



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



நகர் ஊரமைப்பு துறை இயக்குநர் (பொ)
தருமபுரி மண்டலம், தருமபுரி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை : திரு.இரா.வாழ்வந்தான்,பி.இ.,

ந.க.எண்.463/2018 தம-2

நாள் 04.04.2018

பொருள் அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள், மனைகள் வரையறைப்படுத்துதல்
திட்டம், 2017, 5.78 ஏக்கர் பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள
அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான
ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை

- 1) அரசாணை (நிலை) எண் 78 வீட்டு வசதி மற்றும்
நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நவ4(3)நாள். 04.05.2017.
- 2) அரசாணை (நிலை) எண்.172 வீட்டு வசதி மற்றும்
நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நவ4(3)நாள். 13.10.2017.
- 3) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின்
வழிகாட்டி நெறிமுறை ந.க.எண்.13193/2017 எல்.ஏ.2
நாள்.30.10.17,31.10.17,07.11.17,11.17.17,11.2017 மற்றும் 20.12.17
- 4) மனுதாரர் திரு.சிவசக்திவேல், அவர்களின் Online
விண்ணப்பம் எண்.DTCP/L/0059082/2017 நாள்.06.03.2018

ஆணை

பார்வை (1) மற்றும் (2)-ல் கண்ட அரசாணையின்படியும் பார்வை (3)-ல்
கண்ட வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின் படியும் பார்வை (4)-ல் கண்ட கடிதத்தின்
பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்க்கண்டும் உத்தரவு
வழங்கப்படுகிறது.

தருமபுரி மாவட்டம், பென்னாகுரம் வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம், சுஞ்சல்நத்தம்
ஊராட்சி / கிராமம், ச.எண்கள்.433/6Apt.8,437/1C1,1C2,1C3pt, 438/7B, -ஆகியவற்றில் 5.78 ஏக்கர்
பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு A to W
என எல்லையிடப்பட்டு ம.வ.(வழி)ந.உ.து.இ (தம)எண். 79/2018 என எண்ணிடப்பட்டு
கீழ்க்கண்டும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

1)மனை இடத்தின் மொத்த பரப்பு	5.78 ஏக்கர்
2)விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை	03
3)விற்கப்படாத மனைகளின் எண்கள்	1,35,36
4)விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை	113
5) விற்கப்படாத மனைகளின் எண்கள்,	2 to 34,37,38 to 88, 94 to 108, 111 to 121, 125,126
6) விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு	13222.59 ச.மீ
7) திறவெளி ஒதுக்கு (OSR) இடத்தின் பரப்பு	2048.27 ச.மீ (10.10 % of Unsold Area)
8) திறவெளி ஒதுக்கு (OSR) இடத்தின் எண்கள்	89,90,91,92,93,109,110,122,123,124,127

(11)

சு. துரைமணி

செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விபரம்

1) பரிசீலனைக் கட்டணம்

இணைய தளம் வாயிலாக மனை ஒன்றிற்கு ரூ.500/-வீதம் பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்திய மனை எண்களின் விவரம்	(2 to 34,37,38 to 88, 94 to 108, 111 to 121, 125,126 113 மனைகளுக்கு ரூ. 56500 /- Transaction No. LIC16109850198)
--	--

பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்தப்படாத மனைகளுக்கு அக்கட்டணத்தை இணையதளத்திலே வாயிலாக செலுத்த வேண்டும்.

2) வரனமுறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம்

மனை எண்	பரப்பளவு (சமீ)	வரனமுறைப்படுத்தும் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 30 ரூபாய் வீதம்) (ரூபாயில்)	வளர்ச்சிக் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 25 ரூபாய் வீதம்) (ரூபாயில்)
---------	----------------	--	--

மேற்காண் மனை எண்கள் மற்றும் அதன் பரப்பளவு விபரம் வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதற்கிணங்க வரனமுறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் இணைய தளம் வாயிலாகவும் அல்லது கீழ்க்கண்டவாறு தேவிலா செலுத்தலாம்.

அ) வரனமுறைப்படுத்தும் கட்டணம் செலுத்துவதற்கான அரசு கணக்கு தலைப்ப

0127 Urban Development - 60 Other Urban Development Scheme 800 Other receipts AT Receipts under Regularization charges of Unapproved Layout and Plots -DTCP (DPC0217-60-800AT-0007)

சலான் மூலம் அரசு கருவூலத்தில் செலுத்தலாம்.

ஆ) வளர்ச்சிக் கட்டணம் கீழ்க்காண உள்ளாட்சியின் வங்கிக் கணக்கில் தேவில செலுத்தலாம்.

வங்கியின் பெயர், கணக்கு எண். } விவரங்களை சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியை அணுகவும்.

மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரனமுறை ஆணை வழங்கப்பட வேண்டும். விற்கப்படாத மனைகளைப் பொறுத்தமட்டில் அனைத்து மனைகளுக்கும் அல்லது பகுதி மனைகளுக்கும் மட்டும் கட்டணத்தை செலுத்தி சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கான வரனமுறை ஆணையைப் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

பார்வை 1 மற்றும் 2-ல் சுட்டிய அரசாணைகளின்படி மேற்காண் கட்டணம் தவிர வேறு கட்டணம் ஏதும் உள்ளாட்சி வசூலித்தல் கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1) அரசாணை (நிலை) எண்.172,197-ஐ வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.13.10.2017-ல் விதி எண்.7(2)(iii)-ன்படி மனைபிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலைகள் மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடங்கள் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.

R. Subramanyam

3.

- 2) நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் மூன்று நகல்கள் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்தான் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ),
தருமபுரி மண்டலம்.

இணைப்பு.

மனைப்பிரிவு வரைபடம் மூன்று நகல்கள்

14/4/18

44/18

பெறுநர்

தலைவர் / தனி அலுவலர்,
சுஞ்சல்நத்தம் ஊராட்சி,
பென்னாகரம் வட்டம்,
தருமபுரி மாவட்டம்.

நகல்

- 1) மனுதாரர்

திரு.சிவசக்திவேல்.
எண்.32, ஜெய் நகர்.
தண்ணீர் பந்தல் சாலை,
பீளமேடு,
கோயம்புத்தூர்.

- 2) உதவி இயக்குநர் (நில அளவை)
தருமபுரி மாவட்டம்.

சாலை மற்றும் OSR பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் வசூலாய் ஆவணங்களில் உட்பிரிவு செய்யும் பொருட்டு

- 3) சார்பதிவாளர்.
பென்னாகரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,
தருமபுரி மாவட்டம்.

சாலை மற்றும் OSR பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் பதிவு செய்யும் பொருட்டு

- 4) உதவி இயக்குநர் (ஊராட்சிகள்)
தருமபுரி மாவட்டம்.

R. S. S. S. S.



DEPARTMENT OF RURAL DEVELOPMENT AND PANCHAYAT RAJ
DIRECTORATE OF RURAL DEVELOPMENT
REGULARISATION ORDER OF UNAPPROVED PLOT/PLOTS

DETAILS OF ACKNOWLEDGEMENT

Application No. : DTCP/L/0059082/17
Date : 06.03.2018.
Name of the Applicant : R.Sivasakthivel S/O C.Raju
Address for Communication : No. 32 Jainagar, Thanneer Pandal Road
Peelamedu, Coimbatore. Pin 641004.
Mobile No. : 9600487776
E-Mail Id : sivasakthivel.raju@gmail.com
On-line application for in-principle Clearance for layout (DTCP) : Plot/Plots
In-principle approval No.for layout (DTCP) : 1 (one)
Regularization of layout order No. and Date (DTCP) : DTCP ROC No : 463/2018/ DZ-2 Date 04.04.2018
Panchayat Resolution No and Date : 2 / 04.05.2018.
Competent Authority for granting Regularization order : Special Officer/
Block Development Officer (VP),
Sunjalnatham Panchayat.
Panchayat Union Pennagaram.

PLOT DETAILS :

SLNo	Plot No.	Village	Type of Survey No.	Survey No.	Sub - division No.	Land Classification	Extent in Sq.m	Date of Registration
1	9 to 18,26,27	Sunjalnatham	437/1C1	437	1C1	Dry well Irrigation Type III	0.16.00	06.04.2016
2	24,25	Sunjalnatham	437/1C2	437	1C2	Dry well Irrigation Type III	0.04.00	06.04.2016
3	2 to 8, 19 to 23, 33,34,37 to 44, 46 to 61, 75 to 79	Sunjalnatham	437/1C3	437	1C3	Dry well Irrigation Type III	0.96.00	06.04.2016
4	80 to 88, 94 to 108, 111 to 121, 125,126	Sunjalnatham	433/6A Pt	433	6A Pt	Dry well Irrigation Type III	0.79.13	06.04.2016
5	62 to 74	Sunjalnatham	433/8	433	8	Dry Maanavari Lands Type II	0.30.00	06.04.2016
6	28 to 32	Sunjalnatham	438/7B	438	7B	Dry Maanavari Lands Type II	0.09.00	06.04.2016

R. Sivasakthivel

OSR DETAILS :

Sl.No	Plot No.	Village	Type of Survey No.	Survey No.	Sub - division No.	Land Classification	Extent in Sq.m	Date of Registration
1	45, 89 to 93, 109, 110, 122, 123, 124, 127	Sunjalnatham	437/1C3, 433/6A Pt	437, 433	1C3, 6A Pt	Dry well Irrigation Type III	2048.27	24.04.2018

Total No. of Plots : 113

Total Extent of Plots (Sq.m) : 18222.59 (Sq.m)

Details of payment made (in Rs.)

Scrutiny Fee : 56,500 /- (On line Payment)

Development charge : 4,55,565 /- (By DD)

Regularization charge : 5,46,678 /- (By Treasury)

Total : 10,58,743 /-

Payment Mode : (Regularization charge Paid to Treasury Dated 24.04.2018 as per Challan) and (Development Charges DD No: 016310 Dated on 24.04.2018.)

Transaction No. :

Herewith the above mentioned plot/plots are regularized.

Office seal and date



Special Officer
Block Development Officer (VP),
Sunjalnatham Panchayat,
Panchayat Union Pennagaram.

4/5/18

R. S. S. S.

Note: This order is issued to the applicant along with approved site plan of regularized plot/ plots bearing seal of the local body.



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate