Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

உறுப்பினர் செயலர் மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், மாமல்லபுரம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை : திரு.கி.சந்திரசேகர், B.E., M.T.P.,

ந.க.எண். 2944/2018 மாஉதிகு. **நாள் : 08.01.2019**

பொருள்: அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு முறைப்படுத்துதல் திட்டம் - 2017 - மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழும பகுதி - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - திருப்போரூர் வட்டம் - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் **புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம்**, சர்வே எண்கள். 72/5C,5D,5E,5F,5G,5H,5I,5J-ல் **(2.55 ஏக்கர்) 110950.20 சதுர அடி** பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை:

1. அரசாணை (நிலை) எண்.78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை ந.வ.4(3) நாள். 04.05.2017.
2. அரசாணை (நிலை) எண்.172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை ந.வ.4(3) நாள். 13.10.2017.
3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் வழிகாட்டி நெறிமுறை ந.க.எண்.13193/2017/LA2. நாள்.30.10.217, 31.10.2017, 07.11.2017, 17.11.2017, 20.12.2017 மற்றும் 07.01.2019.
4. மனுதாரர் **M/s. Saicare India Pvt Ltd.**, அவர்களது கடிதம் நாள். 29.08.2018.

****

உத்தரவு

பார்வை (1) மற்றும் பார்வை (2)-ல் கண்ட அரசாணையின் படியும் பார்வை (3)-ல் கண்ட வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின்படியும் பார்வை (4)-ல் கண்ட மனுதாரரின் கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - திருப்போரூர் வட்டம் - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் **புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம்**, சர்வே எண்கள். **72/5C,5D, 5E, 5F,5G,5H,5I,5J-ல் (2.55 ஏக்கர்) 110950.20 சதுர அடி** பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுற்கு **ம.வ/மா.உ.தி.கு.எண்.11(R)/2018** என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	-	**(2.55 ஏக்கர்) 110950.20 சதுர அடி**
விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை Phase - I	-	2 No's
விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை Phase - II	-	4 No's
விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை Phase - III	-	2 No's
விற்கப்பட்ட மனை எண்கள் Phase - I	-	11,12
விற்கப்பட்ட மனை எண்கள் Phase - II	-	7,8,9,10
விற்கப்பட்ட மனை எண்கள் Phase - III	-	1,4

M.A.Munawara
M.A. Razeena
M.Athiana

விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை Phase - I - 27 No's
விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை Phase - II - 8 No's
விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை Phase - III - 22 No's

199

விற்கப்படாத மனைகளின் எண்கள் Phase - I - 4 முதல் 10 வரை, 13 முதல் 32 வரை.
விற்கப்படாத மனைகளின் எண்கள் Phase - II - 1 முதல் 6 வரை, 12,13.
விற்கப்படாத மனைகளின் எண்கள் Phase - III - 2,3,5 முதல் 20 வரை, 23 முதல் 27 வரை.

விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு Phase - I - 28640.00 சதுர அடி
விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு Phase - II - 8604.00 சதுர அடி
விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு Phase - III - 25726.00 சதுர அடி

விற்கப்பட்ட மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு Phase - I - 1984.00 சதுர அடி
விற்கப்பட்ட மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு Phase - II - 4295.00 சதுர அடி
விற்கப்பட்ட மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு Phase - III - 2772.00 சதுர அடி

பூங்கா (O.S.R) - Phase - I - 3176.00 சதுர அடி (10.1%)
பூங்கா (O.S.R) - Phase.- II - 983.00 சதுர அடி(10.1%)
பூங்கா (O.S.R) - Phase - III - 2932.00 சதுர அடி(10.1%)

மனைப்பிரிவு சாலை - 1862 சதுர அடி

மனைப்பிரிவு சாலைகள் தான பத்திர எண் : 16314/2014, 16268/2014,16269/2014, 16315/2014 மூலம் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

<u>செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விவரம்</u>

1) பரிசீலணைக் கட்டணம்.

இணையதளம் வாயிலாக மனை ஒன்றிற்கு ரூ.500/- வீதம் பரிசீலணைக் கட்டணம் செலுத்திய மனை எண்களின் விவரம்	**DTCP/L/0278793/2017, dt.29.08.2018.** மனை எண்: 1 முதல் 32 வரை. **DTCP/L/0278800/2017, dt.29.04.2018.** **மனை எண்: 1 முதல் 13 வரை** **DTCP/L/0196449/2017, dt.01.05.2018.** **மனை எண்: 1 முதல் 27 வரை.**

பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்தப்படாத மனைகளுக்கு அக்கட்டணத்தை இணையதளம் வாயிலக செலுத்த வேண்டும்.

2) வரன்முறைபடுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம்.

மனை எண்.	பரப்பளவு		வரன்முறைபடுத்தும் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 30 ரூபாய் வீதம்) (ரூபாயில்)	வளர்ச்சிக் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 25 ரூபாய் வீதம்) (ரூபாயில்)
	ச.அடி	ச.மீ		
4	1776	165.0	4960	4130
5	1167	108.4	3260	2720
6	1145	106.4	3200	2660
7	1634	151.8	4560	3800
8	912	84.7	2550	2120
9	899	83.5	2510	2090
10	916	85.1	2560	2130

M.A Munawara
M.A. Razeena
M.A. Ghani

201

மனை எண்.	பரப்பளவு		வரன்முறைபடுத்தும் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 30 ரூபாய் வீதம்) (ரூபாயில்)	வளர்ச்சிக் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 25 ரூபாய் வீதம்) (ரூபாயில்)
	ச.அடி	ச.மீ		
11	986	91.6	2750	2300
12	998	92.7	2790	2320
13	962	89.4	2690	2240
14	945	87.8	2640	2200
15	934	86.8	2610	2170
16	926	86.0	2590	2160
17	1123	104.3	3140	2610
18	1101	102.3	3070	2560
19	1080	100.3	3020	2510
20	1059	98.4	2960	2470
21	1038	96.4	2900	2420
22	1015	94.3	2830	2360
23	992	92.2	2770	2310
24	973	90.4	2720	2270
25	1048	97.4	2730	2440
26	1118	103.9	3120	2600
27	1035	96.2	2890	2410
28	1014	94.2	2830	2360
29	962	89.4	2690	2240
30	971	90.2	2710	2260
31	950	88.3	2650	2210
32	945	87.8	2640	2200
Total	**30624**	**2845.2**	**85340**	**71270**
Phase - II				
1	1034	96.1	2890	2410
2	1024	95.1	2860	2380
3	1013	94.1	2830	2360
4	997	92.6	2780	2320
5	978	90.9	2730	2280
6	980	91.0	2740	2280
7	1018	94.6	2840	2370
8	1036	96.2	2890	2410
9	1054	97.9	2940	2450
10	1187	110.3	3310	2760
12	1380	128.2	3850	3210
13	1198	111.3	3340	2790
Total	**12899**	**1198.3**	**36000**	**30020**
Phase - III				
1	1175	109.2	3280	2730
2	1159	107.7	3240	2700
3	805	74.8	2250	1880
4	1597	148.4	4460	3710
5	1200	111.5	3350	2790
6	3677	341.6	10250	8550

x M.A.Munawara
x M.A.Razeena
x M.A.Lubana

மனை எண்.	பரப்பளவு		வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் (ஒரு ச.துர மீட்டருக்கு 30 ரூபாய் வீதம்) (ரூபாயில்)	வளர்ச்சிக் கட்டண[illegible] ச.துர மீட்டருக்கு, 25 [illegible] வீதம்) (ரூபாயில்)
	ச.அடி	ச.மீ		
7	1131	105.1	3160	2630
8	1160	107.8	3240	2700
9	1340	124.5	3740	3120
10	1271	118.1	3550	2960
11	814	75.6	2270	1900
12	1475	137.0	4120	3430
13	1150	106.8	3210	2680
14	1092	101.4	3050	2540
16	969	90.0	2710	2260
17	800	74.3	2240	1860
18	800	74.3	2240	1860
19	873	81.1	2440	2030
20	1128	104.8	3150	2630
23	774	719	2160	1800
24	810	75.2	2260	1890
25	856	79.5	2390	1990
26	872	81.0	2440	2030
27	1570	145.9	4380	3650
Total	28498	3294.6	79580	66320

மேற்காண் வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் இணைய தளம் வாயிலாகவும் அல்லது கீழ்க்கண்டவாறு நேரிலும் செலுத்தலாம்.

அ) **வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் செலுத்துவதற்கான அரசு கணக்குத் தலைப்பு**

"0217 Urban Development - 60 Other Urban Development Scheme - 800 Other Receipts - AT Receipts Under Regularisation Charges of unapproved layouts and plots - DTCP 27 Non". (DPC : 0217 - 60 - 800 - AT 2730)	சலான் மூலம் அரசு கருவூலத்தில் செலுத்தலாம்

ஆ) **வளர்ச்சிக் கட்டணம் உள்ளாட்சியின் வங்கிக் கணக்கில் நேரில் செலுத்தலாம்.**

மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரன்முறை ஆணை வழங்கப்பட வேண்டும். விற்கப்படாத மனைகளைப் பொறுத்தமட்டில் அனைத்து மனைகளுக்கு அல்லது பகுதி மனைகளுக்கு மட்டும் கட்டணத்தை செலுத்தி சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கான வரன்முறை ஆணையைப் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

பார்வை 1 மற்றும் 2-ல் சுட்டிய அரசாணைகளின்படி மேற்காண் கட்டணம் தவிர வேறு கட்டணம் ஏதும் உள்ளாட்சி வசூலித்தல் கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

<u>**நிபந்தனைகள்**</u>

1. அரசாணை (நிலை) எண். 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர் புற வளர்ச்சி துறை நாள்.13.10.2017-ல் விதி எண். 7 (g) (ii)-ன்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலைகள் மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடங்கள் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.

X M.A. Munawara

X M.A. Razeena

X M.A. Libana

205

2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு கொள்ளகை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு மேல் நடவடிக்கைகாக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

8.1.19

உறுப்பினர் செயலர்
மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
மாமல்லபுரம்.

8/1/19

இணைப்பு :
மனைப்பிரிவு வரைபடம் - 2

பெறுநர்,

1. **தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)**
புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம்,
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
திருப்போரூர்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

நகல்:

2. **M/s. Saicare India Pvt Ltd.,**
3/172B, Periyar Street,
Pudupakkam, Thiruporur Taluk,
Kancheepuram - 603103.

3. **உறுப்பினர் செயலர் ,**
மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
மாமல்லபுரம், மனைப்பிரிவு வரைபடம் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

4. **நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர்,**
807, அண்ணா சாலை, சென்னை - 2
அவர்களுக்கு மனைப்பிரிவு வரைபடம், பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

5. **கணக்கு பிரிவு** - மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழும அலுவலகம்.

6. **உதவி இயக்குநர்** (நில அளவை)
மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.
மனைப்பிரிவு வரைபடம் - 1

7. **வட்டாட்சியர்**
திருப்போரூர் வட்டம்,
திருப்போரூர்
மனைப்பிரிவு வரைபடம் - 1

(6, 7): OSR பகுதியினை (பூங்கா) ஒதுக்கீடு பகுதியினை உட்பிரிவு செய்து உள்ளாட்சி பெயரில் மாற்றம் செய்ய வேண்டும்

8. **சார்-பதிவாளர்**
சார்பதிவாளர் அலுவலகம்
திருப்போரூர்
மனைப்பிரிவு வரைபடம் - 1

(8): OSR பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் பதிவு செய்ய வேண்டும்.

M.A. Munawara
M.A Razeena
M.A. Lubana

10:20 AM

207

விடுநர்
திரு.எம்.வெங்கட்ராகவன்,
தனி அலுவலர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி /
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்
M/s.Saicare India Pvt Ltd.,
3/172B, Periya Street,
Pudupakkam, Thiruporur Taluk,
Kancheepuram - 603103.

ந.க.எண்.1802/2020/ஆ1 நாள். .09.2020

பொருள் - அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017- திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/s.Saicare India Pvt Ltd., என்பவரின் சர்வே எண். 72/5C, 5D, 5E, 5F, 5G, 5H, 5I, 5J-ல் 110950.20 சதுரடி (2.55 ஏக்கர்) பரப்பில் அமையும் மனைகளுக்கு முறைப்படுத்துதல் திட்டத்தின் கீழ் ஒப்புதல் வழங்க கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்குதல் - முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக்கட்டணம் செலுத்தக்கோருதல் - சார்ந்து.

பார்வை - 1.அரசாணை எண்.78, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி[யுடி -4(3)] துறை, நாள்.04.05.2017 (மற்றும்)
2.அரசாணை எண்.172, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி[யுடி -4(3)] துறை, நாள்.13.10.2017
3. உறுப்பினர் செயலர், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாமல்லபுரம், அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.2944/2018/மாஉதிகு நாள்.08.01.2019.
4.தானபப்பத்திர ஆவண எண்.8757/2020 நாள்.23.09.2020.
5.மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(ம - I)-ன் ஆய்வறிக்கை

****

பார்வை 3-ல் காணும் உறுப்பினர் செயலர் (பொ), மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாமல்லபுரம், அவர்களின் நடவடிக்கைகளின்படி, திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/s.Saicare India Pvt Ltd., என்பவரின் சர்வே எண். 72/5C, 5D, 5E, 5F, 5G, 5H, 5I, 5J-ல் 110950.20 சதுரடி (2.55 ஏக்கர்) பரப்பில் அமையும் மனைகளுக்கு முறைப்படுத்துதல் திட்டத்தின் கீழ் கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கும்பொருட்டு, மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு இடம் ஆகியவற்றை தானப்பத்திர எண்.8757/2020 நாள்.23.09.2020-ன் மூலம் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மேலும் கீழ்காணும் விவரப்படி முறைபடுத்துதல் கட்டணம் அரசுத்தலைப்பிலும் வளர்ச்சிக்கட்டணம் வங்கிவரைவாக உள்ளாட்சிக்கணக்கிலும் செலுத்த செலுத்த விண்ணப்பதாரர் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்.

மனைப்பிரிவு அங்கீகாரத்திற்கான கேட்பு

1	மனுதாரர் பெயர்	:	M/s.Saicare India Pvt Ltd.,
2	மனை அமைந்துள்ள ஊராட்சியின் பெயர்	:	புதுப்பாக்கம்
3	குக்கிராமத்தின் பெயர்	:	புதுப்பாக்கம்
4	சர்வே எண்	:	72/5C, 5D, 5E, 5F, 5G, 5H, 5I, 5J
5	மொத்த மனைகள்	:	65 மனைகள்
6	மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட விவரம்	:	தானப்பத்திர எண்கள்.16314/2014, 16268/2014, 16269/2014, 16315/2014, 8757/2020 நாள்.23.09.2020

x M.A.Munawara
x M.A. Rezeena
x M.A. [illegible]

7	விற்பனை செய்யப்பட்ட மனைகள்	:	8 மனைகள்
8	தற்போது அனுமதி கோரும் விற்கப்படாத மனைகள்	:	**57 மனைகள்**
9	தற்போது அனுமதி கோரும் விற்கப்படாத மனைகளின் பரப்பு	:	62970 ச.அடி (5850 ச.மீ)
10	முறைபடுத்துதல் கட்டணம் (ச.மீக்கு ரூ.33/- வீதம்) செலுத்திய விவரம்	:	ரூ.1,93,050/- இணைக்கப்பட்ட அரசு செலானில் பாரத மாநில வங்கியில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
11	வளர்ச்சிக்கட்டணம் (ச.மீக்கு ரூ.25/- வீதம்) செலுத்திய விவரம்	:	ரூ.1,46,250/- Special Officer, Pudupakkam Panchayat என்ற முகவரிக்கு வங்கி வரைவாக அளிக்கப்பட வேண்டும்.
12	கொடிநாள்	:	**Rs. 5000 /-** **Armed Forces Flag day Fund (payable at Chennai)**

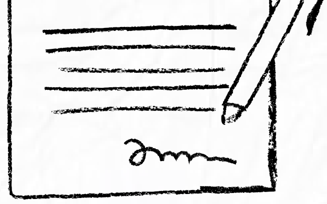
வ. எண்	மனைகளின் விவரம்	விற்பனை செய்த மனைகள் (ம) பரப்பு		விற்கப்படாத மனைகள் (ம) பரப்பு		பரப்பு	முறைபடுத்துதல் கட்டணம் (ச.மீக்கு ரூ.33/- வீதம்)	வளர்ச்சிக் கட்டணம் (ச.மீக்கு ரூ.25/- வீதம்)
		Plots	Sq.ft	Plots	Sq.ft	Sq.m		
1	Phase - 1	2	1984	27	28640	2661	87813	66525
2	Phase - 2	4	4295	8	8604	799	26367	19975
3	Phase - 3	2	2772	22	25726	2390	78870	59750
Total		**8**	**9051**	**57**	**62970**	**5850**	193050	146250

எனவே, மேற்காணும் விவரப்படி, செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டணங்களை குறிப்பிட்ட அரசுதலைப்பு மற்றும் வங்கி வரைவாக ஒரு வார காலத்திற்குள் ஊராட்சி செயலர் மூலம் அலுவலகம் சமர்ப்பித்து மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் உத்தரவினை பெற்றுக்கொள்ள கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

தனி அலுவலர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி /
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),
திருப்போரூர்.

நகல் - ஊராட்சி செயலர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி, திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.
(விண்ணப்பதாரரிடமிருந்து கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ளவாறு, செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டணத்திற்கான வங்கி வரைவு பெற்று ஊராட்சி மன்றத் தீர்மானம் நிறைவேற்றி தனி அலுவலர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் ஒப்புதலுக்கு அளிக்கும் பொருட்டு).

M.A. Munawara
M.A. Razeena
M.A. Libana



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate