



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



Chennai Metropolitan Development Authority
PLANNING PERMIT

(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. 12751

PPD No. 129
LO 2019

File No. L1/9535/2019

Date of Permit 06/12/2019

M/s. VGN Property Develop-
ers Private Limited,
No 153, Wallace Garden
2nd street,

Name of Applicant with Address... Nungambakkam,
Chennai-600 006

Date of Application 11/06/2019

Nature of Development : Layout/~~Sub-division of Land/Building cons-
truction/Change in use of Land/Building~~

P.P for proposed laying out of Public Purpose

Plot Nos. I, II, III, IV & V lying in the
Site Address approved layout No. PPD/LO No. 14/2018 dated 28/2/18

into house sites comprised in T.S. No. 2/2 (Old S. Nos.
Division No. 61/2 & 3, 62 and 63/3, 4, 5 & 6),

T.S. No. 4/1, (old S. Nos. 19/2, 41/1A & 1B1 and 58/1B, 2 & 3),

T.S. No. 13/4 pt (old S. No 19/3), Block No 21, Ward - G

of Vilingiam bakkam Village, Avadi Taluk, Thiruvallur
District, Avadi City Municipal Corporation Limit.

Development Charge paid Rs. Challan No. Date.

PERMISSION is granted to the layout/~~sub-division of land/
building construction/change in use of land/building~~ according to the
authorised copy of the plan attached hereto and subject to the
condition overleaf.

3. The permit expires on _____

the building construction work should be completed as per plan before the expiry
date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the
planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development
Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh.
Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction
work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time
will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved
plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed

For MEMBER SECRETARY

For VGN PROJECTS ESTATES PVT. LTD.

A. Sengappan
Authorised Signatory



CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY
Thalamuthu Natarajan Building, No.1, Gandhi Irwin Road,
Egmore, Chennai - 600 008
Phone : 28414855 Fax: 91-044-28548416
E-mail: mscmda@tn.gov.in
Web site: www.cmdachennai.gov.in

Letter No. L1/9535/2019

Dated: 06.12.2019

To

The Commissioner

Avadi City Municipal Corporation,
Avadi, Chennai – 600 054.

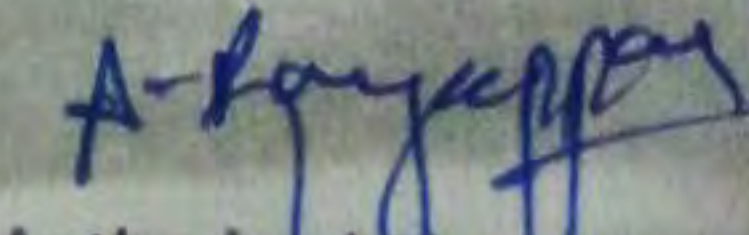
Sir,

Sub: CMDA - Area Plans Unit - Layout Division - Planning Permission –
Proposed Laying out of Public Purpose Plot Nos.I, II, III, IV & V lying
in the approved layout No.PPD/ L.O. No.14/2018 dated 28.02.2018 in
to house sites comprised in T.S.No.2/2, (Old S.Nos.61/2 & 3, 62 and
63/3, 4, 5 & 6), T.S.No.4/1, (Old S.Nos.19/2, 41/1A & 1B1 and
58/1B, 2 & 3), T.S.No.13/4 part (Old S.No.19/3), Block No.21, Ward-
G of Viliinjambakkam Village, Avadi Taluk, Thiruvallur District, Avadi
City Municipal Corporation limit – Approved - Reg.

- Ref:
1. Planning Permission Application received in CMDA vide
APU.No.L1/2019/000138 dated 11.06.2019.
 2. Layout of house sites approved vide PPD/LO No.14/2018 in
letter No.L1/9300/2017 dated 28.02.2018.
 3. This office DC Advice letter even No. dated 08.08.2019
addressed to the applicant.
 4. Applicant letter dated 20.08.2019 enclosing the receipts for
payments.
 5. This office letter even No.1 dated 26.08.2019 addressed to
the Commissioner, Avadi City Municipal Corporation enclosing
the Skeleton Plan.
 6. This office letter even No.-2 dated 26.08.2019 addressed to
the Superintending Engineer, Chennai Electricity Distribution
Circle, West, TANGEDCO enclosing the Skeleton Plan.
 7. The Commissioner, Avadi City Municipal Corporation letter
R.C.No.9433/2019/F2 dated 19.11.2019 enclosing the Gift
Deed for handing over of PP site registered as Document
No.15976/2019 dated 13.11.2019 @ SRO, Avadi.
 8. The Additional Chief Engineer, CEDC / West, TANGEDCO in
letter No.ACE/CEDC/W/EE/GI/AEE/C/F.Land/D.564/2019 dated
16.11.2019 enclosing the Gift Deed for handing over of PP site
registered as Document No.14950/2019 dated 23.10.2019 @
SRO, Avadi.
 9. G.O.Ms.No.112, H&UD Department dated 22.06.2017.
 10. The Secretary (H & UD and TNRERA) Letter No. TNRERA/
261/ 2017, dated 09.08.2017.

The proposal received in the reference 1st cited for the proposed laying out of Public Purpose Plot Nos.I, II, III, IV & V lying in the approved layout No.PPD/ L.O. No.14/2018 dated 28.02.2018 in to house sites comprised in T.S.No.2/2, (Old S.Nos.61/2 & 3, 62 and 63/3, 4, 5 & 6), T.S.No.4/1, (Old S.Nos.19/2, 41/1A & 1B1 and 58/1B, 2 & 3), T.S.No.13/4 part (Old S.No.19/3), Block No.21, Ward-G of Viliinjambakkam Village, Avadi Taluk, Thiruvallur District, Avadi City Municipal Corporation limit was examined and layout plan has been prepared to satisfy the Tamil Nadu Combined Development and Building Rules, 2019 requirements and approved.

For VGN PROJECTS ESTATES PVT. LTD.


Authorised Signatory

2. Issuance of Planning Permission by CMDA under the statutory provisions does not confirm any ownership or title over the property, in favour of the applicant. Before issuing planning permission for any development, Chennai Metropolitan Development Authority in this regard, checks only the aspect of applicant's right over the site under reference to make the development thereon based on the copies of the documents (such as Sale Deed, Patta, Lease Deed, Gift Deed etc., and GPA) furnished by the applicant along with his application to prove the same. Thus, CMDA primarily considers only the aspect on whether the applicant prima facie has a right to carry out development on the site under reference.

Any person who acquires interest in the property shall ensure independently about the ownership and the applicant's right before acquiring the same. Further, if any individual claim right (or) title over the property he/she/ they shall have to prove it before the appropriate/competent Court to decide on the ownership or get the matter settled in the Court of Law and CMDA is not the competent authority to decide on this matter.

3. The applicant in the reference 4th cited has remitted the following charges / fees as called for in this office letter 3rd cited:

Description of charges	Amount	Receipt No. & Date
Scrutiny fee	Rs.9,500/-	B-0012147 dated 10.06.2019
Layout Preparation charge	Rs.18,000/-	B-0013584 dated 16.08.2019
Flag Day Fund	Rs. 500/-	

4. The approved plan is numbered as **PPD/LO. No.129/2019 dated 06.12.2019**. Three copies of layout plan and planning permit **No.12751** are sent herewith for further action.

5. The project promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it, only after registering the Real Estate Project with the Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority as per the orders in the reference 9th & 10th cited.

Yours faithfully,

for Chief Planner, MSB/Layout

Encl: 1. 3 copies of layout plan.

2. Planning permit in duplicate
(with the direction to not to use the logo of CMDA in the layout plan since the same is registered).

Copy to: 1. M/s.VGN property Developers Private Limited,
No.153, Wallace Garden 2nd Street,
Nungambakkam,
Chennai – 600 006.

2. The Deputy Planner,
Master Plan Division,
CMDA, Chennai-8.

3. **The Superintending Engineer,**
Chennai Electricity Distribution Circle, West.
Tamil Nadu Generation of Electricity and
Distribution Corporation (TANGEDCO)
@ Thirumangalam, Chennai-600 040.
(along with a copy of approved layout plan).

4. Stock file /Spare Copy

For VGN PROJECTS ESTATES PVT. LTD.

A. K. Sankar
Authorised Signatory

**ஆவடி மாநகராட்சி ஆணையர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை:- திரு.ந.இரவிச்சந்திரன்,**

ந. க.எண்.9433/2019/எப்2

நாள்: .02.2020

பொருள் : மனைப்பிரிவு மனை - ஆவடி மாநகராட்சி - விளிஞ்சியம்பாக்கம் கிராமம், T.S.No. 2/2 (Old S.No.61/2& 3, 62 and 63/3, 4,5 & 6) T.S.No.4/1 (Old S.No.19/2, 41/1A & 1Ba and 58/1B, 2 & 3), T.S.No.13/4 part (Old S.No.19/3). Block No.21, Ward-G 6050 சதுர மீட்டர் நிலபரப்பில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடப்படுவது - சம்பந்தமாக.

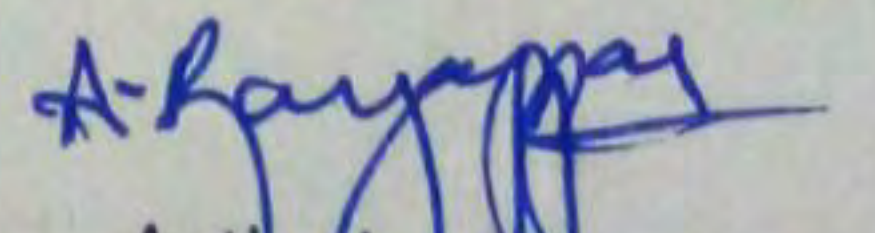
- பார்வை :**
1. உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம், சென்னை அவர்களின் கடிதம் எண். L1/9535/2019-1 நாள் 26.08.2019 தேதிய உத்தரவு.
 2. மாநகராட்சி ஆணையர் அவர்களின் அறிவிப்பு கடிதம் ந.க.எண்.9433/2019/எப்2, நாள் 06.01.2020.
 3. மாமன்ற தீர்மான எண். நாள் 28.02.2020.

உத்தரவு :-

ஆவடி மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட விளிஞ்சியம்பாக்கம் கிராமம், T.S.No. 2/2 (Old S.No.61/2& 3, 62 and 63/3, 4,5 & 6) T.S.No.4/1 (Old S.No.19/2, 41/1A & 1Ba and 58/1B, 2 & 3), T.S.No.13/4 part (Old S.No.19/3). Block No.21, Ward-G ல் 6050 சதுர மீட்டர் நிலபரப்பில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அமைக்க அனுமதி கோரி M/s.VGN Property Developers Private Limited என்பவர் உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம், சென்னை அவர்களுக்கு விண்ணப்பம் சமர்ப்பித்தார்.

மேற்படி மனுதாரரின் விண்ணப்பத்தினை உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம், சென்னை அவர்களால் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு பார்வை 1ல் கண்ட 26.08.2019ம் தேதிய கடிதத்தின் படி, அத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின் படி, சாலைகள் மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு (Public Purpose) பூங்கா இடத்தினை ஆவடி சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் மனுதாரர் M/s.VGN Property Developers Private Limited என்பவர் பத்திர பதிவு செய்து இம்மாநகராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைத்துள்ளார்.

For VGN PROJECTS ESTATES PVT. LTD.


Authorised Signatory

பார்வை 1-ல் காணும் உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம், சென்னை அவர்களின் 26.08.2019-ம் தேதிய கடிதத்தில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு PPD/LO No.129/2019 மற்றும் திட்ட அனுமதி எண் 145 என எண்ணிடப்பட்டு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 3-ல் காணும் மாமன்ற தீர்மான எண். நாள் 28.02.2020, மேற்படி இடத்தில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அமைக்க இம்மாநகராட்சி இறுதி ஒப்புதல் வழங்க தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளது. எனவே மேற்கண்ட இடத்தில் மனுதாரர் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அமைக்க இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

பெறுநர்,

M/s. VGN Property Developers Private Limited,
No.153, Wallance Garden 2nd Street,
Nungambakkam,
Chennai – 600 006.

(O/c) ஆணையர்
ஆவடி மாநகராட்சி

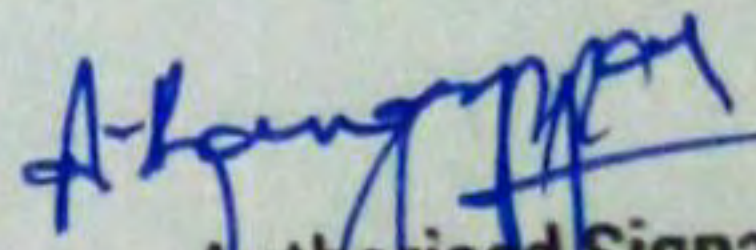
16/5/2020

16-5-2020

நகல் : 1. உறுப்பினர்-செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம்,
காந்தி ஈர்வின் சாலை,
எழும்பூர், சென்னை-08 அவர்களுக்கு பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

2. வருவாய் அலுவலர், ஆவடி மாநகராட்சி. மேற்கண்ட மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு
காலி மனை வரி விதிப்பதற்கு உத்திரவிடப்படுகிறது.

For VGN PROJECTS ESTATES PVT. LTD.


Authorised Signatory



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate