



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™





CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY
Thalamuthu Natarajan Building, No.1, Gandhi Irwin Road,
Egmore, Chennai - 600 008
Phone : 28414855 Fax: 91-044-28548416
E-mail: mscmda@tn.gov.in
Web site: www.cmdachennai.gov.in

Letter No. L1/18589/2018

Dated: 05.07.2019

To

The Commissioner

Kundrathur Panchayat Union,
@ Padappai – 601 301,
Kancheepuram District.

Sir,

Sub: CMDA - Area Plans Unit - Layout Division - Planning Permission –
Proposed laying out of house sites in the property comprised in
S.Nos.344/7A1A2 & 344/6C2 of Naduveerapattu Village,
Sriperumbudur Taluk, Kancheepuram District, Kundrathur
Panchayat Union limit – Approved - Reg.

- Ref:
1. PPA forwarded by the Commissioner, Kundrathur Panchayat Union in letter RC.No.4985/2018/A3 dated 12.09.2018 (received on 15.10.2018).
 2. This office letter even No. dated 02.01.2019 addressed to the applicant.
 3. Applicant letter dated 10.01.2019 enclosing receipt for payment of Scrutiny Fee.
 4. This office letter even No. dated 21.01.2019 addressed to the applicant.
 5. Applicant letter dated 20.02.2019.
 6. This office letter even No. dated 27.02.2019 addressed to the applicant.
 7. This office letter even No. dated 12.03.2019 addressed to the SRO, Padappai.
 8. The Sub-Registrar, Padappai letter No.8/2019 dated 18.03.2019.
 9. Applicant letter dated 21.03.2019.
 10. This office DC advice letter even no. letter dated 22.03.2019 addressed to the applicant.
 11. Applicant letter dated 22.04.2019 received on 23.04.2019 enclosing the receipt of payments.
 12. This office letter even No. dated 29.04.2019 addressed to the Commissioner, Kundrathur Panchayat Union enclosing the Skeleton plan.
 13. The Commissioner, Kundrathur Panchayat Union letter Rc.No.4985/2018/A3 dated 21.06.2019 enclosing the Gift Deed for handing over of road area registered as Document No.4326/2019 dated 17.06.2019 @ SRO, Padappai.
 14. G.O.No.112, H&UD Department dated 22.06.2017.
 15. Secretary (H & UD and TNRERA) Letter No. TNRERA/ 261/ 2017, dated 09.08.2017.

...

The proposal received in the reference 1st cited for the proposed layout of house sites in the property comprised in S.Nos.344/7A1A2 & 344/6C2 of Naduveerapattu Village, Sriperumbudur Taluk, Kancheepuram District, Kundrathur Panchayat Union limit was examined and layout plan has been prepared to satisfy the Development Regulation requirements and approved.


S. Kanniammal.

2. Issuance of Planning Permission by CMDA under the statutory provisions does not confirm any ownership or title over the property, in favour of the applicant. Before issuing planning permission for any development, Chennai Metropolitan Development Authority in this regard, checks only the aspect of applicant's right over the site under reference to make the development thereon based on the copies of the documents (such as Sale Deed, Patta, Lease Deed, Gift Deed etc., and GPA) furnished by the applicant along with his application to prove the same. Thus, CMDA primarily considers only the aspect on whether the applicant prima facie has a right to carry out development on the site under reference.

3. Any person who acquires interest in the property shall ensure independently about the ownership and the applicant's right before acquiring the same. Further, if any individual claim right (or) title over the property he/she/ they shall have to prove it before the appropriate/competent Court to decide on the ownership or get the matter settled in the Court of Law and CMDA is not the competent authority to decide on this matter.

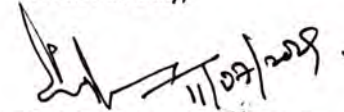
4. The applicant in the reference 11th cited has remitted the following charges / fees as called for in this office letter 10th cited:

Description of charges	Amount	Receipt No. & Date
Scrutiny fee	Rs. 3,000/-	B-008811 dated 10.01.2019
Development charge for land	Rs. 7,000/-	B-0010946 dated 23.04.2019
Layout Preparation charge	Rs. 5,000/-	
Regularisation Charge for land	Rs. 55,000/-	
OSR charge (for 106 sq.m.)	Rs.3,10,000/-	2760566 to 2760570 dated 23.04.2019
Flag Day Fund	Rs. 500/-	

5. The approved plan is numbered as **PPD/LO. No.73/2019**. Three copies of layout plan and planning permit **No.12392** are sent herewith for further action.

6. The project promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it, only after registering the Real Estate Project with the Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority as per the orders in the reference 14th & 15th cited.

Yours faithfully,


for Senior Planner, MSB Layout


Encl: 1. 3 copies of layout plan.

2. Planning permit in duplicate
(with the direction to not to use the logo of CMDA
in the layout plan since the same is registered).

Copy to: 1. Thiru.S.Jagannathan,
Door No.3.277, Ettiamman Koil Street,
Naduveerapattu, Ettayapuram
Chennai - 600 044.

2. The Deputy Planner,
Master Plan Division, CMDA, Chennai-8.
(along with a copy of approved layout plan).

3. *Stachitz / Sparz copy*


S. Kanniammal

நடுவிரப்பட்டு ஊராட்சி..... ஊராட்சி மன்ற துணைவர் ^{திரு.சுமலா}

அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு வி. சி. குமாரசாமி

க.உ. எண் :

மு. மு. எண் : 00/2019-2020

நாள் : 4-09-2019

பொருள் : மனைபிரிவு/மனை உட்பிரிவு/கட்டிட வரைபட அனுமதி

நடுவிரப்பட்டு ஊராட்சி ஊராட்சி

தெரு/ரோடு புல எண் 344/602, 344/7A, A2.

மனை எண்..... ஆகியவற்றில்

கட்டிடம் சுற்றுச்சுவர்/கிணறு முதலியன கட்டுவதற்கு

அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை : அரசு ஆணை எண். 255 நாள் 19-8-97

திரு/திருமதி. சு. ஜெ. நாதன் அவர்களின்

மனுநாள்.....26-8-19.....

உத்திரவு :

திரு/திருமதி....S...அருண்.எம்.

என்பவருக்கு

கிராமம்.....தெரு புல எண். 344/602 ப.344/111

.....**தடுவிரப்பட்டு ஊராட்சி**.....ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / கன்றுசுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை கடைகள் முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கிடைக்கக்கூடிய நிதியைக் கட்டுவதற்கு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

பெரிய நகரங்களில் இருந்து வந்தவர்கள்
பெரிய நகரங்களில் இருந்து வந்தவர்கள்

இந்த அனுமதியானது.....ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும்
அனுமதி கட்டணம் ரூ. 36296 - (ரூபாய் முப்பத்தி ஐந்து ஆயிரம் மட்டும்) தக் கிடுநாறு...பெற்றது.

செலுத்தியமைக்கான பல வகைப்பட்ட ரசீது எண்.....81122.....நாள்.....4-9-19-.....மற்றும்
உங்கீதரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள் :

1. கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில்.....மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில்.....மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும்..... மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்யவரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

சென்னை

- எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க
சிபாரங்க ஒப்பந்தம்

பின்கோடு.....

திரு/திருமதி

S. B. B. B. B.

3/27.01.2024

১৫ অক্টোবর, ১৯২৭ খ্রিঃ

..... 9th Nov - 44 -

S. Kanniammal

விடுநர்

பெறுநர்

திரு.இரா.சாய்கிருஷ்ணன்,
ஆணையாளர்,
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
(இ) படப்பை.

தனி அலுவலர்/
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),
நடுவீரப்பட்டு ஊராட்சி.

ந.க.எண். 4985/2018/அ3, நாள் - / 9.07.2019.

அய்யா,

பொருள் மனைப்பிரிவு அனுமதி - குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் -
நடுவீரப்பட்டு கிராமம் - சர்வே எண்கள் - 344/7A1A2 &
344/6C2 - ல் மனைப்பிரிவு அனுமதி ஒப்புதல் வழங்கி
வரப்பெற்றுள்ளது - அனுப்பி வைத்தல் - சார்ந்து.

பார்வை உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி
குழுமம், சென்னை - 600 008, அவர்களின் கடித எண்.
L1/18589/2018, நாள். 05.07.2019.

பார்வையில் காணும் கடித வாயிலாக நடுவீரப்பட்டு கிராமம் சர்வே
எண்கள் - 344/7A1A2 & 344/6C2 - ல் Chennai - 600 044, Ettayapuram,
Naduveerapattu, Door No-3/277, Ettiamman Koil Street, Thiru.S.Jagannathan,
என்பவர் மூலம் மனைப்பிரிவு அமைக்க சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமத்தின்
வாயிலாக வரைபட ஒப்புதல் வழங்கி வரப் பெற்றுள்ளதால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்க வேண்டி
அசலாக வரைபடம் மற்றும் இதனுடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

மேற்படி மனுதாரரிடம் மனைப்பிரிவு அனுமதிக்கான வளர்ச்சிக்
கட்டணங்களை வசூலிப்பதுடன், பார்வையில் கண்டுள்ள உறுப்பினர் செயலர் அவர்களின்
கடிதத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு இறுதி ஒப்புதல் வழங்க உரிய
ஆவணங்களும் அசலாக அனுப்பப்படுகிறது.

ஆணையாளர்,
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
(இ) படப்பை.

இணைப்பு

- 1) உறுப்பினர்-செயலர்,
சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்குழுமம்
சென்னை-8 கடித எண். எண். L1/18589/2018, நாள். 05.07.2019.
- 2) திட்ட அனுமதி எண் - 12392, நாள். 05.07.2019 (நகல்)
PPD-LO-No 73/2019, Date - 05.07.2019
- 3) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் 2 நகல்

நகல்,

Thiru.S.Jagannathan
Door No-3/277, Ettiamman Koil Street,
Ettayapuram, Naduveerapattu,
Chennai - 600 044,

S. Kanniamma

S. Jagan



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate