Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

109

Rod 7/1/2021

CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY
Thalamuthu Natarajan Building, No.1, Gandhi Irwin Road,
Egmore, Chennai - 600 008
Phone : 28414855 Fax: 91-044-28548416
E-mail: mscmda@tn.gov.in
Web site: www.cmdachennai.gov.in

Letter No. L1/5710/2020 **Dated: 05.01.2021**

To

The Commissioner
Thiruverkadu Municipality,
Thiruverkadu,
Chennai–600 077.

Sir,

Sub: CMDA - Area Plans Unit - Layout Division - Planning Permission–Proposed laying out of house site comprised in S.No.166/1B of Ayanambakkam Village, Poonamallee Taluk, Thiruvallur District, Thiruverkadu Municipal limit–Approved - Reg.

Ref:
1. Planning Permission Application for laying out of house sites received in APU No. L1/2020/000089 dated 12.06.2020.
2. This office DC Advice letter even No. dated 17.08.2020 addressed to the applicant.
3. Applicant letter dated 18.08.2020 enclosing receipt of payments.
4. This office letter even No. dated 24.08.2020 addressed to the Commissioner, Thiruverkadu Municipality enclosing the Skeleton Plan.
5. The Commissioner, Thiruverkadu Municipality letter R.C.No.4879/2020/F1 dated 18.12.2020 enclosing a copy of Gift deed for handing over of the Road space and PP-1 & 2 site registered as Doc. No.14073/2020 dated 15.12.2020 @ SRO, Ambattur.
6. G.O.Ms.No.112, H&UD Department dated 22.06.2017.
7. Secretary (H & UD and TNRERA) Letter No.TNRERA/261/2017, dated 09.08.2017.

The proposal received in the reference 1st cited for the proposed laying out of house site comprised in S.No.166/1B of Ayanambakkam Village, Poonamallee Taluk, Thiruvallur District, Thiruverkadu Municipal limit was examined and layout plan has been prepared to satisfy the Tamil Nadu Combined Development and Building Rules, 2019 requirements and approved.

2. Issuance of Planning Permission by CMDA under the statutory provisions does not confirm any ownership or title over the property, in favour of the applicant. Before issuing planning permission for any development, Chennai Metropolitan Development Authority in this regard, checks only the aspect of applicant's right over the site under reference to make the development thereon based on the copies of the documents (such as Sale Deed, Patta, Lease Deed, Gift Deed etc., and GPA) furnished by the applicant along with his application to prove the same. Thus, CMDA primarily considers only the aspect on whether the applicant prima facie has a right to carry out development on the site under reference.

Any person who acquires interest in the property shall ensure independently about the ownership and the applicant's right before acquiring the same. Further, if any individual claim right (or) title over the property he/she/ they shall have to prove it before the appropriate/competent Court to decide on the ownership or get the matter settled in the Court of Law and CMDA is not the competent authority to decide on this matter.

For VGN HOMES PRIVATE LIMITED

Director

3. The applicant has remitted the following charges / fees in the reference 3rd cited as called for in this office letter 2nd cited respectively:

Description of charges	Amount	Receipt No. & Date
Scrutiny fee	Rs.2,800/-	B-0016488 dated 05.06.2020
Development charge	Rs.12,000/-	B-0017000 dated 18.08.2020
Layout Preparation charges	Rs.5,000/-	
Contribution to Flag Day Fund	Rs.500/-	0005391 dated 18.08.2020

4. The approved plan is numbered as **PPD/LO. No.01/2021 dated 05.01.2021.** Three copies of layout plan and planning permit **No.14008** are sent herewith for further action.

5. You are requested to ensure that roads are formed as shown in the plan, before sanctioning and release of the layout.

6. The project promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it, only after registering the Real Estate Project with the Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority as per the orders in the reference 6th & 7th cited.

Yours faithfully,

06/01/2021

for Chief Planner, Layout

Encl: 1. 3 copies of layout plan.
2. Planning permit in duplicate
(with the direction not to use the logo of CMDA in the Layout plan since the same is registered).

Copy to:
1. M/s.VGN Homes Private Limited
represented by its Director
Thiru.B.R.Nandakumar, GPA on behalf of
M/s.VGN Builders Private Limited,
No.333, Poonamallee High Road,
Aminjikarai, Chennai-600 029.

2. The Deputy Planner,
Master Plan Division,
CMDA, Chennai-8.
(along with a copy of approved layout plan).

3. The Superintending Engineer,
Chennai Electricity Distribution Circle, West,
Tamil Nadu Generation of Electricity and
Distribution Corporation (TANGEDCO)
Thirumangalam, Chennai-40.
(along with a copy of approved layout plan).

4. Stock file /Spare Copy

For VGN HOMES PRIVATE LIMITED

Director

(111)

Chennai Metropolitan Development Authority

PLANNING PERMIT

(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. 14008

PPD/LO No. 1/2021

Date of Permit 05.01.2021

File No L1/5710/2020

Name of Applicant with Address M/s. VGN Homes (P) Limited Rep by its Director Thiru. B.R. Nandakumar GPA on behalf of M/s. VGN Builders (P) Ltd, No.333 Poonamallee High Road, Aminjikarai, Chennai-29.

APU No. L1/2020/000089.

Date of Application 12-06-2020

Nature of Development : Layout/~~Sub-division of Land/Building construction~~/ Charge in use of Land/Building

Site Address Proposed laying out of house site comprised

Division No. in S.No. 166/1B of Ayanambakkam Village, Poonamallee Taluk, Thiruvallur District, Thiruvalkadu Municipal limit

Development Charge paid Rs 12,000/- Challan No. B_0017000 Date 18.08.2020

PERMISSION is granted to the layout/~~sub-division of land/building construction/change in use of land/building~~ according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

3. The permit expires on ..... ~~the~~ building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh. Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time will be applicable. If the construction 'already put up is in deviation to the approved plan and in violation of rules Planning permit will not be renewed.

For MEMBER SECRETARY

06/01/2021

For VGN HOMES PRIVATE LIMITED

Director

05/01/2021

11/2/2021

திருவேற்காடு நகராட்சி ஆணையர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை :- திரு. எஸ். செந்தில்குமரன், எம்.ஏ.,பிஜிடிபிஎம்.,

ந.க.எண். 2904/2020/எப்1

நாள் : 11.02.2021

பொருள் : மனைப்பிரிவு அனுமதி – திருவேற்காடு நகராட்சி – அயனம்பாக்கம் கிராமம் – சர்வே எண் 166/1B நிலப்பரப்பில் Plot Nos.1 to 12 மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது – தொடர்பாக.

பார்வை :
1. உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம், சென்னை அவர்களின் கடிதம் L1/5710/2020 நாள்: 05.01.2021.
2. அம்பத்தூர் சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் மனுதாரர் தானமாக சாலை இடத்தினை பதிவு செய்த தான பத்திரம் எண் 14073 நாள் 15.12.2020.

****

உத்தரவு :-

திருவேற்காடு நகராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்ட அயனம்பாக்கம் கிராமம் சர்வே எண்166/1B நிலப்பரப்பில் ஏற்கனவே அனுமதிக்கப்பட்ட பகுதியினை மனைகளாக பிரித்து, மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வேண்டி திரு. V.G.N. ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடட், திரு. B.R. நந்தகுமார் என்பவர் உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம், சென்னை அவர்களுக்கு விண்ணப்பம் சமர்ப்பிக்கப்பட்டது.

மேற்படி மனுதாரரின் விண்ணப்பம் உறுப்பினர் - செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம், சென்னை அவர்களால் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு, பார்வை 1 ல் கண்ட 15.12.2020. தேதிய கடிதத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைப்படத்தின்படி, சாலை இடத்தினை அம்பத்தூர் சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பார்வை 2 ல் கண்டபடி மனுதாரர் திரு. V.G.N. ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடட், திரு. B.R. நந்தகுமார் என்பவர் பத்திர பதிவு செய்து நகராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைத்துள்ளார். பார்வை 1 ல் காணும் உறுப்பினர் - செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம், சென்னை அவர்களின் 02.11.2020ம் தேதிய உத்தரவில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு PPD/L.O.No. 1/2021 நாள் 06/01/2021 திட்ட அனுமதி எண். 14008 என எண்ணிடப்பட்டு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே, மேற்கண்ட இடத்தில் பார்வை (1)ல் அனுமதித்தவாறு Plot Nos. 1 முதல் 12 மனைப்பிரிவு அமைக்க இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைப்படத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைக்குட்பட்டு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

ஆணையர்,
திருவேற்காடு நகராட்சி.

11/2/2021

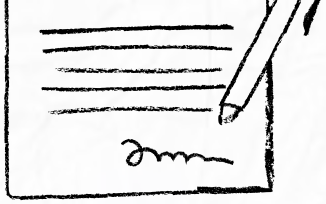
பெறுநர் :

Thiru. VGN Homes Pvt.,Ltd.,
Director Thiru. B.R. Nandakumar,
POA on behalf of VGN Builders Pvt.,Ltd.,
No.333, Poonamallee High Road,
Aminjikarai, Chennai-600029.

நகல் பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது :-
உறுப்பினர் - செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம், சென்னை.

For VGN HOMES PRIVATE LIMITED

Director



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

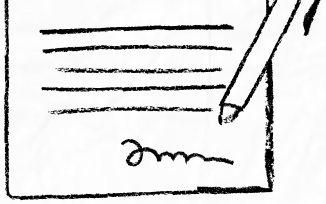
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate