



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



அனுப்புநர்

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்,
வடபுதூர் ஊராட்சி

பெறுநர்

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்
மாநராட்சி வணிக வளாகம், 2வது தளம்
டாக்டர். நஞ்சப்பா சாலை,
கோவை - 18

ந.க.எண்: 817 / 2019

நாள்: 10/10/2019

ஐயா,

பொருள்: மனைப்பிரிவு - கோவை மாவட்டம் - கிணத்துக்கடவு வட்டம் வடபுதூர் கிராமம்

மற்றும ஊராட்சி - க. ச. எண் : 58 / 1A1 & 67 / 1A1A -ல் 9.56 ஏக்கரில் பரப்பளவில்

உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு அனுமதி வேண்டி வரைபடங்கள் (ம) இணைப்புகளை

சமர்ப்பித்தல் - குறித்து பார்வை: மனுதாரர்கள் **நெய்ன் & சேவன்.. புரமொட்டன்**

பி.எஸ்.சிவன்..வி.வி.எட்.,...சென்னை.. என்பவர்களின், விண்ணப்பம் நாள்:

பார்வையில் கண்ட மனுதாரர் கோவை மாவட்டம் - கிணத்துக்கடவு வட்டம் வடபுதூர் கிராமம்

மற்றும ஊராட்சி - க. ச. எண் : 58 / 1A1 & 67 / 1A1A -ல் 9.56 ஏக்கரில் பரப்பளவில்

உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு அனுமதி வேண்டி வரைபடங்கள் (ம) இணைப்புகளை

சமர்ப்பித்துள்ளார். அதன் தொடர்பாக இ.டம் நேராய்வு செய்யபட்டது. மனைப்பிரிவு இடத்திற்கு

40 அடி அகல ஊராட்சி தார் சாலை அனுகு சாலையாக அமைகிறது. மேலும் ஆனக சாலை

ஊராட்சியால் பராமரிக்கப்படுகிறது. மனை இடத்தை சுற்றி 300 அடி சுற்றளவிற்கு சுடுகாடு,

இடுகாடு, இருப்புப்பாதை போன்றவைகள் ஏதும் இல்லை. இடம் சமதளமாக மனைப்பிரிவிற்கு

ஏற்றவாறு உள்ளது. எனவே பெறப்பட்ட இணைப்புகளை ஒரு தொகுப்பு நீங்கலாக மேல்

நடவடிக்கைக்காக அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது. விரைவில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி

வழங்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு:

பெறப்பட்டவைகளில் ஒரு தொகுப்பு நீங்கலாக

For ROOFERS & PLUMBERS PROPOSED

1. புட்
Director

N. S. Chelvan
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்

தனி அலுவலர்
வடபுதூர் ஊராட்சி
கிணத்துக்கடவு ஊராட்சி ஒன்றியம்

அனுப்புநர்:

திரு.என்.ஜெயக்குமார்,
தனிஅலுவலர்,
வடபுதூர் ஊராட்சி (ம),
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ),
கிணத்துக்கடவு.

பெறுநர்:

நகர ஊரமைப்புத்துணை இயக்குநர் ,
இரண்டாவது தளம்,
மாநகராட்சி வணிக வளாகம்,
டாக்டர்.நஞ்சப்பாசாலை,
கோவை - 18.

ந.க.எண்: 03/2019-20

நாள்: 10/1/2020

பொருள்: கிணத்துக்கடவு வட்டாரம் - வடபுதூர் ஊராட்சி -
க.ச.எண்.58/1A1,67/1A1A-ல் 9.56 ஏக்கர் பரப்பில் அமையும்
மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்க -
சாலை வடிவமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு
மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள், பூங்கா இடத்தினை
ஊராட்சிக்கு ஒப்படைத்தல் - தானப்பத்திரம் மூலம்
பெற்றுக்கொள்ளப்பட்டது - மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்க
பரிந்துரை செய்தல் - தொடர்பாக.

பார்வை: 1.மனுதாரர் M/S.ரூபர்ஸ் & வேலர்ஸ் புரமோட்டர்ஸ் பிரைவேட்
லிமிடெட், என்பவர் விண்ணப்பம் நாள்: 24.01.2019.
2.தனி அலுவலர், வடபுதூர் ஊராட்சி கடிதம்
ந.க.எண்.817/2019 நாள்: 11.01.2019.
3.நகர ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், கோயம்புத்தூர் மண்டலம்
அவர்களின் ந.க.எண்.568 /2019/கோம3 நாள் : 11.03.2019.
4.தனி அலுவலர், வடபுதூர் ஊராட்சி, அவர்களின்
ந.க.எண்.3/2019-20 நாள்: 13.11.2019

பார்வை 4-ல் காணும் கடிதத்தின்படி, M/S.ரூபர்ஸ் & வேலர்ஸ் புரமோட்டர்ஸ்
பிரைவேட் லிமிடெட், என்பவர் கோவை மாவட்டம் கிணத்துக்கடவு வட்டாரம் வடபுதூர்
ஊராட்சி தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு கிணத்துக்கடவு சார் பதிவாளர் அலுவலக
ஆவண எண்.170/2020-ன்படி தான செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் மூலம் நிலஅளவு எண்.
க.ச.எண்.58/1A1,67/1A1A-ல் 9.56 ஏக்கர் பரப்பில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவின்
அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின்படி 12210.51 சதுர மீட்டர் கொண்ட மனைப்பரப்பு
சாலைகள் மற்றும் 2696.40 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள பூங்கா இடத்தினை தானமாக
ஒப்படைக்கப்பட்டு பெற்றுக்கொள்ளப்பட்டது. மேற்படி தார்சாலைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்ட
மட்டத்திற்கும் அகலத்திற்கும் உரிய தரத்துடனும் அமைந்துள்ளது என இதன்மூலம்
சான்றளிக்கிறேன். மேலும், ஒப்படைக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் புகைப்படத்தையும்
இத்துடன் இணைத்து அனுப்பியுள்ளேன்.

மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு அரசு விதிமுறைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி
வழங்க இதன்மூலம் பரிந்துரை செய்கிறேன் என்பதை அன்புடன்
தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

N. ஜெயக்குமார்
தனி அலுவலர்

வடபுதூர் ஊராட்சி/
தனி அலுவலர்
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
கிணத்துக்கடவு ஊராட்சி ஒன்றியம்

நகல்:

M/S.ரூபர்ஸ் & வேலர்ஸ் புரமோட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்,
No.58/74, ஆஸ்பிரன் கார்டன் 2வது தெரு,
கீழ்ப்பாக்கம்,
சென்னை - 600010.

For ROOFERS and WALLERS PROMOTERS PVT. LTD.

Director

நகர் ஊரமைப்புத் துறை

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், கோயம்புத்தூர் மண்டலம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

(முன்னிலை : திரு.சி.மதிவாணன் பி.இ.,

ந.க.எண். 568/2019 கோம 3

நாள் : 30.01.2020

பொருள் :

மனைப்பிரிவு - நகர் ஊரமைப்புத் துறை - கோயம்புத்தூர் மண்டலம் - கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் - கிணத்துக்கடவு வட்டம் - கிணத்துக்கடவு ஊராட்சி ஒன்றியம் - வடபுதூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - க.ச.எண்கள்.58/1A1 மற்றும் 67/1A1A -ல் 9.56ஏக்கர் பரப்பில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான -தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் முன்இசைவு - தொடர்பாக.

பார்வை :

1. தனி அலுவலர், வடபுதூர் ஊராட்சி கடிதம் ந.க.எண்.817/2019 நாள். 11.01.2019 மற்றும் நாள்.10.01.2020.
2. மனுதாரர் ரூப்ரஸ் & வேல்ஸ் புரமோட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் என்பவர் விண்ணப்பம் நாள்.24.01.2019 மற்றும் on line விண்ணப்பம் எண். 201900601010250, நாள்.22.01.2019 படிவம் 1 உள்ளாட்சிக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட விவரம், நாள்.11.01.2019.
3. அரசாணை எண்.71, ஊரக வளர்ச்சி துறை, நாள் 16.06.2003.
4. வேளாண்மை இணை இயக்குநர், கோயம்புத்தூர்-13 கடிதம் எண்.இ1/14252/2018 நாள்.06.02.2019.
5. இவ்வலுவலக கேட்பு கடிதம், இதே எண், நாள்.23.01.2020
6. மனுதாரர் கடிதம் நாள்.27.01.2020
7. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.13686/2017/எல்ஏ1, நாள்.08.09.2017.
8. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்கள் கடிதம் ந.க.எண்.12201/2017/சிபி, நாள்.28.09.2017.
9. அரசாணை எண்.79 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நவ4(3), நாள்.04.05.2017

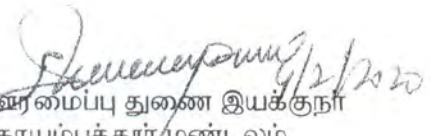
பார்வை 2-ல் கண்ட விண்ணப்பங்கள் மற்றும் பார்வை 1-ல் கண்ட கடிதம் தொடர்ந்து கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கிணத்துக்கடவு வட்டம் , கிணத்துக்கடவு ஊராட்சி ஒன்றியம், வடபுதூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், க.ச.எண்கள்.58/1A1 மற்றும் 67/1A1A -ல் 9.56ஏக்கர் புன்செய் நிலத்தினை விவசாயமற்ற அபிவிருத்தியாக குடியிருப்பு மனைப்பிரிவாக மாற்ற பார்வை 4-ல் கண்ட அறிக்கையில் விவசாயமல்லாத உபயோகத்திற்கு பயன்படுத்திடலாம் எனத் தடையின்மைச் சான்று பெறப்பட்டதனைத் தொடர்ந்து அவ்விடத்தில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள மற்றும் கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளின் பேரில் தொழில் நுட்ப முன் இசைவு நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 பிரிவு 47 A(2)-ன் படி வழங்கப்படுகிறது.

பார்வை 3-ல் கண்ட அரசாணை எண்.71, ஊரக வளர்ச்சித் துறை, நாள் 16.6.2003-ன்படி நில உரிமை குறித்து உள்ளாட்சி நிர்வாகமே பொறுப்பானதாகும் மற்றும் நிர்வாக அதிகாரியால் (EXECUTIVE AUTHORITY) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றின்பேரில் இத்தொழில் நுட்ப முன்இசைவு வழங்கப்படுகிறது.

For ROOFERS and WALLERS PROMOTERS PVT. LTD

12.12.2019
Director

2. பார்வை 8-ல் சுட்டிய நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்கள் சுற்றறிக்கையின்படி “The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112,Housing and Urban Development Department dated:22.06.2017 have approved the TamilNadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016.The promotor has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be,in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority ”


 நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்
 கோயம்புத்தூர்/மண்டலம்
 9/12/2020

இணைப்பு :

அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம்
 ம.வ/(கோம)எண்: 09/2020 மற்றும் } 3 நகல்கள்
 மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்

பெறுநர் :

தனி அலுவலர்,
 வடபுதூர் ஊராட்சி,
 கிணத்துக்கடவு ஊராட்சி ஒன்றியம்,
 கிணத்துக்கடவு,
 கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்.

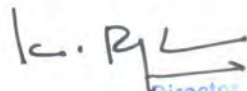
கடித நகல் :

நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், (வரைபடம் மற்றும் நிபந்தனையுடன்)
 சென்னை – அவர்களுக்கு பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

நகல் - மனுதாரர்

M/s.ரூபர்ஸ் & வேலர்ஸ் புரமோட்டர்ஸ்
 பிரைவேட் லிமிடெட்,
 No.58/74, ஆஸ்பிரன் கார்டன் 2வது தெரு,
 கீழ்ப்பாக்கம்,
 சென்னை 600 010.

For ROOFERS and WALLERS PROMOTERS PVT. LTD.


 Director

99429 32567
63835 32010

வடபுதூர் ஊராட்சி மன்றம்

கிணத்துக்கடவு ஊராட்சி ஒன்றியம்

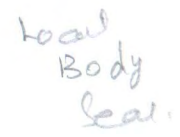
கிணத்துகடவு தாலுக்கா, கோவை மாவட்டம்

A.அபினயா அசோக்குமார்
தலைவர்

10/2/2020

Ansing

[illegible]



வடபுதூர் ஊராட்சி

வடபுதூர் ஊராட்சி (ம) கிராமம் க.ச.எண்: 58/1A1,67/1A1A - ஓ

அளவு : 1 அங்குலம் = 66 அடி (1:800)

БҮЛЭГ БҮЛЭГ : 568 /2019 БҮЛЭГ – 3

தமிழ்

மணம்பிழிவின் மூலம் : 9.56 ஏக்கர் (அ) 416433.60 ச. அடி (அ) 38687.94 ச. மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 196

EWS மனைகள் தேவைபடு மர்பு : மனைமீரிசின் மர்பு - மனைமீரிசு சாவகககின் மர்பு
 (416433.60 ச.அடி) (131612.00 ச.அடி) x 10 % = 28482.16 ச.அடி

EWS மனைகளின் மரியாதை 28757.13 க.அடி (அ) 2671.60 க. மீ = 10.10 %

EWS மாணவரின் எண் : 103-131,148-157,159-170 = 51 மாணவர்கள்

EWS ஸ்கோக்கள் :-
 மருத்துவ சான்றிதழ் : 1.0 மீ / 11.11 மீ

மூலக்க திறவிடம் = 1.0 in
மூலக்க திறவிடம் = Nil.

பெரியக்க திறவிடம் = 1.0 மீ

மனைபிரீயின் எல்லை

நிலையிழைகள் சாலை

பொதுவழி

உள்ளாட்சிக்கு தானாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

பெண்-1 மதிப்பு : 18459.50 ரூ. ஆக

மீட்டர்-2 மதிப்பு : 10564.50 ரூ. ஆக

29024.00 ж. Δu_2 (ж) 2696.40 ж. $u^2 = 10.19 \%$

முனைப்பிடுவது சாலை

விற்பனைக்குரியவை :

$$\text{EEM} : 4482.00 \text{ đ. Anq (An)} 416.39 \text{ đ. If} = 1.08 \%$$

கட்டிட அளவு : 7.20 மீ அகலத்துக்கு 1.5 மீ, 9.14 மீ (அ) 12.0 மீ அகலத்துக்கு 3.0 மீ விட்டம் கொண்டு

புறக்கூறுகள் : 7.20 மீ (ii) 9.14 மீ அளவுக்கு 1.5 x 1.5 மீ (iii) 12.0 மீ அளவுக்கு 3.0 x 3.0 மீ அளவுக்கு

பெய்தனைகள்:

- [illegible]

APPROVED
as per 31/3/19-20
Dated: 10/3/2001
Subject to the Condition
Specified in this Office
order attached.
A. Abign
President
VADAPURAM Panchayat
Karthikeyan, P. S. Rajapet Taluk

ம. வ / (கோ. ம) எண்: 09/2020

30/1/2020
 30/1/2020
 30/1/2020

For ROOFERS and WALLERS PROMOTERS PVT. LTD.

Director

20/11/2020

24/1/2020

9. தனி இனம்



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate