



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



Chennai Metropolitan Development Authority
PLANNING PERMIT

(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No.

11533

Date of Permit 17/01/2018

PPD No 02

LO 2018

File No. L1/18567/2016

M/S EMERALD HAVEN
DEVELOPMENT LIMITED

Name of Applicant with Address represented by its.....

Authorized Signatory, Thiru V. Ganesh

Date of Application 08.12.2016

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building

Site Address S. Nos. 38/1A2 and 50/1A4, 1A5A,

1A5B, 1A6, 1A7A & 1A7B of Kulapakkam

Division No.

Village, Chengalpattu Taluk, Kancheepuram District

(This revises earlier approved layout PPD/LO...

No. 25/2017)

23,000/-

B-004713

Development Charge paid Rs..... Challan No..... Date 07.06.17

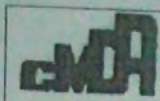
PERMISSION is granted to the layout/sub-division of land/ building construction/change in use of land/building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

3. The permit expires on.....
the building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh. Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

For MEMBER SECRETARY

S. J.

hmdyph



CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY
Thalamuthu Natarajan Building, No.1, Gandhi Irwin Road,
Egmore, Chennai - 600 008
Phone : 28414855 Fax: 91-044-28548416
E-mail: mscmda@tn.gov.in
Web site: www.cmdachennai.gov.in

Letter No. L1/18567/2016

Dated: 17.01.2018

To

The Commissioner,
Kattankolathur Panchayat Union,
Kattankolathur,
Kancheepuram District.

Sir,

Sub: CMDA - Area Plans Unit - Layout Division - Planning Permission -
Proposed Laying out of house site in S.Nos.38/1A2 and 50/1A4,
1A5A, 1A5B, 1A6, 1A7A & 1A7B of Kulapakkam village, Chengalpattu
Taluk, Kancheepuram District, Kattankolathur Panchayat Union limit-
Approved - Revision sought for by applicant - Revision to earlier
approved plan - Sanctioned - Reg.

- Ref:
1. PPA received in APU Letter No.L1/2016/000831 dated: 08.12.2016.
 2. Applicant letter dated 22.12.2016, 13.02.2017 & 27.03.2017.
 3. This office letter even no. dated 31.05.2017 addressed to the SRO, Guduvanchery.
 4. SRO, Guduvanchery letter RC. No.154/2017 dated 01.06.2017.
 5. This office DC advice letter even no. dated 02.06.2017 addressed to the applicant.
 6. Applicant letter dated 07.06.2017.
 7. This office letter even No. dated 08.06.2017 addressed to the Commissioner, Kattankolathur Panchayat Union.
 8. Letter RC.No.1446/2017/A4 Dated 21.06.2017 from the the Commissioner, Kattankolathur Panchayat Union enclosing the Gift Deed for Road area registered as Doc.No.5705/2017 dated: 15.06.2017 @ SRO, Guduvanchery.
 9. Applicant letter dated 27.06.2017.
 10. This office letter even No. dated 18.07.2017 addressed to the Commissioner, Kattankolathur Panchayat Union approving the layout vide PPD/LO No.25/2017.
 11. Applicant letter dated 20.10.2017 & 21.11.2017.
 12. This office letter even no. dated 11.01.2018 addressed to applicant.
 13. Applicant letter dated 12.01.2018.
 14. G.O.No.112, H&UD Department dated 22.06.2017.
 15. The Secretary (H & UD and TNRERA) Lr.No.TNRERA/261/2017, dated 09.08.2017.

The proposal received in the reference 1st cited for the Proposed Laying out of house site in S.Nos.38/1A2 and 50/1A4, 1A5A, 1A5B, 1A6, 1A7A & 1A7B of Kulapakkam village, Chengalpattu Taluk, Kancheepuram District, Kattankolathur Panchayat Union limit was examined and layout plan was prepared satisfying the Development Regulation requirements and approved in the reference 10th cited (PPD/LO No.25/2017) subject to the following conditions:

- i. Issuance of Planning Permission by CMDA under the statutory provisions does not confirm any ownership or title over the property, in favour of the applicant. Before issuing planning permission for any development, Chennai Metropolitan Development Authority in this regard, checks only the aspect of applicant's right over the site under reference to make the development thereon based on the copies of the documents (such as Sale Deed, Patta, Lease Deed, Gift Deed etc., and GPA) furnished by the applicant along with his application to prove the same. Thus, CMDA primarily considers only the aspect on whether the applicant prima facie has a right to carry out development on the site under reference.
- ii. Any person who acquires interest in the property shall ensure independently about the ownership and the applicant's right before acquiring the same. Further, if any individual claim right (or) title over the property he/she/ they shall have to prove it before the appropriate/competent Court to decide on the ownership or get the matter settled in the Court of Law and CMDA is not the competent authority to decide on this matter.
- iii. Local Body is requested to ensure that roads are formed as shown in the plan before sanctioning the layout.
- iv. The project promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it, only after registering the Real Estate Project with the Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority as per the orders in the reference 12th & 13th cited.

2. The applicant remitted the following charges / fees as called for in this office letter 5th cited, in the letter 6th cited:

Description of charges	Amount	Receipt No. & Date
Scrutiny Fee	Rs. 11,325/-	B-002985 dated 08.12.2016
Development Charge for land	Rs. 23,000/-	B 004713 dated 07.06.2017.
Layout Preparation charges	Rs. 12,000/-	
OSR Charges (for 215 Sq.Mtr.)	Rs. 46,30,000/-	9122337 to 9122341 dated 07.06.2017.
Contribution to Flag Day Fund	Rs. 500/-	

3. Subsequently, the applicant in the reference 12th cited sought for revision in the approved Layout No.25/2017 incorporating reservation of EWS Plots.

4. The revised layout plan is now approved and numbered as **PPD/LO.No.02/2018**. Three copies of layout plan and planning permit **No.11533** are sent herewith for further action. This approval revises the layout approved in the reference 10th cited.

Yours faithfully,

for MEMBER SECRETARY

Encl: 1. 3 copies of layout plan.

2. Planning permit in duplicate

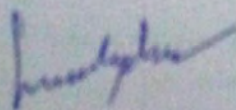
(with the direction to not to use the logo of CMDA in the Layout plan since the same is registered).

6311

Copy to:

✓ V. K. E. EMERALD HAVEN DEVELOPMENT LIMITED,
represented by its Authorized signatory,
Thiru. V. Ganesh,
2nd Floor, Challenge Building,
No. 12, Khader Nawaz Khan Road,
Nungambakam, Chennai - 600 006.

2. The Deputy Planner,
Master Plan Division, CMDA, Chennai-8.
(along with a copy of approved layout plan).
3. Stock file / Spare Copy



83 11965

**நெடுங்குன்றம் ஊராட்சி தனி அலுவலர்/ வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.உ) அவர்களின்
செயல்முறைகள்
முன்னிலை - திரு.மு.சிவகலைச்செல்வன்**

ந.க.எண். 1831/17-18

நாள். 24.01.2018

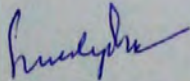
பொருள் - மனை பிரிவு - காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - நெடுங்குன்றம் ஊராட்சி - கொளப்பாக்கம் கிராமம் - சர்வே எண். 38/1A2, 50/1A4, 1A5A, 1A5B, 1A6, 1A7A & 1A7B மனை பிரிவு அனுமதி வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை - சென்னை பெரு நகர வளர்ச்சி குழுவும், சென்னை - 8 அவர்களின் கடித எண். L1/18567/2016 நாள். 17.01.2018

உத்தரவு

பார்வையில் கண்ட கடித்ததுடன் பெறப்பட்ட வரைபடங்கள் பரிசீலிக்கப்பட்டு கீழ்க்கண்ட கட்டிட மற்றும் மனைப்பிரிவு விதிகளுக்கு உட்பட்டு ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.

1. மனைகள் மற்றும் தெருக்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடம் ப.மு.1831/17-18 நாள்.24.01.2018-ன்படி எல்லை கற்களால் வரையறுக்கப்பட வேண்டும். மனைப்பிரிவிற்குள் வரும் தெருக்கள் அனைத்தும் சரணாக் கற்களைக் கொண்டு மனுதாரர்கள் நிர்வாக அதிகாரிகளால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும் அகலாத்திற்கும் அமைக்கப்பட வேண்டும். அதோடு தகுந்த சிறு பாலங்கள், சாக்கடை, வடிகால், துப்புரவு தெரு விளக்கு முதலிய வசதிகளும் மனுதாரர் அமைத்துத்தூர வேண்டும். மனையின் அளவுகளில் அமைப்பில் மாற்றங்கள் செய்வதோ அல்லது வரையறுக்கப்பட்ட பொது உபயோகத்திற்கான இடங்களில் மாறுதல் செய்வதோ கூடாது.
2. தெரு முனையில் அமையும் மனைகளில் முலைகள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் படி திருப்பத்தோடு அமைக்கப்பட வேண்டும்.
3. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் விடப்பட்டுள்ள எந்த ஒரு மனையையும் பொது காரியங்களுக்காக தெரிவு செய்யப்பட்ட மனைகள் தவிர குடியிருப்பு வீடு கட்டுவதற்கு மட்டுமே பயன்படுத்த வேண்டுமேயல்லாது, கடை, பண்டகசாலை மற்றும் குடியிருப்பு அல்லாத குடியிருப்பைச் சொந்த உபயோகத்திற்கல்லாத கட்டிடம் கட்டுவதற்கு பயன்படுத்தக் கூடாது.
4. எந்த ஒரு மனையிலும் தனித்தொரு குடியிருப்பு மட்டுமே கட்டப்பட வேண்டும். தவிர எக்காலத்திலும் தனிப்பட மனைகளில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அளவுகளையோ அமைப்பையோ மாற்றுபடுத்தும் வகையில் எந்த மனையும் திருத்தி அமைப்பதோ உட்பிரிவளிப்பதோ மாறுபட்ட உபயோகத்திற்கு பயன்படுத்தக்கூடாது.
5. கடக்கால் போட தேவையாக அளவிற்கு அதிகமான தரையை சமப்படுத்த வேண்டும். நிலச்சரிவை நேர் செய்யவோ, மனையிலிருந்து மண் தோண்டி எடுத்து பள்ளங்கள் கழனி ஏற்படுத்தக் கூடாது.



6. மனையின் சொந்தக்காரர்கள் மேற்படி வீடு கட்டும் திட்டங்களுக்கு உட்படுவதாக எழுத்து மூலமாக சம்மந்தப்பட்ட ஊராட்சி ஒன்றிய அதிகாரியிடம் ஒப்பந்தம் செய்து கொள்ள வேண்டும். மனைகள் விற்பவரையும் மற்றும் வாங்குபவரையும் கட்டுப்படுத்தும் வகையிலும் கட்டுதிட்டங்கள் விற்பனைப் பத்திரங்கள் பகுதியாக சேர்க்கப்பட வேண்டும்.
7. அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைபிரிவு வரைபடம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

இணைப்பு - மனைபிரிவு வரைபடம்.

தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
நெடுங்குன்றம் ஊராட்சி.

பெறுநர்

M/s. Emerald Haven Development Limited,
3rd Floor, Chaitanya Building,
No. 12, Khader Nawazkhan Road,
Nungambakkam, Chennai - 600 006.

நகல்

உறுப்பினர் செயலாளர்,
சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம்,
சென்னை - 600 008.

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

Plot no. 1

No.D 88089

Date: 2.1.2020

File No. 4367/19/1A4 Date of Application 20.12.19

Name of Applicant Emerald Haven Development

119, St. Mary's Rd, Abhiramapuram, Chennai 48

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction
/Change in use of Land/Building

Address Nedungundram Kolapakkam

S.no: 50/1ASA, 50/1ASB & 50/1A3

Date of Permit 2.1.2020

Area: 1

DE-7000

PL-18000

Development charges paid Rs. Challan No. Date 30.12.19

SL-1500

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on

Executive Officer / P.U. Commissioner

Municipal Commissioner of

/ Town Panchayat / Township / Panchayat

Union / Municipality.

21/1/2020

humpy

125 #

P/06 no.1

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PANCHAYAT UNION, KATTANKOLATHUR
PRESENT : TMT.V.T.LEEMAROSE

D.Dis. 4367 / 2019 / A4,

Dated. 2.1.2020

Sub : Planning Permission – Residential Building - Panchayat Union Kattankolathur
- Nedungundram Panchayat, Kolapakkam.
Village S.No. 50/1A5A, 50/1A5B, Plot No. 1 of
50/1A6
Kolapakkam Village – Sub-division – sanctioned order
issued.

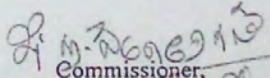
Ref : (1). Application From Thiru / Tmt. Emerald Haven Development Ltd
(2). CMDA Planner Recommended Dated. 27.12.19

ORDER :

Sub-division permission of vacant plot is granted to Emerald Haven Development Ltd
119, St. Mary's Rd, Abhiramapuram, che-18.
S.No. 50/1A5A, 50/1A5B & 50/1A6 of Kolapakkam Village,
Plot No. 1 is sub-divided as plot Nos. 3 (1A to 1C) are approved and returned herewith
subject to the following conditions.

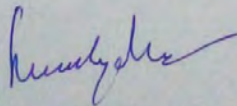
CONDITIONS

- (1). This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government of Tamilnadu and Chennai Metropolitan Development Authority.
- (2). No encroachment should be made on any Government land poramboke etc.


Commissioner,
Panchayat Union, 21/1/2020
Kattankolathur.

To: Emerald Haven
Development Ltd,
119, St. Mary's Rd,
Abhiramapuram,
che-18.

21/1/2020



43/12/ Plot No.

நெடுங்குன்றம் முதல் நிலை ஊராட்சி மன்ற தனி அலுவலர்
அவர்களின் செயல் முறைகள்

முன்னிலை: திரு. ஏ.மாலதி அவர்கள்

ந.க. 90/2019-2020

நாள்: 06-01-2020

பொருள்:

மனை உட்பிரிவு வரைபடம் காட்டாங்கொளத்தார் ஒன்றியம் -நெடுங்குன்றம்
ஊராட்சி - கொளப்பாக்கம் கிராமம் - சர்வே எண்: 50/1A5A,
50/1A5B&50/1A6 மனைஉட்பிரிவு அனுமதி வழங்குதல்
தொடர்பாக

பார்வை:

1. சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழமம், சென்னை -8
அவர்களது கடித எண்.

2. மற்றும் இவ்வலுவலக குறிப்புகள்

3. ஆணையர், காட்டாங்கொளத்தாரா ப.மு.எண்:4367/2019/அ4

நாள்: 02-01-2020

4. து.வ.வ.அ. கடிதம் நாள்: 04.01.2020

5. மனுதாரர் கடிதம் நாள்:20.12.2019

6. ஊராட்சி பலவகை ரசீது எண்: 7223 நாள்:06.01.2020 ரூபாய்:4010/-

உத்திரவு:

பார்வையில் காட்டி கடித்ததுடன் பெறப்பட்ட வரைபடங்கள் பரிசீலிக்கப்பட்டு
மனை உட்பிரிவு செய்து கீழ்கண்டவாறு கட்டிட மற்றும் மனைப்பிரிவு விதிகளுக்கு உட்படுத்து
ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.

1. மனைகள் மற்றும் தெருக்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடம்

ப.மு.எண் 4367/2019/அ4

நாள் : 02.01.2020

ன்படி எல்லை கற்களால் வரையறுக்கப்பட வேண்டும்.

மனைப்பிரிவிற்குள் வரும் தெருக்கள் அனைத்தும் சரளைக் கற்களை கொண்டு
மனுதாரர்கள் நிர்வாக அதிகாரிகளால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும்
அகலத்திற்கும் அமைக்கப்பட வேண்டும். அதோடு தகுந்த சிறு பாலங்கள்,
சாக்கடை, வாடிகால் துப்புரவு, தெருவிளக்கு முதலிய வசதிகளும் மனுதாரர்
அமைத்துத்தர வேண்டும்.

மனையின் அளவுகளில் அமைப்பில் மாற்றங்கள் செய்வதோ அல்லது
வரையறுக்கப்பட்ட பொது உபயோகத்திற்கான இடங்களில் மாறுதல் செய்வதோ
கூடாது.

2. தெரு முனையில் அமையும் மனைகளில் மூலைகள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட
வரைபடத்தின்படி திருப்பத்தோடு அமைக்கப்பட வேண்டும்

3. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் விடப்பட்டுள்ள எந்த ஒரு மனையையும்
பொது காரியங்களுக்காக தெரிவு செய்யப்பட்ட மனைகள் தவிர
குடியிருப்பு வீடு கட்டுவதற்கு மட்டுமே பயன்படுத்த வேண்டுமல்லாது கடை,
பண்டகசாலை மற்றும் குடியிருப்பு அல்லாத குடியிருப்பைச் சொந்த
உபயோகத்திற்கல்லாத கட்டிடம் கட்டுவதற்கு பயன்படுத்தக்கூடாது.

4. எந்த ஒரு மனையிலும் தனித்தொரு குடியிருப்பு மட்டுமே கட்டப்பட வேண்டும்

Handwritten signature

75/29

தவிர எக்காலத்திலும் தனிப்பட்ட மனைகளில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அளவுகளையோ, அமைப்பையோ மாற்றப்படுத்தும் வகையில் எந்த மனையும் திருத்தி அமைப்பதோ உட்பிரிவுளிப்பதோ மாறுபட்ட உபயோகத்திற்கு பயன்படுத்தக்கூடாது.

5. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள தெருக்களுக்கு கட்டிட வரம்பு 10 அடிக்கு குறையாமல் இருக்க வேண்டும் மனையின் எல்லைக்குள் கட்டிட வரம்புக்குட்பட்ட நிலப்பகுதியின் தெருவில் உயர் மட்டத்தில் இருந்து 5 அடி உயரத்திற்கு மேற்படாது. சுற்றுச்சுவர் அல்லது வேலை தவிர வேறு எந்த கட்டிடமோ சுவரோ கட்டக்கூடாது.
6. மனையின் பின்புறம் எல்லைக்குள் கட்டிடத்திற்கும் இடையில் மொத்த அகலத்திற்கும் வியாபிக்கின்ற வகையில் குறைந்தது 15 அடி அளவு உள்ள திறந்தவெளி இருக்க வேண்டும். இந்த பின்பக்க திறந்தவெளியில் கிணறு, மல அறை, எரு குழி, மாட்டுத்தொழுவம், உந்து வண்டியை நிறுத்த கொட்டகை சார்ந்த கட்டிடங்கள் மட்டுமே அனுமதிக்கலாம். ஆனால் அக்கட்டிடங்கள் மொத்தமாக பின் எல்லையில் நிலத்தில் மூன்றில் ஒரு பாகத்திற்கு மேற்படாமலும் இருக்க வேண்டும்.
7. ஊராட்சி நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு வழங்கப்படுகிறது.
8. கடக்கால் போட தேவையான அளவிற்கு அதிகமாக தரைளை சமக்ப்படுத்த வேண்டும். நிலச்சரிவை நேர் செய்யவோ மனையிலிருந்து மண் தோண்டி எடுத்து பள்ளங்கள் கழனி ஏற்படுத்தக் கூடாது.
9. மனையின் சொந்தகாரர்கள் மேற்படி வீடு கட்டும் திட்டங்களுக்கு உட்படுத்துவதாக எழுத்து மூலமாக சம்மந்தப்பட்ட ஊராட்சி ஒன்றிய அதிகாரியிடம் ஒப்பந்தம் செய்து கொள்ள வேண்டும். மனைகள் விற்பவரையும் மற்றும் வாங்குபவரையும் கட்டுப்படுத்தும் வகையில் கட்டுதிட்டங்கள் விற்பனை பத்திரங்கள் பகுதியாக சேர்க்கப்பட வேண்டும்
10. அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

இணைப்பு : மனை உட்பிரிவு வரைபடம்

பெறுநர்

Emerald Haven Development Ltd,
119, St.Mary's Road,
Abhiramapuram,
Chennai - 600 018.

நகல் : செயலாளர்
சென்னை பெறுநர் வளர்ச்சிக்குழுமம்
சென்னை 600 008.

தனி இலுவலர்
நெடுங்குன்றம் ஊராட்சி
காட்டாங்கொளத்தூர் ஒன்றியம்

6/11/2020

[Handwritten signature]

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

Plot no. 7

No.D 88090

Date : 2.1.2020

File No. 4368/1A/1A4 Date of Application 20.12.19

Name of Applicant Emerald Haven Development

119, St. Mary's Rd. Abhiramapuram, Chennai 600 044

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction
/Change in use of Land/Building

Address Medinipuram Kolapakkam

Site: 38/1A2 Plot no: 7

Date of Permit 2.1.2020

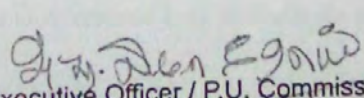
DC-6000
RC-15000

Development charges paid Rs. Challan No. Date 30.12.19

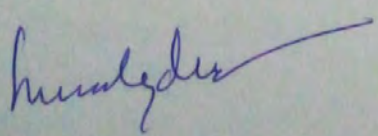
SC-1000

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on


Executive Officer / P.U. Commissioner
Municipal Commissioner / of
/ Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

21.1.2020



13588

Plot no. 7

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PANCHAYAT UNION, KATTANKOLATHUR
PRESENT : TMT.V.T.LEEMAROSE

D.Dis. 4368/2019/A4,

Dated. 2.1.2020

Sub : Planning Permission – Residential Building - Panchayat Union Kattankolathur
- redhigundram.. Panchayat, Kolapakkam..
Village S.No. 38/1A2..... Plot No. 7..... of
Kolapakkam.. Village – Sub-division – sanctioned order
issued.

Ref : (1). Application From Thiru / Tmt. Emerald Haven Development
Utd
(2). CMDA Planner Recommended Dated. 27.12.19

ORDER :

Sub-division permission of vacant plot is granted to Emerald Haven
Development Utd
119, St. Mary's Rd, Abhiramapuram, Chennai
S.No. 38/1A2..... of Kolapakkam.. Village,
Plot No. 7..... is sub-divided as plot Nos. 4... (TA. 50) are approved and returned herewith
subject to the following conditions. TD

CONDITIONS

- (1). This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government of Tamilnadu and Chennai Metropolitan Development Authority.
- (2). No encroachment should be made on any Government land poramboke etc.

[Signature]
Commissioner,
Panchayat Union,
Kattankolathur. 21/1/2020

To: Emerald Haven
Development Utd,
119, St. Mary's Rd,
Abhiramapuram,
Chennai.
[Signature]

21/1/2020

நெடுங்குன்றம் முதல் நிலை ஊராட்சி மன்ற தனி அலுவலர்
அவர்களின் செயல் முறைகள்
முன்னிலை: திரு. ஏ.மாலதி அவர்கள்

Plot no. 7

ந.க. 88/2019-2020

நாள்: 06-01-2020

பொருள்:

மனை உட்பிரிவு வரைபடம் காட்டாங்கொளத்தூர் ஒன்றியம் - நெடுங்குன்றம்
ஊராட்சி - கொளப்பாக்கம் கிராமம் - சர்வே எண்: 38/1A2 (pt)
மனை உட்பிரிவு அனுமதி வழங்குதல்
தொடர்பாக

பார்வை:

1. சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழாம், சென்னை -8
அவர்களது கடித எண்.

2. மற்றும் இவ்வலுவலக குறிப்புகள்

3. ஆணையர், காட்டாங்கொளத்தூர் ப.மு.எண்: 4368/2019/அ4

நாள்: 02-01-2020

4. து.வ.வ.அ. கடிதம் நாள்: 27.12.2019

5. மனுதாரர் கடிதம் நாள்: 20.12.2019

6. ஊராட்சி பலவகை ரசீது எண்: 7221 நாள்: 06.01.2020 ரூபாய்: 6440/-

உத்தரவு:

பார்வையில் காட்டி கடித்ததுடன் பெறப்பட்ட வரைபடங்கள் பரிசீலிக்கப்பட்டு
மனை உட்பிரிவு செய்து கீழ்கண்டவாறு கட்டிட மற்றும் மனைப்பிரிவு விதிகளுக்கு உட்படுத்து
ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.

1. மனைகள் மற்றும் தெருக்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடம்

ப.மு.எண் 4368/2019/அ4

நாள் : 02.01.2020

பின்படி எல்லை கற்களால் வரையறுக்கப்பட வேண்டும்.

மனைப்பிரிவிற்குள் வரும் தெருக்கள் அனைத்தும் சரணாக் கற்களை கொண்டு
மனுதாரர்கள் நிர்வாக அதிகாரிகளால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும்
அகலத்திற்கும் அமைக்கப்பட வேண்டும். அதோடு தகுந்த சிறு பாலங்கள்,
சாக்கடை, வடிகால் துப்புரவு, தெருவிளக்கு முதலிய வசதிகளும் மனுதாரர்
அமைத்துத்தர வேண்டும்.

மனையின் அளவுகளில் அமைப்பில் மாற்றங்கள் செய்வதோ அல்லது
வரையறுக்கப்பட்ட பொது உபயோகத்திற்கான இடங்களில் மாறுதல் செய்வதோ
கூடாது.

2. தெரு முனையில் அமையும் மனைகளில் மூலைகள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட
வரைபடத்தின்படி திருப்பத்தோடு அமைக்கப்பட வேண்டும்

3. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் விடப்பட்டுள்ள எந்த ஒரு மனையையும்
பொது காரியங்களுக்காக தெரிவு செய்யப்பட்ட மனைகள் தவிர
குடியிருப்பு வீடு கட்டுவதற்கு மட்டுமே பயன்படுத்த வேண்டுமல்லாது கடை,
பண்டகசாலை மற்றும் குடியிருப்பு அல்லாத குடியிருப்பைச் சொந்த
உபயோகத்திற்கல்லாத கட்டிடம் கட்டுவதற்கு பயன்படுத்தக்கூடாது.

4. எந்த ஒரு மனையிலும் தனித்தொரு குடியிருப்பு மட்டுமே கட்டப்பட வேண்டும்

139/85
தவிர எக்காலத்திலும் தனிப்பட்ட மனைகளில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அளவுகளையோ, அமைப்பையோ மாற்றப்படுத்தும் வகையில் எந்த மனையும் திருத்தி அமைப்பதோ உட்பிரிவுளிப்பதோ மாறுபட்ட உபயோகத்திற்கு பயன்படுத்தக்கூடாது.

5. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள தெருக்களுக்கு கட்டிட வரம்பு 10 அடிக்கு குறையாமல் இருக்க வேண்டும் மனையின் எல்லைக்குள் கட்டிட வரம்புக்குட்பட்ட நிலப்பகுதியின் தெருவில் உயர் மட்டத்தில் இருந்து 5 அடி உயரத்திற்கு மேற்படாது. சுற்றுச்சுவர் அல்லது வேலை தவிர வேறு எந்த கட்டிடமோ சுவரோ கட்டக்கூடாது.
6. மனையின் பின்புறம் எல்லைக்குள் கட்டிடத்திற்கும் இடையில் மொத்த அகலத்திற்கும் வியாபிக்கின்ற வகையில் குறைந்தது 15 அடி அளவு உள்ள திறந்தவெளி இருக்க வேண்டும். இந்த பின்பக்க திறந்தவெளியில் கிணறு, மல அறை, எரு குழி, மாட்டுத்தொழுவம், உந்து வண்டியை நிறுத்த கொட்டகை சார்ந்த கட்டிடங்கள் மட்டுமே அனுமதிக்கலாம். ஆனால் அக்கட்டிடங்கள் மொத்தமாக பின் எல்லையில் நிலத்தில் மூன்றில் ஒரு பாகத்திற்கு மேற்படாமலும் இருக்க வேண்டும்.
7. ஊராட்சி நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு வழங்கப்படுகிறது.
8. கடக்கால் போட தேவையான அளவிற்கு அதிகமாக தரைளை சமக்கப்படுத்த வேண்டும். நிலச்சரிவை நேர் செய்யவோ மனையிலிருந்து மண் தோண்டி எடுத்து பள்ளங்கள் கழனி ஏற்படுத்தக் கூடாது.
9. மனையின் சொந்தகாரர்கள் மேற்படி வீடு கட்டும் திட்டங்களுக்கு உட்படுத்துவதாக எழுத்து மூலமாக சம்மந்தப்பட்ட ஊராட்சி ஒன்றிய அதிகாரியிடம் ஒப்பந்தம் செய்து கொள்ள வேண்டும். மனைகள் விற்பவரையும் மற்றும் வாங்குபவரையும் கட்டுப்படுத்தும் வகையில் கட்டுதிட்டங்கள் விற்பனை பத்திரங்கள் பகுதியாக சேர்க்கப்பட வேண்டும்
10. அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

இணைப்பு : மனை உட்பிரிவு வரைபடம்

பெறுநர்

Emerald Haven Development Ltd,
119, St.Mary's Road,
Abhiramapuram,
Chennai - 600 018.

நகல் : செயலாளர்

சென்னை பெறுநர் வளர்ச்சிக்குழுமம்
சென்னை 600 008.

தனி. அலுவலர்

நெடுங்குறையும் ஊராட்சி

காட்டாங்கொளத்தூர் ஒன்றியம்

6/1/2020 6-1-2020

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act. 1971)

Plot no 8

No.D 88088

Date : 2.1.2020

File No. 4365/19/1A4 Date of Application 20.12.19

Name of Applicant Emerald Haven Development
119, St. Mary's Rd, Abhiramapuram, che-8. 2nd

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction
/Change in use of Land/Building

Address Medungundram Kolapakkam

S.No: 38/1A2 Plot no 8

Date of Permit 2.1.2020

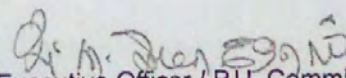
DC-7000
RC-16500

Development charges paid Rs. Challan No. Date 30.12.19

SC-1000

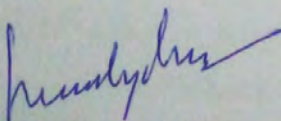
PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on


Executive Officer / P.U. Commissioner
Municipal Commissioner / of
/ Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

2/1/2020

2/1/2020



94/143

Plot no. 8

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PANCHAYAT UNION, KATTANKOLATHUR
PRESENT : TMT.V.T.LEEMAROSE

D.Dis. 4365 / 2019 / A4,

Dated. 2.1.2020

Sub : Planning Permission - Residential Building - Panchayat Union Kattankolathur
 - Neelungundram Panchayat, Kolafakkam
 Village S.No. 38/1A2 Plot No. 8 of
Kolafakkam Village - Sub-division - sanctioned order
 issued,

Ref : (1). Application From Thiru / Tmt. Emerald Haven Development
Ltd.
 (2). CMDA Planner Recommended Dated. 27.12.19

ORDER :

Sub-division permission of vacant plot is granted to Emerald Haven
Development Ltd.
119, St. Mary's Rd, Abhiramapuram, che-B
 S.No. 38/1A2 of Kolafakkam Village,
 Plot No. 8 is sub-divided as plot Nos. 4 (8A to 8D) are approved and returned herewith
 subject to the following conditions.

CONDITIONS

- (1). This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government of Tamilnadu and Chennai Metropolitan Development Authority.
- (2). No encroachment should be made on any Government land poramboke etc.

L. M. Arangan
 Commissioner,
 Panchayat Union,
 Kattankolathur.

To: Emerald Haven
Development Ltd.
119, St. Mary's Rd,
Abhiramapuram,
che-B.

21/1/2020

hunday

93/147

நெடுங்குன்றம் முதல் நிலை ஊராட்சி மன்ற தனி அலுவலர்
அவர்களின் செயல் முறைகள்

Not no-8

முன்னிலை: திரு. ஏ.மாலதி அவர்கள்

ந.க. 89/2019-2020

நாள்: 06-01-2020

பொருள்:

மனை உட்பிரிவு வரைபடம் காட்டாங்கொளத்தூர் ஒன்றியம் -நெடுங்குன்றம்
ஊராட்சி - கொளப்பாக்கம் கிராமம் - சர்வே எண்: 38/1A2 (பு)
மனைஉட்பிரிவு அனுமதி வழங்குதல்
தொடர்பாக

பார்வை:

1. சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம், சென்னை -8
அவர்களது கடித எண்.
2. மற்றும் இவ்வலுவலக குறிப்புகள்
3. ஆணையர், காட்டாங்கொளத்தூர் ப.மு.எண்:4365/2019/அ4
நாள்: 02-01-2020
4. து.வ.வ.அ. கடிதம் நாள்: 04.01.2020
5. மனுதாரர் கடிதம் நாள்:20.12.2019
6. ஊராட்சி பலவகை ரசீது எண்:7222 நாள்:06.01.2020 ரூபாய்:7100/-

உத்தரவு:

பார்வையில் காட்டி கடித்ததுடன் பெறப்பட்ட வரைபடங்கள் பரிசீலிக்கப்பட்டு
மனை உட்பிரிவு செய்து கீழ்க்கண்டவாறு கட்டிட மற்றும் மனைப்பிரிவு விதிகளுக்கு உட்படுத்து
ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.

1. மனைகள் மற்றும் தெருக்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடம்
ப.மு.எண் 4365/2019/அ4 நாள் : 02.01.2020
ன்படி எல்லை கற்களால் வரையறுக்கப்பட வேண்டும்.
மனைப்பிரிவிற்குள் வரும் தெருக்கள் அனைத்தும் சரளைக் கற்களை கொண்டு
மனுதாரர்கள் நிர்வாக அதிகாரிகளால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும்
அகலத்திற்கும் அமைக்கப்பட வேண்டும். அதோடு தகுந்த சிறு பாலங்கள்,
சாக்கடை, வடிகால் துப்புரவு, தெருவிளக்கு முதலிய வசதிகளும் மனுதாரர்
அமைத்துத்தர வேண்டும்.
மனையின் அளவுகளில் அமைப்பில் மாற்றங்கள் செய்வதோ அல்லது
வரையறுக்கப்பட்ட பொது உபயோகத்திற்கான இடங்களில் மாறுதல் செய்வதோ
கூடாது.
2. தெரு முனையில் அமையும் மனைகளில் மூலைகள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட
வரைபடத்தின்படி திருப்பத்தோடு அமைக்கப்பட வேண்டும்
3. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் விடப்பட்டுள்ள எந்த ஒரு மனையையும்
பொது காரியங்களுக்காக தெரிவு செய்யப்பட்ட மனைகள் தவிர
குடியிருப்பு வீடு கட்டுவதற்கு மட்டுமே பயன்படுத்த வேண்டுமல்லாது கடை,
பண்டகசாலை மற்றும் குடியிருப்பு அல்லாத குடியிருப்பைச் சொந்த
உபயோகத்திற்கல்லாத கட்டிடம் கட்டுவதற்கு பயன்படுத்தக்கூடாது.
4. எந்த ஒரு மனையிலும் தனித்தொரு குடியிருப்பு மட்டுமே கட்டப்பட வேண்டும்

தவிர எக்காலத்திலும் தனிப்பட்ட மனைகளில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அளவுகளையோ, அமைப்பையோ மாற்றப்படுத்தும் வகையில் எந்த மனையும் திருத்தி அமைப்பதோ உட்பிரிவுவிப்பதோ மாறுபட்ட உபயோகத்திற்கு பயன்படுத்தக்கூடாது.

5. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள தெருக்களுக்கு கட்டிட வரம்பு 10 அடிக்கு குறையாமல் இருக்க வேண்டும் மனையின் எல்லைக்குள் கட்டிட வரம்புக்குட்பட்ட நிலப்பகுதியின் தெருவில் உயர் மட்டத்தில் இருந்து 5 அடி உயரத்திற்கு மேற்படாது. சுற்றுச்சுவர் அல்லது வேலை தவிர வேறு எந்த கட்டிடமோ சுவரோ கட்டக்கூடாது.
6. மனையின் பின்புறம் எல்லைக்குள் கட்டிடத்திற்கும் இடையில் மொத்த அகலத்திற்கும் வியாபிக்கின்ற வகையில் குறைந்தது 15 அடி அளவு உள்ள திறந்தவெளி இருக்க வேண்டும். இந்த பின்பக்க திறந்தவெளியில் கிணறு, மல அறை, ஒரு குழி, மாட்டுத்தொழுவம், உந்து வண்டியை நிறுத்த கொட்டகை சார்ந்த கட்டிடங்கள் மட்டுமே அனுமதிக்கலாம். ஆனால் அக்கட்டிடங்கள் மொத்தமாக பின் எல்லையில் நிலத்தில் மூன்றில் ஒரு பாகத்திற்கு மேற்படாமலும் இருக்க வேண்டும்.
7. ஊராட்சி நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு வழங்கப்படுகிறது.
8. கடக்கால் போட தேவையான அளவிற்கு அதிகமாக தரைளை சமக்கப்படுத்த வேண்டும். நிலச்சரிவை நேர் செய்யவோ மனையிலிருந்து மண் தோண்டி எடுத்து பள்ளங்கள் கழனி ஏற்படுத்தக் கூடாது.
9. மனையின் சொந்தகாரர்கள் மேற்படி வீடு கட்டும் திட்டங்களுக்கு உட்படுத்துவதாக எழுத்து மூலமாக சம்மந்தப்பட்ட ஊராட்சி ஒன்றிய அதிகாரியிடம் ஒப்பந்தம் செய்து கொள்ள வேண்டும். மனைகள் விற்பவரையும் மற்றும் வாங்குபவரையும் கட்டுப்படுத்தும் வகையில் கட்டுதிட்டங்கள் விற்பனை பத்திரங்கள் பகுதியாக சேர்க்கப்பட வேண்டும்
10. அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

இணைப்பு : மனை உட்பிரிவு வரைபடம்

பெறுநர்

Emerald Haven Development Ltd,
119, St.Mary's Road,
Abhiramapuram,
Chennai - 600 018.

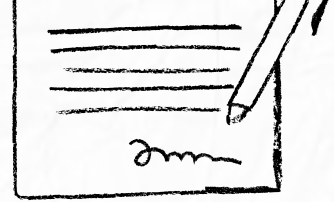
நகல் : செயலாளர்

சென்னை பெறுநர் வளர்ச்சிக்குழுமம்
சென்னை 600 008.

தனிப்பட்டவலர்
நெடுங்குறம் ஊராட்சி
காட்டாங்கொளத்தூர் ஒன்றியம்

1/10
6/11/2020
11/12/20

Handwritten signature



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



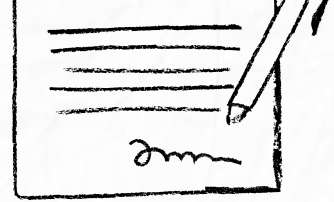
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate