Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



145

Chennai Metropolitan Development Authority
PLANNING PERMIT
(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. 13874

PPD/LO No. 112/2020

Date of Permit 16/11/2020

File No. L1/14539/2019

Name of Applicant with Address... The Chennai Metroplitan Co-operative Housing Society Ltd, rep. by its Administrative officer. Thiru. R Jayakumar, No.50, Ritherdon Road, Vepery, Chennai-600 007

Date of Application 28/08/2019

Nature of Development : Layout/~~Sub-division~~ of Land/Building construction/~~Charge in use~~ of Land/Building

Site Address..... S.Nos.408, 430, 431/1, 786/1 pt & 2, 787, 788/1 & 2, 792, 797/1, 799/1 & 2, 800/1, 801/1 & 2, 802/1B, 803, 804/1A, 1B, 1C & 2, 810/1 & 2, 811, 812, 813, 816/2, 817/1, 818, 819, 820, 822/1, 823/1 & 2, 824/1, 2, 3 & 4, 825, 826, 827, 828,

Division No..... 829/2, 830/1 & 2, 831, 877/2, 878/1, 879, 880, 881/1 & 2, 884, 885, 887/1 & 2, 888/1 & 2, 889/1, 890, 891/1 & 2, 892/2

..... and 900/1A, 904/2A of Kundrathur Village, Pallavaram Taluk, Kancheepuram District, Kundrathur Town Panchayat limit.

Development Charge paid Rs. 6,30,000/- Challan No. B-16400 Date 26/05/2020

PERMISSION is granted to the layout/~~sub-division~~ of land/~~building construction/change in use of land/building~~ according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

3. The permit expires on _____

the building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh. Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

For MEMBER SECRETARY

16/11/2020

16/11/2020

CONDITIONS

Note : 1. According to Section 79 of the T. & C. P. Act 1971 (Act 35 of 1972) as amended by Act 22 of 1974 any person aggrieved by any decision of order of the Planning Authority Under section 49 or sub section (1) of section 54 may appeal to the Government within Two months from the date on which the decision or order was communicated

2. The Member Secretary, Chennai Metropolitan Development Authority reserves the right to revoke or modify the planning permission in the event of planning permit having been granted based either on wrong information furnished by the applicant or by misrepresentation of the facts or by any lapse of procedural formalities to be followed or permit having been obtained by any fraudulent manner.

17

குன்றத்தூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் செயலாணைகள்

பிறப்பிப்பவர் :– திரு.ம.வெங்கடேஷ்

நி.மு.எண் :797 /2020 அ1

நாள். 03.02.2021

பொருள்:– மனைபிரிவு அங்கீகாரம் – குன்றத்தூர் பேரூராட்சி – குன்றத்தூர் கிராமம் – நில அளவை எண்.408, 430, 431/1, 786/1 Part & 2, 787, 788/1 & 2, 792, 797/1, 799/1 & 2, 800/1, 801/1 & 2, 802/1B, 803, 804/1A, 1B, 1C & 2, 810/1 & 2, 811, 812, 813, 816/2, 817/1, 818, 819, 820, 822/1, 823/1 & 2, 824/1, 2, 3 & 4, 825, 826, 827, 828, 829/2, 830/1 & 2, 831, 877/2, 878/1, 879, 880, 881/1 & 2, 884, 885, 887/1 & 2, 888/1 & 2, 889/1, 890, 891/1 & 2, 892/2, 900/1A & 904/2A–ல் 207702 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் அமையவிருக்கும் புதிய குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு அங்கீகாரம் வழங்குதல் – சார்ந்து.

பார்வை:–

1. உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழும கடித எண்.L1/14539/2020 நாள்.27.05.2020 (பெறப்பட்ட நாள்.19.10.2020)
2. குன்றத்தூர் பேரூராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.131 நாள்.31.10.2020
3. தானப்பத்திரம் எண்.13977 /2020 நாள்.10.11.2020
4. உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழும கடித எண்.L1/14539/2020 நாள்.16.11.2020
5. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழும திட்ட அனுமதி எண்.112/2020, நாள்.16.11.2020
6. மனைப்பிரிவு கட்டணம் ரூ.1,65,18,600/– (செலுத்துச்சீட்டு எண்.2643/2020–2021 நாள்.19.01.2021)
7. உரிய பிற ஆவணங்கள்

****

ஆணை:–

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் குன்றத்தூர் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட குன்றத்தூர் கிராமம் நில அளவை எண்.408, 430, 431/1, 786/1 Part & 2, 787, 788/1 & 2, 792, 797/1, 799/1 & 2, 800/1, 801/1 & 2, 802/1B, 803, 804/1A, 1B, 1C & 2, 810/1 & 2, 811, 812, 813, 816/2, 817/1, 818, 819, 820, 822/1, 823/1 & 2, 824/1, 2, 3 & 4, 825, 826, 827, 828, 829/2, 830/1 & 2, 831, 877/2, 878/1, 879, 880, 881/1 & 2, 884, 885, 887/1 & 2, 888/1 & 2, 889/1, 890, 891/1 & 2, 892/2, 900/1A & 904/2A–ல் 207702 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் (Regular Plots – 858 Nos, EWS Plots-237 Nos) புதிய குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அமைக்க M/s.சென்னை மெட்ரோ கோ–ஆப்ரேட்டிவ் ஹவுசிங் சொசைட்டி நிர்வாக அலுவலர் திரு.V.நித்யானந்தம் என்பவரால் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமத்திற்கு விண்ணப்பிக்கப்பட்டு பார்வை 1ல் காணும் உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்குழும கடிதத்தின்படி மாதிரி வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்பட்டது. அதன்படி சாலைக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 60510 சதுர மீட்டர் மற்றும் பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 14733 சதுர மீட்டர் இடம், பொது பயன்பாட்டிற்கான (Local body-733 சதுர மீட்டர், TANGEDCO-746 சதுர மீட்டர்) 1479 சதுர மீட்டர் இடத்தினை பார்வை 2ல் காணும் இப்பேரூராட்சி மன்ற தீர்மானத்தின்படி பார்வை 3ல் காணும் தானப்பத்திரத்தின் மூலம் இப்பேரூராட்சிக்கு தானமாக பெறப்பட்டுள்ளது.

151

பார்வை 4ல் காணும் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழும உறுப்பினர் செயலர் அவர்களது கடிதத்தில் PPD/L.O.No.112/2020, நாள்.16.11.2020ன் மூலம் மேற்படி இடத்தில் (Regular Plots – 858 Nos, EWS Plots-237 Nos) 1095 குடியிருப்பு மனைகள் ஒதுக்கீடு செய்து பார்வை 5ல் காணும் விவரப்படி திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. மனைப்பிரிவு அங்கீகாரக் கட்டணமாக ரூ.1,65,18,600/–ஐ செலுத்துச்சீட்டு எண்.2643/2020–2021 நாள்.19.01.2021ன்படி வங்கி கேட்பு உண்டி மூலம் வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு மனைப்பிரிவு அனுமதி எண்.7/2020–2021 என எண்ணிட்டு கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுடன் மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் அளித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1 சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழும திட்ட அனுமதி எண்.112/2020 நாள்.16.11.2020ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளை தவறாது கடைபிடித்தல் வேண்டும்.

2 இப்பேரூராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட இடங்களில் எக்காரணத்தை கொண்டும் ஆக்கிரமிப்பு செய்யக்கூடாது.

3 இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமத்தால் மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள விவரப்படி மனைகள் பிரித்து மாற்றம் செய்யாமல் விற்பனை செய்தல் வேண்டும்.

செயல் அலுவலர்
குன்றத்தூர் பேரூராட்சி
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்

3.2.21

இணைப்பு :-

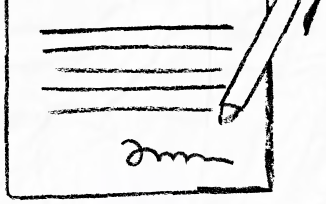
1. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள்
2. கூடுதல் நிபந்தனைகள்

பெறுநர் :–

M/s.சென்னை பெருநகர கூட்டுறவு வீட்டுவசதி சங்கம்,
நிர்வாக அலுவலர் திரு.V.நித்யானந்தம்,
எண்.50, ரித்தர்டன் ரோடு, வேப்பேரி, சென்னை–600007.

நகல் :-

1. உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம், எழும்பூர், சென்னை – 8.
2. சார்பதிவாளர், குன்றத்தூர் சார்பதிவகம், குன்றத்தூர், சென்னை – 600069.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

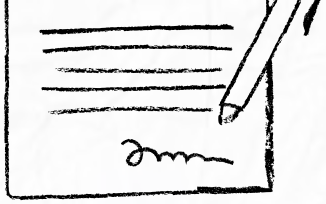
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate