Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

பதிவு அஞ்சல் ஒப்புகை சான்றுடன்

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், கோயம்புத்தூர் மண்டலம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலைதிரு.சி.மதிவாணன் பி.இ.,

நாள். 08.11.2018

ந.க.எண். 4544/2017- கோம3

பொருள் : அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள், மனைகள் வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017 கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், மேட்டுப்பாளையம் வட்டம், காரமடை ஊராட்சி ஒன்றியம், மூடுதுறை ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், க.ச.எண்கள். 435/2pt, 435/3 -ல், 1.65 ஏக்கர் (6677.31 ச.மீ) பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள எஸ்.பி.ஏ சிட்டி என்ற பெயர் கொண்ட அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை :

1. அரசாணை எண்.78 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.04.05.2017
2. அரசாணை எண்.172 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.13.10.2017
3. அரசாணை எண்.55 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.02.05.2018
4. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவள்ர்களது கடிதம் எண்.13193/2017/எல்ஏ2 நாள்.30.10.2017, 31.10.2017, 07.11.2017, 17.11.2017மற்றும் 20.12.2017
5. மனுதாரர். திரு. அருண்பிரசாத் அவர்கள் இணையதள விண்ணப்பம் எண். DTCP/L/0095779/2017 நாள். 19.04.2018

உத்தரவு

பார்வை 1, 2மற்றும் 3-ல் கண்ட அரசாணையின்படியும் பார்வை 4-ல் கண்ட வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின் படியும் பார்வை 5-ல் கண்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், மேட்டுப்பாளையம் வட்டம், காரமடை ஊராட்சி ஒன்றியம், மூடுதுறை ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், க.ச.எண்கள். 435/2pt ,435/3 -ல், 1.65 ஏக்கர் (6677.31 ச.மீ) பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள எஸ்.பி.ஏ சிட்டி என்ற பெயர் கொண்ட அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு **ம.வ.(வரன்முறை)/கோ.மஎண். 543 /2018** என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவின் மொத்தபரப்பு	:	1.65 ஏக்கர் (அ) 71874.00 ச.அடி (அ) 6677.31 ச.மீ
மொத்தமனைகளின் எண்ணிக்கை	:	46 மனைகள்
விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை	:	02 மனைகள்
விற்கப்பட்ட மனை எண்கள்	:	10,16
விற்கப்படாதமனைகளின் எண்ணிக்கை	:	44 மனைகள்
விற்கப்படாத மனைகளின் எண்கள்	:	1 to 9, 11 to 15,17 to 46
விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு	:	49323.00 ச.அடி
உள்ளாட்சி தன்னிச்சையாக எடுத்துக்கொள்ளப்பட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு	:	5005.00 ச.அடி (10.15%) (மனை எண். 38 to 41)

செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விபரம்

1)பரிசீலனைக் கட்டணம்

இணையதளம் வாயிலாக மனை ஒன்றிற்கு ரூ.500- வீதம் பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்திய மனை எண்களின் விவரம்	1 to 9, 11 to 15,17 to 46= 44 மனைகள்

பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்தப்படாத மனைகளுக்கு அக்கட்டணத்தை இணையதளம் வாயிலாக செலுத்தவேண்டும்.

2)வரன்முறைபடுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம்.

வ. எண்	மனை எண்	பரப்பளவு (ச.மீ)	வரன்முறைபடுத்தும் கட்டணம் (ஒருசதுரமீட்டருக்கு30 ரூபாய் வீதம்) (ரூபாயில்)	வளர்ச்சிக் கட்டணம் (ஒருசதுரமீட்டருக்கு25 ரூபாய் வீதம்) (ரூபாயில்)
1	1	299.97	8999	7499
2	2	192.09	5763	4802
3	3	180.11	5403	4503
4	4	154.68	4640	3867
5	5	112.53	3376	2813
6	6	72.46	2174	1812
7	7	92.90	2787	2323
		1104.74	33142	27619-

T. Arunprasath

13

வ. எண்	மனை எண்	பரப்பளவு (ச.மீ) 1104.74	வரன்முறைபடுத்தும் கட்டணம் (ஒருசதுரமீட்டருக்கு30 ரூபாய் வீதம்) (ரூபாயில்)	வளர்ச்சிக் கட்டணம் (ஒருசதுரமீட்டருக்கு25 ரூபாய் வீதம்) (ரூபாயில்)
8	8	92.90	2787	2323
9	9	111.48	3344	2787
10	(10)	92.90	2787	2323
11	11	93.37	2801	2334
12	12	92.90	2787	2323
13	13	104.67	3140	2617
14	14	122.63	3679	3066
15	15	92.90	2787	2323
16	(16)	111.48	3344	2787
17	17	111.48	3344	2787
18	18	111.48	3344	2787
19	19	92.90	2787	2323
20	20	74.32	2230	1858
21	21	63.17	1895	1579
22	22	62.71	1881	1568
23	23	74.32	2230	1858
24	24	92.90	2787	2323
25	25	111.48	3344	2787
26	26	111.48	3344	2787
27	27	92.90	2787	2323
28	28	92.90	2787	2323
29	29	74.32	2230	1858
30	30	57.13	1714	1428
31	31	70.14	2104	1754
32	32	74.32	2230	1858
33	33	92.90	2787	2323
34	34	92.90	2787	2323
35	35	111.48	3344	2787
36	36	111.48	3344	2787
37	37	74.32	2230	1858
38	42	111.48	3344	2787
39	43	92.90	2787	2323
40	44	92.90	2787	2323
41	45	74.32	2230	1858
42	46	78.97	2369	1974

421867—

மேற்காண் வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் இணையதளம் வாயிலாகவும் அல்லது கீழ்கண்டவாறு நேரிலும் செலுத்தலாம்.

Y. Arunprasath

Y. Arunprasath

அ) வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் செலுத்துவதற்கானஅரசுகணக்குத் தலைப்பு

0217 Urban Development 60 Other Urban Development schemes 800 Other Receipts. AT Receipts under Regularisation charges of unapproved layouts and plots -DTCP (DPC: 0217-60-800-AT-0007)	சலான் மூலம் அரசு கருவூலத்தில் செலுத்தலாம்

ஆ) வளர்ச்சிக் கட்டணம் கீழ்காண் உள்ளாட்சியின் வங்கிக் கணக்கில் நேரில் செலுத்தலாம்.

வங்கியின் பெயர் மற்றும் கணக்கு எண்.:-

மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரன்முறை ஆணை வழங்கப்பட வேண்டும். விற்கப்படாத மனைகளைப் பொறுத்தமட்டில் அனைத்து மனைகளுக்கு அல்லது பகுதி மனைகளுக்கு மட்டும் கட்டணத்தை செலுத்தி சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கான வரன்முறை ஆணையைப் பெற்றுக்கொள்ளலாம்.

பார்வை 1 மற்றும் 2-ல் சுட்டிய அரசாணைகளின்படி மேற்காண் கட்டணம் தவிர வேறு கட்டணம் ஏதும் உள்ளாட்சி வசூலித்தல் கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1) அரசாணை (நிலை) எண்.172, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சிதுறை நாள்.13.10.17-ல் விதிஎண். 7(g)(ii)-ன்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலைகள் மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடங்கள் சம்பந்தப்பட்டஉள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.

2) நிலஉரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

Y. Arunprasath

15

கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள் மேல்நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

8/11/18

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்
கோயம்புத்தூர் மண்டலம்.

8/11/18

இணைப்பு
மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள்

பெறுநர்
தனிஅலுவலர்/வட்டாரவளர்ச்சிஅலுவலர்,
முடுதுறை ஊராட்சி,
காரமடை ஊராட்சி ஒன்றியம்,
மேட்டுப்பாளையம் வட்டம்,
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்.

நகல்
1) மனுதாரர்
திரு.அருண்பிரசாத்
95, கஸ்பா ஜவஹர் தெரு,
புஞ்சை புளியம்பட்டி ,
சத்தியமங்கலம்
ஈரோடு – 638 035

2)உதவி இயக்குநர் (நிலஅளவை, கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்	சாலைமற்றும் OSR பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் வருவாய் ஆவணங்களில் உட்பிரிவு செய்யும் பொருட்டு
3)சார்பதிவாளர், புஞ்சை புளியம்பட்டி அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம்	சாலைமற்றும் OSR பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் பதிவு செய்யும் பொருட்டு

T. Arunprasath

T. Arunprasath

35

காரமடை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை : திரு.அ.ரவிச்சந்திரன்

ந.க.எண்: 1267/2018/ஆ2 **நாள்: 18.01.2019**

பொருள் : அனுமதியற்ற மனைபிரிவு – கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் - காரமடை வட்டாரம் மூடுதுறை ஊராட்சி/கிராமம், அளவை எண்கள் அனுமதியற்ற மனை பிரிவில் அமையும் மனைகள் வரன்முறைபடுத்துதல் - உத்தரவிடுதல் - தொடர்பாக,

பார்வை :
1.அரசாணை எண்: 78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி (UD4(3) துறை , நாள் : 04.05.2017
2.அரசாணை எண்: 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை , நாள் : 16.04.2018
3.அரசாணை எண்: 55, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை , நாள் : 02.05.2018
4.நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், கோயம்புத்தூர் மண்டலம் அவர்களின் ந.க.எண்.4544/2017-கோம3 நாள் 08.11.2018
5.மனுதாரர் : Arunprasath 95 Kashpa javahar street, punjai puliampatti, Sathyamangalam, Erode - 638035
6.இணையதள விண்ணப்பம் : DTCP/L/0095779 DATE: 19.04.2018 NO :067337/27.12.2018

உத்திரவு :

பார்வை 1,2 மற்றும் 3-ல் காணும் அரசாணையின்படி நகர் ஊரமைப்புத் துறையின் அனுமதி இன்றி அமைக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவுகளில் விற்பனை செய்யப்பட்ட தனி மனையை/மனைகளை வரன்முறைப்படுத்தும் பொருட்டு விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள பார்வை 4 மற்றும் 5-ல் சுட்டியுள்ள நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், கோவை அவர்களின் கடிதத்தில் மேலனுப்பி வைக்கப்பட்டு இவ்வலுவலகத்தில் பெறப்பட்டது.

காரமடை ஒன்றியம மூடுதுறை ஊராட்சி /கிராமம், அளவை எண் **435/2, 435/3** அமையும் மனுதாரரின் **3778** ச.மீ பரப்பிலான மனை எண்கள் 01முதல் 09 முடிய 09 மனைகளும், 11 முதல் 15 முடிய 05மனைகளும் , 17 முதல் 37 முடிய 21 மனைகளும் மற்றும் 42 எண் கொண்ட 01 மனையும் ஆகிய மொத்தம் 36 மனைகள் மட்டும் பார்வை 1,2 மற்றும் 3-ல் படிக்கப்பட்ட அரசாணைகளின்படி வரன்முறைப்படுத்த கீழ்க் காணுமாறு கட்டணங்கள் இவ்வலுவலகத்தால் வசூலிக்கப்பட்டது.

1. பரிசீலனைக் கட்டணம் :
2. வரன்முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் (சதுர மீட்டருக்கு ரூ.30/- வீதம் 3778 சதுர மீட்டருக்கு) : **ரூ.113341/-**
3. வளர்ச்சிக் கட்டணம் (சதுர மீட்டருக்கு ரூ.25/- வீதம் 3778 சதுர மீட்டருக்கு) : **ரூ.94458/-**

மேற்கண்டவாறு உரிய தொகை வசூலிக்கப்பட்டதை தொடர்ந்து காரமடை ஒன்றியம மூடுதுறை ஊராட்சி / கிராமம் , அளவை எண் **435/2, 435/3** அமையும் மனுதாரரின் 3778 ச.மீ பரப்பிலான மனை எண்கள் 01 முதல் 09 முடிய 09 மனைகளும், 11 முதல் 15 முடிய 05 மனைகளும், 17 முதல் 37 முடிய 21 மனைகளும், மற்றும் 42 எண் கொண்ட 01 மனையும் ஆகிய மொத்தம் 36 மனைகள் மட்டும் வரன்முறை செய்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

பார்வை 3-ல் சுட்டியுள்ள கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள சாலை மற்றும் பூங்காவிற்கான இடம் 04.12.2018 தேதியில் எழுதி புஞ்சைப்புளியம்பட்டி சார்பதிவகத்தில் 1 புத்தகத்தில் 2018-ம் வருடத்திய 4593-ம் எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள தான செட்டில்மெண்ட் பத்திரப்படி ஊராட்சிக்கு சொந்தமானது என்றும் மேற்படி மனைகளில் வீடு கட்டுவதற்கு வரைபடம் அங்கீகாரம் பெறப்படும் பொழுது அசல் உத்தரவுடன் விண்ணப்பிக்க மனுதாரருக்கு இதன் மூலம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

T. Arunprasath

பெறுநர் :

Arunprasath
95 Kashpa javahar street,
punjai puliampatti, Sathyamangalam,
Erode - 638035

18/1/2019

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)
காரமடை வட்டாரம்.

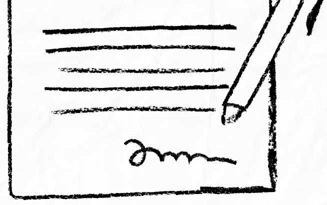
18/1/19

நகல் :

தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),

T. Arunprasath

17



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

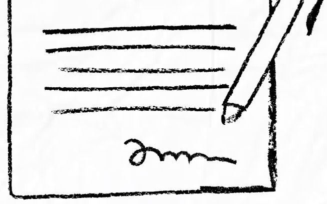
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate