Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

தமிழ்நாடு அரசு – நகர் ஊரமைப்புத் துறை

உறுப்பினர் செயலர்(பொ), ஒசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம், ஒசூர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

பிறப்பிப்பவர் : திரு.ப.யோகராஜா, பி.இ.,

ந.க. எண்.1284/2017/ ஒபுநவகு நாள் : 27. 08.2019

பொருள் : **மனைப்பிரிவு** – ஒசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் – கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் – ஒசூர் வட்டம் – ஒசூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், பூனப்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண்கள்: 750/1, 750/2, 751/2, 752/2 பரப்பு 5.97 ஏக்கர் இடத்தில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் மற்றும் நகர் ஊராமைப்புச் சட்டம் 1971 பிரிவு 49ன் கீழ் திட்ட அனுமதி வழங்குதல் – குறித்து.

பார்வை :

1. மனுதாரர்: Mrs. Banurekha Bhatnagar, Bangalore விண்ணப்பம் நாள்: 15.09.2017 (ம) 30.10.2018
2. உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு), ஒசூர் புதுநகர் வளாச்சிக் குழுமம் கடிதம் ந.க. எண்.1284/2017/ஒபுநவகு, நாள் : 09.02.2019 (ம) 14.02.2019
3. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) ஊராட்சி ஒன்றியம் ஓசூர். கடிதம் ந.க.எண்.1607/2017இ1 நாள்: 23.07.2019
4. உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு), ஒசூர் புதுநகர் வளாச்சிக் குழுமம் கடிதம் ந.க. எண். 1284/2017/ஒபுநவகு, நாள் : 31.07.2019
5. மனுதாரர்: Mrs. Banurekha Bhatnagar, Bangalore விண்ணப்பம் நாள்: 06.08.2019
6. ஒசூர் புதுநகர் வளர்ச்சி குழுமத்தின் 112வது குழுமக் கூட்டம் தீர்மானம் எண்: 06 நாள்: 22.02.2019

*****

உத்தரவு:

பார்வை 1 –ல் சுட்டிய கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட மனைப்பிரிவு அங்கீகாரத்திற்கான கோரிக்கை பரிசீலிக்கப்பட்டு கீழ்கண்ட உத்தரவு பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் பூங்கா ஒதுக்கீடுகள் தானப்பத்திரம் எண்: 5878/2019 நாள்: 04.07.2019ல் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் ஒசூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களுக்கு தானமாக வழங்கப்பட்டு அதனை ஒசூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் உறுதிப்படுத்தி பெறப்பட்டுள்ளதாலும் பார்வை 6–ல் சுட்டிய ஒசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமத்தின் 112வது குழுமக் கூட்டம் தீர்மானம் எண்.06, நாள்: 22.02.2019–ல் உறுப்பினர் செயலர் ஒசூர் புதுநகர் வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களுக்கு வழங்கப்பட்ட அதிகாரத்தின்படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் மற்றும் திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் – ஒசூர் வட்டம் – ஒசூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், பூனப்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண்கள்: 750/1, 750/2, 751/2, 752/2 பரப்பு 5.97 ஏக்கர் இடத்தில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு **ம.வ/ஒபநவகு எண். 25/2019** என எண்ணிடப்பட்டு மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளுடன் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.

தொழிநுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு **ம.வ/தி.அ./ஒ.பு.ந.வ.கு.எண். 13/2019** என எண்ணிடப்பட்டு நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971பிரிவு 49 –ன் கீழ் திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட வரைபடங்கள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது.

மேலும், உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும்போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்:19(ஈ)–ன்படி அவ்வாணையின் நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பிவைக்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

உள்ளாட்சியின் ஒப்புதலுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை சம்மந்தப்பட்ட பத்திர பதிவு அலுவலகத்திற்கு தகவலுக்கும் உரிய நடவடிக்கைக்கும் அனுப்புமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

மனுதாரர் மேற்கொண்டு மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதலுக்கு வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், ஊராட்சி ஒன்றியம், ஓசூர் அவர்களை அணுகுமாறு தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறார்.

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், ஊராட்சி ஒன்றியம், ஓசூர் அவர்கள் மேற்கொண்டு இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை மனுதாரருக்கு வழங்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்.

மேலும், திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் பெற்றுக்கொண்டமைக்கான ஒப்புகை சான்று அனுப்பிவைக்குமாறு வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், ஊராட்சி ஒன்றியம், ஓசூர் அவர்கள் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்.

உறுப்பினர் செயலர் (பொ),
ஒசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்,
ஒசூர்.

இணைப்பு: வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் 2 தொகுப்பு.

பெறுநர் :

1. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், (கி.ஊ),
   ஊராட்சி ஒன்றியம்,
   ஓசூர்.

2. **Mrs. Banurekha Bhatnagar**
   W/o. Sumeet Bhatnagar
   Plot No.C-602 Nagarjuna Maple Heights,
   Outer ring road, B. Narayanapura,
   Dooravaninagar Post,
   Bangalore – 560016.

   } உத்தரவு கடிதம் மட்டும்

நகல் பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.
நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர்,
807, அண்ணா சாலை,
சென்னை – 2.

ஒசூர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை :திரு.வெ.பாலாஜி,

ந.க.எண்: 1607/2018/இ6 நாள்: 10 .10 .2019.

பொருள் : மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் - கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் - ஒசூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் பூனப்பள்ளி கிராம ஊராட்சி பூனப்பள்ளி வருவாய் கிராமம் புல எண்:. 750/1, 750/2, 751/2, 752/2 ஆகிய நிலங்களில் 5.97-ல் ஏக்கர் பரப்பளவு கொண்ட நிலத்தில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு அங்கீகாரம் வழங்கி ஆணையிடுதல் - தொடர்பாக.

பார்வை :
1. அரசாணை எண்.78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி (UD4(3) துறை நாள்: 04.05.2017.
2. அரசாணை எண்.172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி (UD4(3) துறை நாள்: 13.10.2017.
3. உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு) ஒசூர் புது நகர் வளர்ச்சிக்குழுமம், ஒசூர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.1284/2017/ஒபுநவகு நாள்: 27.08.2019.
4. அரசாணை எண்.55, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி (UD4(3) துறை நாள்: 02.05.2018.
5. அரசாணை எண்.21, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி (UD4(3) துறை நாள்: 05.02.2019.
6. தானப்பத்திர எண்: 5878/2019 நாள்:05.07.2019.
7. பூனப்பள்ளி கிராம ஊராட்சி தீர்மான எண்:09/ 2019 நாள்: 04.09.2019

*****

ஆணை:-

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் ஒசூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் பூனப்பள்ளி கிராம ஊராட்சி மற்றும் வருவாய் கிராமம் புல எண்: 750/1, 750/2, 751/2, 752/2 ஆகிய நிலங்களில் 5.97-ல் பரப்பளவு கொண்ட நிலத்தில் அயைவுள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தமிழ் நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டிட விதி 2019ன் படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ம.வ/ஒபநவகு எண் 25/2019 என எண்ணிடப்பட்டு தொழில் நுட்ப அனுமதியும் நகர் ஊரமைப்புச்சட்டம் 1971 பிரிவு 49-ன் கீழ் ம.வ/த.அ./ஒ.பு.வ.ந.வ.கு.எண்: 13/2019 என எண்ணிடப்பட்டு திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்கண்ட திட்ட அனுமதியில் தெரிவிக்கப்பட்ட பூனப்பள்ளி ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்க வேண்டிய 10% திரவிடம் பரப்பளவு 2421.15 சதுர மீட்டர் மற்றும் சாலைகளுக்கான பரப்பு 6615.91 சதுர மீடட்டர் ஆகிய இரண்டும் சேர்ந்து மொத்தம் 9037.06 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு ஆகும். பார்வை 6-ல் கண்டுள்ளவாறு தனி அலுவலர்/ வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ.) பூனப்பள்ளி கிராம ஊராட்சி பெயரில் தானமாக வழங்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 1- ல் காணும் அரசணை எண்: 78 - ன்படி அபிவிருத்தி கட்டணம் பூனப்பள்ளி கிராம ஊராட்சநிதி கணக்கில் ரூ. 1,00,000/-ஐ பல்வகை வரவு ரசீது எண்: 3612 நாள்: 13.9.2019 அன்று செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

எனவே ஒசூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் பூனப்பள்ளி கிராம ஊராட்சி மற்றும் வருவாய் கிராமம் புல எண். 750/1, 750/2, 751/2, 752/2 ஆகிய நிலங்களில் 5.97 ஏக்கர் பரப்பளவு கொண்ட நிலத்தில் அமைய உள்ள 1 முதல் 106 மனைகள் கொண்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கீழ் கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அங்கீகாரம் வழங்கி இதன் வழி ஆணையிடப்படுகிறது.

Sl No.	Site No.	Plot Type	Area	
			Sq Mtrs	Sft
1	1	House Plot	198.30	2134.00
2	2	House Plot	141.20	1520.00
3	3	House Plot	140.10	1508.00
4	4	House Plot	140.10	1508.00
5	5	House Plot	141.20	1520.00
6	6	House Plot	162.90	1753.00
7	7	House Plot	199.10	2143.00
8	8	House Plot	176.30	1898.00
9	9	House Plot	154.00	1658.00
10	10	House Plot	177.10	1906.00
1	11	House Plot	53.00	570.00
2	12	House Plot	54.80	590.00
13	13	House Plot	53.70	578.00
14	14	House Plot	241.30	2597.00
15	15	House Plot	58.80	633.00
16	16	House Plot	67.70	729.00
17	17	House Plot	58.00	624.00
18	18	House Plot	56.00	603.00
19	19	House Plot	62.00	667.00
20	20	House Plot	46.50	501.00
21	21	House Plot	190.10	2046.00
22	22	House Plot	174.90	1883.00
23	23	House Plot	174.90	1883.00
24	24	House Plot	174.90	1883.00
25	25	House Plot	139.90	1506.00
26	26	House Plot	70.00	753.00
27	27	House Plot	70.00	753.00
28	28	House Plot	68.80	741.00
29	29	House Plot	53.70	578.00
30	30	House Plot	54.80	590.00
31	31	House Plot	54.80	590.00

Sl No.	Site No.	Plot Type	Area	
			Sq Mtrs	Sft
32	32	House Plot	54.80	590.00
33	33	House Plot	54.80	590.00
34	34	House Plot	54.80	590.00
35	35	House Plot	54.80	590.00
36	36	House Plot	54.80	590.00
37	37	House Plot	54.80	590.00
38	38	House Plot	54.80	590.00
39	39	House Plot	54.80	590.00
40	40	House Plot	54.80	590.00
41	41	House Plot	54.80	590.00
42	42	House Plot	54.80	590.00
43	43	House Plot	66.50	716.00
44	44	House Plot	138.20	1488.00
45	45	House Plot	139.30	1499.00
46	46	House Plot	139.30	1499.00
47	47	House Plot	139.30	1499.00
48	48	House Plot	139.30	1499.00
49	49	House Plot	139.30	1499.00
50	50	House Plot	139.30	1499.00
51	51	House Plot	139.30	1499.00
52	52	House Plot	139.30	1499.00
53	53	House Plot	138.20	1488.00
54	54	House Plot	138.20	1488.00
55	55	House Plot	139.30	1499.00
56	56	House Plot	139.30	1499.00
57	57	House Plot	139.30	1499.00
58	58	House Plot	139.30	1499.00
59	59	House Plot	139.30	1499.00
60	60	House Plot	139.30	1499.00
61	61	House Plot	139.30	1499.00
62	62	House Plot	139.30	1499.00
63	63	House Plot	138.20	1488.00
64	64	House Plot	138.20	1488.00
65	65	House Plot	139.30	1499.00
66	66	House Plot	139.30	1499.00

Sl No.	Site No.	Plot Type	Area	
			Sq Mtrs	Sft
67	67	House Plot	139.30	1499.00
68	68	House Plot	139.30	1499.00
69	69	House Plot	139.30	1499.00
70	70	House Plot	139.30	1499.00
71	71	House Plot	139.30	1499.00
72	72	House Plot	139.30	1499.00
73	73	House Plot	138.20	1488.00
74	74	House Plot	138.20	1488.00
75	75	House Plot	139.30	1499.00
76	76	House Plot	139.30	1499.00
77	77	House Plot	139.30	1499.00
78	78	House Plot	139.30	1499.00
79	79	House Plot	139.30	1499.00
80	80	House Plot	139.30	1499.00
81	81	House Plot	139.30	1499.00
82	82	House Plot	139.30	1499.00
83	83	House Plot	138.20	1488.00
84	84	House Plot	161.40	1737.00
85	85	House Plot	144.60	1556.00
86	86	House Plot	144.40	1554.00
87	87	House Plot	144.20	1552.00
88	88	House Plot	63.30	681.00
89	89	House Plot	55.00	592.00
90	90	House Plot	53.90	580.00
91	91	House Plot	182.50	1964.00
92	92	House Plot	190.00	2045.00
93	93	House Plot	224.20	2413.00
94	94	House Plot	244.70	2634.00
95	95	House Plot	269.30	2899.00
96	96	House Plot	193.30	2081.00
97	97	House Plot	193.30	2081.00
98	98	House Plot	193.30	2081.00
99	99	House Plot	193.30	2081.00
100	100	House Plot	193.30	2081.00
101	101	House Plot	193.30	2081.00
102	102	House Plot	192.20	2069.00
103	103	House Plot	227.20	2446.00

Sl No.	Site No.	Plot Type	Area	
			Sq Mtrs	Sft
104	104	House Plot	200.00	2153.00
105	105	House Plot	148.90	1603.00
106	106	House Plot	150.00	1615.00
TOTAL			23797.09	148503.00

நிபந்தனைகள்

1. உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு) ஒசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக்குழுமம் ஒசூர் உறுப்பினர் செயலர் அவர்களின் திட்ட அனுமதி ஆணை யின்படி வரைபடத்தில் உள்ள மனைகளுக்குரிய ஒப்புதலின் அடிப்படையில் மட்டுமே மனைப்பிரிவுக்கு அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

2. நகர் ஊரமைப்பு மற்றும் உள்ளாட்சித் துறையால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக மனையின் அளவுகள், சாலைகளின் அமைப்புகள், அளவுகள், பொது ஒதுக்கீடு அளவுகள் ஆகியவற்றை மாற்றுதல் மற்றும் மனையை மேலும் உட்பிரிவு செய்தல் ஆகியவற்றை எக்காரணத்தை முன்னிட்டும் நகர் ஊரமைப்பு மற்றும் உள்ளாட்சித் துறையின் முன் ஒப்புதலின்றி செய்தல் கூடாது.

3. அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள எந்த ஒரு மனையும் பொது காரணங்களுக்காக தேர்வு செய்யப்பட்டுள்ள மனைகள் தவிர மற்ற மனைகளை வீடு கட்டுவதற்கு மட்டுமே பயன்படுத்தப்படவேண்டும். இதில் கடை, பண்டகசாலை மற்றும் குடியிருப்பு அல்லாத கட்டிடம் கட்டுவதற்கு பயன்படுத்துதல் கூடாது. பொது வசதிகளுக்காக தேர்வு செய்யப்பட்டுள்ள இடங்கள் யாவும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களில் குறிக்கப்பட்டுள்ள உபயோகங்களுக்காக மட்டும் பயன்படுத்தப்படவேண்டும்.

4. விரிவு அபிவிருத்தி திட்டப்பகுதிக்குள் அமையும் மனைப்பிரிவு எனில், திட்ட விதிகளின்படி தனித்தொரு குடியிருப்பு மனையில் தனித்தொரு குடியிருப்பு மட்டுமே கட்டப்படவேண்டும். ஒரு பக்க இணைந்த வீடுகள் அனுமதிக்கப்பட்ட மனையில் ஒரு பக்கம் இணைந்த வீடுகளே கட்டப்படவேண்டும். இதற்கு மாறாக எக்காலத்திலும் தனிப்பட்ட மனைகளில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அளவினையோ அமைப்பையோ மாறுபடுத்தும் வகையில் எந்த மனையையும் பயன்படுத்தக் கூடாது.

5. மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள கட்டுமானங்களுக்கு கிராம ஊராட்சியின் மூலம் நீல வரைபட ஒப்புதல் பெறப்பட்டபின் கட்டுமான பணிகள் மேற்கொள்ள வேண்டும். மேலும் மனைப்பிரிவில் அயைவுள்ள கட்டுமானங்களுக்கு கட்டாயமாக மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்புகள் ஏற்படுத்த வேண்டும்.

6. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட ஆவணங்கள் தவறானவை அல்லது போலியானவை என கண்டறியப்பட்டால் மனைக்கு வழங்கப்பட்ட அங்கீகாரம் எவ்வித முன் அறிவிப்பு இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.

7. இம்மனைபிரிவின் நிலங்கள் தொடர்பாக நீதிமன்ற வழக்குகள் நிலுவையில் இருப்பது தெரியவரின் இம்மனைப்பிரிவினை அங்கீகாரம் எவ்வித முன் அறிவிப்பு இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.

7/10/19

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),
ஒசூர்.

பெறுதல்:
Mr BANUREKHA BHATNAGAR,
C6012, NCC MAPEL HEIGHTS. OUTER RING ROAD,
B. NARAYANAPURA DOORAVANI NAGAR.
BAGALORE – 560 016.

10-10-19.

நகல்:

1. உறுப்பினர் செயலர்(பொறுப்பு), ஒசூர் புது நகர் வளர்ச்சிக் குழுமம், ஒசூர்.
2. தனி அலுவலர் பூனப்பள்ளி கிராம ஊராட்சி, ஒசூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

மனைப் பிரிவு அங்கீகாரம்

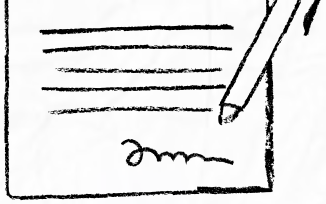
திருவண்ணாமலை மாவட்டம் ஒரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் பூனப்பள்ளி கிராம ஊராட்சி மற்றும் வருவாய் கிராம 4ல் எண்கள்: 750/1, 750/2, 751/2, 752/2-ல் அமைந்துள்ள வீட்டு மனைகள் 1 முதல் 106 மனைகள் கொண்ட மனைப் பிரிவிற்கு தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) பூனப்பள்ளி கிராம ஊராட்சி ஒரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் செ.மு.ந.க. எண்: 1607/2018/இ6 நாள்: 10.10.2019-ன் படி அங்கீகாரம் வழங்கி ஆணையிடப் பட்டுள்ளது.

10/10/19

தனி அலுவலர்/

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
ஒரூர்.

10-10-2019.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

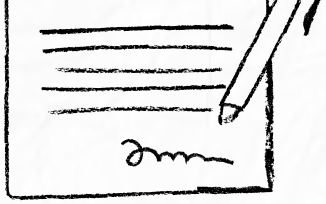
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate