Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



405

தமிழ்நாடு அரசு – நகர் ஊரமைப்புத் துறை

துணை இயக்குநர் (பொ) தருமபுரி மண்டலம், தருமபுரி
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை : திரு.இரா.வாழவந்தான்,பி.இ.,

நக.எண். 1529/2017/தம நாள் 12.12.2017.

பொருள் வரன்முறைப்படுத்துதல் - நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகம் - தருமபுரி மண்டலம்- கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் மாட்டம் கிருஷ்ணகிரி ஊராட்சி ஒன்றியம் - கட்டுகானபள்ளி ஊராட்சி/கிராமம் மனைப்பிரிவுகளுக்கான ச.எண்கள்.47/2,47/4,47/5,47/6,47/7,48/1B,48/1C,48/1E,48/1F,48/1G,48/1H,48/1I,48/1J,48/1K,48/1L, 48/2B, 48/2C, 48/2D, 48/2E, 48/2F 48/2G,2H, 48/2I, 48/2J, 48/2K, 48/2L, 48/2M, 48/2N, 48/2O, 48/2P, 48/2Q, 48/2R 48/2S, 48/2T, 48/2U, 48/2V, மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள தனியாக கொடுக்கப்பட்டுள்ள சாலைகளின் ச.எண்கள் 47/1,47/3,48/1A,48/1D,48/2A மற்றும் பெத்ததாளப்பள்ளி ஊராட்சி/கிராமம் மனைப்பிரிவுகளுக்கான ச.எண்கள்.90/1A2, 90/1A5, 90/1B2, 90/1B3, 90/1B4, 90/1B5, 90/1B6 90/1B7,90/1C2, 90/1C3, 90/1C4, 90/1C5, 90/1C6, 90/1C7, 90/1C8, 90/1C9 90/1C10, 90/1C11, 90/1C12, 90/1C13, 90/1C14, 90/1C15, 90/1C17, 90/1C19 90/1C20, 90/1C21, 90/1C22, 90/1C23, 90/1C24, 90/1C25, 90/1C26,90/2B 90/2C,90/2D, 90/2E, 90/2F, 90/2G, 90/2H, 90/2I, 90/2J, 90/2K, 90/2M, 90/2N, 90/2O 90/2P, 90/2Q, , 90/2R, 90/2S, 90/2T, 90/2U, 90/2V, 90/2W, 90/2X, 90/2Y, 90/2Z 90/2AA, 90/2AB, 90/2AC, 90/2AD, 90/2AE, 90/2AF, 90/2AG, 90/2AH, 90/2AI 90/2AJ, 90/2AK, 90/2AL, 90/2AM, 90/2AN, 92/1A,1C, 92/1D, 92/1E,92/1F,92/2A 92/2C, 92/2E, 92/2G, 92/2H, 92/2J,92/3,92/4A, 92/4C, 92/4D, 92/4E, 92/4F, 92/4G 92/4H, 92/4I, 92/4J - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள தனியாக கொடுக்கப்பட்டுள்ள சாலைகளின் ச.எண்கள். 90/1A1,90/1A3,90/1A4 90/1B1, 90/1C1, 90/1C16, 90/1C18, 90/2A, 90/2L, 92/1B, 92/2B, 92/2D, 92/2F 92/2I, 92/4B ஆகியவற்றில் 33.71 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமைந்துள்ள FIVESTAR JAMEEL CITY - அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு கொள்கை ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை

1) அரசாணை (நிலை) எண். 75 வீ டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள். 04.05.2017.
2) அரசாணை (நிலை) எண்.172 வீ டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள். 13.10.2017.
3) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின்(வழிகாட்டி நெறிமுறைகள்) நக.எண.13193/2017 எல்ஏ2 நாள்.30.10.2017 மற்றும்31.10.2017
4) மனுதாரர், திரு. J.Shakeel Ahamed. S/o. M. Jameel Ahamed அவர்களின் Online விண்ணப்பம் எண் DTCP/L/0026259/2017நாள். 10.11.2017

ஆணை

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் / வட்டம், கிருஷ்ணகிரி ஊராட்சி ஒன்றியம் கட்டிகானப்பள்ளி ஊராட்சி கிராமம், மனைப்பிரிவுக்குக்கான ச.எண்கள்.47/2,47/4,47/5,47/6, 47/7,48/1B,48/1C,48/1E,48/1F,48/1G,48/1H,48/1I,48/1J,48/1K,48/1L, 48/2B, 48/2C, 48/2D, 48/2E, 48/2F, 48/2G,2H, 48/2I, 48/2J, 48/2K, 48/2L, 48/2M, 48/2N, 48/2O, 48/2P, 48/2Q, 48/2R, 48/2S, 48/2T, 48/2U, 48/2V, மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள தானமாக கொடுக்கப்பட்டுள்ள சாலைகளின் ச.எண்கள்.47/1,47/3,48/1A,48/1D,48/2A மற்றும் பெத்ததாளப்பள்ளி ஊராட்சி/கிராமம் மனைப்பிரிவுகளுக்கான ச.எண்கள்.90/1A2, 90/1A5, 90/1B2, 90/1B3, 90/1B4, 90/1B5, 90/1B6, 90/1B7,90/1C2, 90/1C3, 90/1C4, 90/1C5, 90/1C6, 90/1C7, 90/1C8, 90/1C9, 90/1C10, 90/1C11, 90/1C12, 90/1C13, 90/1C14, 90/1C15, 90/1C17, 90/1C19, 90/1C20, 90/1C21, 90/1C22, 90/1C23, 90/1C24, 90/1C25, 90/1C26,90/2B, 90/2C,90/2D, 90/2E, 90/2F, 90/2G, 90/2H, 90/2I, 90/2J, 90/2K, 90/2M, 90/2N, 90/2O, 90/2P, 90/2Q, , 90/2R, 90/2S, 90/2T, 90/2U, 90/2V, 90/2W, 90/2X, 90/2Y, 90/2Z, 90/2AA, 90/2AB, 90/2AC, 90/2AD, 90/2AE, 90/2AF, 90/2AG, 90/2AH, 90/2AI, 90/2AJ, 90/2AK, 90/2AL, 90/2AM, 90/2AN, 92/1A,1C, 92/1D, 92/1E,92/1F,92/2A, 92/2C, 92/2E, 92/2G, 92/2H, 92/2J,92/3,92/4A, 92/4C, 92/4D, 92/4E, 92/4F, 92/4G, 92/4H, 92/4I, 92/4J - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள தானமாக கொடுக்கப்பட்டுள்ள சாலைகளின் ச.எண்கள். 90/1A1,90/1A3,90/1A4, 90/1B1, 90/1C1, 90/1C16, 90/1C18, 90/2A, 90/2L, 92/1B, 92/2B, 92/2D, 92/2F, 92/2I, 92/4B ஆகியவற்றில் 33.71 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமைந்துள்ள FIVESTAR JAMEEL CITY அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளை வரன்முறைப்படுத்த ஏதுவாக பிரஸ்தாப இடத்திற்கு A1 to A29 என எல்லையிட்டு ம.வ.(வ.மு)/ந.உள.து.இ(தம)எண். 25/2017 என எண்ணிட்டு கொள்கை ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

மேற்படி பிரஸ்தாப கொள்கை ஒப்புதல் மனைப்பிரிவு விவரங்கள் கீழ்கண்டவாறு.

1. மனை இடத்தின் மொத்தபரப்பளவு -1165407.15 ச.அடி
2. அமைந்துள்ள மனைகளின் எண்ணிக்கை - 489 (12மனைகள்)

(பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது)

3. விற்கப்பட்ட மனைகள் - 405
4. விற்கபடாத மனைகள் - 69
5. பொது ஒதுக்கீடு (OSR – Park) - 20153.00.மீ

கட்டணம்:-

1. கூராய்வு கட்டணம் -TransactionNo.JICI5803258421 –ல் Online-ல் 477மனைகளுக்கு ரூ.2,38,500 செலுத்தப்பட்டுள்ளது (பட்டியல் இணைக்கப்பட்டுள்ளது)

407

2. வரன்முறை கட்டணம் - மனையின் பரப்பளவுக்கு ஏற்ப 1ச.மீ.க்கு ரூ.25 வீதம் கீழ்கண்ட அரசுகணக்குதலைப்பில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

HOD Code 26-02
0217 - Urban Development
60 - Other Urban Development Schemes
800 - Other Receipts
AT - Receipts under Regularization Charges of Unapproved Layouts and Plots –DTCP
(DPC-0217 – 60- 800 – AT- 0007)

3. அபிவிருத்தி கட்டணம் மனையின் பரப்பளவுக்கு ஏற்ப 1ச.மீ.க்கு ரூ.30 - சமமதிப்பிட்ட உள்ளாட்சியால் தனிகணக்கில் வரவு வைக்கப்பட வேண்டும் எனவும் மனைப்பிரிவு அபிவிருத்தியைத் தவிர்த்து இந்நிதியை வேறு பயன்பாட்டிற்கு பயன்படுத்துதல் கூடாது. எனவும் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனை

1) வரன்முறைப்படுத்தப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அமையும் பூங்கா உள்ளாட்சி (கட்டிகானப்பள்ளி ஊராட்சி மற்றும் பெத்ததாளபள்ளி ஊராட்சி)-யால் தானமாக பெற்றுக் கொள்ளவும் அவற்றை தனியாக வருவாய் ஆவணங்களில் உட்பிரிவு செய்தும் தனிபட்டா பெற்றும் உள்ளாட்சியால் சொத்துப் பட்டியலில் பதிவு செய்யப்பட பிறகு தனிமனைகளுக்கான வரன்முறை செய்யப்பட வேண்டும்.

2) அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள Tower line ஐ வரைபடத்தில் உள்ளவாறு Realigned (Shifting) செய்தபிறகு Tower Line-னை மீது அமைந்துள்ளதாகக் காட்டப்பட்டுள்ள மனைகளுக்கு முறைபடுத்தும் அனுமதி வழங்கப்பட வேண்டும்.

3) கொள்கை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ள அளவுகள் மற்றும் அமைப்பு ஆகியவற்றை உறுதி செய்தபின் வரன்முறை கட்டணம் மற்றும் அபிவிருத்தி கட்டணம் பெறுவதற்கான கோப்பு 31.03.2018-க்குள் மனை உரிமையாளருக்கு அறிவிப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.

4) இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் அனைத்து மனைகளுக்கும். சமமதிப்பிட்ட மனை உரிமையாளர்கள் உள்ளாட்சிக்கு 03.05.2018 க்குள் விண்ணப்பித்து உரிய கட்டணங்களை செலுத்தி வரன்முறைப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும்.

5) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு வரன்முறைப்படுத்தியதில் பாதிப்பு ஏற்படகூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்புமின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

மேற்படி கொள்கை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட உத்தரவு மற்றும் வரைபடங்களை பெற்றுக்கொண்டதற்கான ஒப்புகை சான்று அனுப்பி வைக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ).
தருமபுரி மண்டலம், தருமபுரி.

இணைப்பு

1. கொள்கை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம்- 3 நகல்கள்
2. கட்டாய கட்டணம் செலுத்தப்பட்ட பட்டியல்

(மேற்படி வரைபடம் மற்றும் நிபந்தனைகளை சார்பதிவாளர் மற்றும் மனுதாரருக்கு மேலொப்பமிட்டு நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்).

பெறுநர்

1.தலைவர் / தனி அலுவலர்,
கட்டிகானப்பள்ளி ஊராட்சி,
கிருஷ்ணகிரி ஊராட்சி ஒன்றியம் / வட்டம்.
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்.

2.தலைவர் / தனி அலுவலர்,
பெத்ததாளப்பள்ளி ஊராட்சி,
கிருஷ்ணகிரி ஊராட்சி ஒன்றியம் / வட்டம்.
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்.

நகல்

1. The Sub Registrar
Sub Registrar Office,
Krishnagiri Joint - II,
Krishnagiri District

இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் தனிதத மனைகள் உள்ளாட்சியால் முறைப்படுத்தப்பட்ட பின்னர் பதிவு செய்யப்பட வேண்டும்.

2. J.Shakeel Ahamed,
S/o. M.Jameel Ahamed,
No.1 Vivek Gardens,
Opposite Vasan Eyecare Hospital,
Hosur – 635 126,

கிருஷ்ணகிரி ஒன்றியம் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)(பொ) அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திரு.எஸ்.சரவணபவா., 27.10.2020

ந.க.எண்:102/2019/இ2 நாள்: 27.10.2020 409

பொருள்: மனைப்பிரிவு - கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், கிருஷ்ணகிரி ஒன்றியம்,கட்டிகானப்பள்ளி ஊராட்சி கிராம சர்வே எண்: 47,48ஆகியவற்றில் அமைக்கப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு (Five Star Jameel City) தொழில்நுட்ப அனுமதி நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் கொள்கை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது - 70 மனைகளுக்கு வரன்முறை கட்டணம் மற்றும் அபிவிருத்தி கட்டணம் செலுத்தப்பட்டது - 70 வீட்டு மனைகளை வரன்முறை செய்து உத்திரவிடுதல் - தொடர்பாக.

பார்வை:
1. அரசாணை எண்.78,வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி (UD4(3) துறை நாள்: 04.05.2017.
2. அரசாணை எண்.172,வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி (UD4(3) துறை நாள்: 13.10.2017.
3. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ), தருமபுரி அவர்கள் கடிதம் ந.க.எண்: 1529/2017/ த.ம, நாள்: 22.12.2017
4. பெத்ததாளப்பள்ளி ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்: 1/2017-18 நாள்:13.03.2018
5. திரு.ஷகீல்அஹமத், நெ.1, விவேக் கார்டன், ஓசூர் என்பவரது விண்ணப்ப நாள்: 20.10.2020

******

உத்திரவு:

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், கிருஷ்ணகிரி ஊராட்சி ஒன்றியம்,கட்டிகானப்பள்ளி ஊராட்சி/ கிராமம் ச.எண்கள்:47,48 ஆகிய புல எண்களில் உட்பிரிவு செய்யப்பட்டவைகளில் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள தானமாக கொடுக்கப்பட்டுள்ள சாலைகளின் ச.எண்கள்: 47/2, 47/4, 47/5, 47/6, 47/7, 48/1B, 48/1C, 48/1E, 48/1F, 48/1G, 48/1H, 48/1I, 48/1K, 48/1L, 48/2B, 48/2C, 48/2D, 48/2E, 48/2F, 48/2G, 48/2H, 48/2J, 48/2K, 48/2L, 48/2M, 48/2N, 48/2O, 48/2P, 48/2Q, 48/2R, 48/2S, 48/2T, 48/2U, 48/2VA பெத்தாளப்பள்ளி ஊராட்சி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள தானமாக கொடுக்கப்பட்டுள்ள சாலைகளின் ச.எண்கள்: 90/1A1, 90/1A3, 90/1A4, 90/1B1, 90/1C1, 90/1C16, 90/1C18, 90/2A, 90/2L, 92/1B, 92/2D, 92/2F, 92/2I, 92/4B ஆகியவற்றில் மொத்தம் 33.71 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமைந்துள்ள FIVE STAR JAMEEL CITYஅனுமதியற்ற மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளை வரன்முறைபடுத்த ஏதுவாக பிரஸ்தாப இடத்திற்கு A1 to A29 என எல்லையிட்டு ம.வ(வ.மு)/ ந.ஊ.து.இ(த.ம) எண்: 25/2017 என எண்ணிட்டு பார்வை 3-ன்படி, தமிழ்நாடு அரசு நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், தருமபுரி மண்டலம் அவர்களால் கொள்கை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி மனைப்பிரிவு முறைப்படுத்த உள்ளாட்சி நிர்வாகத்திற்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டணங்களை நிர்ணயம் செய்து நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ), தருமபுரி அவர்களின் ஆணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ), தருமபுரி அவர்களின் ஆணையின் அடிப்படையில் J.Shakeel Ahamed S/o. M.Jameel Ahamed என்பவரால் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் மொத்தமுள்ள 489 வீட்டு மனைகளில், (477+12) (12-மனைகள் பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது) கட்டிகானப்பள்ளி பெத்ததாளாப்பள்ளி ஊராட்சியில் அமைக்கப்பட்டுள்ள 71 முதல் 485 வரையான 297 வீட்டுமனைகளில் கீழ்கண்ட 70 மனைகளுக்கு மட்டும் மனைகளின் உரிமையாளரகள் திரு. M.Jameel Ahamed, ஓசூர் என்பவர்களால் வளர்ச்சிக் கட்டணம் மற்றும் வரன்முறைக்கட்டணம் ஆகியவை மனைகளை முறைப்படுத்துவதற்காக உள்ளாட்சி நிறுவனத்திற்கு20.10.2020அன்று பார்வை 5-ன்படி, செலுத்தப்பட்டுள்ளது

-2-

Sl. No	Plot No	SQ.FT	SQ.MTRS	DEVELOPMENT CHARGES RS 25/-PER SQ.MTR	REGULARIZATION CHARGES RS.30/- PER SQ.MTR	TOTAL
1	1	6304	585.87	14647	17576	32223
2	2	5956	553.53	13838	16606	30444
3	3	3911	363.48	9087	10904	19991
4	4	3157	293.40	7335	8802	16137
5	5	2331	216.64	5416	6499	11915
6	6	3200	297.40	7435	8922	16357
7	7	3200	297.40	7435	8922	16357
8	8	3200	297.40	7435	8922	16357
9	9	3200	297.40	7435	8922	16357
10	10	2400	223.05	5576	6691	12268
11	11	2400	223.05	5576	6691	12268
12	12	2400	223.05	5576	6691	12268
13	13	2400	223.05	5576	6691	12268
14	14	4000	371.75	9294	11152	20446
15	15	4000	371.75	9294	11152	20446
16	16	3991	370.91	9273	11127	55644
17	17	10886	1011.71	25293	30351	10995
18	18	2151	199.91	4998	5997	12268
19	19	2400	223.05	5576	6691	12268
20	20	2400	223.05	5576	6691	12268
21	21	3200	297.40	7435	8922	16357
22	22	3200	297.40	7435	8922	16357
23	23	3200	297.40	7435	8922	16357
24	24	3200	297.40	7435	8922	16357
25	25	2956	274.72	6868	8242	15110

26	26	1950	181.23	4531	5437	9967
27	27	1950	181.23	4531	5437	9967
28	28	1950	181.23	4531	5437	9967
29	29	1950	181.23	4531	5437	9967
30	30	2600	241.64	6041	7249	13290
31	31	2400	223.05	5576	6691	12268
32	32	1800	167.29	4182	5019	9201
33	33	1800	167.29	4182	5019	9201
34	34	1800	167.29	4182	5019	9201
35	35	2693	250.28	6257	7508	13765
36	36	2189	203.44	5086	6103	11189
37	37	1950	181.23	4531	5437	9967
38	38	1950	181.23	4531	5437	9967
39	39	1950	181.23	4531	5437	9967
40	40	1950	181.23	4531	5437	9967
41	41	1950	181.23	4531	5437	9967
42	42	1950	181.23	4531	5437	9967
43	43	2600	241.64	6041	7249	13290
44	44	2400	223.05	5576	6691	12268
45	45	1800	167.29	4182	5019	9201
46	46	1800	167.29	4182	5019	9201
47	47	1800	167.29	4182	5019	9201
48	48	1800	167.29	4182	5019	9201
49	49	1800	167.29	4182	5019	9201
50	50	2875	267.19	6680	8016	14696
51	51	2800	260.62	6506	7807	14312
52	52	1800	167.29	4182	5019	9201
53	53	1800	167.29	4182	5019	9201
54	54	1800	167.29	4182	5019	9201

55	55	1800	167.29	4182	5019	9201
56	56	2400	223.05	5576	6691	12268
57	57	2400	223.05	5576	6691	12268
58	58	1800	167.29	4182	5019	9201
59	59	1800	167.29	4182	5019	9201
60	60	1800	167.29	4182	5019	9201
61	61	3350	311.34	7783	9340	17124
62	62	3275	304.37	7609	9131	16740
63	63	1800	167.29	4182	5019	9201
64	64	1800	167.29	4182	5019	9201
65	65	2400	223.05	5576	6691	12268
66	66	2120	197.03	4926	5911	10836
67	67	1590	147.77	3694	4433	8127
68	68	1590	147.77	3694	4433	8127
69	69	1852	172.12	4303	5164	9467
70	70	3143	292.10	7303	8763	16066
TOTAL				**428486**	**514185**	**942671**

வரன்முறைக்கட்டணம் ரூ.514185/- 20.10.2020 அன்று அரசு தலைப்பிலும் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் ரூ.428486,799/- 20.10.2020 அன்று ஊராட்சி ஒன்றிய கணக்கிலும் மேற்படி அட்டவணையில் கலம் 2-ல் குறிப்பிட்டுள்ள 70 மனைகளுக்கு மனைகளின் உரிமையாளர்களால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

எனவே, கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், கிருஷ்ணகிரி ஒன்றியம்,கட்டிகானப்பள்ளி மற்றும் பெத்ததாளாப்பள்ளி ஊராட்சியில் Mr.Shakeel Ahamed S/o. M.Jameel Ahamed,எனபவரால் மொத்தம் 33.71 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவிற்கு (Five Star Jameel City) நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், தருமபுரி மண்டலம் அவர்களின் கொள்கை அளவிலான வரன்முறை ஆணை மற்றும் வரன்முறை எண் ஆகியவற்றின் அடிப்படையில் உள்ளாட்சி நிறுவனத்திற்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டணங்கள், முறைப்படி மனுதாரர் செலுத்தியுள்ளதை தொடர்ந்து, மேற்படி, மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள(1 முதல் 70 வரையிரானஎழுபது) வீட்டு மனைகளுக்கு மட்டும்(அட்டவணை கலம் 2-ல் காணும் மனைகளுக்கு) கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு வரன் முறைப்படுத்தி இதன் வழி உத்திரவிடப்படுகிறது.

413

நிபந்தனைகள்

1. மனைப்பரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் நீர்நிலைகள், அரசு புறம்போக்கு, திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு, அடுத்த நிலத்திற்கு வழியாக அமையும் காலிமனை, உத்தேச சாலை மற்றும் rail corridors, பொது பாதை மற்றும் நில உச்சவரம்பு சட்டத்தின்படி உள்ள மனையிடம், அதிக உயர்மின்னழுத்த பாதை கீழ் அமைந்திருக்க கூடாது.

2. மனைப்பிரிவு கட்டமைப்பு (Frame work) செய்த இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளின் உரிமையாளர்கள் அவர்களின் மனையை முறைப்படுத்தப்படாமலிருப்பின் மின்சாரம், குடிநீர், கழிவுநீர் வடிகால் அமைப்பு துண்டிக்கப்படும்.

3. மனைப்பிரிவில் அமையப்பெற்றுள்ள கட்டிடங்கள் முறைப்படுத்தப்பட்டதாக கருதப்படாது.

4. மனுதாரர் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நீலநிற வரைப்படத்தில் உள்ளவாறு மட்டுமே மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது. முன் அனுமதியின்றி எவ்வித சிறுமாற்றமும் செய்யக் கூடாது.

5. அரசாணை எண்.71 ஊரக வளர்ச்சித்துறை நாள்: 01.06.13-ன்படி, ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் பூங்காவிற்கு இடையூராக மனைப்பிரிவில் எவ்வித மாற்றமும் செய்யக்கூடாது.

6. மனைப்பிரிவு வரைபட அனுமதி கட்டணங்கள் குறித்து தணிக்கையில் சுட்டிக்காட்டப்படின் அத்தொகை செலுத்த தாங்களே பொறுப்பாக்கப்படும்.

7. மேலும்,பார்வை (1)-ல் காணும் கடிதத்தில் தெரிவிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகள் அனைத்தும் தவறாது பின்பற்றுதல் வேண்டும்.

8. எக்காரணத்தை கொண்டும் மேற்படி விதிகளை உதாசீனம் செய்தாலும், மீறினாலும் தமிழ்நாடு ஊராட்சிகள் சட்டபிரிவுகளின்படி, நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.

9. இம்மனைப்பிரிவின் நிலங்கள் தொடர்பாக மனைப்பிரிவு உரிமையாளர் சார் பதிவாளர் அலுவலகத்திலிருந்து பெற்று சமர்ப்பித்த வில்லங்க சான்றின் சரித்தன்மையை நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், தருமபுரி மண்டலம் அவர்களின் உறுதி செய்து வழங்கிய செயல்முறை ஆணையின் அடிப்படையில் மனைப்பிரிவு முறைப்படுத்தப்பட்டது. இதில் ஏதேனும் தவறுகள் அல்லது ஆவணங்களின் சரித்தன்மை குறித்து புகார்கள் கண்டறியப்படின் ஒட்டு மொத்த மனைப்பிரிவின் அங்கீக்காரம் ரத்து செய்யப்படுவதுடன் சட்டபூர்வமான நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.

27/10/21

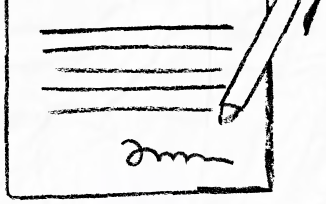
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)(பொ),
கிருஷ்ணகிரி ஒன்றியம்.

பெறுதல்:

Mr.M.Jameel Ahamed S/o Mohhamed Gous
D.No. 1, Vivek Gardens,Opposite Vasan Eyecare Hospital,
Hosur - 635 126.

நகல்:

1. துணை இயக்குநர், நகர் ஊரமைப்பு, தருமபுரி மண்டலம்.
2. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (வ.ஊ / கி.ஊ), கிருஷ்ணகிரி.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

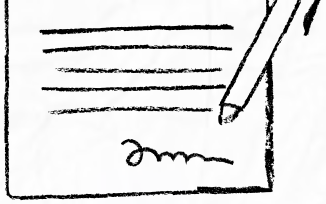
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate