



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



By RPAID



CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY
Thalamuthu Natarajan Building, No 1, Gandhi Irwin Road
Egmore, Chennai - 600 008
Web site : cmdachennai.gov.in

Dated: 17.03.2020

Letter No. Reg.Layout/17250/2018

To

The Commissioner,
Poonamallee Panchayat Union,
Poonamallee.

Sir,

Sub: CMDA- Reg.Layout Division- Regularisation of unapproved plots and layout Rules 2017- Under Section 113 read with section 122 of TamilNadu Town and Country Planning Act 1971 – Regularisation of unapproved layout Namely “Ambal Green City” (Comprising 149 Plots in Total) in S.No.128/2, 129/1B2A,2C,3A & 131/1B,2A1B of Kannapalayam Village comes within Poonamallee Panchayat union limit – Regularisation of Unapproved Layout - Orders sent - Reg.

- Ref:
1. Registration No. CMDA/L/0040638/2017 dated 06.08.2018 registered by Thiru.S.Joseph, T.Ganesan & R. Ashok Kumar.
 2. Your letter No.Na.Ka.No.3560/2018/A3 dated 17.09.2018 received this office on 25.09.2018.
 3. G.O.Ms.No.78, H&UD dept, dated 04.05.2017
 4. G.O.Ms.No.172, H&UD dept, dated 13.10.2017.
 5. Proc.No.Reg.Layout/14941/2017 dated 03.11.2017.
 6. This Office Order No. 15/2018 dated 12.12.2018.
 7. This Office Letter No.Reg.Layout/14941/2017 dated 21.01.2019, addressed to the Inspector General of Registration Department, Chennai-28.
 8. This office letter even No dated 04.03.2020 addressed to the local body.
 9. Your letter Rc.No.689/A3/2020 dated 11.03.2020, received this office on 12.03.2020.
 10. Letter No. DB/T5 (3)/F-000615/2019/dated 30.01.2020 received from PWD, addressed to the MS, CMDA.

The Regularisation Application for regularization of unapproved layout Namely “Ambal Green City” (Comprising 149 Plots in Total) in S.No.128/2, 129/1B2A,2C,3A & 131/1B,2A1B of Kannapalayam Village registered by Thiru.S.Joseph, T.Ganesan & R.Ashok Kumar, in the reference 1st cited received in the 2nd cited has been examined, under the provisions of Government Orders/Operational Guidelines cited in the reference 3 & 4 and as per the Office Order No.15/2018 dated 12.12.2018 in the reference 6th cited, the Regularisation of said unapproved layout is approved subject to the following

- i. As per G.O.(Ms).No 78 H&UD UD4(3) department dated 04.05.2017 and G.O Ms.No.172 H&UD UD4(3) department dated 13.10.2017 the individual plots to be regularized separately after Regularisation of layout frame work.
- ii. Only those unapproved layouts where a part or full number of plots have been sold through a registered sale deed as on 20th October 2016, are eligible to be regularized.
- iii. The Issue of Regularisation of layout frame work will not automatically construe/ regularize the individual plots in the layout. The individual plot owner/Promoter (in case of unsold plots) shall, after obtaining unapproved layout frame work apply for regularization of plot/plots by submitting separate application.
- iv. Plots / sub-divisions / Layouts shall be regularized under these rules only for Residential usage.
- v. Regularisation of plot under these rules shall not be deemed that the buildings constructed in the plot are regularized and does not confer any right on the applicant or owner of the plot to obliterate the action taken against such buildings under sections 56 and 57 of the T&CP Act 1971.

2. Issuance of Planning Permission by CMDA under the statutory provisions does not confirm any ownership or title over the property in favour of the applicant. Before issuing Planning permission for any development, CMDA in this regard, checks only the aspect of applicant's right over the site under reference to make the development thereon based on the copies of the documents (such as sale deed, patta, Lease deed, Gift deed etc., and GPA) furnished by the applicant along with his application to prove the same. Thus, CMDA primarily considers only the aspect on whether the applicant prima facie has a right to carry out development on the site under reference.

Any person who acquires interest in the property shall ensure independently about the ownership and the applicant's right before acquiring the same. Further, if any individual claim right (or) title over the property lie/she/they shall have to prove it before the appropriate/competent Court to decide on the ownership or get the matter settled in the court of Law and CMDA is not the competent authority to decide on this matter.

3. The Shape and dimension of the layout framework is based on the sketch furnished by the applicant which was forwarded by the local body to CMDA. Hence any variation in the dimension and extent has to be sorted out with respect to the FMB of the site by local body and the applicant. Further connectivity of layout to the public road and internal road pattern shall be ensured by the local body before issuing final approval by the local body.

4. The applicant has remitted scrutiny fee of Rs.24000/- (Rupees Twenty four thousand only) for the Regularisation of **unsold plots** in the said layout.

5. The Poonamallee Panchayat Union is requested to regularize the each individual plot/plots in this approved Regularisation of layout frame work viz. after collection of the following charges.

- i. Scrutiny fee at the rate of Rs.500/- per plot shall be collected in case of regulating the individual sold out plots under this scheme.
- ii. Regularisation charge of Rs.30/- per Sq.m to be remitted in the Head of account of 0217 urban Development -60 Other Urban Developments Schemes - 800 other receipts AU Receipts under Regularisation Charges of Unapproved Layout and Plots-CMDA (DPC: 0217 60 800 AU 0009)
- iii. The Development charges of Rs.25/-per sq.m to be collected from the applicant and kept in separate account of the local body and shall be utilized for providing basic infrastructure facilities like roads, drinking water, storm water drains etc., for the particular layout.
- iv. As per G.O. cited above the OSR charges for the regularization of individual plots effected on or before 20.10.2016 are exempted under this scheme.

6. The Poonamallee Panchayat Union has informed that the Road and OSR area gifted by the layout Promoter and taken over by them in the reference 9th cited.

7. The Local Body Commissioner, Poonamallee Panchayat Union has to ensure that roads are formed as shown in the plan and conditions of CE, PWD (WRD) in Letter No. DB/T5 (3)/F-000615/2019/dated 30.01.2020 should be strictly adhered and compliance should be ensured by local body before issue of final approval of the regularisation of layout.

8. The Poonamallee Panchayat Union shall forward the copy of the Regularisation of layout framework along with gift deed for the roads and the OSR to the Tahsildar concerned for carrying out mutation in the revenue records especially in respect of Open Space reservation and roads.

9. The Member Secretary, Chennai Metropolitan Development Authority reserves the right to revoke or modify the Planning Permission in the event of Planning Permit having been granted based either on wrong information furnished by the applicant or by misrepresentation of the facts or by any lapse of procedural formalities to be followed or permit having been obtained by any fraudulent manner.

10. The Poonamallee Panchayat Union is requested to inform the remittance of above charges to CMDA before regularization of individual plots/layout in this said layout framework.

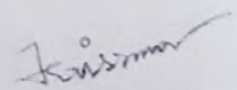
11. Plot number 13, 51 & 116 are not assigned in Ambal Green City of the unapproved layout.

12. The Poonamallee Panchayat Union is requested to ensure the layout sketch has transformed into ground as a layout and its existence, and also conformity with the Government order in the reference 3rd and 4th cited.

13. The Poonamallee Panchayat Union is also requested to host the layout frame work along with the regularization of individual plots/layout in your web-site.

14. The approval for the layout framework is numbered as PPD/L.O(Regularisation -2017) No.129/2020, dated 17.03.2020 Copy of Regularisation of layout frame work and Planning Permit No.12580 dated 17.03.2020 are sent herewith for further action.

Yours faithfully,



For Senior Planner

Encl: i) Copy of approved layout

ii) Planning permit (with the direction to not to use the logo of CMDA in the layout plan since the same is registered)

Copy to:

1. Thiru.S.Joseph, T.Ganesan & R.Ashok Kumar,
Old No.1/310A, New No.6/59, Church Street,
Senneerkuppam, Poonamallee,
Chennai-600 056.
2. The Chairman TNRERA,
1st Floor, No. 1-A, Gandhi-Irwin Bridge Road,
Egmore, Chennai-600 008.
3. The Deputy Planner,
Master Plan division, CMDA, Chennai -8.
(Along with a copy of Regularisation of layout frame work)
4. The System Analyst
Computer Cell, CMDA (to host the CMDA web site).
5. Stock File.

Chennai Metropolitan Development Authority
PLANNING PERMIT

(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. 12580

Date of Permit. 17-3-2020

PPD [Regularisation 2017] 129
LO 2020
File No. Reg. L/17250 & 23656/2018

Name of Applicant with Address. CMDA / L/0040638/2017

dt. 6-8-2018, Thiru. S. Joseph & others, ch-56.

Date of Application. 25-9-2018.

Regularisation of

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building

Site Address. S.No. 128/2, 129/1B2A, 2C, 3A & 131/B, 2A1B
of Kannapalayam village, Poonamallee P.U.

Division No. —

Development Charge paid Rs. — Challan No. — Date. —

PERMISSION is granted to the layout/sub-division of land/
building construction/change in use of land/building according to the
authorised copy of the plan attached hereto and subject to the
condition overleaf.

3. The permit expires on —

the building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh. Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

For MEMBER SECRETARY

KL
16/3/2020

CONDITIONS

- Note: 1. According to Section 79 of the T. & C. P. Act 1971 (Act 35 of 1972) as amended by Act 22 of 1974 any person aggrieved by any decision of order of the Planning Authority Under section 49 or sub section (1) of section 54 may appeal to the Government within Two months from the date on which the decision or order was communicated
2. The Member Secretary, Chennai Metropolitan Development Authority reserves the right to revoke or modify the planning permission in the event of planning permit having been granted based either on wrong information furnished by the applicant or by misrepresentation of the facts or by any lapse of procedural formalities to be followed or permit having been obtained by any fraudulent manner.

விடுநர் :

திரு.ஆ. அகஸ்தினராஜ்,
ஆணையர்,
பூவிருந்தவல்லி ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர் :

செயல் அலுவலர்/தலைவர்,
கண்ணப்பாளையம் ஊராட்சி,
பூவிருந்தவல்லி ஊராட்சி ஒன்றியம்.

129
129
129

அய்யா,

ந.க.எண். 689/2020/அ3 நாள்: 12.06.2020.

பொருள் : அங்கீகாரமற்ற மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்தும் திட்டம் 2017ன்-
பூவிருந்தவல்லி ஊராட்சி ஒன்றியம் - கண்ணப்பாளையம் ஊராட்சி
சர்வே எண். 128/2, 129/1B2A, 2C, 3A & 131/1B, 2A1Bல்
மனைப்பிரிவு அமைக்க திட்ட அனுமதி ஒப்பளிக்கப்பட்டது - இறுதி
அனுமதி வழங்குதல் சார்ந்து.

பார்வை : 1. உறுப்பினர் மற்றும் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்
குழுவும் கடித எண் Reg Layout/17250/2018, நாள். 17.03.2020.

2. Thiru . S. Joseph, T. Ganesan & R. Ashok kumar,
Old.No. 1/310A, New No. 6/59, Chruch Street,
Senneerkuppam, Poonamallee, Chennai – 600 056.

*_*_*_*_*

பார்வையில் கண்டுள்ள கடிதத்துடன் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுவும் மூலம்
கண்ணப்பாளையம் ஊராட்சி சர்வே எண். 128/2, 129/1B2A, 2C, 3A & 131/1B, 2A1Bல் சென்னை
பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்தால் அங்கீகாரமற்ற மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்தும் திட்டம் 2017ன்
கீழ், அம்பாள் கீரின் சிட்டி மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. மேலும் இதற்குரிய
சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழும வரன்முறை கட்டணம் செலுத்தப்பட்டுவிட்டது. இதில்
கீழ்க்குறிப்பிட்டுள்ள மனைப்பிரிவுகள் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமத்தின் நிபந்தனை
விதிகளுக்குட்பட்டு, வளர்ச்சி கட்டணங்கள் பெற்று ஒப்புதல் அளிக்க செயல் அலுவலர்/ தலைவர்
அவர்களுக்கு அனுப்பப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம், வரன்முறை திட்டம் - 2017 PPD.L.O.NO.129/2020
APPROVED VIDE LETTER NO. Reg.L/17250/2018, 23656/2018 நாள்:17.03.2020ல்
வரைபடத்தில் உள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.
2. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்தால் சட்ட விதிமுறைகளுக்குட்பட்டு வழங்கப்படும்
வரைபட அனுதியானது விண்ணப்பதாரரின் சொத்தின் மீத எவ்வித உரிமையும்
உறுதிப்படுத்தல் ஆகாது.

இணைப்பு : மனைப்பிரிவு வரைபடம்

ஆணையர்
பூவிருந்தவல்லி ஊராட்சி ஒன்றியம்
12/6/2020

நகல்

1. Thiru . S. Joseph, T. Ganesan &
R. Ashok kumar, Old.No. 1/310A,
New No. 6/59, Chruch Street,
Senneerkuppam Poonamallee,
Chennai – 600 056:
2. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ),
பூவிருந்தவல்லி
3. உறுப்பினர் செயலர்,
சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம். எண் 1,
காந்தி இர்வின் சாலை, எழும்பூர்,
சென்னை – 08.

131

455

**பூவிருந்தவல்லி ஊராட்சி ஒன்றியம் ஆணையர், செயல்முறைகள்
முன்னிலை : திரு.ஆ.அகஸ்டினராஜ்,**

ந.க.எண். 689/2020/அ3

நாள்: 12.06.2020.

பொருள் :

மனைப்பிரிவு - அங்கீகாரம் அற்ற மனைப்பிரிவு 2017 திட்டம் - பூவிருந்தவல்லி ஊராட்சி ஒன்றியம் - கண்ணப்பாளையம் ஊராட்சி, 128/2, 129/1B2A, 2C, 3A & 131/1B, 2A1Bல் -ல் அங்கீகாரமற்ற மனைப்பிரிவு - அங்கீகரித்து சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்தினால் திட்ட அனுமதி ஒப்பளிக்கப்பட்டது - இறுதி அனுமதி வழங்கும் பொருட்டு அனுப்பிவைத்தல் - சார்ந்து.

பார்வை :

1. உறுப்பினர் மற்றும் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் கடித எண் Reg L/17250/2018 நாள். 17.03.2020.
2. சம்பந்தப்பட்ட கட்டுகள்.

பார்வை1-ல் கண்டுள்ள கடிதத்துடன் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் மூலம் கண்ணப்பாளையம் ஊராட்சி, சர்வே எண். 128/2, 129/1B2A, 2C, 3A & 131/1B, 2A1Bல் -ல் உள்ள நிலத்தில் அங்கீகாரமற்ற மனைப்பிரிவினை அங்கீகரித்து சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்தினால் திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டது. ஒன்றிய கட்டணங்கள் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்தினால் திட்ட வரைபட அனுமதியில் குறிப்பிட்டுள்ள உரிய விதிகள் மற்றும் கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் இறுதி ஒப்புதல் பெற கண்ணப்பாளையம் ஊராட்சி மன்ற தலைவருக்கு அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. மனைகள் மற்றும் தெருக்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடம், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்தின் நிபந்தனைகளின்படி எல்லைக்கற்களால் வரையறுக்கப்படவேண்டும். மனைப்பிரிவின்குள் வரும் தெருக்கள் அனைத்தும் சரளைக்கற்களைக் கொண்டு, மனுதாரர் நிர்வாக அதிகாரியினால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும் அகலத்திற்கும் அமைக்கப்பட்டதனை உறுதி செய்துக்கொண்டு அதன் பின்னரே அனுமதி வழங்கப்பட வேண்டும்.
2. தகுந்த சிறுபாலங்கள் சாக்கடை வடிகால், துப்புரவு, தெருவிளக்கு முதலிய வசதிகளும் மனுதாரர் அமைத்து தரவேண்டும். மனையின் அளவுகளில் அமைப்பில் மாற்றங்கள் செய்வதோ அல்லது வரையறுக்கப்பட்ட பொது உபயோகத்திற்கான இடங்களில் மாறுதல் செய்வதோ கூடாது.
3. தெரு மனையில் அமையும் மனைகளில் மூலைகளில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின்படி திருப்பத்தோடு அமைக்கப்படவேண்டும்.
4. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் விடப்பட்டுள்ள எந்த ஒரு மனையையும் பொது காரியங்களுக்காக பிரித்து காட்டப்பட்டுள்ள மனைகள் தவிர குடியிருப்பு வீடு கட்டுவதற்கு மட்டுமே பயன்படுத்த வேண்டுமல்லாது கடை, பண்டகசாலை மற்றும் குடியிருப்பு அல்லாத குடியிருப்பைச் சொந்த உபயோகத்திற்கல்லாத கட்டிடம் கட்டுவதற்கு பயன்படுத்தக் கூடாது.
5. எந்த ஒரு மனையிலும் தனித்தொரு குடியிருப்பு மட்டுமே கட்டப்பட வேண்டும். தவிர எக்காலத்திலும், தனிப்பட்ட மனைகளில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அளவுகளையோ, அமைப்பையோ மாறுபடுத்தும் வகையில் எந்த மனையையும் திருத்தி அமைப்பதோ உட்பிரிவுகளின்பதோ மாறுபட்ட உபயோகத்திற்கோ பயன்படுத்தக் கூடாது.
6. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள தெருக்களுக்கு கட்டிட வரம்பு 10 அடிக்கு குறையாமல் இருக்க வேண்டும் மனையின் எல்லைக்குள் கட்டிட வரம்பிற்குட்பட்ட நிலப்பகுதியின் தெருவில் உயர் மட்டத்தில் இருந்து 5 அடி உயரத்திற்கு மேற்படாத கற்றுச்சுவர் அல்லது வேலி தவிர வேறு எந்த கட்டிடமோ கவரோ கட்டக்கூடாது.
7. மனையின் பின்புற எல்லைக்குள் கட்டத்திற்கும் இடையில் மனையில் மொத்த அகலத்திற்கும் வியாபிக்கின்ற வகையில் குறைந்தது 15 அடி அளவு உள்ள திறந்த வெளி இருக்கவேண்டும். இந்த பின்பக்க திறந்த வெளியில் கிணறு, மல அறை, எருக்குழி, மாட்டுத் தொழுவம், உந்துவண்டியை நிறுத்த கொட்டகை போன்றவை அல்லது அவை போன்ற குடியிருப்பு அல்லாத ஆனால் அதைச்

சார்ந்த கட்டிடங்கள் மட்டுமே அனுமதிக்கலாம். ஆனால், அக்கட்டிடங்கள் மொத்தமான பிளான் எல்லையில் நிலத்தின் மூன்றில் ஒரு பாகத்திற்கு மேற்பட்ட மனையின் பின்பக்க மட்டத்திலிருந்து அடி உயரத்திற்கும் மேற்படாமல் இருக்க வேண்டும்.

8. மனையின் பரப்பின் 50 சதத்திற்கும் மேல் கட்டிடம் கட்டக்கூடாது.
 9. கடக்கால் போடத் தேவையான அளவிற்கு அதிகமாக தரையை சமப்படுத்தவேண்டும். நிலச்சரிவை நேர்செய்யவோ மனையிலிருந்து மண்தோண்டி எடுத்து பள்ளங்கள் ஏற்படுத்தக் கூடாது.
 10. மனையின் சொந்ததக்காரர்கள் மேற்படி வீடு கட்டும் திட்டங்களுக்கு உட்படுவதாக எழுத்து மூலமாக சம்மந்தப்பட்ட ஊராட்சி ஒன்றிய அதிகாரியிடம் ஒப்பந்தம் செய்துக் கொள்ள வேண்டும். மனைகள் விற்பவரையும் மற்றும் வாங்குபவரையும் கட்டுப்படுத்தும் வகையில் கட்டுத் திட்டங்கள் விற்பனைப் பத்திரங்கள் பகுதியாக சேர்க்கப்படவேண்டும்.
 11. அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனையிலு வரைபடம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.
 12. மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்கான கட்டணம் பெற்றுக்கொண்டு ஒப்புதல் அளிக்க ஊராட்சி மன்ற தலைவர், கண்ணப்பாளையம் அவர்கள் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்.
 13. சாலை வசதி குடிநீர் வசதி மற்றும் மின்சார வசதிக்குரிய அனைத்து கட்டமைப்புகளையும் இந்த மனைப்பிரிவு உரிமையாளர் செய்து தர வேண்டும்.
- இணைப்பு : மனைப்பிரிவு வரைபடம்

ஆணையர்
பூவிருந்தவல்லி ஊராட்சி ஒன்றியம்
12/06/2020

பெறுநர்

Thiru . S. Joseph, T. Ganesan &
R. Ashok kumar,
Old.No. 1/310A, New No. 6/59, Chruch Street,
Senneerkuppam Poonamallee,
Chennai – 600 056.

நகல்

ஊராட்சி மன்ற தலைவர்,
கண்ணப்பாளையம்.

விடுநர் :

பெறுநர் :

திரு.ஆ. அகஸ்டினராஜ்,
ஆணையர்,
பூவிருந்தவல்லி ஊராட்சி ஒன்றியம்.

செயல் அலுவலர்/தலைவர்,
கண்ணப்பாளையம் ஊராட்சி,
பூவிருந்தவல்லி ஊராட்சி ஒன்றியம்.

அய்யா,

ந.க.எண். 689/2020/அ3 நாள்: 12.06.2020.

பொருள் : அங்கீகாரமற்ற மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்தும் திட்டம் 2017ன்-
பூவிருந்தவல்லி ஊராட்சி ஒன்றியம் - கண்ணப்பாளையம் ஊராட்சி
சர்வே எண். 128/2, 129/1B2A, 2C, 3A & 131/1B, 2A1Bல்
மனைப்பிரிவு அமைக்க திட்ட அனுமதி ஒப்பளிக்கப்பட்டது - இறுதி
அனுமதி வழங்குதல் சார்ந்து.

பார்வை : 1. உறுப்பினர் மற்றும் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்
குழுவும் கடித எண் Reg Layout/17250/2018, நாள். 17.03.2020.

2. Thiru . S. Joseph, T. Ganesan & R. Ashok kumar,
Old.No. 1/310A, New No. 6/59, Chruch Street,
Senneerkuppam, Poonamallee, Chennai – 600 056.

--*-*

பார்வையில் கண்டுள்ள கடிதத்துடன் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுவும் மூலம்
கண்ணப்பாளையம் ஊராட்சி சர்வே எண். 128/2, 129/1B2A, 2C, 3A & 131/1B, 2A1Bல் சென்னை
பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமத்தால் அங்கீகாரமற்ற மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்தும் திட்டம் 2017ன்
கீழ், அம்பாள் கீரின் சிட்டி மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. மேலும் இதற்குரிய
சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழும வரன்முறை கட்டணம் செலுத்தப்பட்டுவிட்டது. இதில்
கீழ்க்குறிப்பிட்டுள்ள மனைப்பிரிவுகள் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமத்தின் நிபந்தனை
விதிகளுக்குப்பட்டு, வளர்ச்சி கட்டணங்கள் பெற்று ஒப்புதல் அளிக்க செயல் அலுவலர்/ தலைவர்
அவர்களுக்கு அனுப்பப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம், வரன்முறை திட்டம் - 2017 PPD.L.O.NO.129/2020
APPROVED VIDE LETTER NO. Reg.L/17250/2018, 23656/2018 நாள்:17.03.2020ல்
வரைபடத்தில் உள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

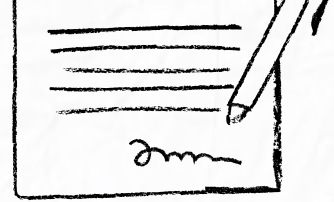
2. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்தால் சட்ட விதிமுறைகளுக்குட்பட்டு வழங்கப்பட்டு வரைபட அனுதியானது விண்ணப்பதாரரின் சொத்தின் மீத எவ்வித உரிமைபற்றி உறுதிப்படுத்தல் ஆகாது.

இணைப்பு : மனைப்பிரிவு வரைபடம்

ஆணையர்
12/6/2020
பூவிருந்தவல்லி ஊராட்சி ஒன்றியம்

நகல்

1. Thiru . S. Joseph, T. Ganesan & R. Ashok kumar, Old.No. 1/310A, New No. 6/59, Chruch Street, Senneerkuppam Poonamallee, Chennai – 600 056.
2. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ), பூவிருந்தவல்லி
3. உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம். எண் 1, காந்தி இர்வின் சாலை, எழும்பூர், சென்னை – 08.



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



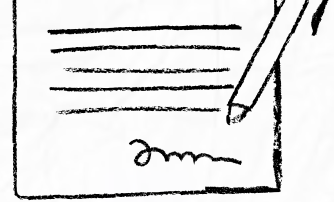
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate