Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திருமதி.பு.கவிதா, B.E., M.Plan.,

ந.க.எண். 245/2018 செ.ம.-3 நாள்:20.03.2019

பொருள் : அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள் வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017 - நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகம், செங்கல்பட்டு மண்டலம், செங்கல்பட்டு – காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், மதுராந்தகம் நகராட்சி, கடப்பேரி கிராமம், சர்வே எண் : 8/10 -ல் மொத்த பரப்பு 1.93 ஏக்கர் பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை :
1. அரசாணை (நிலை) எண். 78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள் : 04.05.17
2. அரசாணை (நிலை) எண். 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள் : 13.10.17
3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை-2 அவர்களின் வழிகாட்டி நெறிமுறை ந.க.எண்.13193/2017/LA2 நாள் : 30.10.17, 31.10.17, 07.11.2017, 17.11.2017 (ம) 20.12.2017
4. மனுதாரர் M/S. UV Infrastructure p.ltd., And Manjula Syamnath அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள் :8.01.2018.

****

உத்தரவு :

பார்வை(1) மற்றும் (2)-ல் கண்ட அரசாணையின்படியும் பார்வை (3)-ல் கண்ட வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின்படியும் பார்வை 4-ல் கண்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலினை செய்யப்பட்டு கீழ்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், மதுராந்தகம் நகராட்சி, கடப்பேரி கிராமம், சர்வே எண் : 8/10 -ல் மொத்த பரப்பு 1.93 ஏக்கர் பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு **ம.வ./ந.ஊ.து.இ.(செ.ம.)எண்:** 136 (R)/2019 என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் (in-principle approval) வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	:	1.93 ஏக்கர் (அ) 84070 ச.அடி
விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை	:	36
விற்கப்பட்ட மனை எண்கள்	:	1-7, 7A, 811, 11A,12-15, 17-20, 22-29, 31-35, 38, 40A..
விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை	:	7
விற்கப்படாத மனை எண்கள்	:	7B,16,21,36,37,39,40.
விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு	:	10089 ச.அடி

மொத்த மனைகள் : 43

திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) : 1153 ச.அடி (10.25%)

செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விபரங்கள் :-

1. பரிசீலனைக் கட்டணம் :

இணையதளம் வாயிலாக மனை ஒன்றிற்கு ரூ.500/- வீதம், பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்திய மனை எண்களின் விவரம்	DTCP/L/0041424/2017, dt.3.01.2018. Plot No : 7B,16,21,30,36,37,39,39A,40 ஆகியவற்றிக்கு ரூ.4500/- பெறப்பட்டுள்ளது.

பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்தப்படாத மனைகளுக்கு அக்கட்டணத்தை Director of Town and Country Planning, SBI, Chengalpattu, Account No. 11006351587-ன் வாயிலாக செலுத்த வேண்டும்.

2. வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் :

மனை எண்	பரப்பளவு (சதுர அடி)	பரப்பளவு (ச.மீ)	வரன்முறைபடுத்தும் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 60 ரூபாய் வீதம்) (ரூபாயில்)	வளர்ச்சிக் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 150 ரூபாய் வீதம்) (ரூபாயில்)
1	770	71.56	4293.68	10734.2
2	1800	167.29	10037.17	25092.94
3	1320	122.68	7360.595	18401.49
4	1500	139.41	8364.312	20910.78
5	1200	111.52	6691.45	16728.62
6	1800	167.29	10037.17	25092.94
7	2109	196.00	11760.22	29400.56
7A	1451	134.85	8091.078	20227.7
7B	337	31.32	1879.182	4697.955
8	2010	186.80	11208.18	28020.45
9	2010	186.80	11208.18	28020.45
10	2010	186.80	11208.18	28020.45
11	2010	186.80	11208.18	28020.45
11A	1110	103.16	6189.591	15473.98
12	677	62.92	3775.093	9437.732
13	825	76.67	4600.372	11500.93
14	918	85.32	5118.959	12797.4
15	1211	112.55	6752.788	16881.97
17	1587	147.49	8849.442	22123.61
16	2355	218.87	13131.97	32829.93
18 & 19	2265	210.50	12630.11	31575.28
20	1173	109.01	6540.892	16352.23
21	2414	224.35	13460.97	33652.42
22	1610	149.63	8977.695	22444.24
23	1254	116.54	6992.565	17481.41
24	1194	110.97	6657.993	16644.98

23

23	1254	116.54	6992.565	17481.41
24	1194	110.97	6657.993	16644.98
25	952	88.48	5308.55	13271.38
26	3109	288.94	17336.43	43341.08
27	1787	166.08	9964.684	24911.71
28	1162	107.99	6479.554	16198.88
29	2053	190.80	11447.96	28619.89
31	1800	167.29	10037.17	25092.94
32	960	89.22	5353.16	13382.9
33	1440	133.83	8029.74	20074.35
34	1200	111.52	6691.45	16728.62
35	1200	111.52	6691.45	16728.62
36	1258	116.91	7014.87	17537.17
37	956	88.85	5330.855	13327.14
38	1130	105.02	6301.115	15752.79
39	1725	160.32	9618.959	24047.4
40	1044	97.03	5821.561	14553.9
40A	576	53.53	3211.896	8029.74

மேற்காண் வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் இணைய தளம் வாயிலாகவும் அல்லது கீழ்கண்டவாறு நேரிலும் செலுத்தலாம்.

அ. **வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் செலுத்துவதற்கான அரசு கணக்குத் தலைப்பு**

0217 Urban Development - 60 other Urban Development Schemes - 800 Other receipts AT Receipts under Regularisation Charges of Unapproved layout and Plots – DTCP 27 Non Taxation Fees-30 Regularisation (DPC: 0217 60 800 AT 2730)	சலான் மூலம் அரசு கருவூலத்தில் செலுத்தலாம்

ஆ. வளர்ச்சிக் கட்டணம் கீழ்காண் உள்ளாட்சியின் வங்கிக் கணக்கில் நேரில் செலுத்தலாம்.

வங்கியின் பெயர் மற்றும் கணக்கு எண்:

மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரன்முறை ஆணை வழங்கப்பட வேண்டும். விற்கப்படாத மனைகளைப் பொறுத்தமட்டில் அனைத்து மனைகளுக்கு அல்லது பகுதி மனைகளுக்கு மட்டும் கட்டணத்தை செலுத்தி சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கான வரன்முறை ஆணையைப் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

பார்வை 1 மற்றும் 2-ல் சுட்டிய அரசாணைகளின்படி மேற்காண் கட்டணம் தவிர வேறு கட்டணம் ஏதும் உள்ளாட்சி வசூலித்தல் கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள் :

1. அரசாணை(நிலை) எண்: 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள்: 13.10.17-ல் விதி எண்:7(g)(ii)-ன்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு மனைப்பிரிவு சாலைகள், சாலை நீட்டிப்புகள் மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடங்கள் சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சிக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.

2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்படுமானால் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு

கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர்.
செங்கல்பட்டு.

இணைப்பு : மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள்

பெறுநர் : ஆணையர்
மதுராந்தகம் நகராட்சி,
மதுராந்தகம் வட்டம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

நகல் :1. UV Infrastructure p.ltd.. And Manjula Sambath
17. Lynwood Avenue.
Mahalingapuram
Chennai-34.

2. நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர்,
செங்கல்பட்டு மண்டலம்.

3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர்,
807. அண்ணா சாலை. சென்னை – 02,
அவர்களுக்கு பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

4. கணக்குப்பிரிவு – செங்கல்பட்டு மண்டலம்.

5. உதவி இயக்குநர் (நில அளவை)
மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம்.
காஞ்சிபுரம்.

6. வட்டாட்சியர்,
மதுராந்தகம் வட்டம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

(5, 6) சாலைகள் . மற்றும் OSR இடங்கள் பகுதியினை உட்பிரிவு செய்து உள்ளாட்சி பெயரில் மாற்றம் செய்யும் பொருட்டு.

7. சார்பதிவாளர்,
மதுராந்தகம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,
காஞ்சிபுரம்.

சாலைகள் மற்றும் OSR இடங்கள் பகுதியினை உட்பிரிவு செய்து உள்ளாட்சி பெயரில் பதிவு செய்யும் பொருட்டு.

<u>மதுராந்தகம் நகராட்சி ஆணையாளரின் செயல்முறை ஆணை</u>
<u>முன்னிலை – திரு வ.நாராயணன் எம்.ஏ.,</u>
*****

27

ந.க. எண். 430/2019/எப் 1

நாள் :- 05.02.2020

பொருள் :- அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017 – காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் – மதுராந்தகம் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட கடப்பேரி கிராமம் – சர்வே எண்.8/10–ல் மொத்த பரப்பு 1.93 ஏக்கர் பரப்பு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்குவது – தொடர்பாக

பார்வை :-

1. அரசாணை (நிலை) எண். 78 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள். 04.05.2017
2. அரசாணை (நிலை) எண். 172 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை ச.ந.வ.4 (3) நாள். 13.10.2017
3. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். 245/2018 (செ.ம3) நாள் : 20.03.2019.
4. அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவிற்கு வழஙகப்பட்ட எண். ம.வ./நஊ.து.இ. (செ.ம.) 136/(R)2019
5. தங்களின் நகராட்சிக்கு அளிக்கப்பட்ட விண்ணப்பம் நாள். 12.06.2019
6. திரு. M/S. U.V Infrastructure (P) Ltd, And, Manjula Sambath, Mahalingapuram, 17,Lynwood Avenue, சென்னை–34 அவர்களின் கடிதம் மற்றும் இணைப்புகள் நாள். 28.01.2020
7. இந்நகராட்சியின் நகர் சார் ஆய்வாளரின் 12.07.2019ன் தேதிய அறிக்கை.
8. இந்நகராட்சி நகரமைப்பு ஆய்வரின் அறிக்கை
   நாள் : 05.12.2019 (ம) 30.01.2020ன் தேதிய அறிக்கை.
9. உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அனுமதி எண். 11 /2020. நாள். 05.02.2020

****

<u>உத்தி ரவு.</u>

பார்வை 1 மற்றும் 2ல் கண்ட அரசாணையின்படியும், செங்கல்பட்டு நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குரின் பார்வை 3ல் கண்டுள்ள உத்திரவின்படியும், மதுராந்தகம் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட கடப்பேரி கிராமம் – சர்வே எண்.8/10.ல் மொத்த பரப்பு 1.93 ஏக்கர் பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனை பிரிவிற்கு ம.வ./ந.ஊ.து.இ. (செ.ம) எண்.136(R) /2019 என எண்ணிடப்பட்டு உரிய நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான மனை பிரிவு ஒப்புதல் (in principal approval) வழங்கப்பட்டு உத்திரவிடப்பட்டுள்ளது .

1. மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு – 1.93 ஏக்கர்(அ) 84070.00ச.அடி
2. விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை – 36
3. விற்கப்பட்ட மனை எண்கள் – 1–7, 7A, 8–11, 11A, 12–15, 17–20, 22–29, 31–35,38,40A
4. விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை – 7
5. விற்கப்படாத மனை எண்கள் : 7B, 16,21,36,37,39, 40
6. விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு : 10089. 00ச.அடி
7. மொத்த மனைகள் – 43
8. திறந்த வெளி ஒதுக்கீடு (OSR) –1153.00 ச.அடி (10.25%)

பார்வை 3–ன்படியான நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநரின் கடிதத்தின்படி மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள விற்கப்படாத மற்றும் விற்கப்பட்ட மனைகளுக்கு மனை ஒன்றுக்கு ரூ.500/- வீதம் ரூ.4,500/- DTCP/L/0041424/2017/03.01.18ல் பெறப்பட்டுளளது. மேலும் பார்வை 8–ல் காணும் நகரமைப்பு ஆய்வரின் அறிக்கையின்படி வரன்முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் விற்கப்படாத மனைகளுக்கு அரசு தலைப்பு கணக்கில் DTCP மூலம் ரூ.56,260/- மற்றும் 5,650/- (விற்பனை செய்யப்படாத 7 மனைகள் மட்டும்) Challan No, 56 மற்றும் 09 நாள். 21.03.2019, 24.01.2020 அன்று செலுத்தப்பட்டு ரசீது நகல்கள் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

வளர்ச்சி கட்டணம் விற்கப்படாத மனைகளுக்கு அரசாணை எண்.172, நாள்.13.10.2017ன்படி ரூ.1,40,700/- மதுராந்தகம் நகராட்சிக்கு வரவோலை மூலம் இந்நகராட்சி ரசீது எண்.019/01/1/19-20/0005678, நாள்.30.01.2020–படி அபிவிருத்தி கட்டணமாக செலுத்தப்பட்டதிற்கு இரசீது நகல் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

அரசாணை எண்.(நிலை) 78 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்.04.05.2017–ன்படி பிரிவு 2(7)ன்படி மொத்த மனைப்பிரிவில் 10.25% OSR பரப்பை மதுராந்தகம் நகராட்சிக்கு

1. பூங்கா 1 – 1153.00 சதுர அடி (10.25%)
2. சாலை – 7078 சதுர அடி

மட்டும் மதுராந்தகம் சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் ஆவண எண். 4855/2019 நாள்.16.12.2019ன் மூலம் மதுராந்தகம் நகராட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்டுள்ளது.

ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட வரைபடத்தின்படி சாலை மற்றும் திறவிட அளவு சரியாக உள்ளது என இந்நகராட்சி நகர சார் ஆய்வாளரும் மற்றும் நகரமைப்பு ஆய்வரும் அறிக்கை சமர்ப்பித்துள்ளனர்.

29

எனவே பார்வை 7 மற்றும் 8 ன்படியான நகரமைப்பு ஆய்வாளர் மற்றும் நகர சார் ஆய்வாளரின் அறிக்கையின்படியும், செங்கல்பட்டு நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநரின் பார்வை 3ல் கண்டுள்ள உத்தரவின்படியும், அவ்வுத்திரவில் கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் (in principal approval) வழங்கப்பட்ட மேற்சொன்னவாறான விற்கப்படாத 7 எண்ணிக்கையில் 7B, 16,21,36,37,39,40 உள்ள மனைகளுக்கு மட்டும் கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுக்குட்படுத்தி கொள்கை அளவிலான வரன்முறை ஆணை வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இவ்வுத்திரவு தணிக்கை தடைக்கு உட்படுத்தி வழங்கப்படுகிறது.

1. மேற்படி விவர அறிக்கை பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டதின் அடிப்படையில் இந்த வரன்முறை உத்திரவு கொள்கையளவில் மேற்படி விற்கப்படாத 7 மனைகளுக்கு மட்டும் பொருந்தும்.

2. மேற்படி விற்கப்பட்ட மற்ற மனையில் அமையும் மனைகள் வரன்முறையாக கருதப்படமாட்டாது மற்றும் விற்கப்பட்ட மனைதாரர்களுக்கு தகவல் தெரிவித்து விரைவில் உரிய தொகையை செலுத்துமாறு தெரிவிக்கப்பட வேண்டும்.

3. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் செங்கல்பட்டு மண்டலம் அலுவலகத்தில் கொள்கையளவில் அனுமதி வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் மாற்றம் ஏதும் செய்யக்கூடாது.

4. மனைப்பிரிவு வரன்முறை செய்தல் தொடர்பாக அரசால் அவ்வப்போது அரசால் பிறப்பிக்கப்படும் அரசாணை மற்றும் அரசு விதிமுறைகளின்படி இவ்வொப்புதல் மாறுதலுக்குரியது.

5. அரசாணை எண். (நிலை) 172 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை ந.வ.4 (3) நாள். 13.10.17ன்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள் (ம) திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு பகுதிகள் அனைத்தும் சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்ட பிறகு நிலவியல் மாற்றம் ஏதும் செய்யப்பட கூடாது.

6. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப் பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மற்றும் தனி நபர்கள் உரிய ஆவணங்கள் கொடுத்து ஆட்சேபனை தெரிவித்து அவர்களுக்கு சாதகமாக இருப்பின் இம்மனைப் பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

7. இவ்வுத்திரவு கிடைக்கப் பெற்ற 15 தினங்களுக்குள் காலிமனை வரி செலுத்தப்பட வேண்டும்.

8, இவ்வுத்திரவு அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவிற்கு வரன்முறைப்படுத்துவது மட்டுமே. கட்டிட அனுமதிக்கு கருதப்பட மாட்டாது. மேற்கண்ட நிபந்தனைகளை மீறும் பட்சத்திலும் தெருக்கள் மற்றும் திறவிடம் ஆகியவைகளில் ஆக்கிரமிப்பு செய்தாலோ தானாகவே மனைப்பிரிவு அனுமதி ரத்து செய்யப்படும்.

9. மேற்படி மனுதாரரின் மனை புகை வண்டியின் பாதையின் அருகாமையில் அமைந்துள்ளதால் குடியிருப்பு கட்டிடம் / கட்டிட அனுமதி பெறும்பொழுது கட்டிட விதி எண். 5–ன்படி இரயில்வே நிர்வாகத்திடமிருந்து தடையில்லா சான்று பெற்றும் கட்டிட அனுமதி பெற்றும் கட்டிடம் கட்டப்படவேண்டும்

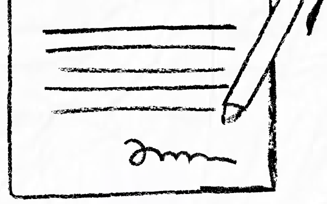
ஆணையர்
மதுராந்தகம் நகராட்சி

பெறுநர்

திரு. M/S. U,V Infrastructure (P) Ltd and
Manjula Sambath,
17,Lynwood Avenue,
Mahalingapuram,
Chennai – 34.

நகல்:- துணை சார்பதிவாளர்,
சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,
மதுராந்தகம்.

நகல்:- நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்
செங்கல்பட்டு மண்டலம்,
செங்கல்பட்டு



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

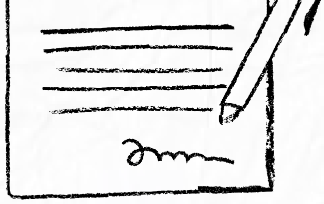
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate