



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம்
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை : திரு. ரா. கிருஷ்ணமூர்த்தி, பி.இ.,

ந.க.எண். 4552/2017 செம3

நாள் : 14.06.18

பொருள் : அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள் வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017 - நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகம், செங்கல்பட்டு மண்டலம், செங்கல்பட்டு - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், மறைமலைநகர் நகராட்சி, கனிவந்தப்பட்டு கிராமம், சர்வே எண்கள் : 339/1A1, 1A2, 1B, 1C, 2pt, 4, 5pt, 7B1 pt, 11-ல் பரப்பு 10.67 ஏக்கர் இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினை வரன்முறைப்படுத்தி கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

- பார்வை : 1. அரசாணை (நிலை) எண். 78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள் : 04.05.17
2. அரசாணை (நிலை) எண். 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள் : 13.10.17
3. அரசாணை (நிலை) எண். 55, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள் : 02.05.18
4. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை-2 அவர்களின் வழிகாட்டி நெறிமுறை ந.க.எண்.13193/2017/LA2 நாள் : 30.10.2017, 31.10.17, 07.11.17, 17.11.2017 (ம) 20.12.2017
5. மனுதாரர் திரு. N. முனுசாமி அவர்கள் விண்ணப்பம் நாள் : 06.10.17

உத்தரவு :

பார்வை(1), (2) மற்றும் (3)-ல் கண்ட அரசாணைகளின்படியும் பார்வை (4)-ல் கண்ட வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின்படியும் பார்வை(5)-ல் கண்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், மறைமலைநகர் நகராட்சி, கனிவந்தப்பட்டு கிராமம், சர்வே எண்கள் : 339/1A1, 1A2, 1B, 1C, 2pt, 4, 5pt, 7B1 pt, 11-ல் பரப்பு 10.67 ஏக்கர் இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினை வரன்முறைப்படுத்தி இம்மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ./ந.ஊ.து.இ(செம) எண். 435(R)/2018 என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் (in-principle approval) வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	: 10.67 ஏக்கர் (அ) 464785 ச.அடி
விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை	: 57
விற்கப்பட்ட மனை எண்கள்	: 2 - 11, 14 - 25, 39, 64 - 74, 80 - 85, 89, 90, 108, 120, 148, 152, 155, 159E, 163, 194, 198, 227 - 301, 324
விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை	: 337

N. Murthy

1, 12, 13, 26 - 38, 40, 46 - 63, 75 -
79, 86 - 88, 91 - 107, 117 - 119, 121,
130 - 147, 149 - 151, 153, 154, 156 -
158, 160 - 162, 164 - 180, 191 - 193,
195 - 197, 199, 200, 201, 212 - 226,
230 - 299, 302 - 323, 325 - 423, 426 -
437

திறவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடத்தின் பரப்பு -

OSR 1 - 3600 ச.அடி	} 30897 ச.அடி (10.28%)
OSR 2 - 9600 ச.அடி	
OSR 3 - 13200 ச.அடி	
OSR 4 - 2480 ச.அடி	
OSR 5 - 2017 ச.அடி	

1. பரிசீலனைக் கட்டணம் :

இணையதளம் வாயிலாக மனை : மனை எண்கள். 1, 12, 13, 26 - 38, 46 - 63,
ஒன்றிற்கு ரூ.500/- வீதம் 75 - 79, 86 - 88, 91 - 102, 104 - 107,
பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்திய 117 - 119, 121, 130 - 132, 134 - 147,
மனை எண்களின் விபரம் 149 - 151, 153, 154, 156 - 162, 164 - 180,
191 - 193, 195 - 197, 199 - 201, 212 - 226,
230 - 299, 302 - 323, 325 - 423, 426 - 437
வரை உள்ள மனைகளுக்கு மட்டும்
பெறப்பட்டுள்ளது.

பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்தப்படாத இதர மனைகளுக்கு மனை ஒன்றுக்கு ரூ. 500/- வீதம் அக்கட்டணத்தை இணையதளம் வாயிலாக செலுத்த வேண்டும்.

2. வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் (ம) வளர்ச்சிக் கட்டணம் :

மனை எண்	பரப்பளவு (ச.அடி)	பரப்பளவு (ச.மீ)	வரன்முறைபடுத்தும் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 60 ரூபாய் வீதம்) (ரூபாயில்)	வளர்ச்சிக் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 250 ரூபாய் வீதம்) (ரூபாயில்)
1	1230	114.27	6856.19	28567.45
2	600	55.74	3344.48	13935.34
3	600	55.74	3344.48	13935.34
4	600	55.74	3344.48	13935.34
5	600	55.74	3344.48	13935.34
6	600	55.74	3344.48	13935.34
7	600	55.74	3344.48	13935.34
8	1210	112.41	6744.70	28102.94
9	1225	113.81	6828.32	28451.32
10	670	62.24	3734.67	15561.13
11	620	57.60	3455.96	14399.85
12	640	59.46	3567.45	14864.36
13	640	59.46	3567.45	14864.36
14	680	63.17	3790.41	15793.39

N. pluvius

N. *peruviana*

67	640	59.46	3567.45	14864.36
68, 69	1240	115.20	6911.93	28799.70
70	680	63.17	3790.41	15793.39
71	1260	117.06	7023.41	29264.21
72	1200	111.48	6688.96	27870.68
73	600	55.74	3344.48	13935.34
74	600	55.74	3344.48	13935.34
75	600	55.74	3344.48	13935.34
76	600	55.74	3344.48	13935.34
77	600	55.74	3344.48	13935.34
78	1552	144.18	8651.06	36046.08
79	1026	95.32	5719.06	23829.43
80	600	55.74	3344.48	13935.34
81	600	55.74	3344.48	13935.34
82	1200	111.48	6688.96	27870.68
83	1310	121.70	7302.12	30425.49
84	680	63.17	3790.41	15793.39
85	600	55.74	3344.48	13935.34
86	640	59.46	3567.45	14864.36
87	640	59.46	3567.45	14864.36
88	680	63.17	3790.41	15793.39
89	1305	121.24	7274.25	30309.36
90	1235	114.73	6884.06	28683.57
91	600	55.74	3344.48	13935.34
92	600	55.74	3344.48	13935.34
93	600	55.74	3344.48	13935.34
94	600	55.74	3344.48	13935.34
95	600	55.74	3344.48	13935.34
96	600	55.74	3344.48	13935.34
97	600	55.74	3344.48	13935.34
98	600	55.74	3344.48	13935.34
99	600	55.74	3344.48	13935.34
100	1080	100.33	6020.07	25083.61
101	1040	96.62	5797.10	24154.59
102	680	63.17	3790.41	15793.39
103	680	63.17	3790.41	15793.39
104	680	63.17	3790.41	15793.39
105	680	63.17	3790.41	15793.39
106	680	63.17	3790.41	15793.39
107	1230	114.27	6856.19	28567.45
108	1200	111.48	6688.96	27870.68
117	1582	146.97	8818.28	36742.85
118	1276	118.54	7112.60	29635.82
119	600	55.74	3344.48	13935.34
120	600	55.74	3344.48	13935.34
121	600	55.74	3344.48	13935.34
130	1200	111.48	6688.96	27870.68

N. H. H. H. H. H.

318	1200	111.48	6688.96	27870.68
319	600	55.74	3344.48	13935.34
320	600	55.74	3344.48	13935.34
321	600	55.74	3344.48	13935.34
322	600	55.74	3344.48	13935.34
323	600	55.74	3344.48	13935.34
324	600	55.74	3344.48	13935.34
325	600	55.74	3344.48	13935.34
326	1144	106.28	6376.81	26570.05
327	1381	128.30	7697.88	32074.51
328	600	55.74	3344.48	13935.34
329	600	55.74	3344.48	13935.34
330	600	55.74	3344.48	13935.34
331	600	55.74	3344.48	13935.34
332	600	55.74	3344.48	13935.34
333	1200	111.48	6688.96	27870.68
334	1165	108.23	6493.87	27057.79
335	600	55.74	3344.48	13935.34
336	600	55.74	3344.48	13935.34
337	600	55.74	3344.48	13935.34
338	600	55.74	3344.48	13935.34
339	600	55.74	3344.48	13935.34
340	600	55.74	3344.48	13935.34
341	1040	96.62	5797.10	24154.59
342	1080	100.33	6020.07	25083.61
343	800	74.32	4459.31	18580.45
344	800	74.32	4459.31	18580.45
345	800	74.32	4459.31	18580.45
346	600	55.74	3344.48	13935.34
347	600	55.74	3344.48	13935.34
348	600	55.74	3344.48	13935.34
349	1471	136.66	8199.55	34164.81
350	1043	96.90	5813.82	24224.27
351	600	55.74	3344.48	13935.34
352	600	55.74	3344.48	13935.34
353	600	55.74	3344.48	13935.34
354	600	55.74	3344.48	13935.34
355	1080	100.33	6020.07	25083.61
356	600	55.74	3344.48	13935.34
357	600	55.74	3344.48	13935.34
358	600	55.74	3344.48	13935.34
359	600	55.74	3344.48	13935.34
360	600	55.74	3344.48	13935.34
361	600	55.74	3344.48	13935.34
362	1230	114.27	6856.19	28567.45
363	1230	114.27	6856.19	28567.45
364	600	55.74	3344.48	13935.34

N. Munnay

365	600	55.74	3344.48	13935.34
366	600	55.74	3344.48	13935.34
367	945	87.79	5267.56	21948.16
368	1338	124.30	7458.19	31075.81
369	1151	106.93	6415.83	26732.63
370	995	92.44	5546.27	23109.44
371	1265	117.52	7051.28	29380.34
372	600	55.74	3344.48	13935.34
373	600	55.74	3344.48	13935.34
374	600	55.74	3344.48	13935.34
375	600	55.74	3344.48	13935.34
376	600	55.74	3344.48	13935.34
377	600	55.74	3344.48	13935.34
378	1040	96.62	5797.10	24154.59
379	1080	100.33	6020.07	25083.61
380	600	55.74	3344.48	13935.34
381	600	55.74	3344.48	13935.34
382	600	55.74	3344.48	13935.34
383	600	55.74	3344.48	13935.34
384	600	55.74	3344.48	13935.34
385	1050	97.55	5852.84	24386.85
386	977	90.77	5445.93	22691.38
387	600	55.74	3344.48	13935.34
388	600	55.74	3344.48	13935.34
389	600	55.74	3344.48	13935.34
390	600	55.74	3344.48	13935.34
391	600	55.74	3344.48	13935.34
392	600	55.74	3344.48	13935.34
393	600	55.74	3344.48	13935.34
394	1080	100.33	6020.07	25083.61
395	1040	96.62	5797.10	24154.59
396	600	55.74	3344.48	13935.34
397	600	55.74	3344.48	13935.34
398	600	55.74	3344.48	13935.34
399	600	55.74	3344.48	13935.34
400	600	55.74	3344.48	13935.34
401	600	55.74	3344.48	13935.34
402	1300	120.77	7246.38	30193.24
403	806	74.88	4492.75	18719.81
404	1356	125.98	7558.53	31493.87
405	1345	124.95	7497.21	31238.39
406	600	55.74	3344.48	13935.34
407	600	55.74	3344.48	13935.34
408	600	55.74	3344.48	13935.34
409	600	55.74	3344.48	13935.34
410	600	55.74	3344.48	13935.34
411	600	55.74	3344.48	13935.34

N. K. K. K. K. K.

412	1040	96.62	5797.10	24154.59
413	1080	100.33	6020.07	25083.61
414	600	55.74	3344.48	13935.34
415	600	55.74	3344.48	13935.34
416	600	55.74	3344.48	13935.34
417	600	55.74	3344.48	13935.34
418	600	55.74	3344.48	13935.34
419	1567	145.58	8734.67	36394.46
420	748	69.49	4169.45	17372.72
421	861	79.99	4799.33	19997.21
422	850	78.97	4738.02	19741.73
423	631	58.62	3517.28	14655.33
426	1200	111.48	6688.96	27870.68
427	600	55.74	3344.48	13935.34
428	600	55.74	3344.48	13935.34
429	600	55.74	3344.48	13935.34
430	600	55.74	3344.48	13935.34
431	600	55.74	3344.48	13935.34
432	900	83.61	5016.72	20903.01
433	837	77.76	4665.55	19439.80
434	656	60.94	3656.63	15235.97
435	850	78.97	4738.02	19741.73
436	1200	111.48	6688.96	27870.68
437	805	74.79	4487.18	18696.58
Owner Use - 1	1645	152.82	9169.45	38206.06
Owner Use - 2	1040	96.62	5797.10	24154.59
Owner Use - 3	2691	250.00	15000.00	62500.00
TOTAL	257713	23942.12	1436527.31	5985530.47

மேற்காண் வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் (ம) வளர்ச்சிக் கட்டணம் இணையதளம் வாயிலாகவும் அல்லது கீழ்க்கண்டவாறு நேரிலும் செலுத்தலாம்.

அ) வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் செலுத்துவதற்கான அரசு கணக்குத் தலைப்பு :

0217 Urban Development - 60 other Urban Development Schemes - 800 Other receipts AT Receipts under Regularisation Charges of Unapproved layout and Plots - DTCP (DPC: 0217 60 800 AT 0007)	சலான் மூலம் அரசு கருவூலத்தில் செலுத்தலாம்.
--	--

ஆ) வளர்ச்சிக் கட்டணம் உள்ளாட்சியின் வங்கிக் கணக்கில் நேரில் செலுத்தலாம்.

மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரன்முறை ஆணை வழங்கப்பட வேண்டும். விற்கப்படாத மனைகளைப் பொறுத்தமட்டில் அனைத்து மனைகளுக்கும் அல்லது பகுதி மனைகளுக்கு மட்டும் கட்டணத்தை செலுத்தி சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கான வரன்முறை ஆணையைப் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

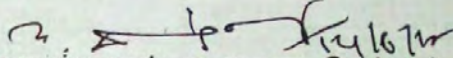
(Handwritten signature)

பார்வை(1), (2) மற்றும் (3)-ல் சுட்டிய அரசாணைகளின்படி மேற்காண் கட்டணம் தவிர வேறு கட்டணம் ஏதும் உள்ளாட்சியால் வசூலித்தல் கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள் :

1. அரசாணை (நிலை) எண். 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள் : 13.10.17-ல் விதி எண். 7(g) (ii)-ன்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலைகள் (ம) திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடம் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.
2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.
3. இம்மனைப்பிரிவு இடத்தினுள் அமைந்துள்ள உயர் அழுத்த கோபுர மின்கம்பிபாதையின் கீழ் மனைகள் ஏதும் அமையுமாயின் அவற்றினை நகராட்சியால் வரன்முறைப்படுத்தக் கூடாது. மேலும் இப்பகுதியினை கட்டடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதியாகவே நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.


நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர்,
செங்கல்பட்டு.

இணைப்பு : மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள்

பெறுநர் : ஆணையர்,
மறைமலைநகர் நகராட்சி
செங்கல்பட்டு வட்டம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

நகல் 1. திரு. N. முனுசாமி (ம) இருவர்,
123, ராதாநகர் மெயின் ரோடு,
குரோம்பேட்டை, சென்னை - 600 044.

2. நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர்,
செங்கல்பட்டு மண்டலம்.

3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர்,
807, அண்ணா சாலை, சென்னை - 600 002.

4. கணக்குப்பிரிவு - செங்கல்பட்டு மண்டலம்.

5. உதவி இயக்குநர் (நில அளவை)
மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம்,
காஞ்சிபுரம்.

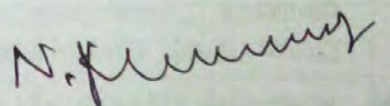
6. வட்டாட்சியர்,
செங்கல்பட்டு வட்டம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

7. சார்பதிவாளர்,
சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,
திருப்போரூர்.

சாலை (ம) OSR பகுதியினை
உட்பிரிவு செய்து உள்ளாட்சி
பெயரில் மாற்றம் செய்யும்
பொருட்டு.

சாலை (ம) OSR பகுதியினை
உள்ளாட்சியின் பெயரில் பதிவு
செய்யும் பொருட்டு.

14/6/18



மறைமலைநகர் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறை உத்திரவு:-
முன்னிலை : திருமதி. வ. விஜயகுமாரி பி.ஏ.,

ந.க.எண். 2326/2018/எப்1

நாள். 19.11.2019.

பொருள்	அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் - மறைமலைநகர் நகராட்சி - களிவந்தப்பட்டு கிராமம் சர்வே எண். 339/1A1, 1A2, 1B, 1C, 2pt., 4, 5 pt., 7B1pt., 11- ல் 10.67 ஏக்கர் பரப்பளவில் உள்ள மனைப்பிரிவிற்கு - நகர் ஊரமைப்பு துறையால் வரன் முறைப்படுத்தி ஒப்புதல் வழங்கியது - மனை எண்கள் 1, 12, 13, 26-38, 40, 46-63, 75-79, 86-88, 91-107, 117-119, 121, 130-147, 149-151, 153, 154, 156-158, 160-162, 164-180, 191-193, 195-197, 199, 200, 201, 212-226, 230-299, 302-323, 325-423, 426-437 மற்றும் மனுதாரர் மனைகள் (1, 2 & 3) வரையிலான மனைகள் வரன்முறைப்படுத்தி உத்திரவு வழங்குதல் - தொடர்பாக
பார்வை	1. அரசாணை நிலை எண்.78 தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 04.05.2017, 2. அரசாணை(நிலை) எண்.172, தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை, நாள் 13.10.2017 3. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ம.வ/ந.ஊ.து.இ.(செ.ம) வரன்முறைப்படுத்துதல் எண் 435 (R) /2018 4. மன்ற தீர்மான எண்.500 நாள் 10.09.2018 5. சாலை மற்றும் பூங்கா இடம் தான பத்திரம் எண். 15383/2019 நாள்.12.11.2019

உத்திரவு:-

உத்தரவு:-
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் மறைமலைநகர் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட களிவந்தப்பட்டு கிராமம்
சர்வே எண். 339/1A1, 1A2, 1B, 1C, 2pt., 4, 5 pt., 7B1pt., 11- ல் 10.67 ஏக்கர் பரப்பளவில் உள்ள அனுமதி
பெறாத மனைப்பிரிவினை பார்வை 1 மற்றும் 2 ல் கண்டுள்ள அரசாணைகளின் படியும் பார்வை 3 ல் கண்டுள்ள
நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ம.வ/ந.ஊ.து.இ.(செ.ம)
வரன்முறைப்படுத்துதல் எண் 435 (R) /2018 ஒப்புதலின்படி மேற்படி மனைக்கு வரன்முறைப்படுத்த ஒப்புதல்
அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 4 ல் கண்டுள்ள நகரமன்ற தீர்மானத்தின் ஒப்புதல் பெறப்பட்டு பார்வை 5 ல் கண்டுள்ள தானப்பத்திர ஆவண எண் 15383/2019 நாள் 12.7.2019-ல் சாலை மற்றும் பூங்கா இடம் நகராட்சிக்கு தானமாக அளிக்கப்பட்டு பத்திரம் பதிவு செய்து நகராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது, அதன் அடிப்படையில் அங்கீகரிக்கப்படாத மனைப்பிரிவுகளில் அமைந்துள்ள வீட்டுமனைகளை முறைப்படுத்த வெளியிடப்பட்டுள்ள அரசாணைப்படி, மனை எண்கள் 1, 12, 13, 26-38, 40, 46-63, 75-79, 86-88, 91-107, 117-119, 121, 130-147, 149-151, 153, 154, 156-158, 160-162, 164-180, 191-193, 195-197, 199, 200, 201, 212-226, 230-299, 302-323, 325-423, 426-437 மற்றும் மனுதாரர் மனைகள் (1, 2 & 3) வரையிலான மனைகளுக்கு கீழ் குறிப்பிட்டுள்ள

W. Murray

39	78	145	8700	36250	--
40	79	96	5760	24000	--
41	86	60	3600	15000	--
42	87	60	3600	15000	--
43	88	64	3840	16000	--
44	91	56	3360	14000	--
45	92	56	3360	14000	--
46	93	56	3360	14000	--
47	94	56	3360	14000	--
48	95	56	3360	14000	--
49	96	56	3360	14000	--
50	97	56	3360	14000	--
51	98	56	3360	14000	--
52	99	56	3360	14000	--
53	100	101	6060	25250	--
54	101	97	5820	24250	--
55	102	64	3840	16000	--
56	103	64	3840	16000	--
57	104	64	3840	16000	--
58	105	64	3840	16000	--
59	106	64	3840	16000	--
60	107	115	6900	28750	--
61	117	147	8820	36750	--
62	118	119	7140	29750	--
63	119	56	3360	14000	--
64	121	56	3360	14000	--
65	130	112	6720	28000	--
66	131	112	6720	28000	--
67	132	64	3840	16000	--
68	133	64	3840	16000	--
69	134	64	3840	16000	--
70	135	64	3840	16000	--
71	136	64	3840	16000	--
72	137	97	5820	24250	--
73	138	101	6060	25250	--
74	139	56	3360	14000	--
75	140	56	3360	14000	--
76	141	56	3360	14000	--
77	142	56	3360	14000	--
78	143	56	3360	14000	--
79	144	56	3360	14000	--
80	145	56	3360	14000	--
81	146	56	3360	14000	--
82	147	56	3360	14000	--
83	149	124	7440	31000	--
84	150	64	3840	16000	--
85	151	60	3600	15000	--
86	153	56	3360	14000	--
87	154	64	3840	16000	--

N. J. Murray

88	156	119	7140	29750	--
89	157	80	4800	20000	--
90	158	43	2580	10750	--
91	160	73	4380	18250	--
92	161	112	6720	28000	--
93	162	112	6720	28000	--
94	164	56	3360	14000	--
95	165	56	3360	14000	--
96	166	56	3360	14000	--
97	167	56	3360	14000	--
98	168	56	3360	14000	--
99	169	56	3360	14000	--
100	170	56	3360	14000	--
101	171	56	3360	14000	--
102	172	56	3360	14000	--
103	173	104	6240	26000	--
104	174	97	5820	24250	--
105	175	64	3840	16000	--
106	176	64	3840	16000	--
107	177	64	3840	16000	--
108	178	64	3840	16000	--
109	179	64	3840	16000	--
110	180	64	3840	16000	--
111	191	75	4500	18750	--
112	192	75	4500	18750	--
113	193	56	3360	14000	--
114	195	153	9180	38250	--
115	196	177	10620	44250	--
116	197	56	3360	14000	--
117	199	56	3360	14000	--
118	200	74	4440	18500	--
119	201	74	4440	18500	--
120	212	112	6720	28000	--
121	213	64	3840	16000	--
122	214	64	3840	16000	--
123	215	64	3840	16000	--
124	216	64	3840	16000	--
125	217	64	3840	16000	--
126	218	97	5820	24250	--
127	219	101	6060	25250	--
128	220	56	3360	14000	--
129	221	56	3360	14000	--
130	222	56	3360	14000	--
131	223	56	3360	14000	--
132	224	56	3360	14000	--
133	225	56	3360	14000	--
134	226	56	3360	14000	--
135	230	112	6720	28000	--
136	231	56	3360	14000	--

N. Munnings

137	232	56	3360	14000	--
138	233	56	3360	14000	--
139	234	56	3360	14000	--
140	235	112	6720	28000	--
141	236	77	4620	19250	--
142	237	146	8760	36500	--
143	238	117	7020	29250	--
144	239	112	6720	28000	--
145	240	136	8160	34000	--
146	241	67	4020	16750	--
147	242	67	4020	16750	--
148	243	67	4020	16750	--
149	244	67	4020	16750	--
150	245	67	4020	16750	--
151	246	67	4020	16750	--
152	247	67	4020	16750	--
153	248	67	4020	16750	--
154	249	67	4020	16750	--
155	250	67	4020	16750	--
156	251	101	6060	25250	--
157	252	97	5820	24250	--
158	253	64	3840	16000	--
159	254	64	3840	16000	--
160	255	64	3840	16000	--
161	256	64	3840	16000	--
162	257	64	3840	16000	--
163	258	112	6720	28000	--
164	259	112	6720	28000	--
165	260	56	3360	14000	--
166	261	56	3360	14000	--
167	262	56	3360	14000	--
168	263	56	3360	14000	--
169	264	56	3360	14000	--
170	265	56	3360	14000	--
171	266	56	3360	14000	--
172	267	56	3360	14000	--
173	268	56	3360	14000	--
174	269	56	3360	14000	--
175	270	131	7860	32750	--
176	271	56	3360	14000	--
177	272	56	3360	14000	--
178	273	56	3360	14000	--
179	274	56	3360	14000	--
180	275	56	3360	14000	--
181	276	56	3360	14000	--
182	277	56	3360	14000	--
183	278	56	3360	14000	--
184	279	56	3360	14000	--
185	280	112	6720	28000	--

$N = \text{plumage}$

186	281	113	6780	28250	--
187	282	85	5100	21250	--
188	283	85	5100	21250	--
189	284	84	5040	21000	--
190	285	83	4980	20750	--
191	286	66	3960	16500	--
192	287	73	4380	18250	--
193	288	119	7140	29750	--
194	289	64	3840	16000	--
195	290	64	3840	16000	--
196	291	63	3780	15750	--
197	292	62	3720	15500	--
198	293	62	3720	15500	--
199	294	60	3600	15000	--
200	295	58	3480	14500	--
201	296	57	3420	14250	--
202	297	56	3360	14000	--
203	298	104	6240	26000	--
204	299	80	4800	20000	--
205	302	56	3360	14000	--
206	303	56	3360	14000	--
207	304	56	3360	14000	--
208	305	56	3360	14000	--
209	306	56	3360	14000	--
210	307	56	3360	14000	--
211	308	56	3360	14000	--
212	309	101	6060	25250	--
213	310	96	5760	24000	--
214	311	56	3360	14000	--
215	312	56	3360	14000	--
216	313	56	3360	14000	--
217	314	56	3360	14000	--
218	315	56	3360	14000	--
219	316	56	3360	14000	--
220	317	106	6360	26500	--
221	318	112	6720	28000	--
222	319	56	3360	14000	--
223	320	56	3360	14000	--
224	321	56	3360	14000	--
225	322	56	3360	14000	--
226	323	56	3360	14000	--
227	325	56	3360	14000	--
228	326	107	6420	26750	--
229	327	129	7740	32250	--
230	328	56	3360	14000	--
231	329	56	3360	14000	--
232	330	56	3360	14000	--
233	331	56	3360	14000	--
234	332	56	3360	14000	--

Mr. Plummer

235	333	112	6720	28000	--
236	334	109	6540	27250	--
237	335	56	3360	14000	--
238	336	56	3360	14000	--
239	337	56	3360	14000	--
240	338	56	3360	14000	--
241	339	56	3360	14000	--
242	340	56	3360	14000	--
243	341	97	5820	24250	--
244	342	101	6060	25250	--
245	343	75	4500	18750	--
246	344	75	4500	18750	--
247	345	75	4500	18750	--
248	346	56	3360	14000	--
249	347	56	3360	14000	--
250	348	56	3360	14000	--
251	349	137	8220	34250	--
252	350	97	5820	24250	--
253	351	56	3360	14000	--
254	352	56	3360	14000	--
255	353	56	3360	14000	--
256	354	56	3360	14000	--
257	355	101	6060	25250	--
258	356	56	3360	14000	--
259	357	56	3360	14000	--
260	358	56	3360	14000	--
261	359	56	3360	14000	--
262	360	56	3360	14000	--
263	361	56	3360	14000	--
264	362	115	6900	28750	--
265	363	115	6900	28750	--
266	364	56	3360	14000	--
267	365	56	3360	14000	--
268	366	56	3360	14000	--
269	367	89	5340	22250	--
270	368	125	7500	31250	--
271	369	107	6420	26750	--
272	370	93	5580	23250	--
273	371	118	7080	29500	--
274	372	56	3360	14000	--
275	373	56	3360	14000	--
276	374	56	3360	14000	--
277	375	56	3360	14000	--
278	376	56	3360	14000	--
279	377	56	3360	14000	--
280	378	97	5820	24250	--
281	379	101	6060	25250	--
282	380	56	3360	14000	--
283	381	56	3360	14000	--

W = planning

284	382	56	3360	14000	--
285	383	56	3360	14000	--
286	384	56	3360	14000	--
287	385	98	5880	24500	--
288	386	91	5460	22750	--
289	387	56	3360	14000	--
290	388	56	3360	14000	--
291	389	56	3360	14000	--
292	390	56	3360	14000	--
293	391	56	3360	14000	--
294	392	56	3360	14000	--
295	393	56	3360	14000	--
296	394	101	6060	25250	--
297	395	97	5820	24250	--
298	396	56	3360	14000	--
299	397	56	3360	14000	--
300	398	56	3360	14000	--
301	399	56	3360	14000	--
302	400	56	3360	14000	--
303	401	56	3360	14000	--
304	402	121	7260	30250	--
305	403	75	4500	18750	--
306	404	127	7620	31750	--
307	405	126	7560	31500	--
308	406	56	3360	14000	--
309	407	56	3360	14000	--
310	408	56	3360	14000	--
311	409	56	3360	14000	--
312	410	56	3360	14000	--
313	411	56	3360	14000	--
314	412	97	5820	24250	--
315	413	101	6060	25250	--
316	414	56	3360	14000	--
317	415	56	3360	14000	--
318	416	56	3360	14000	--
319	417	56	3360	14000	--
320	418	56	3360	14000	--
321	419	147	8820	36750	--
322	420	70	4200	17500	--
323	421	81	4860	20250	--
324	422	80	4800	20000	--
325	423	59	3540	14750	--
326	426	112	6720	28000	--
327	427	56	3360	14000	020/01/1/18-19/0002487 10.01.2019
328	428	56	3360	14000	020/01/1/18-19/0002488 10.01.2019
329	429	56	3360	14000	020/01/1/18-19/0002489 10.01.2019

N. Plummer

330	430	56	3360	14000	020/01/1/18-19/0002490 10.01.2019
331	431	56	3360	14000	020/01/1/18-19/0002491 10.01.2019
332	432	84	5040	21000	020/01/1/18-19/0002492 10.01.2019
333	433	78	4680	19500	020/01/1/18-19/0002493 10.01.2019
334	434	61	3660	15250	020/01/1/18-19/0002494 10.01.2019
335	435	80	4800	20000	020/01/1/18-19/0002495 10.01.2019
336	436	112	6720	28000	020/01/1/18-19/0002496 10.01.2019
337	437	76	4560	19000	020/01/1/19-20/0002591 19.11.2019
338	own use	154	9240	38500	020/01/1/19-20/0002592 19.11.2019
339	own use	97	5820	24250	020/01/1/19-20/0002593 19.11.2019
340	own use	250	15000	62500	020/01/1/19-20/0002594 19.11.2019
Total		25111	1506660	6277750	

எனவே மேற்படி மனை எண்கள் 1, 12, 13, 26-38, 40, 46-63, 75-79, 86-88, 91-107, 117-119, 121, 130-147, 149-151, 153, 154, 156-158, 160-162, 164-180, 191-193, 195-197, 199, 200, 201, 212-226, 230-299, 302-323, 325-423, 426-437 மற்றும் மனுதாரர் மனைகள் (1, 2 & 3) வரையிலான மனைகளுக்கு மட்டும் கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு வரன் முறைப்படுத்தி உத்திரவு வழங்கப்படுகிறது.

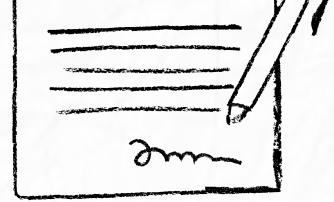
நிபந்தனைகள்:-

1. அரசாணையில் அறிவிக்கப்பட்டுள்ள சலுகைகளின்படி, மனை மட்டுமே முறைப்படுத்தப்படுகிறது.
2. இம்மனைப்பிரிவு முறைப்படுத்துதல் உத்திரவு திட்ட மற்றும் கட்டிடத்திற்கான அனுமதி உத்திரவு 'இல்லை'. இவ்வுத்திரவின் அடிப்படையில் திட்ட மற்றும் கட்டிட அனுமதிக்காக எவ்வித உரிமையும் கோரக்கூடாது.
3. மனையில் அனுமதியின்றி கட்டிடம் கட்டப்பட்டு இருந்தால் கட்டிட விதிகளுக்குட்பட்டு திட்ட மற்றும் கட்டிட அனுமதி கோரி தனியே விண்ணப்பித்துக் கொள்ள வேண்டும்.
4. முறைப்படுத்தப்பட்டமனையில் கட்டிடம் கட்ட உத்தேசிக்கப்படும்போது திட்ட மற்றும் கட்டிட அனுமதிக்காக தனியே விண்ணப்பித்துக்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

21.11.2019
ஆணையாளர்,
மறைமலைநகர் நகராட்சி.

பெறுநர்- திரு. என். முனுசாமி (மற்றும்) சிலர்
எண். 123, இராதா நகர் மெயின் ரோடு,
குரோம்பேட்டை, சென்னை - 44.

N. S. S. S.



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



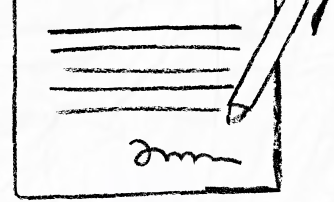
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate