.53	3244.61
113	962	89.37	2681.16	2234.30
114	962	89.37	2681.16	2234.30
115	962	89.37	2681.16	2234.30
116	962	89.37	2681.16	2234.30
117	1480	137.50	4124.86	3437.38
118	999	92.81	2784.28	2320.23
119	999	92.81	2784.28	2320.23
120	999	92.81	2784.28	2320.23
121	909	84.45	2533.44	2111.20
122	996	92.53	2775.92	2313.27
123	999	92.81	2784.28	2320.23
124	999	92.81	2784.28	2320.23
125	999	92.81	2784.28	2320.23
126	1480	137.50	4124.86	3437.38
127	1480	137.50	4124.86	3437.38
128	999	92.81	2784.28	2320.23
129	999	92.81	2784.28	2320.23
130	999	92.81	2784.28	2320.23
131	999	92.81	2784.28	2320.23
132A	912	84.73	2541.81	2118.17
132B	1072	99.59	2987.74	2489.78
133	999	92.81	2784.28	2320.23
134	999	92.81	2784.28	2320.23
135	999	92.81	2784.28	2320.23
136	999	92.81	2784.28	2320.23
137	1480	137.50	4124.86	3437.38
138	1480	137.50	4124.86	3437.38
139	999	92.81	2784.28	2320.23

For VISHWAK PROPERTIES

P. Mudhi

Authorised Signatory

140	999	92.81	2784.28	2320.23
141	999	92.81	2784.28	2320.23
142	999	92.81	2784.28	2320.23
143A	815	75.72	2271.46	1892.88
143B	656	60.94	1828.32	1523.60
144	999	92.81	2784.28	2320.23
145	999	92.81	2784.28	2320.23
146	999	92.81	2784.28	2320.23
147	999	92.81	2784.28	2320.23
148	1480	137.50	4124.86	3437.38
149	1480	137.50	4124.86	3437.38
150	999	92.81	2784.28	2320.23
151	999	92.81	2784.28	2320.23
152	999	92.81	2784.28	2320.23
153	1181	109.72	3291.53	2742.94
154	1023	95.04	2851.17	2375.98
155	999	92.81	2784.28	2320.23
156	999	92.81	2784.28	2320.23
157	999	92.81	2784.28	2320.23
158	1480	137.50	4124.86	3437.38
159	1200	111.48	3344.48	2787.07
160	1241	115.29	3458.75	2882.29
161	1358	126.16	3784.84	3154.03
162	780	72.46	2173.91	1811.59
163	622	57.79	1733.56	1444.63
164	900	83.61	2508.36	2090.30
165	976	90.67	2720.18	2266.82
166	572	53.14	1594.20	1328.50
167	1200	111.48	3344.48	2787.07
168	900	83.61	2508.36	2090.30
169	900	83.61	2508.36	2090.30
170	900	83.61	2508.36	2090.30
171	1270	117.99	3539.58	2949.65
173	765	71.07	2132.11	1776.76
174	900	83.61	2508.36	2090.30
175	900	83.61	2508.36	2090.30
176	900	83.61	2508.36	2090.30
177	1200	111.48	3344.48	2787.07
178	1200	111.48	3344.48	2787.07
179	900	83.61	2508.36	2090.30
180	900	83.61	2508.36	2090.30
181	682	63.36	1900.78	1583.98
182	750	69.68	2090.30	1741.92

For VISHWAK PROPERTIES

P. Mahuli

Authorised Signatory

183	900	83.61	2508.36	2090.30
184	1200	111.48	3344.48	2787.07
185	780	72.46	2173.91	1811.59
186	780	72.46	2173.91	1811.59
187	590	54.81	1644.37	1370.31
188	765	71.07	2132.11	1776.76
189	780	72.46	2173.91	1811.59
190	780	72.46	2173.91	1811.59
191	999	92.81	2784.28	2320.23
192	999	92.81	2784.28	2320.23
193	999	92.81	2784.28	2320.23
194	1287	119.57	3586.96	2989.13
195	999	92.81	2784.28	2320.23
196	999	92.81	2784.28	2320.23
197	999	92.81	2784.28	2320.23
198	999	92.81	2784.28	2320.23
199	999	92.81	2784.28	2320.23
200	999	92.81	2784.28	2320.23
201	999	92.81	2784.28	2320.23
202	999	92.81	2784.28	2320.23
203	999	92.81	2784.28	2320.23
204	924	85.84	2575.25	2146.04
205	1220	113.34	3400.22	2833.52
206	999	92.81	2784.28	2320.23
207	999	92.81	2784.28	2320.23
208	999	92.81	2784.28	2320.23
209	999	92.81	2784.28	2320.23
210	999	92.81	2784.28	2320.23
211	999	92.81	2784.28	2320.23
212	999	92.81	2784.28	2320.23
213	999	92.81	2784.28	2320.23
214	999	92.81	2784.28	2320.23
215	999	92.81	2784.28	2320.23
221	999	92.81	2784.28	2320.23
222	999	92.81	2784.28	2320.23
223	999	92.81	2784.28	2320.23
224	999	92.81	2784.28	2320.23
225	999	92.81	2784.28	2320.23
226	999	92.81	2784.28	2320.23
227	999	92.81	2784.28	2320.23
228	999	92.81	2784.28	2320.23
229	999	92.81	2784.28	2320.23
230	999	92.81	2784.28	2320.23

For VISHWAK PROPERTIES

P.M.Luthra

Authorised Signatory

231	999	92.81	2784.28	2320.23
232	999	92.81	2784.28	2320.23
233	1471	136.66	4099.78	3416.48
234	914	84.91	2547.38	2122.82
235	999	92.81	2784.28	2320.23
236	999	92.81	2784.28	2320.23
237	999	92.81	2784.28	2320.23
238	999	92.81	2784.28	2320.23
239	999	92.81	2784.28	2320.23
240	999	92.81	2784.28	2320.23
241	999	92.81	2784.28	2320.23
242	999	92.81	2784.28	2320.23
243	999	92.81	2784.28	2320.23
244	999	92.81	2784.28	2320.23
245	999	92.81	2784.28	2320.23
246	999	92.81	2784.28	2320.23
247	999	92.81	2784.28	2320.23
248	999	92.81	2784.28	2320.23
249	999	92.81	2784.28	2320.23
250	1327	123.28	3698.44	3082.03
251	956	88.81	2664.44	2220.36
252	780	72.46	2173.91	1811.59
253	780	72.46	2173.91	1811.59
254	1136	105.54	3166.11	2638.42
255	734	68.19	2045.71	1704.76
256	780	72.46	2173.91	1811.59
257	780	72.46	2173.91	1811.59
258	780	72.46	2173.91	1811.59
259	731	67.91	2037.35	1697.79
260	343	31.87	955.96	796.64
261	469	43.57	1307.13	1089.28
262	459	42.64	1279.26	1066.05
263	784	72.84	2185.06	1820.88
264	1066	99.03	2971.01	2475.85
265	1546	143.63	4308.81	3590.67
266	1535	142.60	4278.15	3565.12
267	1526	141.77	4253.07	3544.22
268	900	83.61	2508.36	2090.30
269	981	91.14	2734.11	2278.43
270	971	90.21	2706.24	2255.20
271	830	77.11	2313.27	1927.72
272	925	85.93	2578.04	2148.36
273	1035	96.15	2884.62	2403.85

For VISHWAK PROPERTIES

105

231	999	92.81	2784.28	2320.23
232	999	92.81	2784.28	2320.23
233	1471	136.66	4099.78	3416.48
234	914	84.91	2547.38	2122.82
235	999	92.81	2784.28	2320.23
236	999	92.81	2784.28	2320.23
237	999	92.81	2784.28	2320.23
238	999	92.81	2784.28	2320.23
239	999	92.81	2784.28	2320.23
240	999	92.81	2784.28	2320.23
241	999	92.81	2784.28	2320.23
242	999	92.81	2784.28	2320.23
243	999	92.81	2784.28	2320.23
244	999	92.81	2784.28	2320.23
245	999	92.81	2784.28	2320.23
246	999	92.81	2784.28	2320.23
247	999	92.81	2784.28	2320.23
248	999	92.81	2784.28	2320.23
249	999	92.81	2784.28	2320.23
250	1327	123.28	3698.44	3082.03
251	956	88.81	2664.44	2220.36
252	780	72.46	2173.91	1811.59
253	780	72.46	2173.91	1811.59
254	1136	105.54	3166.11	2638.42
255	734	68.19	2045.71	1704.76
256	780	72.46	2173.91	1811.59
257	780	72.46	2173.91	1811.59
258	780	72.46	2173.91	1811.59
259	731	67.91	2037.35	1697.79
260	343	31.87	955.96	796.64
261	469	43.57	1307.13	1089.28
262	459	42.64	1279.26	1066.05
263	784	72.84	2185.06	1820.88
264	1066	99.03	2971.01	2475.85
265	1546	143.63	4308.81	3590.67
266	1535	142.60	4278.15	3565.12
267	1526	141.77	4253.07	3544.22
268	900	83.61	2508.36	2090.30
269	981	91.14	2734.11	2278.43
270	971	90.21	2706.24	2255.20
271	830	77.11	2313.27	1927.72
272	925	85.93	2578.04	2148.36
273	1035	96.15	2884.62	2403.85

For VISHWAK PROPERTIES

Authorised Signatory

274	479	44.50	1335.01	1112.50
275	571	53.05	1591.42	1326.18
276	917	85.19	2555.74	2129.78
277	988	91.79	2753.62	2294.69
278	1059	98.38	2951.51	2459.59
279	1080	100.33	3010.03	2508.36
280	989	91.88	2756.41	2297.01
283	510	47.38	1421.40	1184.50
284	720	66.89	2006.69	1672.24
285	728	67.63	2028.99	1690.82
286	748	69.49	2084.73	1737.27
287	920	85.47	2564.10	2136.75
288	628	58.34	1750.28	1458.57
289	669	62.15	1864.55	1553.79
290	734	68.19	2045.71	1704.76
291	797	74.04	2221.29	1851.08
292	730	67.82	2034.56	1695.47
293	999	92.81	2784.28	2320.23
294	998	92.72	2781.49	2317.91
295	961	89.28	2678.37	2231.98
296	999	92.81	2784.28	2320.23
297	1000	92.90	2787.07	2322.56
298	596	55.37	1661.09	1384.24
299	660	61.32	1839.46	1532.89
300	660	61.32	1839.46	1532.89
301	660	61.32	1839.46	1532.89
302	714	66.33	1989.97	1658.31
303	660	61.32	1839.46	1532.89
304	660	61.32	1839.46	1532.89
305	660	61.32	1839.46	1532.89
306	591	54.91	1647.16	1372.63
307	613	56.95	1708.47	1423.73
308	712	66.15	1984.39	1653.66
309	662	61.50	1845.04	1537.53
310	1167	108.42	3252.51	2710.42
311	1172	108.88	3266.44	2722.04
312	1130	104.98	3149.39	2624.49
313	860	79.90	2396.88	1997.40
314	1058	98.29	2948.72	2457.26
315	1000	92.90	2787.07	2322.56
316	1000	92.90	2787.07	2322.56
317	1000	92.90	2787.07	2322.56
318	1000	92.90	2787.07	2322.56

For VISHWAK PROPERTIES

P.M.

Authorised Signatory

109

319	1000	92.90	2787.07	2322.56
320	1000	92.90	2787.07	2322.56
321	1220	113.34	3400.22	2833.52
322	1000	92.90	2787.07	2322.56
323	1000	92.90	2787.07	2322.56
324	1000	92.90	2787.07	2322.56
325	1000	92.90	2787.07	2322.56
326	1000	92.90	2787.07	2322.56
327	1000	92.90	2787.07	2322.56
328	1000	92.90	2787.07	2322.56
329	1000	92.90	2787.07	2322.56
330	800	74.32	2229.65	1858.05
331	800	74.32	2229.65	1858.05
332	1000	92.90	2787.07	2322.56
333	838	77.85	2335.56	1946.30
334	900	83.61	2508.36	2090.30
335	1000	92.90	2787.07	2322.56
336	1000	92.90	2787.07	2322.56
337	1000	92.90	2787.07	2322.56
338	1000	92.90	2787.07	2322.56
339	1000	92.90	2787.07	2322.56
340	1000	92.90	2787.07	2322.56
341	1166	108.32	3249.72	2708.10
342	1013	94.11	2823.30	2352.75
343	1280	118.91	3567.45	2972.87
344	1193	110.83	3324.97	2770.81
345	1375	127.74	3832.22	3193.52
346	1487	138.15	4144.37	3453.64
347	1389	129.04	3871.24	3226.03
348	1365	126.81	3804.35	3170.29
349	1356	125.98	3779.26	3149.39
350	1347	125.14	3754.18	3128.48
351	1354	125.79	3773.69	3144.74
354	1000	92.90	2787.07	2322.56
355	1000	92.90	2787.07	2322.56
356	1000	92.90	2787.07	2322.56
357	1000	92.90	2787.07	2322.56
358	1000	92.90	2787.07	2322.56
359	800	74.32	2229.65	1858.05
360	800	74.32	2229.65	1858.05
361	800	74.32	2229.65	1858.05
362	800	74.32	2229.65	1858.05
363	1000	92.90	2787.07	2322.56

For VISHWAK PROPERTIES

P.M.Ww

Director

111

364	1000	92.90	2787.07	2322.56
365	1000	92.90	2787.07	2322.56
366	1000	92.90	2787.07	2322.56
367	1000	92.90	2787.07	2322.56
370	1180	109.62	3288.74	2740.62
371	950	88.26	2647.71	2206.43
372	1135	105.44	3163.32	2636.10
373	1076	99.96	2998.89	2499.07
374	1014	94.20	2826.09	2355.07
375	957	88.91	2667.22	2222.69
376	898	83.43	2502.79	2085.66
377	912	84.73	2541.81	2118.17
378	1200	111.48	3344.48	2787.07
379	1570	145.86	4375.70	3646.41
380	1200	111.48	3344.48	2787.07
381	1299	120.68	3620.40	3017.00
382	942	87.51	2625.42	2187.85
383	842	78.22	2346.71	1955.59
384	753	69.96	2098.66	1748.89
385	720	66.89	2006.69	1672.24
386	874	81.20	2435.90	2029.91
387	1146	106.47	3193.98	2661.65
388	1033	95.97	2879.04	2399.20
389	1723	160.07	4802.12	4001.77
390	1619	150.41	4512.26	3760.22
391	696	64.66	1939.80	1616.50
392	1024	95.13	2853.96	2378.30
393	1024	95.13	2853.96	2378.30
394	1024	95.13	2853.96	2378.30
395	1024	95.13	2853.96	2378.30
396	830	77.11	2313.27	1927.72
414	1289	119.75	3592.53	2993.78
415	1024	95.13	2853.96	2378.30
416	1024	95.13	2853.96	2378.30
417	1024	95.13	2853.96	2378.30
418	1024	95.13	2853.96	2378.30
419	1024	95.13	2853.96	2378.30
420	1024	95.13	2853.96	2378.30
421	1024	95.13	2853.96	2378.30
422	1024	95.13	2853.96	2378.30
423	1024	95.13	2853.96	2378.30
424	1024	95.13	2853.96	2378.30
425	1024	95.13	2853.96	2378.30

For VISHWAK PROPERTIES

Authorised Signatory

113

426	1024	95.13	2853.96	2378.30
427	1024	95.13	2853.96	2378.30
428	1024	95.13	2853.96	2378.30
429	1119	103.96	3118.73	2598.94
430	1319	122.54	3676.14	3063.45
431	887	82.40	2472.13	2060.11
432	1245	115.66	3469.90	2891.58
433	957	88.91	2667.22	2222.69
434	1000	92.90	2787.07	2322.56
435	1000	92.90	2787.07	2322.56
436	1733	161.00	4829.99	4024.99
437	1039	96.53	2895.76	2413.14
438	1024	95.13	2853.96	2378.30
439	1024	95.13	2853.96	2378.30
440	1024	95.13	2853.96	2378.30
441	1024	95.13	2853.96	2378.30
442	1024	95.13	2853.96	2378.30
446	1221	113.43	3403.01	2835.84
447	843	78.32	2349.50	1957.92
448	1018	94.57	2837.24	2364.36
449	1069	99.31	2979.38	2482.81
450	1113	103.40	3102.01	2585.01
451	1156	107.40	3221.85	2684.88
452	1200	111.48	3344.48	2787.07
453	1744	162.02	4860.65	4050.54
454	1578	146.60	4397.99	3664.99
455	1465	136.10	4083.05	3402.55
456	1037	96.34	2890.19	2408.49
457	925	85.93	2578.04	2148.36
458	887	82.40	2472.13	2060.11
459	849	78.87	2366.22	1971.85
460	817	75.90	2277.03	1897.53
461	868	80.64	2419.18	2015.98
462	944	87.70	2630.99	2192.49
463	1037	96.34	2890.19	2408.49
464	720	66.89	2006.69	1672.24
465	1040	96.62	2898.55	2415.46
466	1040	96.62	2898.55	2415.46
467	1040	96.62	2898.55	2415.46
468	1040	96.62	2898.55	2415.46
469	1040	96.62	2898.55	2415.46
470	1040	96.62	2898.55	2415.46
471	1040	96.62	2898.55	2415.46

For VISHWAK PROPERTIES

P. Mehta

(115)

472	1040	96.62	2898.55	2415.46
473	1040	96.62	2898.55	2415.46
474	1163	108.05	3241.36	2701.13
475	987	91.69	2750.84	2292.36
476	987	91.69	2750.84	2292.36
477	987	91.69	2750.84	2292.36
478	987	91.69	2750.84	2292.36
479	871	80.92	2427.54	2022.95
480	1386	128.76	3862.88	3219.06
481	1703	158.21	4746.38	3955.31
482	1444	134.15	4024.53	3353.77
499	1012	94.02	2820.51	2350.43
500	985	91.51	2745.26	2287.72
501	1009	93.74	2812.15	2343.46
502	1190	110.55	3316.61	2763.84
O.U-1	901	83.70	2511.15	2092.62
O.U-2	482	44.78	1343.37	1119.47
O.U-3	1492	138.61	4158.31	3465.25
O.U-4	806	74.88	2246.38	1871.98
O.U-5	620	57.60	1727.98	1439.99
O.U-6	1202	111.67	3350.06	2791.71
O.U-7	2345	217.86	6535.67	5446.40
O.U-8	1588	147.53	4425.86	3688.22
TOTAL	**475986**	**44220.18**	**1326605.35**	**1105504.46**

மேற்காண் வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் (ம) வளர்ச்சிக் கட்டணம் இணையதளம் வாயிலாகவும் அல்லது கீழ்க்கண்டவாறு நேரிலும் செலுத்தலாம்.

அ) **வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் செலுத்துவதற்கான அரசு கணக்குத் தலைப்பு :**

0217 Urban Development - 60 other Urban Development Schemes - 800 Other receipts AT Receipts under Regularisation Charges of Unapproved layout and Plots - DTCP 27 Non Taxation fees – 30 Regularisation (DPC: 0217 60 800 AT 2730)	சலான் மூலம் அரசு கருவூலத்தில் செலுத்தலாம்.

ஆ) வளர்ச்சிக் கட்டணம் உள்ளாட்சியின் வங்கிக் கணக்கில் நேரில் செலுத்தலாம்.

மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்மந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரன்முறை ஆணை வழங்கப்பட வேண்டும். விற்கப்படாத மனைகளைப் பொறுத்தமட்டில் அனைத்து மனைகளுக்கு அல்லது பகுதி மனைகளுக்கு மட்டும் கட்டணத்தை செலுத்தி சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கான வரன்முறை ஆணையைப் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

For VISHWAK PROPERTIES

Authorised Signatory

(117)

ஒழலூர் ஊராட்சி தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் செயல்முறைகள்:–
முன்னிலை :– திரு சா.பாபு

ந.க.எண்.2287/2017/ஆ1 நாள் : 29.11.2019

அய்யா!

பொருள்:– அனுமதியற்ற தனித்த மனைகள் வரன்முறைப்படுத்துதல் – செங்கற்பட்டு மாவட்டம், காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் – ஒழலூர் ஊராட்சி, ஒழலூர் கிராமத்தில், சர்வே எண்கள் 117, 118/1, 135/1, 2A, 2B, 136, 140/1, 141, 143/1,2,3, 144/1,2, 145/1Pt., 2, 153/1A,1B, 2, 154/2, 3, 4, 157/1, 158, 161/1, 162/2, 181/1, 182/2, 3, 189/1, 2, 190/2A, 2B, 3, 191/1, 3, 238/2 (ம) 239ல் பரப்பு 475986 சதுர அடி (44221 சதுர மீட்டர்) பரப்பளவு கொண்ட அனுமதியற்ற தனித்த மனைகளின் மொத்த எண்ணிக்கை 460 – மனுதாரர் சொந்த உபயோகத்திற்கான மனை எண்கள் O.U.1 – O.U.8 வரை – மனை எண்கள் 1, 3-9, 13-17, 19-22, 25-29, 31-33, 35, 36, 39-45, 47-131, 132A, 132B, 133-142, 143A, 143B, 144-163, 165, 166, 168-171, 173-176, 181, 185-189, 191-215, 221-280, 283-351, 354-367, 370-396, 414-442, 446-482, 499-502 ஆகிய இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற தனித்த மனைகள் வரன்முறைப் படுத்தி கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் கோருதல் – முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணத் தொகை செலுத்தப்பட்டது – அங்கீகாரமற்ற தனித்த, மனைகள் வரன்முறைப்படுத்துதல் ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை:– – 1) நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண். 12975/2018 செம 3 நாள் 28.09.2018.

2) தொடர்புடைய ஆவணங்கள்.

3) பல்வகை வரவு இரசீது எண்.5901 நாள்12.11.2019

****** *******

பார்வை–1–ல் காணும், நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் கடிதத்தில், ஒழலூர் ஊராட்சி, ஒழலூர் கிராமத்தில், சர்வே எண்கள் 117, 118/1, 135/1, 2A, 2B, 136, 140/1, 141, 143/1,2,3, 144/1,2, 145/1Pt., 2, 153/1A, 1B,2, 154/2, 3, 4, 157/1, 158, 161/1, 162/2, 181/1, 182/2, 3, 189/1, 2, 190/2A, 2B, 3, 191/1, 3, 238/2 (ம) 239ல் பரப்பு 475986 சதுர அடி (44221 சதுர மீட்டர்) இடத்தில் அமையும் மனைகளுக்கு,

For VISHWAK PROPERTIES

R. Mahesh

Authorised Signatory

(119)

முறைப்படுத்துதல் திட்டத்தின் கீழ் ஒப்புதல் வழங்கிட கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கிட வளர்ச்சிக் கட்டணத்திற்காக, தொகை மனையின் பரப்பு 475986 சதுர அடிக்கான (44221 சதுர மீட்டருக்கு) வளர்ச்சிக்கட்டணம் 1 ச.மீட்டருக்கு ரூ.25/– வீதமும், வரன்முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் 1 ச.மீட்டருக்கு ரூ.30/– வீதமும் என்கிற அடிப்படையில் தற்போது மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மேற்கண்ட மனையின் பரப்பளவு 475986 சதுரடி ஆகும். மேலும், 1 சதுர மீட்டருக்கு ரூ.25/– வீதம் ரூ.11,05,505/– (ரூபாய் பதினொரு இலட்சத்து ஐந்தாயிரத்து ஐநூற்று ஐந்து ரூபாய்) வங்கி வரைவாக ஒழலூர் ஊராட்சி மன்றத்தில் செலுத்தியமைக்கான பல்வகை இரசீது எண்.5901 நாள் 12.11.2019-ல் செலுத்தப்பட்டதின் அடிப்படையில், கீழ்காணும், நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அனுமதியற்ற, தனித்த மனைகள் வரன்முறைப்படுத்திட ஒப்புதல் அளித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

அனுமதியற்ற தனித்த மனைகளின்
மொத்த எண்ணிக்கை : 460

(விற்கப்பட்ட மனைகள் + விற்கப்படாத மனைகள் +
மனுதாரரின் சொந்த உபயோகத்திற்கான மனைகள்)

அனுமதியற்ற 460 தனித்த மனைகளின் மொத்தப்பரப்பு : 4,75,986 சதுரடி
(44221 சதுர மீட்டர்)

விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை : 18

விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்கள்:- 2A, 2B, 12, 18, 24, 30, 34, 46, 164, 167, 177-80, 182-184, 190

விற்கப்படாத மொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கை : 442
(434 + மனுதாரர் உபயோகம் 8)

விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை : 434

விற்கப்படாத மனைகளின் எண்கள்:-
1, 3–9, 13–17, 19–22, 25–29, 31–33, 35, 36, 39–45, 47–131, 132A, 132B, 133-142, 143A, 143B, 144-163, 165, 166, 168-171, 173-176, 181, 185-189, 191-215, 221-280, 283-351, 354-367, 370-396, 414-442, 446-482, 499-502.

மனுதாரர் சொந்த உபயோகத்திற்கான
மனைகளின் எண்ணிக்கை (விற்கப்படாதவை) : 8

மனுதாரர் சொந்த உபயோகத்திற்கான மனைகளின்
எண்கள் (விற்கப்படாதவை) : O.U.1 – O.U.8

விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு : 454408 சதுர அடி

For VISHWAK PROPERTIES

P. Mohan

Authorised Signatory

(121)

மேற்படி, அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்/தனி அலுவலர் (ம) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் செ.ம. எண் 01 (R) / 2019-2020 என எண்ணிட்டு கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:-

1) மனையின் பரப்பு 475986 சதுர அடியில் (44221 சதுரமீட்டர்) அமைக்கப்பட்டுள்ள 460 மனைகளுக்கு, மனை ஒன்றுக்கு ரூ.500/– வீதம் பரிசீலனைக் கட்டணம் பெறப்பட்டுள்ளது,

2) வரன்முறை கட்டணம் 1 சதுர மீட்டருக்கு ரூ.30/– வீதம் நகர் ஊரமைப்பு அரசு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. வளர்ச்சிக்கட்டணம் 1 சதுர மீட்டருக்கு ரூ.25/– வீதம் மொத்தம் ரூ.11,05,505/– (பதினொரு இலட்சத்து ஐந்தாயிரத்து ஐநூற்று ஐந்து ரூபாய்) வங்கி வரைவாக ஒழலூர் ஊராட்சிக் கணக்கில் செலுத்தப்பட்டது.

3) மேற்காணும், கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னர், சம்மந்தப்பட்ட மனைகளை அபிவிருத்தி செய்யவோ அல்லது விற்பனை செய்யவோ அனுமதிக்கப்படும்,

மனைப்பிரிவின் ஒதுக்கீடு விவரம்:-

மனைகளின் இடத்தில் பரப்பளவு 475986 சதுர அடி (44221 சதுர மீட்டர்)

29/11/19

தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
ஒழலூர் ஊராட்சி
காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்:
M/s.குமராலயம் பிராப்பர்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்,
2B, இரண்டாம் தளம், ராயல் கோர்ட்,
No.41, வெங்கட்நாராயணா சாலை, தி.நகர், சென்னை–600 017

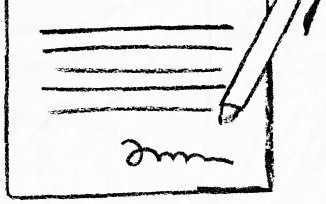
29/11/19

29/11/2019

நகல்– ஊராட்சி செயலர்
ஒழலூர் ஊராட்சி
காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

For VISHWAK PROPERTIES

Authorised Signatory



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

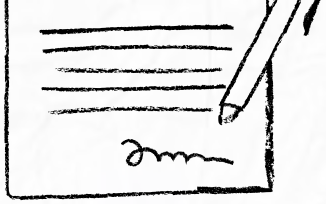
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate