# Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

**Official Property Record**

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

15

உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொ), சேலம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், சேலம்

அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை. திருமதி.ர.ராணி, பி.இ.,

---

ந.க.எண். 2194/2018 சேஉ திகு நாள். 03.06.2019.

பொருள் : அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள், மனைகள் வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம், 2017 - சேலம் மாவட்டம்/வட்டம், பனமரத்துப்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம், கெஜ்ஜல்நாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி/கிராமம், ச.எண்.124/6சிபா, 10, 11, 12பா மற்றும் சந்தியூர் ஆட்டையாம்பட்டி கிராமம், ச.எண்.5/1பிபா, 2பா, 3பா ஆகியவற்றில் 2.23 ஏக்கர் அல்லது 9034.91 ச.மீ பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்குதல் – தொடர்பாக.

பார்வை :
1. அரசாணை (நிலை) எண். 78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் (ந.வ.4(3)) துறை நாள். 04.05.2017
2. அரசாணை (நிலை) எண். 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் (ந.வ.4(3)) துறை நாள். 13.10.2017
3. அரசாணை (நிலை) எண். 55 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் (ந.வ.4(3)) துறை நாள். 02.05.2018.
4. அரசாணை (நிலை) எண்.21 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் (ந.வ.4(3)) துறை நாள். 05.02.2019.
5. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் வழிகாட்டு நெறிமுறை ந.க.எண். 13193/2017/LA2 நாள். 30.10.2017, 31.10.2017, 07.11.2017, 17.11.2017 மற்றும் 20.12.2017.
6. மனுதாரர் திரு.சஞ்சய் சாவ்லா, சேலம் அவர்களின் ஆன்லைன் எண்.DTCP/L/0143247/2017, விண்ணப்பம் நாள்.27.04.2018.

**********

உத்தரவு:

பார்வை 1, 2, 3 மற்றும் 4–ல் கண்ட அரசாணையின்படியும் பார்வை 5–ல் கண்ட வழிகாட்டு நெறிமுறைகளின்படியும் பார்வை 6–ல் கண்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

சேலம் மாவட்டம்/வட்டம், பனமரத்துப்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம், கெஜ்ஜல்நாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி/கிராமம், ச.எண்.124/6சிபா, 10, 11, 12பா மற்றும் சந்தியூர் ஆட்டையாம்பட்டி கிராமம், ச.எண்.5/1பிபா, 2பா, 3பா ஆகியவற்றில் 2.23 ஏக்கர் அல்லது 9034.91 ச.மீ பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள பொய்மான் நகர் என்ற அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ(வரன்முறை)/சேஉ திகு எண்.107/2019 என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

Roma. M. Chawla.

| | | |
|---|---|---|
| மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு | : | **2.23 ஏக்கர் அல்லது 9034.91 ச.மீ** |
| மொத்த மனைகள் | : | 35 |
| விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை | : | 31 |
| விற்கப்பட்ட மனை எண்கள். | : | 1 to 5, 7 to 19, 21 to 30, 32 to 35 |
| விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை | : | 4 |
| விற்கப்படாத மனைகளின் எண்கள் | : | 6, 20, 31, |
| விற்பனை செய்யப்படாத மனைகளின் பரப்பளவு | : | 584.07 ச.மீ |
| திறவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடத்தின் பரப்பு பூங்கா (மனை எண்கள்.19) | : | **58.71 ச.அடி (10.05%)** |

செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விபரம்

1) பரிசீலனை கட்டணம் :

| | |
|---|---|
| இணைய தளம் வாயிலாக மனை ஒன்றிற்கு ரூ.500/– வீதம் பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்திய மனை எண்களின் விபரம் | மனை ஒன்றிற்கு ரூ.500/– வீதம் 03 மனைகளுக்கு ரூ.1,500/- செலுத்தப்பட்டுள்ளது. மீதமுள்ள 01 மனைகளுக்கு ரூ.500/– செலுத்தப்பட வேண்டும். |

பரிசீலனை கட்டணம் செலுத்தப்படாத மனைகளுக்கு அக்கட்டணத்தை இணையதளம் வாயிலாக செலுத்த வேண்டும்.

2) வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் :

| மனை எண். | பரப்பளவு (சமீ) | வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 37.50/– ரூபாய் வீதம்) (ரூபாயில்) | வளர்ச்சிக் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூபாய்.25/– வீதம்) (ரூபாயில்) |
|---|---|---|---|
| வரைபடத்தில் கண்டுள்ள OSR இடங்களை தவிர்த்து இதர மனைகளுக்கு அரசாணையின்படி உரிய கட்டணங்களை பெற்றுக்கொண்டு வன்முறைப்படுத்த தெரிவிக்கப்படுகிறது. | | | |

மேற்காண் வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் இணைய தளம் வாயிலாகவும் அல்லது கீழ்கண்டவாறு நேரிலும் செலுத்தலாம்.

அ) வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் செலுத்துவதற்கான அரசு கணக்குத் தலைப்பு :

| | |
|---|---|
| 0217 Urban Development-60 Other Urban Development Schemes – 800 Others Receipts - AT Receipts Under Regularisation Charges of Unapproved Layouts and plots – DTCP 27 Non Taxation Fees - 30 Regularisation. (DPC : 0217 60 800 AT 2730) | சலான் மூலம் அரசு கருவூலத்தில் செலுத்தலாம். |

ஆ) வளர்ச்சிக் கட்டணம் உள்ளாட்சியின் வங்கிக் கணக்கில் நேரில் செலுத்தலாம்.

மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரன்முறை ஆணை வழங்கப்பட வேண்டும். விற்கப்படாத மனைகளைப் பொறுத்தமட்டில் அனைத்து மனைகளுக்கு அல்லது பகுதி மனைகளுக்கு மட்டும் கட்டணத்தை செலுத்தி சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கான வரன்முறை ஆணையைப் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

பார்வை 1, 2, 3 மற்றும் 4–ல் சுட்டிய அரசாணைகளின்படி மேற்காண் கட்டணம் தவிர வேறு கட்டணம் ஏதும் உள்ளாட்சி வசூலித்தல் கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

..3..

11

**நிபந்தனைகள்**

1. அரசாணை (நிலை) எண். 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் (ந.வ.4(3)) துறை நாள். 13.10.2017–ல் விதி எண்.7(g)(ii)–ன்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலைகள் மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடங்கள் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.
2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.
3. இம்மனைப்பிரிவில் அரசு புறம்போக்கு நிலம் ஆக்கிரமிப்பு குறித்து சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
4. மனைப்பிரிவின் ஊடே நீர்நிலைகள் அமையுமாயின் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாதவாறு கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.
5. மனைப்பிரிவின் ஊடே Tower Line, HT Line, LT Line and Power Line ஆகியன செல்லுமாயின் அவைகள் சாலையின் போக்கிற்கு மாற்றிய பின்னரே முறைப்படுத்தப்படல் வேண்டும்.
6. மனைப்பிரிவு அமையும் புல எண்களில் வழக்கு ஏதும் நிலுவையில் இருப்பது பின்னர் அறியப்பட்டால் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கிய ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்து நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.
7. உள்ளாட்சியில் சாலை ஒப்படைப்பு செய்யும் பொழுது தடபாத்திய சாலையையும் சேர்த்து ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.

கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.

S. [signature] 3/6/19
உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொ),
சேலம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், சேலம்.

3/6/19 [signature] 03/06/19

**இணைப்பு**
மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள்.

**பெறுநர்,**
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்/தனி அலுவலர்,
பனமரத்துப்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம்,
கெஜ்ஜல்நாயக்கன்பட்டி, சந்தியூர் ஆட்டையாம்பட்டி ஊராட்சி/கிராமம்,
சேலம்.

**நகல்**

1. திரு.சஞ்சய் சாவ்லா,
15சி வித்யாலயா ரோடு,
இராமகிருஷ்ண பூங்கா அருகில்,
சேலம்–636007.

2. வட்டாட்சியர்,
சேலம் வட்டம்,
சேலம் மாவட்டம்.
— சாலை மற்றும் OSR பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் வருவாய் ஆவணங்களில் உட்பிரிவு செய்யும் பொருட்டு

3. சார்பதிவாளர்,
தாதகாப்பட்டி,
சேலம்.
— சாலை மற்றும் OSR பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் பதிவு செய்யும் பொருட்டு.

Sanjay
Roma. M. Chawla

105

பனமரத்துப்பட்டி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)(பொ) அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு.எம்.இராஜா,

------

ந.க எண்.2948/2017/தி3 நாள். 03.2020

பொருள்: மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்துதல் – நகர் ஊரமைப்பு – சேலம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் - சேலம் மாவட்டம், பனமரத்துப்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம் – கெஜ்ஜல்நாயக்கன்பட்டி கிராம சர்வே எண்:124/6சிபா, 10, 11, 12பா மற்றும் சந்தியூர் ஆட்டையாம்பட்டி ச.எண்.5/1பிபா, 2பா, 3பா ல் 2.23 ஏக்கர் (9034.91 சதுர மீட்டர்) பரப்பளவு கொண்ட அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு (In Principle Approved Layout Frame Work) வரைபடத்திற்கு ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடல் - தொடர்பாக.

பார்வை:

1. அரசாணை(நிலை) எண்.78,வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் (ந.வ.4(3)) துறை நாள்.04.0502017.
2. அரசாணை(நிலை) எண்.172,வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் (ந.வ.4(30)) துறை நாள்.13.10.2017
3. உறுப்பினர் செயலர்(பொறுப்பு),சேலம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் அவர்களின் உத்தரவு ந.க.எண்2194/2018/ சே.உ.தி.கு நாள். 03.06.2019.
4. தான பத்திரம், நாள்:01.02.2019
5. அரசு மற்றும் ஊராட்சிக்கு கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்ட சலான் எண்.74/12.11.2019 இரசீது எண்.045952 /03.12.2019 மற்றும் 06904/ 15.11.2019.

******

உத்தரவு

பார்வை(3)ல் காணும் சேலம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் கடிதத்தில், சேலம் மாவட்டம், பனமரத்துப்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம், கெஜ்ஜல்நாயக்கன்பட்டி கிராம சர்வே எண்:124/6சிபா, 10, 11, 12பா மற்றும் சந்தியூர் ஆட்டையாம்பட்டி ச.எண்.5/1பிபா, 2பா, 3பா ல் 2.23 ஏக்கர் (9034.91 சதுர மீட்டர்) பரப்பளவு கொண்ட அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவிற்கு கொள்ளை அளவிலான குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு பார்வை 1 மற்றும் 2 ல் கண்டுள்ள அரசாணையின்படி பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கொள்கை அளவிலான (In Principle Approved Layout Frame Work) மனைபிரிவு வரைபடத்திற்கு கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகள் மற்றும் பின்பற்றப்பட வேண்டிய விதிகளின்படி ம.வ/சேஉதிகு (வரன்முறை திட்டம்) எண். 110/2018 என எண்ணிடப்பட்டு உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது.

சேலம் வளர்ச்சிக் குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் அவர்களின் உத்தரவின் அடிப்படையில் திரு.சஞ்சய் சாவ்லா, சேலம் என்பவரால் அமைக்கப்பட்டுள்ள பொய்மான் நகர் மனைப்பிரிவில் மொத்தமுள்ள 35 வீட்டு மனைகளில் 31 வீட்டு மனைகள் விற்கப்பட்டும் விற்பனை செய்யப்படாமல் உள்ள 04 வீட்டு மனைகளில் (மனை எண்.19 OSR நிலம் தவிர்த்து) மீதமுள்ள 03 வீட்டு மனைகளுக்கு மட்டும் பார்வை 5ல் கண்டவாறு கீழ்காணும் விபரப்படி வரன்முறை கட்டணம் தொகை ரூ.19,702/- க்கான சலான் எண்.74/12.11.2019ன் படி அரசு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டும், கிராம ஊராட்சிக்கான வளர்ச்சி கட்டணம் ரூ.13,134/- ஐ மேற்படி அட்டவணையில் கலம் எண்.2ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 04 மனைபிரிவுகளுக்கு மட்டும் கெஜ்ஜல்நாயக்கன்பட்டி மற்றும் ச.ஆட்டையாம்பட்டி ஊராட்சி கணக்கில் நேரடியாக இரசீது எண்.045952 /03.12.2019 மற்றும் 06904/ 15.11.2019 அன்று செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

| வ. எண் | மனை எண் | பரப்பளவு (ச.மீ) | அரசு தலைப்பில் செலுத்தப்பட வேண்டிய வரன்முறை கட்டணம் (ரூ.37.50/- ச.மீ.) | ஊராட்சி கணக்கில் செலுத்தப்பட வேண்டிய வளர்ச்சி கட்டணம் (ரூ.25/- ச.மீ.) | ஊராட்சியின் பெயர் |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| 1 | 6 | 169.64 | 6362 | 4241 | கெஜ்ஜல்நாயக்கன்பட்டி |
| 2 | 20 | 125.68 | 4713 | 3142 | |

1) Sanjay 2) Roma. M. Chawla.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 31 | 230.04 | 8627 | 5751 | ச.ஆட்டையாம்பட்டி |
| மொத்தம் | | 525.36 | 19702 | 13134 | |

பார்வை 4ல் கண்டுள்ளபடி இம்மனைபிரிவில் உள்ள சாலைகளை அப்போதைய கெஜ்ஜல்நாயக்கன்பட்டி ஊராட்சிமன்ற தலைவருக்கும், விற்பனை செய்யப்படாத 04 மனைகளின் மொத்த பரப்பளவில் 10 சதவீதம் பொது பயன்பாட்டிற்கான (OSR) நிலம் மனைபிரிவு உரிமையாளரால் தாதகாப்பட்டி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் **ஆணையாளர், பனமரத்துப்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம்** என்ற பெயரில் தானபத்திரங்கள் செய்து ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே சேலம் மாவட்டம், பனமரத்துப்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம், கெஜ்ஜல்நாயக்கன்பட்டி கிராம சர்வே எண்:124/6சிபா, 10, 11, 12பா மற்றும் சந்தியூர் ஆட்டையாம்பட்டி ச.எண்.5/1பிபா, 2பா, 3பா ல் 2.23 ஏக்கர் (9034.91 சதுர மீட்டர்) பரப்பளவு கொண்ட அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவில் திரு.சஞ்சய் சாவ்லா, சேலம் என்பவரால் அமைக்கப்பட்டுள்ள பொய்மான் நகர் என்ற மனைப்பிரிவிற்கு சேலம் வளர்ச்சிக் குழுமத்தின் உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு) அவர்களின் கொள்கை அளவிலான வரன்முறை ஆணை மற்றும் வரன்முறை எண் வழங்கப்பட்டும், உள்ளாட்சி நிறுவனத்திற்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டணங்களை முறைப்படி மனுதாரர் செலுத்தியுள்ளதன் அடிப்படையிலும், மேற்காணும் கலம் எண்.2 ல் உள்ள 03 வீட்டு மனைகளுக்கு மட்டும் கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு வரன்முறைப்படுத்தி இதன் வழி உத்தரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்.

1) அரசாணை(நிலை) எண்172,வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்(ந.வ.4(3)) துறை நாள் 13.10.2017 ல் விதி எண்.7(g)[ii] - ன் படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலைகள் மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு [OSR] இடங்கள் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.

2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படகூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மைனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு வழங்கப்பட்ட வரைபட அனுமதி ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

இணைப்பு – வரைபடம்.

11/3/2020

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)(பொ)
பனமரத்துப்பட்டி.

பெறுதல்:

திரு.சஞ்சய் சாவ்லா,
15C, வித்யாலயா ரோடு, ராமகிருஷ்ணா பார்க் அருகில்,
சேலம் மாவட்டம் – 636 007.

11/03/2020

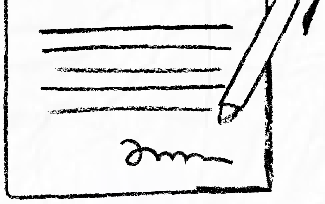
நகல்: உறுப்பினர் செயலர், சேலம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம், சேலம் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக அனுப்பப்படுகிறது.

நகல்: ஊராட்சி செயலாளர்கள், கெஜ்ஜல்நாயக்கன்பட்டி மற்றும் ச.ஆட்டையாம்பட்டி ஊராட்சி மன்றம், பனமரத்துப்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம்.

நகல்: சார் பதிவாளர், சார் பதிவாளர் அலுலகம், தாதகாப்பட்டி, சேலம் – 636201 தகவலுக்காக அனுப்பப்படுகிறது.

1) Sanjay

2) Roma . M. Chawla



## our services doesn't just end there

### Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

### Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

### Property Development & Approvals

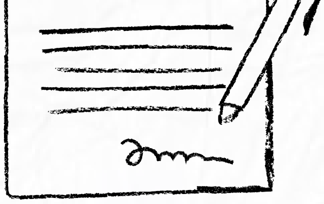
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

### NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

### Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



# empowering your real estate decisions with smart tools

## Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

## Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

## Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

## Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

## Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate