Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், தஞ்சாவூர் மண்டலம்,
தஞ்சாவூர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்.

முன்னிலை:- திரு.கு.சங்கரமூர்த்தி,பி.இ.,

நடவடிக்கை கடித எண் 3826/2018 தம2 நாள்: 06.08.2019

பொருள்: மனைப்பிரிவு – நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகம், தஞ்சாவூர் மண்டலம் – தஞ்சாவூர் மாவட்டம் – பாபநாசம் வட்டம் – பாபநாசம் பேரூராட்சி மற்றும் கிராமம் – ச.எண் 13/1, 18/5B, [illegible] 20.2C1.2C3ல் 209655.20ச.அடி பரப்பில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளித்து – உத்தரவிடப்படுகிறது

பார்வை: 1. செயல் அலுவலர், பாபநாசம் பேரூராட்சி, அவர்களின் கடித ந.க.எண் 586/2018/தம2 நாள் 12.09.2018 மற்றும் 29.07.2019
2. மனுதாரர் திரு.கே.ஆர்.ஸ்ரீதரன், அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள் 11.09.2018
3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடித ந.க.எண் 7879/2012 எல்ஏ2 நாள் 19.04.2012
4. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடித ந.க.எண் 13686/2017 எல்ஏ1 நாள் 08.09.2017
5. அரசாணை எண் 78 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள் 04.05.2017

....

உத்தரவு:-

பார்வை (1)ல் கண்ட செயல் அலுவலர், பாபநாசம் பேரூராட்சி அவர்களின் கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு உத்தேச அமைப்புக்கு கீழ்க்கண்ட மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின் படி இவ்வலுவலகத்தில் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் இவ்வுத்தரவுடன் [illegible] ம.வ./ந.ஊ.து.இ.(த.ம)எண்: 20/2019 என எண்ணிட்டு [illegible] நகல்கள் இத்துடன் உரிய நடவடிக்கைக்காக செயல் அலுவலர், பாபநாசம் பேரூராட்சி அவர்களுக்கு அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண் [illegible] மற்றும் [illegible] பூர்த்தி செய்துகொண்ட பின்னரே உள்ளாட்சி மன்றத்தின் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

மேலும், பார்வை (5)ல் கண்ட அரசாணை விதி எண்ணில் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநரிடமிருந்து செயற்கை கருதியன மேம்பாடு [illegible] முன் அனுமதி பெறப்பட்டவுடன் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி அமைப்பு [illegible] 1899ஆம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் [illegible] AA [illegible] கீழ் [illegible] 3 விழுக்காடு நிலையை [illegible] செயற்கை கருதியன மேம்பாடு [illegible] உரிய அனுமதி அளிக்க வேண்டும் என தெரிவிக்கப்பட்டதை தொடர்ந்து மேற்படி தொகையினை பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

உள்ளாட்சி மன்ற ஒப்புதலுக்கு பின்னரே மனைப்பிரிவு அமுலுக்கு வரும். எனவே, மனுதாரர் மேற்கொண்டு உத்தரவிற்காக செயல் அலுவலர், பாபநாசம் பேரூராட்சி அவர்களை தொடர்பு கொண்டு இறுதி ஒப்புதல் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும் எனவும் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர்,
தஞ்சாவூர் மண்டலம், தஞ்சாவூர்.

இணைப்பு:-

மூன்று வரைபடங்கள் மற்றும் நிபந்தனைகள்.

பெறுனர்:-

செயல் அலுவலர்,
பாபநாசம் பேரூராட்சி,
பாபநாசம் வட்டம்,
தஞ்சாவூர் மாவட்டம்.

நகல்:

திரு.கே.ஆர்.ஸ்ரீதரன்,
பவர் ஏஜென்ட்,
நெ.62.35, கீழவங்காரம்பேட்டை,
பாபநாசம் - 614205,
தஞ்சாவூர் மாவட்டம்.

அலுவலக முகவரி

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர்
அலுவலகம், தஞ்சாவூர் மண்டலம்
எண் A2, அருளானந்தா நகர்,
7-வது தெரு,
தஞ்சாவூர் - 613 007.
மின்அஞ்சல்.-ddtjrregion@gmail.com

தஞ்சாவூர் மாவட்டம்

பாபநாசம் தேர்வுநிலை பேரூராட்சி செயல் அலுவலரின் செயல்முறைகள்

பிறப்பிப்பவர்: திரு. மு.பொன்னுசாமி

ந.க.எண்: 580/2018/அ2 நாள் : 26.09.2019

பொருள் : மனைப்பிரிவு – பேரூராட்சிகள் நிர்வாகம் – தஞ்சாவூர் மாவட்டம் – பாபநாசம் பேரூராட்சி - பாபநாசம் கிராமம் புல எண் 13/1,18/5b,18/6, 18/7,20/2C1,C3, ல் 209655.20 சதுர அடி பரப்பளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி அளித்து ஆணையிடுதல் –தொடர்பாக.

பார்வை :
1. மனுதாரர் கே.ஆர்.ஸ்ரீதரன் அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள் 11.09.2018
2. இவ்வலுவலக இதே எண்ணிட்ட கடிதம் நாள் 12.09.2018 மற்றும் 29.07.2019
3. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் கடிதம் ந.க.எண் 7879/2012 /எல்.ஏ1 நாள் 19.04.2012
4. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் கடிதம் ந.க.எண் 13686/2017 /எல்.ஏ1 நாள் 08.09.2017
5. அரசாணை எண் 79 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 04.05.2017
6. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் கடிதம் ந.க.எண் 3826/2018/தபக2 நாள் 06.08.2019
7. மன்ற முன் அனுமதி 580/2018 நாள் 19.09.2019
8. மற்றும் பிற ஆவணங்கள்.

* * * * * * * * * *

உத்திரவு

பார்வை 1 ல் கண்டுள்ள விண்ணப்பத்திற்கிணங்க தஞ்சாவூர் மாவட்டம், பாபநாசம் தேர்வுநிலை பேரூராட்சி பாபநாசம் கிராமம் புல எண் 13/1,18/5b,18/6,18/7,20/2C1,C3, ல் 209655.20 சதுர அடி பரப்பளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள வீட்டு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளின் மனை எண் 1 முதல் 99 (தொண்ணூற்று ஒன்பது மட்டும்) நகர் ஊரமைப்பு துறையினரால் மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கியதை தொடர்ந்து பார்வை 7 ல் கண்டுள்ள இப்பேரூராட்சி மன்ற முன் அனுமதியின்படி கீழ்கண்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு மனை எண் 1 முதல் 99 முடிய அனுமதித்து ஆணையிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. நகர் ஊரமைப்பு துறையால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக மனைப்பிரிவு அளவுகள், சாலைகளின் அமைப்புகள் மற்றும் அளவுகள், பொது ஒதுக்கீடுகளின் அளவுகள் ஆகியவற்றை எக்காரணத்தை முன்னிட்டும் நகர் ஊரமைப்பு துறையின் முன் ஒப்புதலின்றி செய்தல் கூடாது.

2. அங்கீகரிக்கப்பட்ட இம்மனைப்பிரிவில் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள சாலைகளை மனை [illegible] மனைப்பிரிவுதாரர்/உரிமையாளர் முறையாக அமைத்து அல்லது அதற்குரிய கட்டணத்தை [illegible] செலுத்தி பாபநாசம் பேரூராட்சிக்கு உரிய படிவத்தில் பதிவு செய்து பொதுச்சாலையாக [illegible] ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளதை எக்காரணம் [illegible] செயல் அலுவலருக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளதை எக்காரணம் கொண்டும் மாற்றக்கூடாது.

3. இரு சாலைகள் சந்திக்கும் இடத்தில் அமையும் மனைகளின் மூலைகள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ள திருப்பத்தோடு (splay) அமைக்க வேண்டும்.

4. மேற்குறிப்பிட்ட இரு நிபந்தனைகளை நிறைவேற்றுவதற்கு முன்பு எந்த ஒரு மனையையும் விற்கவோ , குத்தகைக்கு விடவோ வேறு எந்த விதத்திலும் பரிமாற்றம் செய்ய வோ அல்லது எந்த ஒரு மனையிலும் கட்டிடம் கட்டவோ கூடாது.

5. அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள எந்த ஒரு மனையும் பொது காரணங்களுக்காக தேர்வு செய்யப்பட்டுள்ள மனைகள் தவிர மற்ற மனைகள் குடியிருப்பு கட்டுவதற்கு மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும். இதில் கடை , பண்டக சாலை மற்றும் குடியிருப்பு அல்லாத கட்டடம் கட்டுவதற்கு பயன்படுத்துதல் கூடாது. பொது வசதிகளுக்காக தேர்வு செய்யப்பட்டுள்ள இடங்கள் யாவும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களில் குறிக்கப்பட்டுள்ள உபயோகங்களுக்காக மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும். அந்த இடங்களை ஒதுக்கப்பட்ட உபயோகத்திற்காக [illegible] உட்பிரிவு செய்து கொள்ள வேண்டும்.

6. விரிவு ,அபிவிருத்தி திட்டப்பகுதிக்குள் அமையும் மனைப்பிரிவுகளின் [illegible] விதிகளின்படி தனித்தொரு குடியிருப்பு மனையில் தனித்தொரு குடியிருப்பு [illegible] ஒரு பகம் இணைந்த வீடுகள் அனுமதிக்கப்பட்ட [illegible] வீடுகளே கட்டப்பட வேண்டும் இதற்கு மாறாக எக்காலத்திலும் [illegible] அங்கீகரிக்கப்பட்ட அளவினையோ அமைப்பையோ மாற்றி [illegible] எந்த மனையையும் பயன்படுத்தக்கூடாது.

7. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள தெருக்களுக்கு வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு கட்டட வரம்பு விடப்பட வேண்டும் மனைப்பிரிவில் அமையும் 7 மீட்டர் (23 அடி) மற்றும் 9 மீட்டர் (30 அடி) அகலம் வரையிலான சாலைகளுக்கு 1.5 மீட்டரும் (5 அடி 12 மீட்டருக்கு (40 அடிக்கு) மேல் மற்றம் 15 மீட்டர் (50 அடி) அகலத்திற்கு மேலும் 21 மீட்டர் (70 அடி) அகலத்திற்கும் உட்பட்ட சாலைகளுக்கு 4.5 மீட்டரும் (15 அடி) 24 மீட்டர் (80) அடி அகலம் மற்றும் அதற்கு மேற்பட்ட அகலம் கொண்ட சாலைகளுக்கு 6 மீட்டர் (20 அடி) என்ற அளவில் கட்டட வரம்பு விடப்பட வேண்டும் தநாமாந கட்டட விதிகளின்படி மனையின் எல்லைக்கும் கட்டட வரம்பிற்கும் உட்பட்ட நிலப்பகுதியில் தெருவின் உயர் மட்டத்திலிருந்து 1.8 மீ (6 அடி) / 2.4 மீட்டர் (8அடி) மேற்படாத சுற்றுச்சுவர் அல்லது வேலி தவிர வேறு எந்த விதி கட்டடமோ சுவரோ கட்டுதல் கூடாது.

8. பாபநாசம் பேரூராட்சி பகுதியில் அமையும் மனையின் பக்க எல்லைக்கும், கட்டடத்திற்கும் இடையில் ஒவ்வொரு பக்கத்திலும் குறைந்தது 1.5 மீ அளவுள்ள திறந்தவெளி அல்லது ஒரு பக்கம் மட்டும் குறைந்தது 3 மீட்டர்/ 1 மீட்டர் திறந்தவெளி விடப்பட வேண்டும். 10 மீ வரை அகலமுடைய மனைகளுக்கு பக்கதிறவெளி ஒரு பக்கத்திலாவது குறைந்தது 1.5 மீட்டர் விடப்பட வேண்டும்.

9. பாபநாசம் பேரூராட்சி பகுதியில் அமையும் ஒவ்வொரு மனையின் பின்புற எல்லைக்கும். கட்டடத்திற்கும் இடையில் மனையின் மொத்த அகலத்திற்கும் வியாபிக்கின்ற வகையில் குறைந்தது 300 மீட்டர் / 2.00 மீட்டர் அளவுள்ள திறந்த வெளி விடப்பட வேண்டும். இந்த பின்பக்க திறந்த வெளியில் கிணறு , கழிப்பறை , குளியலறை , மாட்டுத் தொழுவம், வண்டி நிறுத்தும் கொட்டகை போன்றவை அல்லது அவை போன்ற குடியிருப்பு அல்லாத ஆனால் அதைச் சார்ந்த கட்டடங்கள் மட்டுமே அமைக்கப்படலாம் ஆனால் கட்டடங்கள் மொத்தமாக பின்பக்க எல்லையின் நீளத்தில் மூன்றில் ஒரு பாகத்திற்கு மேற்படாமலும் மனையின் பின்பக்க நில மட்டத்திலிருந்து 3.00 மீட்டர் முதல் 3.75 மீட்டர் உயரத்திற்கு [illegible]

10 விரிவு அபிவிருத்தித் திட்டப்பகுதியில் அமையும் மனைப்பிரிவு எனில், திட்ட விதிகளின்படி மனையின் பரப்பில் 50 அல்லது 67 விழுக்காட்டிற்கு மேல் கட்டடம் கட்டப்படக் கூடாது. கட்டிடம் கட்டாமல் விடப்படும் திறந்த வெளியினை தோட்டமாகவோ, திறந்த முற்றமாகவோ தனிப்பட்ட பயன்பாட்டிற்காகவோ, துப்புரவாக பராமரித்தல் வேண்டும்.

11. மனைப்பிரிவில் பள்ளமாக உள்ள பகுதியை தெரு மட்டத்திற்கு உயர்த்தப்பட வேண்டும்.

12. கடைக்கால் (Foundation) போடத் தேவையான அளவிற்கு அதிகமாக தரையமைப்பை சமன்படுத்தவோ, நிலச்சரிவை சீர் செய்யவோ, மனையிலிருந்து மண் தோண்டி எடுத்துப்பள்ளங்கள், குழிகள் ஏற்படுத்தலோ கூடாது.

13. 9 மீட்டர் அகலத்திற்கு அதிகமாக உள்ள எல்லாத் தெருக்களிலும் நிழல் தரும் மரங்கள் எதிர்த்தாற்போல் அடுத்தடுத்து 9.00 மீட்டர் தூரத்திற்கு மேற்படாமல் இரு புறமும் சாலையின் எல்லையிலிருந்து 1.00 மீட்டருக்குள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

14. மனுதாரர், மனைப்பிரிவிற்கு பாபநாசம் பேரூராட்சி செயல் அலுவலரிடமிருந்து இறுதி ஒப்புதல் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும். மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையில் கட்டடங்கள் கட்டுவதற்கு முன் ஒவ்வொரு கட்டடத்திற்கும் பேரூராட்சியிலிருந்து கட்டட அனுமதி பெற வேண்டும்.

15. மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கப்பட்ட கடைக்கான அல்லது கடைகளுக்கான மனையை வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளது போல் உட்பிரிவு செய்து கொள்ள வேண்டும். அம்மனைகளை அதற்குரிய உபயோகத்திற்கு மட்டுமே பயன்படுத்த வேண்டும்.

16. கோவில், தேவாலயம், மசூதி ஆகியவற்றிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்/இடங்கள் வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளது போல் உட்பிரிவு செய்யப்பட வேண்டும். இவைகளை அதற்குரிய உபயோகத்திற்கு மட்டுமே பயன்படுத்த வேண்டும்.

17. பூங்கா, சிறுவர் விளையாடும் இடம் மற்றும் திறவிடம் போன்றவைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனைகளை வட்டாட்சியர் அலுவலகத்தில் உட்பிரிவு செய்து பதிவு செய்யப்பட்ட தானபத்திரம் மூலம் உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டும்.

18. மனையின் ஊடே குறைந்த அழுத்த/உயர் அழுத்த மின்கம்பி பாதை சந்திக்கும்படி பாதை அமைந்தால், கம்பிப்பாதையை சாலையின் விளிம்பிற்கோ அல்லது அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் காண்பித்துள்ளவாறு மனுதாரர் தமது சொந்த செலவில் மாற்றி அமைக்க வேண்டும்.

19. மனையின் சொந்தகாரர்கள் மேற்படி நிபந்தனைக்குட்படுவதாக எழுத்து மூலமாக நிர்வாக அதிகாரியுடன் ஒப்பந்தம் செய்து கொள்ள வேண்டும். மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தொடர்புடைய சார் பதிவாளர் அலுவலத்தில் பதிவு செய்து கொள்ள வேண்டும். மனைகள் விற்கப்படுவதும் அல்லது குத்தகைக்கு விடப்படுவதும் மேற்படி நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டுதான் செய்யப்பட வேண்டும். மனைகள் விற்பவரையும் வாங்குபவரையும் கட்டுப்படுத்தும் வகையில் மேற்படி நிபந்தனைகளை விற்பனைப் பத்திரங்களின் பகுதியாக சேர்க்கப்பட வேண்டும்.

20. மனுதாரர் பாபநாசம் பேரூராட்சி மன்றத்தில் மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ஒப்புதல் பெற்றவுடன் மனைப்பிரிவு அமையும் இடத்தில் அறிவிப்பு பலகை மூலம் மனைப்பிரிவு அங்கீகரித்த மன்ற தீர்மான எண்ணும், நாளும் மன்றத்திற்கும் மனுதாரருக்கும் ஒப்பந்தமான நாளும், எண்ணும் தெளிவாக குறிப்பிட்டு அறிவிப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.

21. மனுதாரர் சமர்ப்பித்துள்ள நில உரிமை ஆவணங்களின்படி நில உரிமை பரிசீலிக்கப்படுகிறது. எனவே உண்மையில் நில உரிமை இல்லாத இடத்திற்கு மனை அங்கீகரிக்கப்பட்டதாக தெரியவந்தால் அல்லது நில உரிமையை மறைத்து உண்மைக்கு மாறான ஆவணங்கள் மூலம் ஒப்புதல் பெறப்பட்டது தெரியவந்தால் எந்த காரணத்திற்காக உரிமை கோரப்பட்டு பரிசீலிக்கப்படுகின்றது. நில உரிமை வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரி அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்பட்டால் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட ஒப்புதல் முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

22. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகல் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
23. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகல் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
24. மாசு கட்டுப்பாடு வாரித்தின் அறிவுறுத்தலுக்கிணங்க மரக்கன்றுகள் நட்டு பசுமை வளையம் ஏற்படுத்த தங்கள் சொந்த செலவில் மரக்கன்றுகள் நட்டு பேரூராட்சி வசம் ஒப்படைக்க வேண்டும்.
25. மின் வாரியத்திடம் மதிப்பீடு பெற்று அதற்கான தொகையினை செலுத்தி மின்சார வசதி செய்து தர வேண்டும்.
26. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6x4 அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
27. EWS மனைகள் (மனை எண்கள் 46-66,83-96) பொருளாதாரத்தில் பின்தங்கியவர்களுக் ஒதுக்கீடு செய்யப்படுகிறது. இம்மனைகளை ஒருங்கிணைக்கவோ மாற்றியமைக்கவோ கூடாது.

அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் ஒதுக்கீடு விபரம்	பரப்பளவு	விழுக்காடு
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	4.813 ஏக்கர் அதாவது 209655.20 சதுர அடி	--
ஒதுக்கிய மனைகள்	Regular – 64 E.W.S – 35 ----- Total 99 ----	E.W.S – 10.39 %
பூங்கா (சாலை பரப்பினை நீக்கி மீதமுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு குறைந்த பட்சம் 10 %)	பூங்கா 1 - 8785.00 ச.அடி பூங்கா 2 - 7736.00 ச.அடி மொத்தம் – 16521.00 ச.அடி	10.03 %
கடை	2166.00 ச.அடி	1.03 %

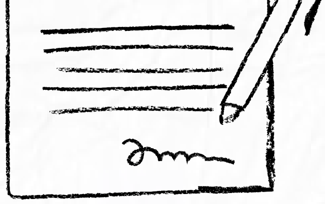
இணைப்பு : ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடம்

செயல் அலுவலர்,
பாபநாசம் பேரூராட்சி.

நகல் : திரு.கே.ஆர்.ஸ்ரீதரன், பவர் ஏஜெண்ட், 62/35 கீழ வங்காரம்பேட்டை, பாபநாசம்.

நகல் : நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், நகர் ஊரமைப்புத் துறை, எண் 33 ராஜப்பா நகர், மருத்துவ கல்லூரி சாலை, தஞ்சாவூர்

நகல் : சார் பதிவாளர், [illegible]



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate