



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



Chennai Metropolitan Development Authority
PLANNING PERMIT

(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. 12745

PPD No. 123
LO No. 2019

Date of Permit 11/11/2019

Thiru. T.S. Jayaraman,

File No. L1/14646/2019 No. 44/1&2, Thiruvalluvar Street,

Name of Applicant with Address Colony, Udayavarkoil,

Chennai-600 124

Date of Application 30/08/2019

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building

P.P for proposed laying out of house

Site Address Sites in S.No. 239 of Udayavarkoil Village, Ponnamallee Taluk, Thiruvallur District.

Division No. Thirumazhisai Town Panchayat Limit.

Development Charge paid Rs. 20,000/- Challan No. B-14134 Date 23/09/2019

PERMISSION is granted to the layout/sub-division of land/building construction/change in use of land/building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

3. The permit expires on _____
the building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

For MEMBER SECRETARY

திருமழிசை தேர்வுநிலை பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் செயல்முறைகள்.
முன்னிலை: திருமதி.வ.பிரேமா

ந. க. எண். 49 / 2019 / அ1

நாள்: 06-02-2020

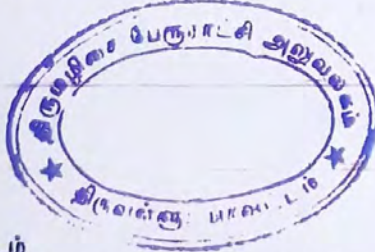
பொருள்: சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் - திருவள்ளூர் மாவட்டம் - திருமழிசை பேரூராட்சி - திட்ட அனுமதி - மனைப்பிரிவு உடையவர்கோயில் கிராமம் நில அளவை எண். 239 மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்டு உத்திரவு வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை: 1) உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் அவர்களின் கடிதம் எண். L1/14646/2019 நாள்.11.11.2019,
2) இப்பேரூராட்சி மன்ற தீர்மானம் எண். 420, நாள் 10-09-2019.
3) தொடர்புடைய ஆவணங்கள்.

உத்திரவு:

சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் அவர்களின் திட்ட அனுமதி பிபிடி. / எல். ஒ. எண் 123/2019, நாள்.11-11-2019-ன்படி திருமழிசை பேரூராட்சியில் உடையவர்கோயில் கிராமம் நில அளவை எண். 239-ல் குடியிருப்புகளாக மனைப்பிரிவு செய்து அனுப்பியுள்ளதை இப்பேரூராட்சி மன்றம் அங்கீகரித்த அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

பார்வை 1ல் கண்டுள்ளபடி, தாங்கள் மனைப்பிரிவு மனைகளாக பிரித்து நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்படுகிறது.



இணைப்பு

1. வரைபடம்
2. சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமத்தின் நிபந்தனை நகல்
3. சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ரசீது

பெறுநர்

திருஜெயராமன்,
239, உடையவர்கோயில்
திருமழிசை 600124.

செயல் அலுவலர்
திருமழிசை பேரூராட்சி
திருவள்ளூர் மாவட்டம்.

6/2/2020

S. Jeyaram



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate