



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



107

107

வரதராஜபுரம் ஊராட்சி தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை - திரு.மு.இராஜசேகரன்.

ந.க.எண். 15/2020-21

நாள் - 09.11.2020

பொருள் மனைப்பிரிவு அனுமதி - குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் -
வரதராஜபுரம் கிராமம் - புல எண் 16/1 - ல் 8650 சதுர மீட்டர்
பரப்பளவு கொண்ட இடத்தில் மனை எண்கள் - 1 to 23 (ம) EWS
மனைகள் 18 ஆக மொத்தம் 41 மனைகளுக்கு மனைப்பிரிவு
அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடல் - சார்ந்து.

பார்வை 1. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(வ.ஊ) அவர்களின் கடித ந.க.எண்
- 2317/2020/அ3, நாள் - 29.09.2020
2. அரசாணை எண்.255/ஊ.வ துறை நாள்.18.08.1997.
3. பலவகை வரவு ரசீது எண். நாள். 09.2020.

உத்தரவு -

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், வரதராஜபுரம்
கிராமம் - புல எண் 16/1 - ல் 8650 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட இடத்தில் மனை
எண்கள் - 1 to 23 (ம) EWS மனைகள் 18 ஆக மொத்தம் 41 மனைகளுக்கு அனுமதி
கட்டணம் கீழ்க்காணும் விவரப்படி செலுத்தப்பட்டுள்ளது. மேலும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட
வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

வ. எண்	விவரம்	வங்கியின் பெயர்	வங்கி வரைவு எண்	நாள்	தொகை ரூ
1	வரைபட அனுமதி கட்டணம்	Karur Vysya Bank	697575	22.10.2020	213000

கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அனுமதி அளித்து
உத்தரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

- இந்த உத்தரவு சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழும, உறுப்பினர் செயலர்
அவர்களால் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளை முறையாக பின்பற்ற
வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு
சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால்
ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி இரத்து செய்யப்படும். மேலும் அதன்
மேல் வேறு யாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான
தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு
செய்ய ஊராட்சித்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
- புறம்போக்கு மற்றும் இதர அரசுக்குச் சொந்தமான இடங்களில் எந்தவித
ஆக்கிரமிப்பும் செய்யக்கூடாது.

பெறுநர்

Tmt.S.Hemalatha,
No 27 Govindarajan Street,
West Tambaram,
Chennai - 600 045,

தனி அலுவலர் வரதராஜபுரம் ஊராட்சி /
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ),
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

09.11.2020

S.Hemalatha.

Chennai Metropolitan Development Authority
PLANNING PERMIT

(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. 13837

PPD No. 75
LO 2020

Date of Permit 21/09/2020

Tmt. S. Hemalatha

File No. H/13802/2019

No. 27, Govindarajan

Street,
West Tambaram,

Name of Applicant with Address. Chennai - 600 045

Date of Application 14.08.2019

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building

PP for Proposed Laying out of house sites in the land comprised in

Site Address. S. No. 16/1 of Varadharajapuram Village,
Sriperumbudur Taluk, Kancheepuram

Division No. District, Kundrathur Panchayat Union
Limit

₹ 20,000 B-1546A

Development Charge paid Rs. Challan No. Date 08/01/2020

PERMISSION is granted to the layout/sub-division of land/building construction/change in use of land/building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

3. The permit expires on _____
the building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to complete the construction, request for renewing the planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved plan and in violation of rules, Planning permit will not be renewed.

For MEMBER SECRETARY

S. Hemalatha



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate