Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

199

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ), செங்கல்பட்டு மண்டலம்
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை : திரு. V.M. ராஜேந்திரன், பி.இ.,

ந.க.எண்.2827/2017 செம3 நாள் : 22.02.2018

பொருள் : அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள் வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017 - நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகம், செங்கல்பட்டு மண்டலம், செங்கல்பட்டு – காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், வாலாஜாபாத் வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம், பழையசீவரம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்: 265/2A1, 2B1pt, 2C1pt, 270/4A, 4B, 9A, 9B-ல் மொத்த பரப்பு 1.09.50 ஹெக்டேர் (117865.80 ச.அடி) இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினை வரன்முறைப்படுத்தி கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை :
1. அரசாணை (நிலை) எண். 78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள் : 04.05.17
2. அரசாணை (நிலை) எண். 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள் : 13.10.17
3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை-2 அவர்களின் வழிகாட்டி நெறிமுறை ந.க.எண்.13193/2017/LA2 நாள் : 30.10.17, 31.10.17, 17.11.2017 (ம) 20.12.2017
4. மனுதாரர் திரு.S.V. Ramani அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள் : 21.07.2017.

உத்தரவு :

பார்வை(1) மற்றும் (2)-ல் கண்ட அரசாணையின்படியும் பார்வை (3)-ல் கண்ட வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின்படியும் பார்வை 4-ல் கண்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலினை செய்யப்பட்டு கீழ்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், வாலாஜாபாத் வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம், பழையசீவரம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்: 265/2A1, 2B1pt, 2C1pt, 270/4A, 4B, 9A, 9B-ல் மொத்த பரப்பு 1.09.50 ஹெக்டேர்-ல் மொத்த பரப்பு 1.09.50 ஹெக்டேர் (117865.80ச.அடி) இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினை வரன்முறைப்படுத்தி இம்மனைப்பிரிவிற்கு **ம.வ./ ந.ஊ.து.இ (செம)எண்.165(R)/2018** என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் (in-principle approval) வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு – **1.09.50 ஹெக்டேர் (117865.80ச.அடி)**

மொத்த மனைகள் – 40

பொது ஒதுக்கீடு (OSR) திறவிடம் – **2672.00 ச.அடி** (10.26%)

த.பி.பா.

<u>செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விபரங்கள் :-</u>

1. பரிசீலனை கட்டணம் (Scrutiny Fees) மனை ஒன்றுக்கு ரூ.500/- வீதம் மனை எண்கள் 3,5, 8 முதல் 11, 17,18, 25, 26, 28 மற்றும் 38 ஆகியவற்றிற்கு பெறப்பட்டுள்ளது. இதர மனைகளுக்கு கீழ்காணும் கணக்கு தலைப்பில் மேற்படி கட்டணம் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
   Deputy Director of Town and Country Planning; SBI, Chengalpattu,
   Account No.11006351587
2. வரன்முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் ஒவ்வொரு மனைபரப்பிற்கும் ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.30/- வீதம் கீழ்க்கண்ட அரசு கணக்கில் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டல அலுவலகத்தில் கீழ்க்காணும் தலைப்பினை ஊர்ஜிதம் செய்தபின் கருவூலத்தில் தொகை செலுத்தப்பட வேண்டும்.

   <u>Regularisation Charges Head of Acctount :</u>

   0217 Urban Development - 60 other Urban Development Schemes -
   800 Other receipts AT Receipts under Regularisation Charges of
   Unapproved layout and Plots - DTCP
   (DPC: 0217 60 800 AT 0007)
3. வளர்ச்சிக் கட்டணம் ஒவ்வொரு மனைபரப்பிற்கும் ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.25/- வீதம் ஊராட்சியின் தனிக்கணக்கில் பெற்ற பின்னரே இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் ஒவ்வொரு மனைக்கும் தனித்தனியாக உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. அரசாணை (நிலை) எண். 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள் : 13.10.17-ன்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் OSR இடம் ஆகியவற்றினை சம்மந்தப்பட்ட பழையசீவரம் ஊராட்சியின் பெயருக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.
5. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலணைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்மந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு அனுமதியளிக்கப்பட வேண்டும்.

ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

இணைப்பு : மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு

22.2.18

நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர் (பொ),
செங்கல்பட்டு.

22/2/18

22/2/18

த.பி.பா.

201

பெறுநர் : தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),
பழையசீவரம் ஊராட்சி,
வாலாஜாபாத் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
வாலாஜாபாத் வட்டம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

நகல் :1. திரு. S.V.ரமணி,
எண்.15, ராம் நகர்,
7-ஆவது தெரு,
நங்கநல்லூர்,
சென்னை,
காஞ்சிபுரம் 631 606.

2. நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர்,
செங்கல்பட்டு மண்டலம்.

3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர்,
807, அண்ணா சாலை, சென்னை – 02
அவர்களுக்கு பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

4. கணக்குப்பிரிவு – செங்கல்பட்டு மண்டலம்.

5. உதவி இயக்குநர் (நில அளவை)
மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம்,
காஞ்சிபுரம்.

6. வட்டாட்சியர்,
வாலாஜாபாத் வட்டம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

} OSR மற்றும் சாலைகள் பகுதியினை உட்பிரிவு செய்து உள்ளாட்சி பெயரில் மாற்றம் செய்யும் பொருட்டு.

7. சார்பதிவாளர்,
வாலாஜாபாத் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,
வாலாஜாபாத்.

} OSR மற்றும் சாலைகள் பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் பதிவு செய்யும் பொருட்டு.

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) வாலாஜாபாத் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை: திரு.ஆ.வெங்கடேசன்

நாள் - 11.04.2018

ந.க.எண்.826/2018/ஆ1

பொருள்:- அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு வரண்முறைப்படுத்தல் திட்டம் -2017 - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - வாலாஜாபாத் ஊராட்சி ஒன்றியம் - பழையசீவரம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - சர்வே எண்கள். 265/2A1, 2B1pt, 2C1pt, 270/4A, 4B, 9A, 9B-ல் மொத்த பரப்பு 1.09.50 ஹெக்டேர் பரப்பில் விற்பனை செய்யப்படாத 23362 சதுர. அடி நிலப்பரப்பில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு - வரன்முறைபடுத்தி கொள்கை அளவிலான மனைபிரிவு ஒப்புதல் (in – Principle approval) வழங்கப்பட்டுள்ளது - மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை:-
1.அரசாணை (நிலை) எண்78,வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை ந.வ.4(3) நாள்.04.05.2017.
2..அரசாணை (நிலை) எண்172,வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை ந.வ.4(3) நாள்.13.10.2017.
3.நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ), செங்கல்பட்டு அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.2827/2017/செம3, நாள் 22.02.2018
.4.கோவிந்தவாடி ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண். நாள். .04.2018.

****

உத்திரவு:-

பார்வை 1ல் கண்ட அரசாணையின்படியும், பார்வை - 2ல்கண்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்காணும் உத்திரவு வழங்கப்படுகிறது

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், வாலாஜாபாத் ஊராட்சி ஒன்றியம், பழையசீவரம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - சர்வே எண்கள். 265/2A1, 2B1pt, 2C1pt, 270/4A, 4B, 9A, 9B-ல் மொத்த பரப்பு 1.09.50 ஹெக்டேர் பரப்பில் விற்பனை செய்யப்படாத 23362 சதுர அடி நிலப்பரப்பில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரன்முறைபடுத்தி கொள்கை அளவிலான மனைபிரிவு ஒப்புதல் (in – Principle approval)வழங்கப்பட்டுள்ளதாக பார்வையில் காணும் செயல்முறைகளில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.மேற்படி அனமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு மவ – ந ஊ து இ (செம) எண்.165(R)/2018 என எண்ணிடப்பட்டு நிபந்தனைகளுடன் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ளபடி விற்கபடாத மனுதாரர் உபயோகம் மொத்தம் 2170 சதுர மீட்டர் 2170X30=ரூ.65,100/- (ரூபாய் அறுபத்து ஐந்தாயிரத்து நூறு மட்டும்) வரன்முறைபடுத்துதல் கட்டணம் மற்றும் ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.25/- வீதம் 2170 X25 = 54250/-

(ரூபாய் ஐம்பத்து நான்காயிரத்து இருநூற்று ஐம்பது மட்டும்) காசோலையாக பழையசீவரம் (டி.டி.எண்.23209600002000) நாள்.09.04.2018 செலுத்தப்பட்டுள்ளது. எனவே, மேற்படி கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ள நிபந்தனைகளுடன் மனைப்பிரிவில் உள்ள மொத்த மனைகள் (1Part, 3,5,8, 9part,17,18,25,26,28,38) மட்டும் ஊராட்சி விதிகளுக்குட்பட்டு அபிவிருத்தி செய்ய அனுமதித்து வரன்முறைபடுத்தி உத்திரவிடப்படுகிறது.

இணைப்பு - வரைபடம் மற்றும் பல்வகை ரசீது

தனி அலுவலர் / 11/4/18
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ.),
பழையசீவரம் ஊராட்சி,
வாலாஜாபாத் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

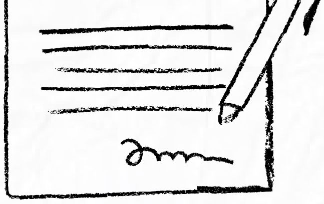
பெறுநர்

11/4/18

திரு.S. V.ரமணி,
எண்.15, ராம் நகர்
7- வது தெரு, நங்கநல்லூர்,
சென்னை - 600 041.

நகல்

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ),
செங்கல்பட்டு மண்டலம்,
செங்கல்பட்டு.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

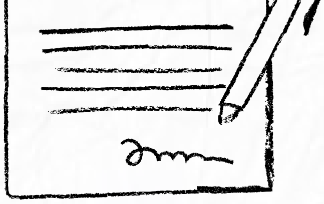
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate