



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



உறுப்பினர் செயலர்(பொ), காஞ்சிபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்

அவர்களின் நடவடிக்கைகள்,

முன்னிலை : திரு. V.M. இராஜேந்திரன், பி.இ.,

ந.க.எண்.458/2018/காஉதிசு

நாள்.12.10.2018.

பொருள்: அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு - வரன்முறைபடுத்துதல் திட்டம் -2017 - காஞ்சிபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழும அலுவலகம் - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் காஞ்சிபுரம் வட்டம், காஞ்சிபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் - திம்மசமுத்திரம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - சர்வே எண்.95/2,3,4, 96/2,3,4, 97/3,5pt,6B,6C,6D,7,8,9-ல் 10.0 ஏக்கர் 40468.73ச.மீ இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு வரன்முறைப்படுத்தி கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

- பார்வை:
1. அரசாணை எண்.78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி ந.வ4(3) துறை, நாள்.04.05.2017.
 2. அரசாணை எண்.172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி ந.வ4(3) துறை, நாள்.13.10.2017.
 3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.13193/17/எல்ஏ2, நாள். 30.10.2017, 31.10.17, 07.11.17, 17.11.17 மற்றும் 20.12.2017.
 4. மனுதாரர், M/s.ASK Lands Projects (P) Ltd மற்றும் 3 பேர்கள், காஞ்சிபுரம் என்பவர்களின் Online Reg.No.DTCP/L/0070789/2017, 02.04.2018.

உத்தரவு:-

பார்வை 1 மற்றும் 2-ல் கண்ட அரசாணையின்படியும் பார்வை 3-ல் கண்ட வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின்படியும் பார்வை 4 மற்றும் 5-ல் கண்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்க்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் வட்டம், காஞ்சிபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம், திம்மசமுத்திரம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - சர்வே எண்.95/2,3,4, 96/2,3,4, 97/3,5pt,6B,6C,6D,7,8,9-ல் 10.0 ஏக்கர் 40468.73ச.மீ பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ./காஉதிசு/எண்.179(R)/2018 என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவு	...	10.0 ஏக்கர் (அ) 40468.73 ச.மீ
விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை	...	10
விற்கப்பட்ட மனை எண்கள்	...	1,75,120,162,163,164,179,183 184,185
விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை	...	228
விற்கப்படாத மனைகளின் எண்கள்	...	2 முதல் 37,37A,38,38A, 39 முதல் 74,76 முதல் 119, 121 முதல் 161,165 முதல் 178, 180 முதல் 182,186 முதல் 228, 250,251,253 முதல் 258
விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்த பரப்பு	...	297628.00ச.அடி
திறவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடத்தின் பரப்பு	...	33664.00ச.அடி (10.16%)

செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டணங்கள்

1. பரிசீலனை கட்டணம்:

இணையதளம் வாயிலாக மனை ஒன்றிற்கு ரூ.500/- வீதம் பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்திய மனை எண்களின் விபரம்	2 முதல் 37,37A,39, முதல் 74,76 முதல் 119 121 முதல் 161,165 முதல் 178,180 முதல் 182, 186 முதல் 228,250,251,253 முதல் 258
இணையதளம் வாயிலாக மனை ஒன்றிற்கு ரூ.500/- வீதம் பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்தப்படாத மனை எண் விபரம்	1,38A,75,120,162,163,164,179,183,184,185

பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்தப்படாத மனைகளுக்கு அக்கட்டணத்தை இணையதளம் வாயிலாக செலுத்த வேண்டும்.

2. வரன்முறைப்படுத்தல் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம்.

மனை எண்.	பரப்பளவு சதுர அடி	பரப்பளவு ச.மீ	வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 30/- ரூபாய் வீதம்	வளர்ச்சிக் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.25/- (ரூபாய் வீதம்)
1	4200	390.19	11,706	9,755
2	2866	266.26	7,988	6,656
3	2925	271.74	8,152	6,793
4	1500	139.35	4,181	3,484
5	1475	137.03	4,111	3,426
6	1250	116.13	3,484	2,903
7	1320	122.63	3,679	3,066

8	1425	132 32	3 972	3 310
9	1515	140 75	4 222	3 519
10	1590	147 71	4 431	3 693
11	1650	152 22	4 599	3 832
12	1710	158 86	4 766	3 972
13	1755	162 08	4 901	4 076
14	1800	167 22	5 017	4 181
15	1860	172 80	5 144	4 320
16	1920	178 37	5 251	4 459
17	1965	182 55	5 417	4 564
18	1965	182 55	5 477	4 564
19	1980	183 95	5 518	4 599
20	1206	112 04	3 361	2,801
21	620	57 60	1 728	1,440
22	1200	111 48	3 344	2,787
23	1200	111 48	3 344	2,787
24	1200	111 48	3 344	2,787
25	1200	111 48	3 344	2,787
26	2000	185 80	5 574	4,645
27	2000	185 80	5 574	4,645
28	1200	111 48	3 344	2,787
29	1200	111 48	3 344	2,787
30	1200	111 48	3 344	2,787
31	1200	111 48	3 344	2,787
32	1200	111 48	3 344	2,787
33	1200	111 48	3 344	2,787
34	1200	111 48	3 344	2,787
35	1200	111 48	3 344	2,787
36	2400	222 97	6,689	5,574
37	1820	169 08	5,072	4,227
37A	800	74 32	2,230	1,458
38	2400	222 97	6,689	5,574
38A	11109	1032 05	30,962	25,801
39	2400	222 97	6,689	5,574
40	1200	111 48	3 344	2,787
41	1200	111 48	3 344	2,787
42	1200	111 48	3 344	2,787
43	1200	111 48	3 344	2,787
44	1200	111 48	3 344	2,787
45	1200	111 48	3 344	2,787
46	1200	111 48	3 344	2,787
47	1200	111 48	3 344	2,787
48	2000	185 80	5 574	4 645
49	2000	185 80	5 574	4 645
50	1200	111 48	3 344	2,787

51	270	333.69	3,344	2,787
52	270	333.69	3,344	2,787
53	270	333.69	3,344	2,787
54	600	55.74	1,839	1,533
55	600	55.74	1,421	1,185
56	600	55.74	1,672	1,394
57	600	55.74	1,672	1,394
58	600	55.74	1,672	1,394
59	600	55.74	1,672	1,394
60	600	55.74	1,672	1,394
61	600	55.74	1,672	1,394
62	1500	139.35	4,181	3,484
63	1500	139.35	4,181	3,484
64	600	55.74	1,672	1,394
65	600	55.74	1,672	1,394
66	600	55.74	1,672	1,394
67	600	55.74	1,672	1,394
68	600	55.74	1,672	1,394
69	600	55.74	1,672	1,394
70	600	55.74	1,672	1,394
71	600	55.74	1,672	1,394
72	600	55.74	1,672	1,394
73	600	55.74	1,672	1,394
74	600	55.74	1,672	1,394
75	600	55.74	1,672	1,394
76	1800	167.22	5,017	4,181
77	1800	167.22	5,017	4,181
78	600	55.74	1,672	1,394
79	600	55.74	1,672	1,394
80	600	55.74	1,672	1,394
81	600	55.74	1,672	1,394
82	600	55.74	1,672	1,394
83	600	55.74	1,672	1,394
84	600	55.74	1,672	1,394
85	600	55.74	1,672	1,394
86	600	55.74	1,672	1,394
87	600	55.74	1,672	1,394
88	600	55.74	1,672	1,394
89	600	55.74	1,672	1,394
90	1500	139.35	4,181	3,484
91	1500	139.35	4,181	3,484
92	600	55.74	1,672	1,394
93	600	55.74	1,672	1,394
94	600	55.74	1,672	1,394
95	600	55.74	1,672	1,394

96	600	55 74	1,672	1,394
97	600	55 74	1,672	1,394
98	510	47 38	1,421	1,185
99	700	65 03	1,951	1,626
100	800	74 32	2,230	1,858
101	800	74 32	2,230	1,858
102	800	74 32	2,230	1,858
103	800	74 32	2,230	1,858
104	800	74 32	2,230	1,858
105	800	74 32	2,230	1,858
106	2000	185 80	5,574	4,645
107	2000	185 80	5,574	4,645
108	800	74 32	2,230	1,858
109	800	74 32	2,230	1,858
110	800	74 32	2,230	1,858
111	800	74 32	2,230	1,858
112	800	74 32	2,230	1,858
113	800	74 32	2,230	1,858
114	800	74 32	2,230	1,858
115	800	74 32	2,230	1,858
116	800	74 32	2,230	1,858
117	800	74 32	2,230	1,858
118	800	74 32	2,230	1,858
119	800	74 32	2,230	1,858
120	2400	222 97	6,689	5,574
121	2400	222 97	6,689	5,574
122	800	74 32	2,230	1,858
123	800	74 32	2,230	1,858
124	800	74 32	2,230	1,858
125	800	74 32	2,230	1,858
126	800	74 32	2,230	1,858
127	800	74 32	2,230	1,858
128	800	74 32	2,230	1,858
129	800	74 32	2,230	1,858
130	800	74 32	2,230	1,858
131	800	74 32	2,230	1,858
132	800	74 32	2,230	1,858
133	800	74 32	2,230	1,858
134	2000	185 80	5,574	4,645
135	2217	205 96	6,179	5,149
136	880	81 75	2,453	2,044
137	880	81 75	2,453	2,044
138	880	81 75	2,453	2,044
139	880	81 75	2,453	2,044
140	880	81 75	2,453	2,044

141	1693	157 28	4 719	3 932
142	1200	111 48	3 344	2 787
143	1200	111 48	3 344	2 787
144	3000	278 71	8 361	6 968
145	3000	278 71	8 361	6 968
146	1200	111 48	3 344	2 787
147	1200	111 48	3 344	2 787
148	1293	120 12	3 604	3 003
149	1296	120 60	3 612	3 010
150	1590	147 71	4 431	3 693
151	1545	143 53	4 306	3 588
152	1515	140 75	4 222	3 519
153	1188	110 37	3 111	2 759
154	1152	107 02	3 111	2 675
155	1116	103 68	3 110	2 592
156	1080	100 33	3 010	2 508
157	1044	96 99	2 910	2 425
158	1032	95 88	2 876	2 397
159	1008	93 65	2 809	2 341
160	750	69 68	2 090	1 742
161	875	81 29	2 439	2 032
162	1200	111 48	3 344	2 787
163	1200	111 48	3 344	2 787
164	1200	111 48	3 344	2 787
165	2400	222 97	6 689	5 574
166	2400	222 97	6 689	5 574
167	1200	111 48	3 344	2 787
168	1200	111 48	3 344	2 787
169	1200	111 48	3 344	2 787
170	750	69 68	2 090	1 742
171	675	62 71	1 881	1 568
172	820	76 18	2 285	1 904
173	1200	111 48	3 344	2 787
174	1200	111 48	3 344	2 787
175	2400	222 97	6 689	5 574
176	2400	222 97	6 689	5 574
177	1200	111 48	3 344	2 787
178	1200	111 48	3 344	2 787
179	700	65 05	1 951	1 626
180	1007	95 55	2 807	2 339
181	600	55 74	1 672	1 394
182	600	55 74	1 672	1 394
183	1800	167 22	5 017	4 181
184	1800	167 22	5 017	4 181
185	600	55 74	1 672	1 394

186	600	55.78	1.472	1.394
187	900	82.41	2.108	2.090
188	1200	111.68	3.344	2.787
189	1400	130.78	4.002	3.252
190	1612	150.04	16.138	13.499
191	1700	171.68	3.388	2.787
192	1700	171.68	3.388	2.787
193	1700	171.68	3.388	2.787
194	1700	171.68	3.388	2.787
195	1700	171.68	3.388	2.787
196	1700	171.68	3.388	2.787
197	1700	171.68	3.388	2.787
198	2500	232.26	6.968	5.806
199	2475	268.51	7.455	6.213
198	1338	124.30	3.729	3.108
199	1338	124.30	3.729	3.108
200	1388	128.95	3.868	3.224
201	1388	128.95	3.868	3.224
202	2167	201.82	6.040	5.033
203	2125	197.42	5.923	4.935
204	1250	116.13	3.484	2.903
205	1250	116.13	3.484	2.903
206	1250	116.13	3.484	2.903
207	1250	116.13	3.484	2.903
208	2500	232.26	6.968	5.806
209	2500	232.26	6.968	5.806
210	1200	111.48	3.344	2.787
211	1200	111.48	3.344	2.787
212	1136	105.54	3.166	2.638
213	995	92.44	2.773	2.311
214	2500	232.26	6.968	5.806
215	2500	232.26	6.968	5.806
216	1250	116.13	3.484	2.903
217	1250	116.13	3.484	2.903
218	1250	116.13	3.484	2.903
219	1250	116.13	3.484	2.903
220	2050	190.45	5.713	4.761
221	2113	196.30	5.889	4.908
222	1250	116.13	3.484	2.903
223	1250	116.13	3.484	2.903
224	1250	116.13	3.484	2.903
225	1250	116.13	3.484	2.903
226	2500	232.26	6.968	5.806
227	2500	232.26	6.968	5.806
228	900	83.61	2.508	2.090
250	862	80.08	2.402	2.002
251	2213	205.59	6.168	5.140

253	2250	209 03	6 271	5,226
254	1125	104 52	3 135	2,613
255	1125	104 52	3 135	2,613
256	1125	104 52	3 135	2,613
257	1125	104 52	3 135	2,613
258	1926	178 93	5 168	4,473

மேற்காண் வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் இணைய தளம் வாயிலாகவும் அல்லது கீழ்க்கண்ட வாறு தேரீலும் செலுத்தலாம்

அ) வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் செலுத்துவதற்கான அரசு கணக்குத் தலைப்பு:

Regularisation Charges Head of Account	சலாதி மூலம் அரசு
0217 Urban Development - 03 Integrated	கருவூலத்தில்
Development of Small and Medium Towns - 800	செலுத்தலாம்
Other Receipts- AA Director of Town Planning	
27 Non-Taxation fees 09 collections	
DPC (0217 03 800 AA 2795)	

ஆ) வளர்ச்சிக் கட்டணம் கீழ்காண் உள்ளாட்சியின் வங்கிக் கணக்கில் தேரீல் செலுத்தலாம் வங்கியின் பெயர் மற்றும் கணக்கு எண்

மேற்காணும் கட்டணங்கள் செலுத்திய பின்னரே சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரன்முறை ஆணை வழங்கப்பட வேண்டும் பரிவை ! மற்றும் 2-ல் கூடிய அரசாணைகளின்படி மேற்காண் கட்டணம் தவிர வேறு கட்டணம் ஏதும் உள்ளாட்சி வசூலித்தல் கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது

நிபந்தனைகள் :

1. அரசாணை (நிலை) எண்.172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள 13.10.17-ல் விதி எண்.7(உ)(11)-ன்படி மனைபரிசிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலைகள் மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடங்கள் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றம் செய்யப்படதாக கருதப்படும்.
2. உத்கேச மனையின் ஊடு செலலும் காலவாயின் மீது மனுதாரா சொந்த செலவில் காலவாய் குறுக்கே சிறு பாலம் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பரிவிற்கு கொள்ளை அளவிலான ஒட்டால் வழங்கியதால் பாதிப்பு

ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புகள் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

கொள்கை அளவிலான ஒப்புகள் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

உறுப்பினர் செயலர் (பொ)
காஞ்சிபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்
காஞ்சிபுரம்.

இணைப்பு

மனைப்பிரிவு வரைபடம் 2 நகல்கள்

பெறுநர்

தன் அலுவலர், வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்,
திம்மசமுத்திரம் ஊராட்சி,
காஞ்சிபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
சிறுகாவேரிபாக்கம் (இரு)
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

நகல்

M/s ASK Lands Projects Pvt Ltd,
No.24,GST Road,Urapakkam,
Chengalpet Taluk,
Kancheepuram - 603210

2 நகல் ஊரமைப்பு ஆணையர், 807, அண்ணாசாலை,
சென்னை (வரைபடத்துடன் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது)

3 உறுப்பினர் செயலர் (பொ) (வரைபடத்துடன்) காஞ்சிபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
காஞ்சிபுரம்

4 உதவ் தியக்குநர், (நில அளவை)
மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம்
காஞ்சிபுரம்

5 வட்டாட்சியர், காஞ்சிபுரம் வட்டம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

6 மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலகம் 1
அண்ணா குடியிருப்பு பகுதி, ஓரிக்கை
காஞ்சிபுரம்.

சாலை மற்றும் OSR பகுதியினை
உட்பிரிவு செய்து உள்ளாட்சி
பெயரில் மாற்றம் செய்யும் பொருட்டு.

சாலை மற்றும் OSR
உள்ளாட்சியின் பெயரில் பதிவு
செய்யும் பொருட்டு

63

28 21

தனி அலுவலர் திம்மசமுத்திரம் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) 21
காஞ்சிபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் செயல்முறைகள் 28 21
முன்னிலை - திரு.வே.ராஜ்குமார்

ந.க.எண்.7235/2018/ஆ3

நாள்.25.11.2019

பொருள் - அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017 - காஞ்சிபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் - திம்மசமுத்திரம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - சர்வே எண்.95/2, 95/3, 95/4, 96/2, 96/3, 96/4, 97/3, 97/5Part, 97/6B, 97/6C, 97/6D, 97/7, 97/8, 97/9-ல் மொத்த பரப்பு 10.00 ஏக்கர் (அ) 4,35,600 சதுர அடி இடத்தில் அமைந்துள்ள "Kanchi Maha Nagar-Phase I" அனுமதியற்ற குடியிருப்பு வீட்டுமனைப்பிரிவு (In Principle approval) ம.வ./காஉதிரு/எண்.179(R)/2018 என எண்ணிடப்பட்டு அங்கீகாரம் அளித்து ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது - "Kanchi Maha Nagar-Phase I" வீட்டுமனைப்பிரிவில் உள்ள (Un Sold Plots) விற்பனை செய்யப்படாத மனைகள் எண்ணிக்கை 228 - இம்மனைகளுக்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 2,97,628 ச.அடி மட்டும் வரன்முறை செய்து (Regularisation of Unapproved Layout) உத்தரவிடுதல்.

- பார்வை -
1. G.O.(Ms).No.78, Housing and Urban Development [UD4(3)] Department, dated.04.05.2017
 2. G.O.(Ms).No.172, Housing and Urban Development [UD4(3)] Department, dated.13.10.2017
 3. உறுப்பினர் செயலர் (பொ), காஞ்சிபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுவும் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.458/2018/காஉதிரு நாள்.12.10.2018
 4. திம்மசமுத்திரம் ஊராட்சி மன்ற தீர்மானம் எண்.26 நாள்.25.11.2019
 5. மனுதாரர் M/s A.S.K Lands Projects (P) Ltd, No.24, GST Road, Urupakkam, Chengalpet Taluk, Kancheepuram District 603 210

உத்தரவு :-

அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017, காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம், திம்மசமுத்திரம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்.95/2, 95/3, 95/4, 96/2, 96/3, 96/4, 97/3, 97/5Part, 97/6B, 97/6C, 97/6D, 97/7, 97/8, 97/9-ல் மொத்த பரப்பு 10.00 ஏக்கர் (அ) 4,35,600 சதுர அடி இடத்தில் அமைந்துள்ள "Kanchi Maha Nagar-Phase I" அனுமதியற்ற குடியிருப்பு வீட்டு மனைப்பிரிவு (Layout) வரன்முறைப்படுத்தி கொள்கை அளவிலான (In Principle approval) ம.வ./காஉதிரு/எண்.179(R)/2018 என எண்ணிடப்பட்டு அங்கீகாரம் அளித்து பார்வை 3-ல் காணும் உறுப்பினர் செயலர் (பொ), காஞ்சிபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுவும் அவர்களின் நடவடிக்கைகளின்படி வீட்டு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது.

அதனை தொடர்ந்து பார்வை 1-ல் காணும் அரசாணையில் "Competent Authority in Case of Village Panchayat, Block Development Officer (Village Panchayat) என அதிகாரம் அளித்துள்ளதன் அடிப்படையிலும், "Kanchi Maha Nagar-Phase I" வீட்டு மனைப்பிரிவில் (Layout) கீழ்க்காணும் அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள (Un Sold Plots) விற்பனை செய்யப்படாத மனைகள் எண்ணிக்கை 228, இம்மனைகளுக்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 2,97,628 ச.அடி மட்டும் வரன்முறை செய்து (Regularisation of Unapproved Layout) இதன் மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது.

வ.எண்	மனை எண்	ச.அடி	வ.எண்	மனை எண்	ச.அடி	வ.எண்	மனை எண்	ச.அடி	வ.எண்	மனை எண்	ச.அடி
1	02	2866	26	27	2000	51	50	1200	76	76	1800
2	03	2925	27	28	1200	52	51	1200	77	77	1800
3	04	1500	28	29	1200	53	52	1200	78	78	600
4	05	1475	29	30	1200	54	53	1200	79	79	600
5	06	1250	30	31	1200	55	54	660	80	80	600
6	07	1320	31	32	1200	56	55	510	81	81	600
7	08	1425	32	33	1200	57	56	600	82	82	600
8	09	1515	33	34	1200	58	57	600	83	83	600
9	10	1590	34	35	1200	59	58	600	84	84	600
10	11	1650	35	36	2400	60	59	600	85	85	600
11	12	1710	36	37	1820	61	60	600	86	86	600
12	13	1755	37	37A	800	62	61	600	87	87	600
13	14	1800	38	38	2400	63	62	1500	88	88	600
14	15	1860	39	38A	11109	64	63	1500	89	89	600
15	16	1920	40	39	2400	65	64	600	90	90	1500
16	17	1965	41	40	1200	66	65	600	91	91	1500
17	18	1965	42	41	1200	67	66	600	92	92	600
18	19	1980	43	42	1200	68	67	600	93	93	600
19	20	1206	44	43	1200	69	68	600	94	94	600
20	21	620	45	44	1200	70	69	600	95	95	600
21	22	1200	46	45	1200	71	70	600	96	96	600
22	23	1200	47	46	1200	72	71	600	97	97	600
23	24	1200	48	47	1200	73	72	600	98	98	510
24	25	1200	49	48	2000	74	73	600	99	99	700
25	26	2000	50	49	2000	75	74	600	100	100	800

வ.எ ண்	மனை எண்	ச.அடி	வ.எ ண்	மனை எண்	ச.அடி	வ.எ ண்	மனை எண்	ச.அடி	வ.எ ண்	மனை எண்	ச.அடி
101	101	800	126	127	800	151	152	1515	176	181	600
102	102	800	127	128	800	152	153	1188	177	182	600
103	103	800	128	129	800	153	154	1152	178	186	600
104	104	800	129	130	800	154	155	1116	179	187	900
105	105	800	130	131	800	155	156	1080	180	188	1200
106	106	2000	131	132	800	156	157	1044	181	189	1400
107	107	2000	132	133	800	157	158	1032	182	190	5812
108	108	800	133	134	2000	158	159	1008	183	191	1200
109	109	800	134	135	2217	159	160	750	184	192	1200
110	110	800	135	136	880	160	161	875	185	193	1200
111	111	800	136	137	880	161	165	2400	186	194	1200
112	112	800	137	138	880	162	166	2400	187	195	1200
113	113	800	138	139	880	163	167	1200	188	196	2500
114	114	800	139	140	880	164	168	1200	189	197	2675
115	115	800	140	141	1693	165	169	1200	190	198	1338
116	116	800	141	142	1200	166	170	750	191	199	1338
117	117	800	142	143	1200	167	171	675	192	200	1388
118	118	800	143	144	3000	168	172	820	193	201	1388
119	119	800	144	145	3000	169	173	1200	194	202	2167
120	121	2400	145	146	1200	170	174	1200	195	203	2125
121	122	800	146	147	1200	171	175	2400	196	204	1250
122	123	800	147	148	1293	172	176	2400	197	205	1250
123	124	800	148	149	1296	173	177	1200	198	206	1250
124	125	800	149	150	1590	174	178	1200	199	207	1250
125	126	800	150	151	1545	175	180	1007	200	208	2500

வ.எண்	மனை எண்	ச.அடி	வ.எண்	மனை எண்	ச.அடி	வ.எண்	மனை எண்	ச.அடி	வ.எண்	மனை எண்	ச.அடி
201	209	2500	208	216	1250	215	223	1250	222	251	2213
202	210	1200	209	217	1250	216	224	1250	223	253	2250
203	211	1200	210	218	1250	217	225	1250	224	254	1125
204	212	1136	211	219	1250	218	226	2500	225	255	1125
205	213	995	212	220	2050	219	227	2500	226	256	1125
206	214	2500	213	221	2113	220	228	900	227	257	1125
207	215	2500	214	222	1250	221	250	862	228	258	1926
மொத்தம்								2,97,628 ச.அடி			

மேற்காணும் விவரப்படி அனுமதியற்ற குடியிருப்பு வீட்டு மனைப்பிரிவு பார்வை 1 மற்றும் 2-ல் காணும் அரசாணையில் தெரிவித்துள்ளதற்கிணங்க, திம்மசமுத்திரம் ஊராட்சிக்கு சாலைகள் மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு இடம் (OSR) தான பத்திரம் எண்.2746 நாள்.04.11.2019 பெறப்பட்டுள்ளதாலும், வரன்முறைபடுத்துதல் கட்டணம் ஒரு ச.மீ 30/- வீதம் ரூ.8,29,830/- (ரூபாய் எட்டு இலட்சத்து இருபத்தி ஒன்பதாயிரத்து எண்ணூற்று முப்பது மட்டும்) உரிய அரசு தலைப்பிலும் மற்றும் கிராம ஊராட்சி வளர்ச்சி கட்டணம் ஒரு ச.மீ 25/- வீதம் ரூ.7,11,525/- (ரூபாய் ஏழு இலட்சத்து பதினோறாயிரத்து ஐநூற்று இருபத்தி ஐந்து மட்டும்) பல்வகை இரசீது எண்.2483 பெறப்பட்டுள்ளதாலும், "Kanchi Maha Nagar-Phase I" வீட்டு மனைபிரிவில் (Layout) மேற்கண்ட அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வீட்டு மனைகள் விற்பனை செய்ய திம்மசமுத்திரம் ஊராட்சி மன்ற தீர்மானம் எண்.26 நாள்.25.11.2019-ன்படி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.

//நிபந்தனைகள்//

- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என கண்டறியப்பட்டால் (அ) மனைபிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய துழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைபிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படுவதுடன் வீட்டு மனைப்பிரிவு வரன்முறை (Regularisation Order) உத்தரவும் ரத்து செய்யப்படும்.
- ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட திறந்த வெளி ஒதுக்கீட்டு இடம் (OSR) மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் பெறும் நபரோ அல்லது வேறு நபர்களோ விற்பனை செய்ய முயற்சித்தால் அவர்கள்மீது குற்றறியியல் நடவடிக்கை தொடரப்படுவதோடு நிலத்தைப் பறிமுதல் செய்யவும் நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

//5//

//ந.க.எண்.7235/2018/ஆ3//

- மனைப்பிரிவில் ஊடே செல்லும் கால்வாயின்மீது மனுதாரரின் சொந்த செலவில் கால்வாயின் குறுக்கே சிறுபாளம் அமைத்து தரவேண்டும்.
- மேற்கண்ட வீட்டு மனைப்பிரிவில் வரன்முறை படுத்தப்பட்ட உத்தரவு வீட்டு மனைகளுக்கு மட்டுமே பொருந்தும். கட்டிட அனுமதிக்கு பொருந்தாது என மனுதாரருக்கு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

(Handwritten signature)
25/11/19

தனி அலுவலர்
திம்மசமுத்திரம் ஊராட்சி /
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
காஞ்சிபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்

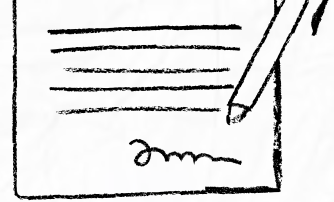
✓ M/s A.S.K Lands Projects (P) Ltd,
No.24, GST Road,
Urapakkam, Chengalpet Taluk,
Kancheepuram District 603 210

(Handwritten signature)
25/11/19

நகல் - உறுப்பினர் செயலர் (பொ), காஞ்சிபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக அனுப்பப்படுகிறது.

நகல் - Joint I சார்பதிவாளர், காஞ்சிபுரம் அவர்களுக்கு மனைகள் பத்திர பதிவு செய்யும் பொருட்டு அனுப்பப்படுகிறது.

நகல் - ஊராட்சி செயலர், திம்மசமுத்திரம் ஊராட்சி



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



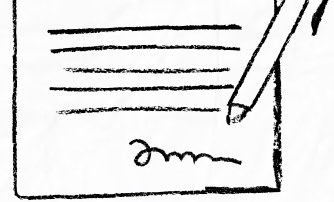
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate