



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



**உறுப்பினர் செயலர் (பொ) மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
மாமல்லபுரம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திரு.வி.எம்.ராஜேந்திரன் பி.இ.,**

ந.க.எண். 332/2018 மாஉதிசு.

நாள் : 09.07.2018.

பொருள்:

அனுதியற்ற மனைப்பிரிவு முறைப்படுத்துதல் திட்டம் - 2017 - மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழும பகுதி - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - திருக்கழுக்குன்றம் வட்டம் - திருக்கழுக்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியம் புதுப்பட்டினம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள். 280/1B,1C1,1C1C,1C2-ல் (2.865 ஏக்கர்) 124581 சதுர அடி பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

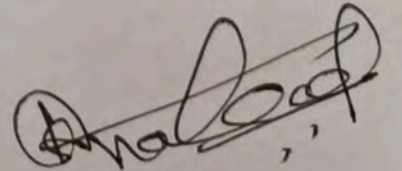
பார்வை:

1. அரசாணை (நிலை) எண்.78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை ந.வ.4(3) நாள். 04.05.2017.
2. அரசாணை (நிலை) எண். 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை ந.வ.4(3) நாள். 13.10.2017.
3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் வழிகாட்டி நெறிமுறை ந.க.எண்.13193/2017/LA2. நாள். 30.10.2017, 31.10.2017, 07.11.2017, 17.11.2017 மற்றும் 20.12.2017.
4. மனுதாரர் Mr.K Abdul Nabeel, அவர்களது கடிதம் நாள் 06.03.2018.

உத்தரவு

பார்வை (1) மற்றும் பார்வை (2)-ல் கண்ட அரசாணையின் படியும் பார்வை (3)-ல் கண்ட வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின்படியும் பார்வை (4)-ல் கண்ட மனுதாரரின் கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், திருக்கழுக்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியம் புதுப்பட்டினம் ஊராட்சி, மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள். 280/1B,1C1,1C1C,1C2-ல் (2.865 ஏக்கர்) 124581 சதுர அடி பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு ம.வ/மா.உ.தி.கு.எண்.55(R)/2018 என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.



மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு

- 2.865 ஏக்கர் (124581 சதுர அடி)

71

விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை

- 1

விற்கப்பட்ட மனை எண்கள்

- 46

விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை

- 47

விற்கப்படாத மனைகளின் எண்கள்

- 1 முதல் 17 வரை 20,
21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,3
38,39, 40,41 முதல் 53 வரை. (Owner u
1,2,3)

விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு

- 81346.00 சதுர அடி

விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு

- 1200.00 சதுர அடி

பூங்கா (OSR) இடத்தின் பரப்பு

- 9040.00 சதுர அடி (10.01%)

மனைப்பிரிவு சாலைகள்

- 31034 சதுர அடி

செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விவரம்

1) பரிசீலனைக் கட்டணம்.

இணையதளம் வாயிலாக மனை ஒன்றிற்கு ரூ. 500/-
வீதம் பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்திய மனை
எண்களின் விவரம்

DTCP/L/0056217/2017,

dt.06.03.2018. மனை எண் 1 முதல் 50வரை

பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்தப்படாத மனைகளுக்கு அக்கட்டணத்தை இணையதளம் வாயிலாக
செலுத்த வேண்டும்.

2) வரன்முறைபடுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம்.

மனை எண்.	பரப்பளவு		வரன்முறைபடுத்தும் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 30 ரூபாய் வீதம்) (ரூபாயில்)	வளர்ச்சிக் கட்டணம் (சதுர மீட்டருக்கு 25 ரூபாய் வீதம்) (ரூபாயில்)
	ச.அடி	ச.மீ		
1	1230	114.3	3430	2860
2	1230	114.3	3430	2860
3	1696	157.6	4730	3940
4	1590	147.7	4440	3700
5	1590	147.7	4440	3700
6	1590	147.7	4440	3700
7	1590	147.7	4440	3700
8	1590	147.7	4440	3700
9	1590	147.7	4440	3700
10	1590	147.7	4440	3700

(Handwritten Signature)

மனை எண்.	பரப்பளவு		வரன்முறைபடுத்தும் கூட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 30 ரூபாய் வீதம்) (ரூபாயில்)	வளர்ச்சிக் கூட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 25 ரூபாய் வீதம்) (ரூபாயில்)
	ச.அடி	ச.மீ		
11	1590	147.7	4440	3700
12	1590	147.7	4440	3700
13	1590	147.7	4440	3700
14	1590	147.7	4440	3700
15	1590	147.7	4440	3700
16	1590	147.7	4440	3700
17	2253	209.3	6280	5240
20	1250	116.1	3490	2910
21	1500	139.4	4190	3490
22	1500	139.4	4190	3490
23	1500	139.4	4190	3490
24	1500	139.4	4190	3490
25	1500	139.4	4190	3490
26	1500	139.4	4190	3490
27	1500	139.4	4190	3490
28	2168	201.4	6050	5040
29	3009	279.5	8390	6990
30	1500	139.4	4190	3490
31	1500	139.4	4190	3490
32	1500	139.4	4190	3490
33	1500	139.4	4190	3490
34	1250	116.1	3490	2910
38	1780	165.4	4970	4140
39	1560	144.9	4350	3630
40	1330	123.6	3710	3090
41	1490	138.4	4160	3470
42	820	76.2	2290	1910
43	1200	111.5	3350	2790
44	1200	111.5	3350	2790
45	1200	111.5	3350	2790
46	1200	111.5	3350	2790
47	1200	111.5	3350	2790
48	1490	138.4	4160	3470
49	870	80.8	2430	2030
50	1200	111.5	3350	2790
51	1200	111.5	3350	2790
52	1200	111.5	3350	2790
53	1750	162.6	4880	4070
Owner use -1	4150	385.5	11566	9640

(Signature)

மனை எண்.	பரப்பளவு		வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 30 ரூபாய் வீதம்) (ரூபாயில்)	வளர்ச்சிக் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 25 ரூபாய் வீதம்) (ரூபாயில்)
	ச.அடி	ச.மீ		
Owner use -2	3450	320.5	9620	8020
Owner use -3	3000	278.7	8320	6970
Total	82546	7669.1	230356	192000

மேற்காண் வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் இணைய
தளம் வாயிலாகவும் அல்லது கீழ்க்கண்டவாறு நேரிலும் செலுத்தலாம்.

அ) வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் செலுத்துவதற்கான அரசு கணக்குத் தலைப்பு

"0217 Urban Development - 60 Other Urban Development Scheme - 800 Other Receipts - AT Receipts Under Regularisation Charges of unapproved layouts and plots - DTCP". (DPC : 0217 - 60 - 800 - AT 0007)	சலான் மூலம் அரசு கருவூலத்தில் செலுத்தலாம்
---	---

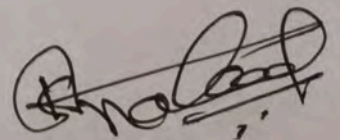
ஆ) வளர்ச்சிக் கட்டணம் உள்ளாட்சியின் வாங்கிக் கணக்கில் நேரில் செலுத்தலாம்.

மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்மந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு
உள்ளாட்சியால் வரன்முறை ஆணை வழங்கப்பட வேண்டும். விற்கப்படாத மனைகளைப்
பொறுத்தமட்டில் அனைத்து மனைகளுக்கு அல்லது பகுதி மனைகளுக்கு மட்டும் கட்டணத்தை
செலுத்தி சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கான வரன்முறை ஆணையைப் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

பார்வை 1 மற்றும் 2-ல் சுட்டிய அரசாணைகளின்படி மேற்காண் கட்டணம் தவிர வேறு
கட்டணம் ஏதும் உள்ளாட்சி வசூலித்தல் கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை (நிலை) எண். 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர் ஏற வளர்ச்சி துறை
நாள்.13.10.2017-ல் விதி எண். 7 (g) (ii)-ன்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு
சாலைகள் மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடங்கள் சம்பந்தப்பட்ட
உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.
2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட
ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு கொள்ளகை
அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின்
இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித
முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.



கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு மேல் நடவடிக்கைகாக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

இணைப்பு:

மனைப்பிரிவு வரைபடம் - 2

பெறுநர்,

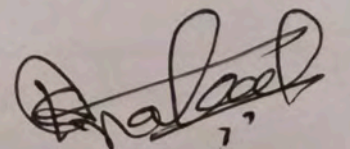
1. தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)
புதுப்பட்டினம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம்,
திருக்கழுக்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
திருக்கழுக்குன்றம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

நகல்:

2. Mr.K Abdul Nabeel, ,
No.73/74, Flat No-B,
Sea Park Apartment, 7th Street, Marakayar Nagar,
Neelangarai,
Chennai - 600115.
3. உறுப்பினர் செயலர் (பொ),
மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
மாமல்லபுரம், மனைப்பிரிவு வரைபடம் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.
4. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர்,
807, அண்ணா சாலை, சென்னை - 2
அவர்களுக்கு மனைப்பிரிவு வரைபடம், பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.
5. கணக்கு பிரிவு - மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழும அலுவலகம்.
6. உதவி இயக்குநர் (நில அளவை)
மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.
மனைப்பிரிவு வரைபடம் - 1
7. வட்டாட்சியர்
திருக்கழுக்குன்றம் வட்டம்,
திருக்கழுக்குன்றம்.
மனைப்பிரிவு வரைபடம் - 1
8. சார்பதிவாளர்
சார்பதிவாளர் அலுவலகம்
திருக்கழுக்குன்றம்
மனைப்பிரிவு வரைபடம் - 1

OSR பகுதியினை (பூங்கா) ஒதுக்கீடு பகுதியினை உட்பிரிவு செய்து உள்ளாட்சி பெயரில் மாற்றம் செய்ய வேண்டும்

OSR பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் பதிவு செய்ய வேண்டும்.



உறுப்பினர் செயலர் (பொ)
மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
மாமல்லபுரம்

9.7.18

79

திருக்கழுக்குன்றம் தனி அலுவலர் புதுப்பட்டினம் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின் செயல்முறைகள் முன்னிலை திருமதி.வி.என்.பரிமளா

ந.க.எண்.2887/2018/ஆ1.

நாள்.22.08.2019

பொருள் - அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017- திருக்கழுக்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியம் - புதுப்பட்டினம் ஊராட்சி - புதுப்பட்டினம் கிராமம் - சர்வே எண்.280/1C1,1C1C,1C2, IB (2.865ஏக்கர்) 124581 சதுர அடி பரப்பில் அமையும் விற்கப்பட்ட மற்றும் விற்கப்படாத மனைகளுக்கு முறைப்படுத்துதல் திட்டத்தின் கீழ் கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடுதல் - சார்ந்து.

பார்வை - 1.அரசாணை எண்.78, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி[யுடி -4(3)]துறை, நாள்.04.05.2017
2.அரசாணை (நிலை) எண்.172, வீட்டு வசதிமற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள்.13.10.2017
3.நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை-2 அவர்களின் வழிகாட்டி நெறிமுறை ந.க.எண்.13193/2017/LA2 நாள்.30/10/17,31.10.17,07.11.207,17.11.2017, (ம)20.12.2017
4. உறுப்பினர் செயலர்(பொ), மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் மாமல்லபுரம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.332/2018/மாஉதிசு நாள்.09.07.2018.
5.தானப்பத்திர ஆவண எண்.4976/2018 நாள்.28.11.2018.
6.புதுப்பட்டினம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மான எண்.31, நாள்.02.08.2019 பலவகை வரவு ரசீது எண்.822, நாள்.22.08.2019

உத்தரவு

பார்வை 1(ம)2-ல் காணும் அரசாணையின்படியும், பார்வை 4-ல் காணும் உறுப்பினர் செயலர்(பொ), மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் மாமல்லபுரம் மண்டலம், அவர்களின் ஒப்புதல்படி, திருக்கழுக்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியம், புதுப்பட்டினம் ஊராட்சி புதுப்பட்டினம் கிராமம் சர்வே எண்.280/1C1,1C1C,1C2, IB (2.865ஏக்கர்) 124581.00சதுர அடி பரப்பில் அமைந்துள்ள மனைகளுக்கு முறைப்படுத்துதல் திட்டத்தின் கீழ் கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவிற்கு, ம.வ./மா.உ.தி.சு.எண்.55(R)/2019 என எண்ணிடப்பட்டு, கீழ்காணும் விவரப்படி விற்கப்படாத 47 மனைகளுக்கு (01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, Owner Use 01, 02, 03) (81346 சதுரஅடி) மற்றும் விற்பனை செய்யப்பட்ட மனை 46 மட்டும் (1200.00சதுர அடி) மட்டும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளை வரன்முறைபடுத்தி கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

விவரம்

1	மனுதாரர் பெயர்	:	K.Abdul Nabeel
2	மனை அமைந்துள்ள ஊராட்சியின் பெயர்	:	புதுப்பட்டினம்
3	குக்கிராமத்தின் பெயர்	:	புதுப்பட்டினம்
4	சர்வே எண்	:	280/1C1,1C1C,1C2, IB

[Handwritten Signature]

5	மொத்த மனைகள் (ம) பரப்பு	: 2.865 ஏக்கர்	81
6	மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட விவரம்	: மொத்த மனைப்பிரிவில் (10.01%) OSR (9040 ச.அடி) மற்றும் சாலைப்பகுதி (31034 ச.அடி) ஆக மொத்தம் 40074 ச.அடி உள்ளாட்சிக்கு தானப்பத்திர எண்.4976/2018 நாள்.28.11.2018ன்படி ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.	
7	விற்பனை செய்யப்பட்ட மனைகள் (ம) பரப்பு	: 01 மனைமட்டும் (46) (1200 ச.அடி)	
8	மொத்தம் விற்கப்படாத மனைகள் விவரம்	: 47 மனைகள் (01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, Owner Use 01, 02, 03) (81346 சதுரஅடி)	
9	தற்போது அனுமதி கோரும் விற்கப்படாத மனைகளின் விவரம்)	: 47 மனைகள் (01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, Owner Use 01, 02, 03) (81346 சதுரஅடி)	
11	முறைபடுத்துதல் கட்டணம் (ச.மீக்கு ரூ.33/- வீதம்)30/- ஆம் செலுத்திய விவரம்	: ரூ.2,30,356/- கருவூல அரசு செலானில் பாரத மாநி வங்கியில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. செலான் எண்.13, நாள்.21.08.2019	
12	வளர்ச்சிக்கட்டணம் (ச.மீக்கு ரூ.25/- வீதம்) செலுத்திய விவரம்	: ரூ.1,92,000/- Special Officer, pudhupattinam Panchayat என்ற முகவரிக்கு வங்கி வரைவோலை எண்.000490 நாள்.22.08.19 Axis Bank Kalpakkam மூலம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. பலவகை ரசீது.எண்.822, நாள்.22.08.2019	

இந்த வரண்முறையானது விற்கப்பட்ட மற்றும் விற்கப்படாத காலி மனைக்கு மட்டுமே அளிக்கப்படுகிறது. இதில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடங்களுக்கு அல்ல.

இணைப்பு - மனைப்பிரிவு வரைபடம் 1 நகல்

தனி அலுவலர், புதுப்பட்டினம் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), திருக்கழுக்குன்றம்

பெறுநர்

Mr.K/Abdul Nabeel, No.73/74, Flat No.B
Sea Park Apartment, 7th Street Markayar Nagar
Neelangaral, Chennai -600 015

நகல் - ஊராட்சி செயலர், புதுப்பட்டினம் ஊராட்சி, திருக்கழுக்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியம்



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions
with smart tools**



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate