



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



215

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், கண்டலம்
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திருமதி. பி. கவிதா, B.E., M.Plan.,

ந.க.எண். 4960/2017 செ.ம.-3

நாள்: 19.06.2019

பொருள் : அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு - நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர் அலுவலகம், செங்கல்பட்டு மண்டலம், செங்கல்பட்டு - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், திருக்கழுக்குன்றம் வட்டம்/ஊராட்சி ஒன்றியம், நென்மேலி, துஞ்சம் மற்றும் அழகுசமுத்திரம் ஆகிய கிராமங்கள் நென்மேலி கிராமம், சர்வே எண்கள்: 4/1A1,1A2,1A3,1B1,1B2,5A,5B, 5/1A,1B,1C,1D,2A,2B,6/1Bpt,2Cpt,8/1A,1Bpt,22/2B,23/1Apt,1Bpt,1C,2A, 2B,2cpt,3,24/1,2,3A,3B1,3B2,25/1,2B1,2B2,3A,3B1,3B2,27/2pt,4pt,5pt, 46/1A,1B,48/1A,1B,2A,2B,50/1A,1B,51/1,2,3A1pt,3A2,3B2,4A2,4B2,52/1, 2pt,3A2pt,4pt,53/1pt,2pt,54/2B2,3B,5,72pt,73/1pt,2,74/2B,104/1,2,105/1, 2A,2B,106/1,2, மற்றும் அழகுசமுத்திரம் கிராமம் சர்வே எண்கள். 1/2A1, 2A2, 2A3, 3A, 3B, 4, 5, 6, 2, 3/1, 2, 3, 4, 5/1,2A,3A,3B1,4A,5,6/1B,7/1A, 1Bpt, 2pt, 8/1C2,1D,5A, 5B, 6,9/6A,6B,7,8B,8C, 11/5, 22/1A1,2, மற்றும் துஞ்சம் கிராமம் சர்வே எண்கள்.47/1A1,1A2,1B,2, 48, 49/1,2A,2B,3, 50/1,2,51/1,2, 91/1A,1B,92/1A,1B-ல் மொத்த பரப்பு 35.15 ஏக்கர் இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளிவிலான ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

- பார்வை :**
1. அரசாணை (நிலை) எண். 78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள் : 04.05.2017
 2. அரசாணை (நிலை) எண். 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள் : 13.10.2017
 3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை-2 அவர்களின் வழிகாட்டி நெறிமுறை ந.க.எண்.13193/2017/LA2 நாள் : 30.10.17, 31.10.17, 07.11.2017, 17.11.2017 (ம) 20.12.2017
 4. அரசாணை (நிலை) எண். 21, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள் : 05.02.19.
 5. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண். 13193/2017/LA1/ நாள் : 21.02.19.
 6. மனுதாரர் திரு.B.திருசெல்வம், அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள் : 24.10.2017.Online application No.DTCP/L/0017766/2017 date: 12.10.2017.
 7. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.4751/2019/TCP-5 நாள்:17.06.2019 (The Principal Secretary to Government, Housing and Urban Development Department Subject No.4 of the Minutes of the 55th Empowered Committee Meeting held on 04.06.2019)

உத்தரவு :

பார்வை(1), (2) மற்றும் (4)-ல் கண்ட அரசாணையின்படியும் பார்வை (3)-ல் கண்ட வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின்படியும் பார்வை 6-ல் கண்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு பார்வை 7-ல் சுட்டிய நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் இசைவு பெறப்பட்டதனை தொடர்ந்து கீழ்க்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

M. Smitra

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், திருக்கழுக்குன்றம் வட்டம்/ஊராட்சி ஒன்றியம், நென்மேலி, துஞ்சம் மற்றும் அழகுசமுத்திரம் ஆகிய கிராமங்கள் நென்மேலி கிராமம், சர்வே எண்கள்: 4/1A1, 1A2, 1A3, 1B1, 1B2, 5A, 5B, 5/1A, 1B, 1C, 1D, 2A, 2B, 6/1Bpt, 2Cpt, 8/1A, 1Bpt, 22/2B, 23/1Apt, 1Bpt, 1C, 2A, 2B, 2Cpt, 3, 24/1, 2, 3A, 3B1, 3B2, 25/1, 2B1, 2B2, 3A, 3B1, 3B2, 27/2pt, 4pt, 5pt, 46/1A, 1B, 48/1A, 1B, 2A, 2B, 50/1A, 1B1, 51/1, 2, 3A1pt, 3A2, 3B2, 4A2, 4B2, 52/1, 2pt, 3A2pt, 4pt, 53/1pt, 2pt, 54/2B2, 3B, 5, 72pt, 73/1pt, 2, 74/2B, 104/1, 2, 105/1, 2A, 2B, 106/1, 2, மற்றும் அழகுசமுத்திரம் கிராமம் சர்வே எண்கள். 1/2A1, 2A2, 2A3, 3A, 3B, 4, 5, 6, 2, 3/1, 2, 3, 4, 5/1, 2A, 3A, 3B1, 4A, 5, 6/1B, 7/1A, 1Bpt, 2pt, 8/1C2, 1D, 5A, 5B, 6, 9/6A, 6B, 7, 8B, 8C, 11/5, 22/1A1, 2, மற்றும் துஞ்சம் கிராமம் சர்வே எண்கள். 47/1A1, 1A2, 1B, 2, 48, 49/1, 2A, 2B, 3, 50/1, 2, 51/1, 2, 91/1A, 1B, 92/1A, 1B-ல் மொத்த பரப்பு 35.15 ஏக்கர் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ./ந.ஊ.து.இ.(செ.ம.)எண்:272(R)/2019 என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல்(in-principle approval) வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	35.15 ஏக்கர் (அ) 1531134.0 ச.அடி
விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை	344
விற்கப்பட்ட மனை எண்கள்	24-30, 32-39, 41-65, 70-115, 117-127, 129-159, 161-206, 209, 211- 229, 231, 238, 239, 248-251, 255, 256, 271, 292, 302, 303, 323-327, 329-340, 356-362, 378, 379, 416, S1-S7, S8pt, S8pt, S8Apt, S8Apt, S9, S10, S12-S21, S23-S27, S33-S58, S60-S71, S73-S97, S101, S102, S104, S105, V1, V2, V15-V19, V22-25
விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை	618
விற்கப்படாத மனை எண்கள்	1, 1A, 2, 2A, 3, 3A, 4, 4A, 5, 5A, 6, 6A, 7-10, 10A, 11, 11A, 12, 12A, 13, 13A, 14, 14A, 15, 15A, 16, 16A, 17-19, 19A, 20, 20A, 21, 21A, 22, 22A, 23, 115pt, 116, 128, 160, 207, 208, 210, 230, 232-235, 240-247, 248A, 252, 253, 254, 257, 258, 259, 259A, 260, 267-270, 272-291, 293-301, 304-322, 328, 341-355, 363-377, 380-415, 417-432, 260A, 436-480, 482-632, 634-661, 664-833; S10A, S22, S59, S72, S98, S99, S100, S100A, S103, Shop-3, Owner use -1, Owner use-2, Owner use -3, 31, 261A, 262, 263, 264, 261, 633
விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு	669942.0 ச.அடி
மொத்த மனைகள்	962

பொது ஒதுக்கீடுகள்	
திறந்த வெளி ஒதுக்கீடு இடம் -1	3540.0 ச.அடி
திறந்த வெளி ஒதுக்கீடு இடம் -2	6226.0 ச.அடி
திறந்த வெளி ஒதுக்கீடு இடம் -3	8585.0 ச.அடி
திறந்த வெளி ஒதுக்கீடு இடம் -4	2405.0 ச.அடி
திறந்த வெளி ஒதுக்கீடு இடம் -5	2716.0 ச.அடி
திறந்த வெளி ஒதுக்கீடு இடம் -6	2723.0 ச.அடி
திறந்த வெளி ஒதுக்கீடு இடம் -7	1609.0 ச.அடி
திறந்த வெளி ஒதுக்கீடு இடம் -8	2394.0 ச.அடி
திறந்த வெளி ஒதுக்கீடு இடம் -9	12823.0 ச.அடி
திறந்த வெளி ஒதுக்கீடு இடம் -10	1789.0 ச.அடி
திறந்த வெளி ஒதுக்கீடு இடம் -11	2220.0 ச.அடி
திறந்த வெளி ஒதுக்கீடு இடம் -12	3945.0 ச.அடி
திறந்த வெளி ஒதுக்கீடு இடம் -13	5351.0 ச.அடி
திறந்த வெளி ஒதுக்கீடு இடம் -14	5427.0 ச.அடி
திறந்த வெளி ஒதுக்கீடு இடம் -15	2266.0 ச.அடி
திறந்த வெளி ஒதுக்கீடு இடம் -16	1919.0 ச.அடி
திறந்த வெளி ஒதுக்கீடு இடம் -17	4201.0 ச.அடி
திறந்த வெளி ஒதுக்கீடு இடம் -18	9183.0 ச.அடி
மொத்தம்	76136.0 ச.அடி (10.20%)

செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விபரங்கள் :-

1. பரிசீலனைக் கட்டணம் :

இணையதளம் வாயிலாக மனை ஒன்றிற்கு ரூ.500/- வீதம், பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்திய மனை எண்களின் விவரம்	DTCP/L/0017766/2017 date: 12.10.2017. மனை எண்கள்: 345-355 ஆகியவற்றிற்கு ரூ.5,500/ பெறப்பட்டுள்ளது.
---	---

பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்தப்படாத மனைப்பிரிவிலுள்ள இதர மனைகளுக்கு மனை ஒன்றுக்கு ரூபாய். 500/- வீதம் Deputy Director of Town and Country Planning, Indian Over seas Bank, Chengalpattu, Account No : 036202000010000-ல் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

M. Senthil

2. வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் :

பார்வை 4 மற்றும் 5-ல் சுட்டிய அரசாணை மற்றும் சுற்றறிக்கையின் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளவாறு இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளுக்கு வரன்முறைப்படுத்தக் கோரி செயலி (Online) வழியாக 03.11.2018-க்கு முன்னர் விண்ணப்பிக்கப்பட்டிருப்பின் வரன்முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் 1 ச.மீக்கு ரூ.30/- வீதமும் மற்றும் 03.11.2018-க்கு பின்னர் விண்ணப்பிக்கப்பட்டிருப்பின் கீழ்க்கண்ட அட்டவணையின் படியும் வரன்முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட வேண்டும்.

S. No	Category of Local Body	Regularisation charge per Square metre of Plot area (In Rupees)		
		Application Received from 4 th November 2018 Upto 3 rd May 2019	Application Received from 4 th May 2019 Upto 3 rd November 2019	Application Received from 4 th November 2019 onwards
1.	City Municipal Corporation Area	110.00	125.00	150.00
2.	Municipal Area	66.00	75.00	90.00
3.	Area covered by Town Panchayats and Village Panchayats Areas	33.00	37.50	45.00

மேற்காண் வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் கீழ்க்கண்டவாறு செலுத்தலாம்.

0217 Urban Development – 60 other Urban Development Schemes - 800 Other receipts AT Receipts under Regularisation Charges of Unapproved layout and Plots – DTCP 27 Non Taxation Fees -30 Regularisation (DPC: 0217 60 800 AT 2730)	மூலம் அரசு கருவூலத்தில் செலுத்தலாம்
--	-------------------------------------

3. வளர்ச்சிக் கட்டணம் :

பார்வை 1-ல் சுட்டிய அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளவாறு மனைப்பிரிவில் அமையும் தனிமனைகளை வரன்முறைப்படுத்தும் போது 1 ச.மீக்கு ரூ.25/- வீதம் வசூலிக்கப்படவேண்டும்.

மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரன்முறை ஆணை வழங்கப்பட வேண்டும். விற்கப்படாத மனைகளைப் பொறுத்தமட்டில் அனைத்து மனைகளுக்கு அல்லது பகுதி மனைகளுக்கு மட்டும் கட்டணத்தை செலுத்தி சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கான வரன்முறை ஆணையைப் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

பார்வை 1 மற்றும் 2-ல் சுட்டிய அரசாணைகளின்படி மேற்காண் கட்டணம் தவிர வேறு கட்டணம் ஏதும் உள்ளாட்சி வசூலித்தல் கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள் :

1. அரசாணை(நிலை) எண்: 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்: 13.10.17-ல் விதி எண்:7(உ)(ii)-ன்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலை நீட்டிப்புகள் மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு இடங்கள் சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சிக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.
2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர்,
செங்கல்பட்டு மண்டலம்,

இணைப்பு : மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள்

பெறுநர் : வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ.),
திருக்கழுக்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
திருக்கழுக்குன்றம் வட்டம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

நகல் : 1. Thiru.B.ThiruSelvam & Others
No.8/31,36th Street, Ashok Nagar,
Chennai -600 083.

2. நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர்,
செங்கல்பட்டு மண்டலம்.

3. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்,
807, அண்ணா சாலை, சென்னை - 02
அவர்களுக்கு பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

4. கணக்குப்பிரிவு - செங்கல்பட்டு மண்டலம்.

5. உதவி இயக்குநர் (நில அளவை)
மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம்,
காஞ்சிபுரம்.

6. வட்டாட்சியர்,
திருக்கழுக்குன்றம் வட்டம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

7. சார்பதிவாளர்,
திருக்கழுக்குன்றம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

சாலைகள் மற்றும் OSR
இடங்கள் பகுதியினை
உட்பிரிவு செய்து
உள்ளாட்சி பெயரில்
மாற்றம் செய்யும்
பொருட்டு.

சாலைகள் மற்றும் OSR
இடங்கள் பகுதியினை
உள்ளாட்சி பெயரில்
பதிவு செய்யும்
பொருட்டு.

M. Senthil

திருக்கழுக்குன்றம் தனி அலுவலர் நென்மேலி ஊராட்சி/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
செயல்முறைகள்
முன்னிலை திருமதி.வி.என்.பரிமளா

ந.க.எண்.1114/2019/ஆ1.

நாள்.05.07..2019

பொருள் அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017-
திருக்கழுக்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியம் - நென்மேலி ஊராட்சி - நென்மேலி
கிராமம் - சர்வே எண். நென்மேலி ஊராட்சி - நென்மேலி கிராமம் -
அழகுசமுத்திரம் ஊராட்சி மற்றும் அழகுசமுத்திரம் கிராமம் - சர்வேஎண். 4/1A1,
4/1A2, 4/1A3, 4/1B1, 4/1B2, 4/5A, 4/5B, 5/1A, 5/1B, 5/1C, 5/1D, 5/2A,
5/2B, 6/1B(Pt), 6/2C(Pt), 8/1A(Pt), 8/1B(Pt), 22/2B, 23/1A(Pt), 23/1B(Pt),
23/1C, 23/2A, 23/2B, 23/2C(Pt), 23/3, 24/1, 24/2, 24/3A, 24/3B1, 24/3B2,
25/1, 25/2B1, 25/2B2, 25/3A, 25/3B1, 25/3B2, 27/2Pt, 27/4Pt, 27/5Pt,
46/1A, 46/1B, 48/1A, 48/1B, 48/2A, 48/2B, 50/1A, 50/1B1, 51/1, 51/2,
51/3A1Pt, 51/3A2, 51/3B2, 51/4A2, 51/4B2, 52/1, 52/2Pt, 52/3A2Pt, 52/4Pt,
53/1Pt, 53/2Pt, 54/2B2, 54/3B, 54/5, 72Pt, 73/1Pt, 73/2, 74/2B, 104/1,
104/2, 105/1, 105/2A, 105/2B, 106/1, 106/2, & Thunjam 47/1A1, 47/1A2,
47/1B, 47/2, 48, 49/1, 49/2A, 49/2B, 49/3, 50/1, 50/2, 51/1, 51/2, 91/1A,
91/1B, 92/1A, 92/1B மற்றும் 1/2A1, 1/2A2, 1/2A3, 1/3A, 1/3B, 1/4, 1/5, 1/6,
1/2, 3/1, 3/2, 3/3, 3/4, 5/1, 5/2A, 5/3A, 5/3B1, 5/4A, 5/5, 6/1B, 7/1A, 7/1BPt,
7/2Pt, 8/1C2, 8/1D, 8/5A, 8/5B, 8/6, 9/6A, 9/6B, 9/7, 9/8B, 9/8C, 9/9, 11/5,
22/1A1, 22/2 மொத்தம் 35.15 ஏக்கர் அமைந்துள்ள விற்கப்படாத
மனைகளுக்கு முறைப்படுத்துதல் திட்டத்தின் கீழ் கொள்கை அளவிலான
மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடுதல் - சார்ந்து.

பார்வை

- 1 அரசாணை எண்.78, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி[யுடி -4(3)]துறை, நாள்.04.05.2017
- 2 அரசாணை (நிலை) எண்.172, வீட்டு வசதிமற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள்.13.10.2017
- 3 நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை-2 அவர்களின் வழிகாட்டி நெறிமுறை ந.க.எண்.13193/2017/LA2 நாள்.30/10/17, 31.10.17, 07.11.207, 17.11.2017, (ம) 20.12.2017
- 4 நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண். 4960/2017/செம3 நாள் 19.06.2019.
- 5 நென்மேலி தானப்பத்திர ஆவண எண்.1561/01.07.2019 மற்றும் அழகுசமுத்திரம் தானப்பத்திர ஆவண எண்.2591/01.07.2019
- 6 நென்மேலி ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண்.39, நாள்.04.07.2019 பலவகை வரவு ரசீது எண்.474, நாள்.05.07.2019
- 7 அழகுசமுத்திரம் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண்.12, நாள்.05.07.2019 பலவகை வரவு ரசீது எண்.4967, நாள்.05.07.2019

உத்தரவு -

பார்வை 1(ம)2-ல் காணும் அரசாணையின்படியும், பார்வை 4-ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு அவர்களின் நடவடிக்கைகளின்படி, திருக்கழுக்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியம், நென்மேலி ஊராட்சி, நென்மேலி கிராமம் மற்றும் அழகுசமுத்திரம் ஊராட்சி, அழகுசமுத்திரம் கிராமம் சர்வே எண். 4/1A1, 4/1A2, 4/1A3, 4/1B1, 4/1B2, 4/5A, 4/5B, 5/1A, 5/1B, 5/1C, 5/1D, 5/2A, 5/2B, 6/1B(Pt), 6/2C(Pt), 8/1A(Pt), 8/1B(Pt), 22/2B, 23/1A(Pt), 23/1B(Pt), 23/1C, 23/2A, 23/2B, 23/2C(Pt), 23/3, 24/1, 24/2, 24/3A, 24/3B1, 24/3B2, 25/1, 25/2B1, 25/2B2, 25/3A, 25/3B1, 25/3B2, 27/2Pt, 27/4Pt, 27/5Pt, 46/1A, 46/1B, 48/1A, 48/1B,

M. Suresh

13	வளர்ச்சிக்கட்டணம் (ச.மீக்கு ரூ.25/- வீதம்) செலுத்திய விவரம் (566599 ச.அடி (அ) 52638.33 ச.மீ) மனைகள்.499 இணைப்பின்படி	: ரூ.13,15,975/- Special Officer, Nenmeli Panchayat என்ற முகவரிக்கு வங்கி வரைவோலை எண்.518617, நாள்.04.07.2019 Axis Bank TNagar Chennai மூலம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. பலவகை ரசீது எண்.474, நாள்.05.07.19
----	--	--

விற்பனை செய்யப்பட்ட 344 மனைகள் இணைப்பில் உள்ளவாறு (352336 ச.அடி)மட்டும், பரிசீலனைக் கட்டணம் மனை ஒன்றிற்கு ரூ.500/- வீதம் வங்கி கணக்கு எண். "Deputy Director of Town and Country Planning; SBI Chengalpattu Account No.11006351587" ல் செலுத்த வேண்டும். மேலும், அபிவிருத்தி மேற்கொள்ளப்படும் போது முறைபடுத்துதல் கட்டணம் சதுரமீட்டர் ஒன்றுக்கு ரூ.30/- வீதம் சம்மந்தப்பட்ட அரசு தலைப்பிலும், வளர்ச்சிக்கட்டணம் சதுர மீட்டர் ஒன்றுக்கு ரூ.25/- வீதம் சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியில் தனிக்கணக்கிலும் செலுத்தப்பட்ட பின்னரே வரன்முறைபடுத்துதல்படும்.

இந்த வரன்முறையானது விற்கப்படாத காலி மனைக்கு மட்டுமே அளிக்கப்படுகிறது. இதில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடங்களுக்கு அல்ல.

இணைப்பு - மனைப்பிரிவு வரைபடம் 1 நகல்

தனி அலுவலர்/ வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)
நென்மேலி ஊராட்சி மற்றும் அழகுசமுத்திரம்
திருக்கழுக்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

10/07/19

பெறுநர்
Thiru.B.Thirukselvan & Others
No.8/31,36th Street, Ashok Nagar
Chennai – 600083

நகல் - ஊராட்சி செயலர், நென்மேலி ஊராட்சி, திருக்கழுக்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

நகல் - ஊராட்சி செயலர், அழகுசமுத்திரம் ஊராட்சி, திருக்கழுக்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

M. Sumathi



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate